

**UCHWAŁA NR LVII(348)2023  
RADY GMINY DYNÓW**

z dnia 28 listopada 2023 r.

**w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy  
Dynów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 12 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) uchwała się, co następuje:

**§ 1. 1.** Uchwała się Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dynów

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) tekst studium składający się z trzech części, tj.:

a) część pierwsza: Uwarunkowania rozwoju przestrzennego – załącznik nr 1,

b) część druga: Kierunki rozwoju przestrzennego – załącznik nr 2,

c) część trzecia: Uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz syntezę ustaleń studium – załącznik nr 3;

2) część graficzna:

a) Uwarunkowania rozwoju przestrzennego w skali 1:25 000 – załącznik nr 4,

b) rysunek studium: Kierunki rozwoju gminy w skali 1:25 000 – załącznik nr 5;

3) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dynów – załącznik nr 6;

4) Dane przestrzenne dla Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dynów – załącznik nr 7.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dynów.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Dynów

Przewodniczący Rady Gminy  
Dynów

**Franciszek Pilip**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LVII(348)2023  
Rady Gminy Dynów  
z dnia 28 listopada 2023 r.



---

**STUDIUM  
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY DYNÓW**

**UWARUNKOWANIA  
ROZWOJU  
PRZESTRZENNEGO**

---



## SPIS TREŚCI

|      |   |    |
|------|---|----|
| 1.   | WPROWADZENIE.....   | 5  |
| 1.1. | Podstawa prawna .....   | 5  |
| 1.2. | Cele opracowania Studium .....  | 5  |
| 1.3. | Zakres opracowania.....   | 5  |
| 2.   | MATERIAŁY WYKORZYSTANE PRZY SPORZĄDZENIU STUDIUM.....   | 7  |
| 3.   | UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOKUMENTÓW WYŻSZEJ RANGI .....   | 13 |
| 3.1. | Ustalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego.....   | 13 |
| 3.2. | Ustalenia Strategii Rozwoju Województwa – Podkarpackie 2030.....  | 13 |
| 3.3. | Strategia Rozwoju Powiatu Rzeszowskiego .....   | 14 |
| 3.4. | Strategia Rozwoju Społeczno-Gospodarczego Powiatu Rzeszowskiego do roku 2015 .....  | 15 |
| 3.5. | Diagnoza Strategii Rozwoju Gminy Dynów na lata 2016-2026.....   | 16 |
| 4.   | DOTYCHCZASOWE PRZEZNACZENIE, ZAGOSPODAROWANIE I UZBROJENIE TERENU ORAZ STAN ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGI JEGO OCHRONY .....   | 17 |
| 4.1. | Położenie i granice gminy .....   | 17 |
| 4.2. | Uwarunkowania zewnętrzne wynikające z położenia gminy .....   | 18 |
| 4.3. | Stan ładu przestrzennego.....   | 19 |
| 4.4. | Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu .....  | 27 |
| 5.   | STAN ŚRODOWISKA NATURALNEGO GMINY I WARUNKI JEGO OCHRONY.....   | 29 |
| 5.1. | Budowa geologiczna .....  | 29 |
| 5.2. | Rzeźba terenu .....   | 34 |
| 5.3. | Wody powierzchniowe i podziemne.....  | 37 |
| 5.4. | Warunki klimatyczne.....  | 41 |
| 5.5. | Szata roślinna i świat zwierzęcy .....  | 42 |
| 5.6. | Prawne formy ochrony przyrody .....   | 45 |
| 5.7. | Źródła zagrożeń dla środowiska .....  | 48 |
| 6.   | POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY.....  | 54 |
| 6.1. | Potrzeby rozwojowe gminy.....   | 54 |
| 6.2. | Analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne .....   | 60 |
| 6.3. | Prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego .....                             | 62 |
|      | Struktura ludności .....  | 64 |
|      | Ruch naturalny ludności .....   | 66 |
|      | Ruch wędrowniczy .....  | 68 |
|      | Wykształcenie .....   | 70 |
|      | Prognoza demograficzna dla gminy .....  | 73 |
| 6.4. | Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę .....  | 76 |
| 6.5. | Możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy ..... | 82 |
| 7.   | STAN DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ ... ..   | 83 |
| 7.1. | Archeologia i historia osadnictwa na terenie gminy .....  | 83 |
| 7.2. | Dziedzictwo kulturowe gminy i zasady jego ochrony.....  | 83 |
| 7.3. | Gminna ewidencja zabytków.....  | 84 |

|       |  |     |
|-------|--|-----|
| 8.    | REKOMENDACJE I WNIOSKI ZAWARTE W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM.....  | 87  |
| 9.    | WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW, W TYM OCHRONY ICH ZDROWIA .....  | 87  |
| 8.1.  | Bezrobocie .....   | 87  |
| 8.2.  | Warunki mieszkaniowe .....   | 90  |
| 8.3.  | Infrastruktura społeczna .....   | 90  |
| 8.4.  | Zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z uniwersalnym projektowaniem ..... | 92  |
| 8.5.  | Podsumowanie .....   | 92  |
| 10.   | ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA .....  | 93  |
| 11.   | STAN PRAWNY GRUNTÓW.....   | 95  |
| 12.   | WYSTĘPOWANIE OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH .....   | 95  |
| 13.   | WYSTĘPOWANIE OBSZARÓW NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH .....   | 96  |
| 14.   | WYSTĘPOWANIE UDOKUMENTOWANYCH ZŁOŻ KOPALIN, ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH ORAZ UDOKUMENTOWANYCH KOMPLEKSÓW PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA .....   | 97  |
| 15.   | WYSTĘPOWANIE TERENÓW GÓRNICZYCH WYZNACZONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH .....  | 99  |
| 16.   | STAN SYSTEMÓW KOMUNIKACJI, INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, STOPIEŃ UPORZĄDKOWANIA GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ, ENERGETYCZNEJ ORAZ GOSPODARKI ODPADAMI .....   | 100 |
| 15.1. | Komunikacja .....  | 100 |
|       | Komunikacja drogowa .....  | 100 |
|       | Komunikacja kolejowa .....   | 104 |
|       | Transport lotniczy, wodny, rowerowy i szlaki turystyczne .....   | 104 |
| 15.2. | Gospodarka odpadami.....   | 106 |
| 15.3. | Gospodarka wodno-ściekowa.....   | 107 |
| 15.4. | Elektroenergetyka.....   | 108 |
| 15.5. | Odnawialne źródła energii .....  | 109 |
| 15.6. | Gazownictwo.....   | 110 |
| 15.7. | Ciepłownictwo.....   | 110 |
| 17.   | ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH.....   | 110 |
| 18.   | WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ .....   | 111 |

# 1. WPROWADZENIE

## 1.1. Podstawa prawna

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zwane dalej „studium”, jest dokumentem planistycznym, określającym politykę jej rozwoju przestrzennego. Studium nie jest przepisem gminnym, aktem prawa miejscowego i nie stanowi podstawy do wydawania decyzji o warunkach zabudowy.

Studium jest prawem wewnątrzgminnym, wiążącym władzę oraz podporządkowane jej organy i jednostki, w podejmowanych decyzjach w zakresie działań dotyczących polityki przestrzennej gminy dla realizacji określonych celów. Granicę obszaru objętego studium stanowi granica administracyjna gminy Dynów. Studium sporządzone jest na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977).

Studium sporządzone zostało w wyniku podjęcia przez Radę Gminy Dynów uchwały nr VI(39)2019 z dnia 5 czerwca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dynów.

Zawartość merytoryczna Studium została określona w art. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977). Studium opracowano w oparciu o wymogi zawarte w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. Nr 118, poz. 1233).

## 1.2. Cele opracowania Studium

Od uchwalenia pierwszej wersji studium w 1999 r. minęły 24 lata, w trakcie których zaszło wiele zmian w polskim prawodawstwie. Od tego czasu na terenie gminy zaszły zmiany dotyczące wielu aspektów życia mieszkańców, jak i funkcjonowania całej jednostki. Konieczność sporządzenia nowego dokumentu studium determinuje dostosowanie dokumentu do wymogów obowiązujących aktów prawnych, a także zmiany, jakie zaszły w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Dynów. Ponadto dostrzeżono dezaktualizację rozwiązań przyjętych w dokumencie źródłowym z 1999 r., a także potrzebę wprowadzenia zmian w oparciu o wnioski społeczeństwa i osób prawnych. Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania będzie wiązała się głównie z dostosowaniem jego treści do aktualnych przepisów prawa, w tym z dziedziny ochrony środowiska oraz obecnej sytuacji gospodarczej, infrastrukturalnej gminy i uszczegółowieniem planów rozwojowych, związanym z koniecznością wykonywania bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę.

## 1.3. Zakres opracowania

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dynów składa się z:

- 1) tekstu studium:
  - a) część pierwsza: Uwarunkowania rozwoju przestrzennego – załącznik nr 1 do uchwały,
  - b) część druga: Kierunki rozwoju przestrzennego – załącznik nr 2 do uchwały,
  - c) część trzecia: Uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz syntezę ustaleń projektu studium – załącznik nr 3 do uchwały,
- 2) części graficznej: Uwarunkowania rozwoju przestrzennego w skali 1:25 000 – załącznik nr 4 do uchwały;
- 3) rysunku studium: Kierunki rozwoju gminy w skali 1:25 000 – załącznik nr 5 do uchwały.

Wykonawca Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dynów:

**Geofabryka Sp. z o.o.**

ul. Prosta 19/5  
87-100 Toruń

mgr Jakub Makarewicz

uprawnienia do projektowania na podstawie art. 5 pkt. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977)

uprawnienia do wykonywania ocen oddziaływania na środowisko na podstawie art. 74a ustawy z dnia 3 października 2008 r. udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094)

mgr Daria Witkowska

uprawnienia do projektowania na podstawie art. 5 pkt. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977)

uprawnienia do wykonywania ocen oddziaływania na środowisko na podstawie art. 74a ustawy z dnia 3 października 2008 r. udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094)

mgr Paulina Matecka

uprawnienia do wykonywania ocen oddziaływania na środowisko na podstawie art. 74a ustawy z dnia 3 października 2008 r. udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094)

## 2. MATERIAŁY WYKORZYSTANE PRZY SPORZĄDZENIU STUDIUM

Przy opracowaniu zmiany studium korzystano z obowiązujących przepisów prawa, materiałów planistycznych, aktualnie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dokumentów wyższej rangi oraz publikowanych i niepublikowanych danych dotyczących stanu zainwestowania oraz otoczenia biznesu, danych Urzędu Gminy Dynów i innych opracowań branżowych:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dynów uchwalone uchwałą nr XIII/124/99 Rady Gminy w Dynowie z dnia 26 listopada 1999 r.;
- Plan zagospodarowania przestrzennego Województwa Podkarpackiego przyjęty uchwałą nr LIX/930/18 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 27 sierpnia 2018 r.;
- Strategia Rozwoju Gminy Dynów na lata 2016-2026 przyjęta uchwałą nr XXI(113)2016 Rady Gminy Dynów z dnia 27 października 2016 r.;
- Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Podkarpackiego na lata 2020-2026 z perspektywą do 2032 roku (WPGO) wraz z Planem Inwestycyjnym stanowiącym załącznik do WPGO oraz Prognozą oddziaływania projektu WPGO na środowisko, przyjęty uchwałą nr XXXVI/584/21 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 26 kwietnia 2021 r.;
- Program Ochrony Środowiska dla Województwa Podkarpackiego na lata 2020-2023 z Perspektywą do 2027 r. wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko przyjęty uchwałą nr XXXI/521/21 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 19 stycznia 2021 r.;
- Strategia rozwoju województwa – Podkarpackie 2030, przyjęta uchwałą nr XXVII/458/20 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 28 września 2020 r.;
- Strategia Rozwoju Powiatu Rzeszowskiego na lata 2016-2023, przyjęta uchwałą nr XXVIII/279/17 Rady Powiatu Rzeszowskiego z dnia 17 marca 2017 r.;
- Strategia Obszaru Rozwoju Społeczno-Gospodarczego Powiatu Rzeszowskiego do roku 2015 przyjęta uchwałą nr XXXV/299/06 Rady Powiatu w Rzeszowie z dnia 25 października 2006 r.;
- Regionalny Program Operacyjny Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020 przyjęty przez Zarząd Województwa Podkarpackiego w dniu 29 grudnia 2021 r. w związku z decyzją wykonawczą Komisji Europejskiej z dnia 25.11.2021 r. nr C (2021) 8538, zmieniającą decyzję wykonawczą C (2015) 910;
- Plan gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Dynów na lata 2016-2020 przyjęty uchwałą nr XXIX(152)2017 Rady Gminy Dynów z dnia 22 czerwca 2017 r.;
- Program usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest dla gminy Dynów wraz ze szczegółową inwentaryzacją, przyjęty uchwałą nr XXVI(150)2013 Rady Gminy Dynów z dnia 30 grudnia 2013 r.;
- Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Dynów przyjęty uchwałą nr XXVII(148)2020 Rady Gminy Dynów z dnia 29 grudnia 2020 r.;
- Rejestr zabytków woj. Podkarpackie gm. Dynów, Wojewódzki Konserwator Zabytków;
- Gminny Program Opieki nad Zabytkami dla gminy Dynów na lata 2012-2016 przyjęty uchwałą nr LIVXVIII(101)2012 Rady Gminy Dynów z dnia 28 grudnia 2012 r.;
- Gminna ewidencja zabytków;
- Mapa zagrożenia powodziowego oraz mapy ryzyka powodziowego, Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie;
- Rejestr miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Dynów;
- Dane geodezyjne Starostwa Powiatowego w Rzeszowie;
- Dane Głównego Urzędu Statystycznego ([www.stat.gov.pl](http://www.stat.gov.pl));
- Mapa geologiczna Polski 1:500 000, Państwowy Instytut Geologiczny.



**Tabela 1. Rejestr miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie gminy Dynów**

| LP. | UCHWAŁA RADY GMINY W DYNOWIE      | NAZWA PLANU   | STATUS       | DOMINUJĄCA FUNKCJA   |
|-----|-----------------------------------|---|--------------|--|
| 1   | IV/17/98 z dnia 3 grudnia 1998 r. | Zmiana miejscowego planu ogólnego gminy Dynów w obszarze jednostki strukturalnej „B” - BACHÓRZ oznaczonym wcześniej symbolem RP | obowiązujący | zabudowa mieszkaniowa zagrodowa, z rozproszonym budownictwem jednorodzinym |
| 2   | IV/18/98 z dnia 3 grudnia 1998 r. | Zmiana miejscowego planu ogólnego gminy Dynów w obszarze jednostki strukturalnej „B” - BACHÓRZ oznaczonym wcześniej symbolem RP | obowiązujący | zabudowa mieszkaniowa zagrodowa, z rozproszonym budownictwem jednorodzinym |
| 3   | IV/19/98 z dnia 3 grudnia 1998 r. | Zmiana miejscowego planu ogólnego gminy Dynów w obszarze jednostki strukturalnej „B” - BACHÓRZ oznaczonym wcześniej symbolem RP | obowiązujący | zabudowa mieszkaniowa zagrodowa, z rozproszonym budownictwem jednorodzinym |
| 4   | IV/20/98 z dnia 3 grudnia 1998 r. | Zmiana miejscowego planu ogólnego gminy Dynów w obszarze jednostki strukturalnej „B” - BACHÓRZ oznaczonym wcześniej symbolem RP | obowiązujący | usługi turystyczne   |
| 5   | IV/21/98 z dnia 3 grudnia 1998 r. | Zmiana miejscowego planu ogólnego gminy Dynów w obszarze jednostki strukturalnej „F” - Harta oznaczonym wcześniej symbolem RP   | obowiązujący | zabudowa mieszkaniowa zagrodowa, z rozproszonym budownictwem jednorodzinym |
| 6   | IV/22/98 z dnia 3 grudnia 1998 r. | Zmiana miejscowego planu ogólnego gminy Dynów w obszarze jednostki strukturalnej „F” - Harta oznaczonym wcześniej symbolem RP   | obowiązujący | zabudowa mieszkaniowa zagrodowa, z rozproszonym budownictwem jednorodzinym |
| 7   | IV/23/98 z dnia 3 grudnia 1998 r. | Zmiana miejscowego planu ogólnego gminy Dynów w obszarze jednostki strukturalnej „F” - Harta oznaczonym wcześniej symbolem RP   | obowiązujący | zabudowa mieszkaniowa zagrodowa, z rozproszonym budownictwem jednorodzinym |
| 8   | IV/27/98 z dnia 3 grudnia 1998 r. | Zmiana miejscowego planu ogólnego gminy Dynów w obszarze jednostki strukturalnej „F” - Harta oznaczonym wcześniej symbolem RP   | obowiązujący | zabudowa mieszkaniowa zagrodowa, z rozproszonym budownictwem jednorodzinym |
| 9   | IV/28/98 z dnia 3 grudnia 1998 r. | Zmiana miejscowego planu ogólnego gminy Dynów w obszarze jednostki strukturalnej „F” - Harta oznaczonym wcześniej symbolem RP   | obowiązujący | zabudowa mieszkaniowa zagrodowa, z rozproszonym budownictwem jednorodzinym |
| 10  | IV/29/98 z dnia 3 grudnia 1998 r. | Zmiana miejscowego planu ogólnego gminy Dynów w obszarze jednostki strukturalnej „F” - Harta oznaczonym wcześniej symbolem RP   | obowiązujący | zabudowa mieszkaniowa zagrodowa, z rozproszonym budownictwem jednorodzinym |
| 11  | IV/30/98 z dnia 3 grudnia 1998 r. | Zmiana miejscowego planu ogólnego gminy Dynów w obszarze jednostki strukturalnej „F” - Harta oznaczonym wcześniej symbolem RP   | obowiązujący | zabudowa mieszkaniowa zagrodowa, z rozproszonym budownictwem jednorodzinym |

|    |                                   |   |                       |   |
|----|-----------------------------------|---|-----------------------|---|
| 12 | IV/31/98 z dnia 3 grudnia 1998 r. | Zmiana miejscowego planu ogólnego gminy Dynów w obszarze jednostki strukturalnej „F” - Harta oznaczonym wcześniej symbolem RP | obowiązujący          | zabudowa mieszkaniowa zagrodowa, z rozproszonym budownictwem jednorodzinnym |
| 13 | IV/32/98 z dnia 3 grudnia 1998 r. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „GO1 MRJ” w miejscowości Laskówka  | obowiązujący          | zabudowa mieszkaniowa zagrodowa, z rozproszonym budownictwem jednorodzinnym |
| 14 | IV/33/98 z dnia 3 grudnia 1998 r. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „GO2 MRJ” w miejscowości Laskówka  | obowiązujący          | zabudowa mieszkaniowa zagrodowa, z rozproszonym budownictwem jednorodzinnym |
| 15 | IV/34/98 z dnia 3 grudnia 1998 r. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „GO3 UT” w miejscowości Laskówka   | obowiązujący          | usługi turystyczne  |
| 16 | IV/35/98 z dnia 3 grudnia 1998 r. | Zmiana miejscowego planu ogólnego gminy Dynów w obszarze jednostki strukturalnej „H” - ŁUBNO oznaczonym wcześniej symbolem RP | obowiązujący w części | zabudowa mieszkaniowa zagrodowa, z rozproszonym budownictwem jednorodzinnym |
| 17 | IV/36/98 z dnia 3 grudnia 1998 r. | Zmiana miejscowego planu ogólnego gminy Dynów w obszarze jednostki strukturalnej „H” - ŁUBNO oznaczonym wcześniej symbolem RP | obowiązujący          | zabudowa mieszkaniowa zagrodowa, z rozproszonym budownictwem jednorodzinnym |
| 18 | IV/37/98 z dnia 3 grudnia 1998 r. | Zmiana miejscowego planu ogólnego gminy Dynów w obszarze jednostki strukturalnej „H” - ŁUBNO oznaczonym wcześniej symbolem RP | obowiązujący          | zabudowa mieszkaniowa zagrodowa, z rozproszonym budownictwem jednorodzinnym |
| 19 | IV/38/98 z dnia 3 grudnia 1998 r. | Zmiana miejscowego planu ogólnego gminy Dynów w obszarze jednostki strukturalnej „H” - ŁUBNO oznaczonym wcześniej symbolem RP | obowiązujący          | zabudowa mieszkaniowa zagrodowa, z rozproszonym budownictwem jednorodzinnym |
| 20 | IV/39/98 z dnia 3 grudnia 1998 r. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „JO1 MRJ” w miejscowości Ulanica   | obowiązujący          | zabudowa mieszkaniowa zagrodowa, z rozproszonym budownictwem jednorodzinnym |
| 21 | IV/40/98 z dnia 3 grudnia 1998 r. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „JO2 MRJ” w miejscowości Ulanica   | obowiązujący          | zabudowa mieszkaniowa zagrodowa, z rozproszonym budownictwem jednorodzinnym |
| 22 | IV/41/98 z dnia 3 grudnia 1998 r. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „JO3 MRJ” w miejscowości Ulanica   | obowiązujący          | zabudowa mieszkaniowa zagrodowa, z rozproszonym budownictwem jednorodzinnym |
| 23 | IV/42/98 z dnia 3 grudnia 1998 r. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „JO4 MRJ” w miejscowości Ulanica   | obowiązujący          | zabudowa mieszkaniowa zagrodowa, z rozproszonym budownictwem jednorodzinnym |
| 24 | IV/43/98 z dnia 3 grudnia 1998 r. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „JO5 MRJ” w miejscowości Ulanica   | obowiązujący          | zabudowa mieszkaniowa zagrodowa, z rozproszonym budownictwem jednorodzinnym |

|    |                                    |  |              |   |
|----|------------------------------------|--|--------------|---|
| 25 | IV/44/98 z dnia 3 grudnia 1998 r.  | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „JO6 MRj” w miejscowości Ulanica  | obowiązujący | zabudowa mieszkaniowa zagrodowa, z rozproszonym budownictwem jednorodzinnym                     |
| 26 | IV/45/98 z dnia 3 grudnia 1998 r.  | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „KO1 MRj” w miejscowości Wyřęby   | obowiązujący | zabudowa mieszkaniowa zagrodowa, z rozproszonym budownictwem jednorodzinnym                     |
| 27 | IV/46/98 z dnia 3 grudnia 1998 r.  | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „KO2 MRj” w miejscowości Wyřęby   | obowiązujący | zabudowa mieszkaniowa zagrodowa, z rozproszonym budownictwem jednorodzinnym                     |
| 28 | IV/47/98 z dnia 3 grudnia 1998 r.  | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „KO3 MRj” w miejscowości Wyřęby   | obowiązujący | zabudowa mieszkaniowa zagrodowa, z rozproszonym budownictwem jednorodzinnym                     |
| 29 | IV/48/98 z dnia 3 grudnia 1998 r.  | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „KO5 MRj” w miejscowości Wyřęby   | obowiązujący | zabudowa mieszkaniowa zagrodowa, z rozproszonym budownictwem jednorodzinnym                     |
| 30 | XXX/234/98 z dnia 17 marca 1998 r. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „DO1 MR, DO11 UT” stanowiący zmianę Miejscowego Planu Ogólnego Gminy Dynów w obszarze jednostki strukturalnej „D” – Dąbrówka Starzeńska oznaczonym wcześniej symbolem RP  | obowiązujący | zabudowa mieszkaniowa zagrodowa, z rozproszonym budownictwem jednorodzinnym, usługi turystyczne |
| 31 | XXX/235/98 z dnia 17 marca 1998 r. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „DO3 MRj, DO10 UT, UK, UI, UH, MNj, MRj” stanowiący zmianę Miejscowego Planu Ogólnego Gminy Dynów w obszarze jednostki strukturalnej „D” - Dąbrówka Starzeńska oznaczonym wcześniej symbolem D12 UT, D13 OS, D11 UI, UK, D19 ZR | obowiązujący | zabudowa mieszkaniowa zagrodowa, z rozproszonym budownictwem jednorodzinnym, usługi             |
| 32 | XXX/236/98 z dnia 17 marca 1998 r. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „DO4 MRj, DO5 MRj, DO6 MRj, DO7 MRj, DO8 MRj, DO9 UR, ZP W” stanowiący zmianę Miejscowego Planu Ogólnego Gminy Dynów w obszarze jednostki strukturalnej „D” – Dąbrówka Starzeńska   | obowiązujący | zabudowa mieszkaniowa zagrodowa, z rozproszonym budownictwem jednorodzinnym                     |
| 33 | XXX/237/98 z dnia 17 marca 1998 r. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „DO2 MRj” stanowiący zmianę Miejscowego Planu Ogólnego Gminy Dynów w obszarze jednostki strukturalnej „D” – Dąbrówka Starzeńska oznaczonym wcześniej symbolem RP  | obowiązujący | zabudowa mieszkaniowa zagrodowa, z rozproszonym budownictwem jednorodzinnym                     |
| 34 | XXX/238/98 z dnia 17 marca 1998 r. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „DO12 ZC” stanowiący zmianę Miejscowego Planu Ogólnego Gminy Dynów w obszarze jednostki strukturalnej „D” – Dąbrówka Starzeńska oznaczonym wcześniej symbolem RP i D18 ZC   | obowiązujący | cmentarz  |
| 35 | XXX(239)98 z dnia 17 marca 1998 r. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „DO12 ZC” stanowiący zmianę Miejscowego Planu Ogólnego Gminy Dynów w obszarze jednostki strukturalnej „E” – Dylągowa oznaczonym wcześniej symbolem RP   | obowiązujący | zabudowa mieszkaniowa zagrodowa, z rozproszonym budownictwem jednorodzinnym                     |
| 36 | XXX/240/98 z dnia 17 marca 1998 r. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „E 01 MRj” stanowiący zmianę Miejscowego Planu Ogólnego Gminy Dynów w obszarze jednostki strukturalnej „E” – Dylągowa oznaczonym wcześniej symbolem RP  | obowiązujący | zabudowa mieszkaniowa zagrodowa, z rozproszonym budownictwem jednorodzinnym                     |

|    |                                    |  |              |  |
|----|------------------------------------|--|--------------|--|
| 37 | XXX/241/98 z dnia 17 marca 1998 r. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowiący zmianę Miejscowego Planu Ogólnego Gminy Dynów w obszarze jednostki strukturalnej „E”- Dylągowa oznaczonym wcześniej symbolem RP  | obowiązujący | zabudowa mieszkaniowa zagrodowa, z rozproszonym budownictwem jednorodzinnym                                  |
| 38 | XXX/242/98 z dnia 17 marca 1998 r. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowiącym „EO6 ZC” stanowiący zmianę Miejscowego Planu Ogólnego Gminy Dynów w obszarze jednostki strukturalnej „E”- Dylągowa oznaczonym wcześniej symbolem RP   | obowiązujący | cmentarz   |
| 39 | XXX/243/98 z dnia 17 marca 1998 r. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Dylągowa EO2 MRj, EO3 UH, EO7 MRj UK EO8 UO MRj” stanowiący zmianę Miejscowego Planu Ogólnego Gminy w obszarze jednostki strukturalnej „E”- Dylągowa oznaczonym wcześniej symbolem RP, E9 MRj, E10 MRj, E13 UK | obowiązujący | zabudowa mieszkaniowa zagrodowa, z rozproszonym budownictwem jednorodzinnym, usługi handlu, kultury, oświaty |
| 40 | XXX/244/98 z dnia 17 marca 1998 r. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Dylągowa102 MRj” stanowiący zmianę Miejscowego Planu Ogólnego Gminy Dynów w obszarze jednostki strukturalnej „I” - Pawłokoma oznaczonym wcześniej symbolem RP  | obowiązujący | zabudowa mieszkaniowa zagrodowa, z rozproszonym budownictwem jednorodzinnym                                  |
| 41 | XXX/245/98 z dnia 17 marca 1998 r. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „I 010 1011 MRj” stanowiący zmianę Miejscowego Planu Ogólnego Gminy Dynów w obszarze jednostki strukturalnej „I” - Pawłokoma  | obowiązujący | zabudowa mieszkaniowa zagrodowa, z rozproszonym budownictwem jednorodzinnym                                  |
| 42 | XXX/246/98 z dnia 17 marca 1998 r. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „I01 MRj” stanowiący zmianę Miejscowego Planu Ogólnego Gminy Dynów w obszarze jednostki strukturalnej „I” - Pawłokoma oznaczonym wcześniej symbolem RP  | obowiązujący | zabudowa mieszkaniowa zagrodowa, z rozproszonym budownictwem jednorodzinnym                                  |
| 43 | XXX/247/98 z dnia 17 marca 1998 r. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „I012 MRj” stanowiący zmianę Miejscowego Planu Ogólnego Gminy Dynów w obszarze jednostki strukturalnej „I” - Pawłokoma  | obowiązujący | zabudowa mieszkaniowa zagrodowa, z rozproszonym budownictwem jednorodzinnym                                  |
| 44 | XXX/248/98 z dnia 17 marca 1998 r. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „I013 MRj” stanowiący zmianę Miejscowego Planu Ogólnego Gminy Dynów w obszarze jednostki strukturalnej „I” - Pawłokoma  | obowiązujący | zabudowa mieszkaniowa zagrodowa, z rozproszonym budownictwem jednorodzinnym                                  |
| 45 | XXX/249/98 z dnia 17 marca 1998 r. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „I09, I08 MRj” stanowiący zmianę Miejscowego Planu Ogólnego Gminy Dynów w obszarze jednostki strukturalnej „I” - Pawłokoma  | obowiązujący | zabudowa mieszkaniowa zagrodowa, z rozproszonym budownictwem jednorodzinnym                                  |
| 46 | XXX/250/98 z dnia 17 marca 1998 r. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „I07 MRj” stanowiący zmianę Miejscowego Planu Ogólnego Gminy Dynów w obszarze jednostki strukturalnej „I” - Pawłokoma   | obowiązujący | zabudowa mieszkaniowa zagrodowa, z rozproszonym budownictwem jednorodzinnym                                  |
| 47 | XXX/251/98 z dnia 17 marca 1998 r. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „I06 MRj” stanowiący zmianę Miejscowego Planu Ogólnego Gminy Dynów w obszarze jednostki strukturalnej „I” - Pawłokoma   | obowiązujący | zabudowa mieszkaniowa zagrodowa, z rozproszonym budownictwem jednorodzinnym                                  |
| 48 | XXX/252/98 z dnia 17 marca 1998 r. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „I05 MRj” stanowiący zmianę Miejscowego Planu Ogólnego Gminy Dynów w obszarze jednostki strukturalnej „I” - Pawłokoma   | obowiązujący | zabudowa mieszkaniowa zagrodowa, z rozproszonym budownictwem jednorodzinnym                                  |
| 49 | XXX/254/98 z dnia 17 marca 1998 r. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „I 015UT” stanowiący zmianę Miejscowego Planu Ogólnego Gminy Dynów w obszarze jednostki strukturalnej „I” - Pawłokoma oznaczonym wcześniej symbolem RP  | obowiązujący | usługi turystyczne   |

|    |                                       |  |              |  |
|----|---------------------------------------|--|--------------|--|
| 50 | XXX/255/98 z dnia 17 marca 1998 r.    | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „I 016 UT, UW” stanowiący zmianę Miejscowego Planu Ogólnego Gminy Dynów w obszarze jednostki strukturalnej „I” – Pawłokoma oznaczonym wcześniej symbolem RP i I15 RRO | obowiązujący | usługi turystyczne   |
| 51 | XXX/256/98 z dnia 17 marca 1998 r.    | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „I 017 ZC” stanowiący zmianę Miejscowego Planu Ogólnego Gminy Dynów w obszarze jednostki strukturalnej „I” – Pawłokoma oznaczonym wcześniej symbolem I16 ZC i RP      | obowiązujący | cmentarz   |
| 52 | XXX/257/98 z dnia 17 marca 1998 r.    | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „I04 MRj” stanowiący zmianę Miejscowego Planu Ogólnego Gminy Dynów w obszarze jednostki strukturalnej „I” – Pawłokoma oznaczonym wcześniej symbolem RP                | obowiązujący | zabudowa mieszkaniowa zagrodowa, z rozproszonym budownictwem jednorodzinym |
| 53 | XVIII/152/2000 z dnia 25 maja 2000 r. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa jednorodzinnego „Harta Mj-1/2000   | obowiązujący | zabudowa jednorodzinna   |
| 54 | V/31/2003 z dnia 10 kwietnia 2003 r.  | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów lasów i zalesień na obszarze Gminy Dynów  | obowiązujący | lasy i grunty pod zalesienie   |

Źródło: Dane Urzędu Gminy Dynów

### 3. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOKUMENTÓW WYŻSZEJ RANGI

#### 3.1. Ustalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego

W odniesieniu do terenu gminy Dynów Plan zagospodarowania województwa podkarpackiego (Dz. Urz. Woj. Podk. z 2018 r. poz. 3937) zawiera następujące ustalenia:

- zalicza gminę Dynów do obszarów o znaczeniu regionalnym – Obszar Funkcjonalny Pogórzy Karpackich (OFPK);
- zalicza gminę Dynów do obszarów funkcjonalnych o znaczeniu ponadregionalnym (Wiejski Obszar Funkcjonalny wymagający wsparcia procesów rozwojowych; Górski Obszar Funkcjonalny);
- zalicza gminę do średniego poziomu rozwoju rolnictwa, średnio korzystnych i korzystnych uwarunkowań przyrodniczych dla rozwoju roślin produkcji rolnej, gdzie ze względu na zróżnicowane warunki terenowe występuje wysoki stopień mechanizacji i nawożenia;
- gmina Dynów została włączona do działań zapobiegających występowaniu osuwisk;
- gmina zlokalizowana jest w obrębie Pogorza Dynowsko-Przemyskiego, gdzie występuje znaczna ilość osuwisk, w związku z tym konieczne jest wprowadzenie szczególnych zasad zagospodarowania oraz ograniczeń inwestowania na obszarach osuwiskowych;
- przewiduje ochronę i racjonalną gospodarkę zasobami kopalini;
- przewiduje zachowanie i ochronę zabytków techniki oraz zabytkowych obiektów i urządzeń przemysłowych, w tym m.in. zabytkowej infrastruktury kolejowej oraz zabytkowych dworców, a także utrzymanie funkcjonowania kolejki Przeworsk – Dynów;
- gmina położona jest w obrębie Pogorza Dynowskiego, które zostało zaliczone do strefy o umiarkowanym potencjale turystycznym;
- w zakresie wzmocnienia i rozwoju wewnątrzregionalnych powiązań komunikacyjnych przewiduje rozbudowę istniejącego układu drogowego o obwodnice miast i miejscowości w ciągach dróg krajowych i wojewódzkich o dużym natężeniu ruchu (droga wojewódzka nr 835);
- przewiduje budowę prawego wału o długości 397 m na cieku Olszówka (km modelu 1+200 - 1+200);
- przewiduje budowę lewego bulwaru o długości 118 m na cieku Olszówka (km modelu 1+330 - 1+480);
- przewiduje budowę lewego wału o długości 50 m na cieku Olszówka (km modelu 1+480 - 1+480);
- przewiduje budowę prawego wału o długości 80 m na cieku Olszówka (km modelu 1+330 - 1+350);
- w zakresie ochrony terenów o najwyższych walorach przyrodniczych i krajobrazowych przewiduje utrzymanie wielkoprzestrzennych form ochrony przyrody Przemysko-Dynowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i Specjalnego Obszaru Ochrony siedlisk Natura 2000 Rzeki San;

Ponadto Plan wymienia szczegółowo zadania ponadlokalne realizujące cel publiczny, które szczegółowo opisano w rozdziale nr 16.

#### 3.2. Ustalenia Strategii Rozwoju Województwa – Podkarpackie 2030

Strategia Rozwoju Województwa – Podkarpackie 2030 (załącznik do uchwały nr XXVII/458/20 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 28 września 2020 r.) jako swój nadrzędny cel ustanawia: „Odpowiedzialne i efektywne wykorzystanie zasobów endo- i egzogenicznych regionu, zapewniające trwałe, zrównoważony i terytorialnie równomierny rozwój gospodarczy oraz wysoką jakość życia mieszkańców województwa”. Do jego osiągnięcia mają prowadzić działania prowadzone w czterech obszarach tematycznych, dla których określono cele szczegółowe dla poszczególnych priorytetów:

1. Gospodarka i nauka
  - cel główny: wzmocnienie potencjału regionalnej gospodarki oraz zwiększanie udziału nauki i badań dla innowacyjnego i zrównoważonego rozwoju społeczno-gospodarczego województwa,
2. Kapitał ludzki i społeczny
  - cel główny: wzmocnienie kapitału ludzkiego i społecznego jako podstawy umożliwiającej rozwój regionu oraz podnoszenia poziomu życia mieszkańców,
3. Infrastruktura dla zrównoważonego rozwoju środowiska
  - cel główny: rozbudowa infrastruktury służącej rozwojowi oraz optymalizacji wykorzystania zasobów naturalnych i energii przy zachowaniu dbałości o stan środowiska przyrodniczego,
4. Dostępność usług
  - cel główny: zwiększenie dostępu obywateli do usług publicznych i podniesienie standardu ich świadczenia dla poprawy jakości życia i wzmacniania procesów rozwojowych.

Analizy zawarte w strategii, dotyczące sytuacji społeczno-gospodarczej województwa, pozwoliły zaliczyć gminę Dynów do obszarów zagrożonych trwałą marginalizacją, które wymagają szczególnego wsparcia w kontekście równoważenia rozwoju. Ponadto model struktury funkcjonalno-przestrzennej województwa podkarpackiego do roku 2030 przedstawiony w Strategii, umiejscowił gminę Dynów w regionalnym obszarze strategicznej interwencji – obszar gmin „Błękitnego Sanu”, a także potencjalnym obszarze rozszerzenia Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Rzeszowa. Za nadrzędny priorytet Strategii Rozwoju Województwa Podkarpackiego przyjęto zapewnienie trwałego, zrównoważonego i terytorialnie równomiernego rozwoju gospodarczego oraz wysoką jakość życia mieszkańców, natomiast pozostałe priorytety mają pełnić funkcję uzupełniającą.

### 3.3. Strategia Rozwoju Powiatu Rzeszowskiego

Strategia Rozwoju Powiatu Rzeszowskiego na lata 2016-2023 (uchwała nr XXVIII/279/17 Rady Powiatu Rzeszowskiego z dnia 17 marca 2017 r.) przedstawia wizję rozwoju powiatu, w której zawarto wieloletni plan rozwoju w oparciu o pięć obszarów – infrastruktura i środowisko; gospodarka i rynek pracy; bezpieczeństwo, zdrowie i polityka społeczna; edukacja i współpraca oraz kultura, turystyka i promocja.

Strategia rozwoju ma na celu ustalenie dziedzin wymagających interwencji w celu poprawy jakości życia, a także kierunków działań rozwiązywania problemów poprzez podejmowanie odpowiednich kroków dla zapewnienia tej poprawy. Powyższe priorytety są realizowane za pomocą celów strategicznych, które wyznaczają konkretne działania w celu ich realizacji. Każdy z kierunków działań może realizować zagadnienia tylko jednego priorytetu.

Najważniejszym z priorytetów jest rozwój gospodarczy, rozwój infrastruktury technicznej i społecznej. Cel ten będzie realizowany poprzez następujące działania:

- Poprawa dostępności komunikacji powiatu;
- Budowa, rozbudowa, modernizacja i wyposażenie obiektów użyteczności publicznej;
- Rozwój infrastruktury społeczeństwa informacyjnego;
- Rozwój sektora MŚP;
- Budowanie wizerunku i marki powiatu opartej na potencjale gospodarczym.

W wyniku realizacji wyżej wymienionych działań poprawią się m.in. warunki dla rozwoju przedsiębiorczości – głównie sektora małych i średnich przedsiębiorstw oraz zwiększy się liczba pozarolniczych miejsc pracy na terenach wiejskich, gdzie głównym źródłem utrzymania są dochody z rolnictwa.

Kolejnym priorytetem w hierarchii działań powiatu jest ochrona środowiska naturalnego i dóbr kultury oraz ich racjonalne wykorzystanie. Cel ten będzie realizowany poprzez następujące działania:

- Ochrona i poprawa stanu środowiska naturalnego;
- Ochrona i restauracja dóbr kultury;
- Tworzenie warunków do zwiększenia dostępności mieszkańców do usług kultury.

Realizacja powyższych działań przyczyni się do poprawy stanu środowiska naturalnego i dóbr kultury które są jednym z podstawowych elementów zrównoważonego rozwoju. Działania te przyczynią się do rozwoju turystyki, rolnictwa i gospodarki w powiecie rzeszowskim.

Trzeci priorytet zakłada rozwój zasobów ludzkich i instytucjonalnych. Cel ten będzie realizowany poprzez następujące działania:

- Rozwój edukacji;
- Przeciwdziałanie bezrobociu, aktywizację rynku pracy i wzrost kompetencji zawodowych mieszkańców powiatu;
- Prowadzenie działań w kierunku warunków prowadzących do zwiększenia dostępności i podniesienia jakości w sferze ochrony zdrowia;
- Koordynację i integrację działań w zakresie rozwiązywania problemów społecznych na terenie Powiatu Rzeszowskiego.

Realizacja powyższych działań będzie miała bezpośredni wpływ na wzrost jakości życia mieszkańców, poprawę rozwoju osobistego i zawodowego, zapewnienie poczucia bezpieczeństwa zdrowotnego i socjalnego mieszkańców.

Opracowana Strategia ma służyć koordynacji działań rozwojowych podejmowanych przez lokalne jednostki samorządu terytorialnego, podmioty gospodarcze, organizacje pozarządowe i inne podmioty aktywnie biorące udział w życiu społeczności powiatu rzeszowskiego.

### 3.4. Strategia Rozwoju Społeczno-Gospodarczego Powiatu Rzeszowskiego do roku 2015

Opracowana Strategia zawiera cele rozwojowe spójne ze Strategią Rozwoju Województwa Podkarpackiego na lata 2007-2020 oraz z Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Podkarpackiego na lata 2007- 2013.

Szczególnie istotne z punktu widzenia dokumentu studium są następujące priorytety inwestycyjne:

- budowa i modernizacja dróg powiatowych;
- tworzenie projektów w zakresie rozbudowy infrastruktury na rzecz lokalizowanych inwestycji tworzących miejsca pracy;
- tworzenie na terenie poszczególnych gmin Lokalnych Programów Rewitalizacyjnych;
- tworzenie Centrum Integracji Społecznej (CIS);
- podwyższenie jakości edukacji poprzez modernizację istniejącej infrastruktury obiektów oświatowych;
- budowa przyszkolnych obiektów sportowych (hale sportowe, boiska sportowe) na poziomie gmin;
- zwiększenie dostępu do specjalisty czy usług medycznych poprzez poprawę wyposażenia placówek służby zdrowia;
- modernizacja i rozbudowa istniejących placówek służby zdrowia dla poprawy jakości usług medycznych;
- tworzenie pozaszkolnych form edukacji w obszarach wiejskich;
- poprawa komunikacji wewnętrznej dla lepszego przepływu informacji i potencjału gospodarczego;
- promocja i budowa oczyszczalni ścieków przydomowych;



- wprowadzenie projektu otwartych szkół dla organizacji zajęć pozalekcyjnych i edukacji pozaszkolnej;
- tworzenie publicznych punktów dostępu do Internetu szerokopasmowego np. na bazie świetlic wiejskich;
- tworzenie i realizacja strategii na rzecz integracji społecznej na poziomie poszczególnych gmin i Powiatu;
- organizacja np. „Dni Gminy” w powiecie dla prezentowania dorobku kulturowego i tradycji lokalnych;
- tworzenie klubów pracy na terenach wiejskich;
- realizacja projektów, których celem jest promocja samozatrudnienia i doksztalcania;
- tworzenie Grup Wsparcia w każdej gminie w oparciu o kompetencje ustawowe lokalnych samorządów.

### 3.5. Diagnoza Strategii Rozwoju Gminy Dynów na lata 2016-2026

Strategię rozwoju gminy Dynów na lata 2016-2026 przyjęto uchwałą nr XXI(113)2016 Rady Gminy Dynów z dnia 27 października 2016 r. Strategia ta jest dedykowana działaniom w perspektywie okresu budżetowania 2016-2026. Głównym celem wyznaczonym przez Strategię jest stworzenie sprzyjającego miejsca życia dla mieszkańców oraz odwiedzających gminę turystów, choć sam cel główny nie został w tym dokumencie jasno sformułowany.

Nakreślona w dokumencie wizja opisuje gminę Dynów jako gminę:

- atrakcyjną turystycznie,
- czystą ekologicznie,
- zasobną ekonomicznie dzięki:
  - bogatemu dziedzictwu kulturowemu,
  - wyspecjalizowanemu rolnictwu,
  - zmodernizowanej infrastrukturze technicznej oraz turystyce,
  - wykształconym mieszkańcom i ich przedsiębiorczości,
- przyjazną dla mieszkańców, inwestorów i gości.

Wizja ta będzie wyrażana przede wszystkim poprzez realizację pięciu głównych celów strategicznych, dla których wyznaczono odrębne cele operacyjne i kierunki działań, które tworzą wielowymiarową sieć powiązań, kluczowych dla dalszego dynamicznego wzrostu gminy:

- Aktywne i bezpieczne społeczeństwo:
  - cele operacyjne: poprawa bezpieczeństwa publicznego; poprawa warunków i jakości opieki zdrowotnej oraz opieki nad osobami starszymi; wspieranie działalności organizacji pozarządowych i społecznych; poprawa zdrowia mieszkańców; wysoka jakość kształcenia i wychowania; wspieranie rozwoju społeczeństwa obywatelskiego; poprawa sytuacji materialnej mieszkańców; rozwój nowoczesnych technologii; wzrost jakości działań kulturalno-oświatowych;
- Rozwój infrastruktury wpływającej na poziom jakości życia mieszkańców:
  - cele operacyjne: rozwój infrastruktury kulturalno-rekreacyjnej oraz sportowej; rozwój infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej; poprawa infrastruktury oświatowej; poprawa stanu technicznego budynków komunalnych i użyteczności publicznej; rozwój infrastruktury transportowej i komunikacyjnej;

- Zachowane czyste środowisko naturalne:
  - cele operacyjne: wzrost wykorzystania odnawialnych źródeł energii i gazu; wzrost świadomości ekologicznej mieszkańców;
- Zachowane zasoby dziedzictwa kulturowego:
  - Cele operacyjne: poprawa stanu technicznego zabytków; działania służące zachowaniu tożsamości lokalnej;
- Wzrost potencjału gospodarczego Gminy:
  - cele operacyjne: wspieranie i rozwój przedsiębiorczości; rozwój usług turystycznych; tworzenie warunków dla rozwoju rolnictwa, w tym rolnictwa ekologicznego; rozwój infrastruktury turystycznej; współpraca regionalna z gminami i partnerami społecznymi oraz gospodarczymi na rzecz rozwoju regionu; poprawa działań służących promocji gminy.

Każdy z celów strategicznych ma wyodrębnione konkretne cele operacyjne. Realizacja celów strategicznych ma przyczynić się do osiągnięcia pożądanego obrazu Gminy Dynów w przyszłości, wyartykułowanego w wizji rozwoju. Wizja stanowi jeden z podstawowych elementów wpływających na kierunek rozwoju lokalnego na danym terenie. Wyznacza pożądaną stan docelowy w określonym momencie w czasie – od roku opracowania strategii do roku 2026, do którego należy dążyć podporządkowując mu wszelkie działania podejmowane na obszarze. Wyznaczone kierunki działań muszą być traktowane w sposób współmierny (zarówno pod względem tempa jak i zasadności realizacji) w zależności od aktualnych potrzeb oraz perspektyw realizacji.

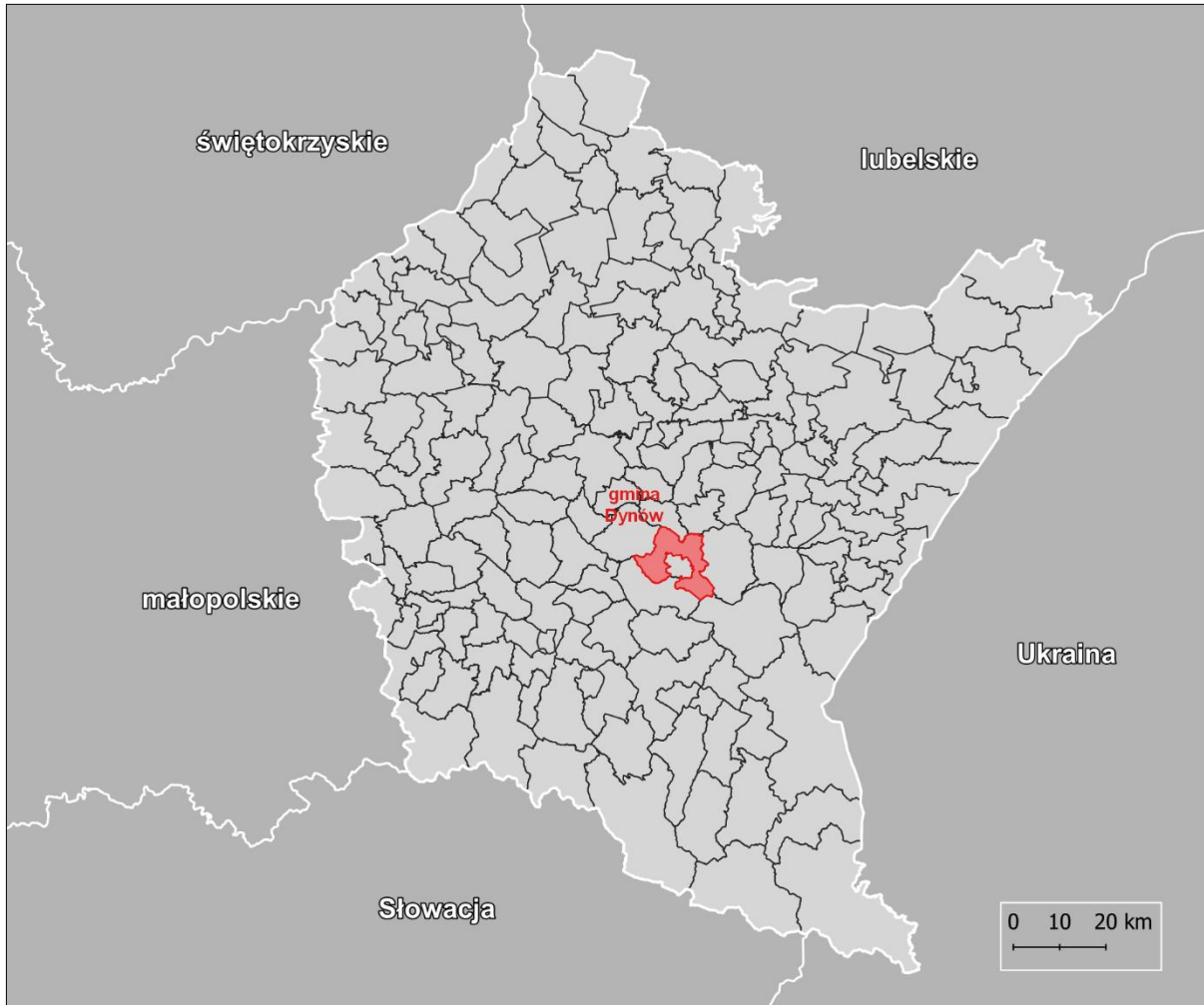
## 4. DOTYCHCZASOWE PRZEZNACZENIE, ZAGOSPODAROWANIE I UZBROJENIE TERENU ORAZ STAN ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGI JEGO OCHRONY

### 4.1. Położenie i granice gminy

Gmina Dynów to gmina wiejska położona w południowo-środkowej części województwa podkarpackiego w powiecie rzeszowskim. Zachodnia granica prowadzi terenami leśnymi, a w okolicach miejscowości Wyręby zmienia bieg w kierunku wschodnim – ku drodze wojewódzkiej nr 884. Dalej biegnie wzdłuż drogi oraz terenów leśnych Nadleśnictwa Dynów, by w miejscowości Łazek zmienić swój przebieg w kierunku północno-wschodnim, przecinając drogę powiatową 1427R. Po przekroczeniu drogi, granica dalej biegnie w kierunku północnym przez tereny rolnicze i leśne. Na gruntach sołectwa Harta zmienia swój bieg na północno-zachodni, by po niecałych 700 m ponownie skrócić w kierunku północno-wschodnim. Prowadzi terenami rolniczymi, przecinając drogę powiatową 1426R. Następnie biegnie przez tereny leśne Nadleśnictwa Kańczuga w kierunku południowo-wschodnim, by w rejonie miejscowości Szklary zmienić kierunek na wschodni. Tam przecina drogę wojewódzką nr 835, a następnie kieruje się na północ i dociera do linii kolei wąskotorowej Przeworsk Wąskotorowy – Dynów. Dalej biegnie na północ ponownie przekraczając tory kolejowe i dociera do terenów leśnych, kilka razy załamując się i wkracza na tereny wsi Podlesie. Przez tereny leśne prowadzi w kierunku wschodnim, a następnie zmienia bieg na południowy. Kieruje się przez tereny rolnicze i leśne, kilkakrotnie zmieniając bieg na wschodni i zachodni, a następnie dociera na cenne obszary przyrodnicze objęte ochroną. Przecina Obszar Specjalnej Ochrony ptaków Natura 2000 – Pogórze Przemyskie i Przemysko-Dynowski Obszar Chronionego Krajobrazu, a także po raz kolejny drogę wojewódzką nr 884. Dalej biegnie w kierunku południowym, kilkakrotnie zmieniając swój bieg na wschodni i zachodni. Kierując się na południowy wschód biegnie równoległe z biegiem Sanu, a następnie przecina rzekę w miejscowości Radanówki. Od tego momentu granica kieruje się w stronę południowo-zachodnią/południową głównie przez pola uprawne. Po przekroczeniu drogi powiatowej nr 1432R podąża w kierunku południowo-wschodnim, a następnie południowym, by w obrębie terenów leśnych Nadleśnictwa Dynów zmienić swój bieg w kierunku południowo-zachodnim. Następnie przekracza potok Kruszelnica i kieruje się w kierunku miasta Dynów (północny-zachód).

Granica gminy otacza tereny miasta Dynów od wschodniej, północnej oraz zachodniej strony. Dalej przekracza potok Łubienka i biegnie przez pola uprawne, a następnie tereny leśne w zachodniej części gminy.

Obszar gminy Dynów znajduje się, według najnowszego podziału fizycznogeograficznego, w mezoregionie Pogórza Dynowskiego, będącego częścią makroregionu Pogórza Środkowobeskidzkiego.



Ryc. 1. Położenie administracyjne gminy Dynów

#### 4.2. Uwarunkowania zewnętrzne wynikające z położenia gminy

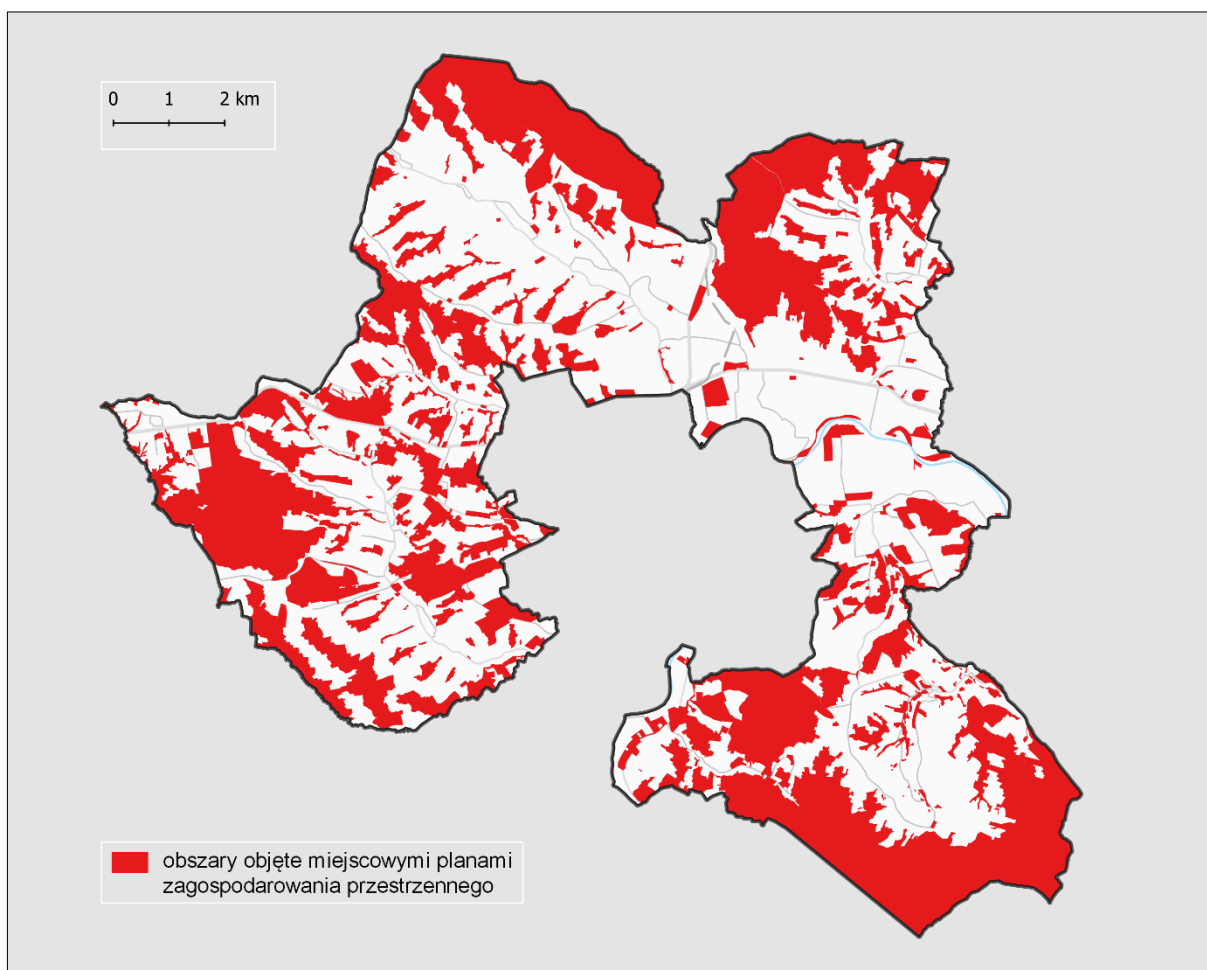
Gmina Dynów to gmina wiejska, znajdująca się w środkowej części województwa podkarpackiego, w powiecie rzeszowskim. Jej obszar zlokalizowany jest pomiędzy 49° 53'N a 49° 44'N równoleżnikiem szerokości geograficznej północnej oraz 22° 05' a 22° 20' południkiem długości geograficznej wschodniej, zamykając granicą administracyjną obszar o powierzchni 11 902 ha (119,02 km<sup>2</sup>). W skład gminy Dynów wchodzi 9 wsi sołeckich – Bachórz, Dąbrówka Starzeńska, Dylągowa, Harta, Laskówka, Łubno, Pawłokoma, Ulanica oraz Wyręby.

Gmina Dynów graniczy z 7 gminami. Od północy sąsiaduje z gminami Błażowa i Hyżne (powiat rzeszowski) oraz Jawornik Polski (powiat przeworski). Od wschodu z gminami powiatu przemyskiego: Dubiecko i Bircza, z kolei od południa i południowego zachodu z gminą powiatu brzozowskiego – Nozdrzec. Ponadto centralna część gminy graniczy z miastem Dynów. Z uwagi na fakt, iż granica gminy Dynów stanowi południowo-wschodnią oraz południowo-zachodnią granicę powiatu rzeszowskiego, ma styczność również z powiatem przeworskim, przemyskim oraz brzozowskim.

### 4.3. Stan ładu przestrzennego

Ustalenia studium, które nie jest prawem lokalnym, a jedynie „aktem kierownictwa wewnętrznego gminy” czy też „oświadczeniem woli rady gminy”, realizowane są z reguły poprzez miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, będące aktami prawa miejscowego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dynów dawało możliwości rozwoju i uchwalania planów miejscowych, jednak od 1999 r. do 2022 r. uchwalono jedynie 3 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Zdecydowana większość uchwalona została rok przed przyjęciem studium – w 1998 r. Do tej pory Rada Gminy Dynów zainicjowała jedną nową procedurę sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwałą nr XLII(254)2022 z dnia 8 sierpnia 2022 r. (dla miejscowości Łubno).

Aktualnie na obszarze gminy Dynów obowiązuje 56 uchwał dotyczących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Plany obejmują tereny o sumarycznej powierzchni 4 871,84 ha, co stanowi około 41% ogólnej powierzchni gminy.



**Ryc. 2. Obszary posiadające obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Plany w granicach gminy Dynów uchwalane były w latach 1998-2003 (stan na dzień uchwalenia studium). Największy z nich obejmuje tereny o powierzchni 4 728,06 ha (uchwała nr V/31/2003 Rady Gminy w Dynowie z dnia 10 kwietnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów lasów i zalesień na obszarze Gminy Dynów). Jego zadaniem było wskazanie terenów w granicach całej gminy, które mogą zostać zalesione lub są lasami. Poza tym w gminie obowiązują 4 miejscowe plany o powierzchni powyżej 10 ha (od 10 do 18 ha), 13 o powierzchni między 2 a 8 ha, dominują natomiast miejscowe plany o powierzchni do 2 ha (38 mpzp, w tym 25 mpzp o powierzchni

poniżej 1 ha). Wskazuje to, że miejscowe plany w gminie uchwalane były głównie dla mniejszych obszarów (poza mpzp dla lasów i zalesień). Wynika to również z faktu, że większość z nich jest zmianą planu ogólnego dla gminy Dynów (wybrane fragmenty). W planach tych, tereny przeznaczano głównie pod zabudowę zagrodową i w mniejszym stopniu mieszkaniową jednorodzinną. Występowały pojedyncze przypadki mpzp dla zabudowy usługowej, w tym handlu, oświaty, kultury oraz usług turystyki, rekreacji (Laskówka, Dąbrówka Starzeńska, Dylągowa, Pawłokoma). Uchwalano również miejscowe plany dla terenów cmentarnych (Dylągowa, Dąbrówka Starzeńska, Pawłokoma).

Powyższa rycina wskazuje na dosyć równomierne pokrycie gminy miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, choć większość z nich dotyczy lasów i zalesień (39,7% powierzchni gminy). Reszta, dotycząca rozwoju zabudowy stanowi zatem około 1,5% powierzchni gminy.

Duża liczba obowiązujących miejscowych planów wpływa na uproszczenie procedur administracyjnych oraz wzrost atrakcyjności terenów. Jednakże z uwagi na fakt, iż niewielka część gminy została objęta planami dotyczącymi zabudowy, większość inwestycji odbywa się w oparciu o decyzje administracyjne (decyzje o warunkach zabudowy lub decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego). Poniższa tabela ukazuje o przeprowadzenie jakiego rodzaju inwestycji zabiegali inwestorzy w latach 2018-2021 na obszarze gminy Dynów oraz w całym powiecie rzeszowskim.

**Tabela 2. Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydane w latach 2018-2021 na terenie gminy Dynów i powiatu rzeszowskiego**

|   | 2018 r.           |       |            | 2019 r.           |       |            | 2020 r.           |       |            | 2021 r.           |       |            |
|---|-------------------|-------|------------|-------------------|-------|------------|-------------------|-------|------------|-------------------|-------|------------|
|   | Powiat rzeszowski | Dynów | Udział [%] | Powiat rzeszowski | Dynów | Udział [%] | Powiat rzeszowski | Dynów | Udział [%] | Powiat rzeszowski | Dynów | Udział [%] |
| decyzje dotyczące zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej | 3                 | 0     | 0          | 3                 | 0     | 0          | 7                 | 0     | 0          | 4                 | 0     | 0          |
| decyzje dotyczące zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | 1 649             | 20    | 1,2        | 1 742             | 18    | 1,0        | 1 781             | 20    | 1,2        | 2 122             | 30    | 1,4        |
| decyzje dotyczące zabudowy usługowej                    | 133               | 2     | 1,5        | 95                | 2     | 2,1        | 90                | 1     | 1,1        | 109               | 0     | 0          |
| decyzje dotyczące innej zabudowy                        | 195               | 5     | 2,5        | 236               | 9     | 3,8        | 227               | 12    | 5,3        | 281               | 10    | 3,5        |

Źródło: BDL GUS, dane Urzędu Gminy Dynów

Jak widać największą liczbę decyzji wydano na cel budowy obiektów mieszkaniowych jednorodzinnych, która stanowi podstawowy rodzaj zabudowy w gminie. Udział liczby decyzji wydanych na ten cel dla gminy Dynów w odniesieniu do powiatu rzeszowskiego wzrósł z 1,2% w 2018 r. do 1,4% w 2021 r. Co istotne nie jest to znaczny wzrost, jednak tendencja się utrzymuje. Skala tego zjawiska jest bezpośrednio powiązana z postępującym trendem do zamieszkiwania w domach jednorodzinnych oraz bliską obecnością miasta Dynów jako ośrodka zapewniającego dostęp do podstawowych usług lokalnych. Warto zauważyć, że w latach 2018-2021 nie wydano żadnej decyzji na cel zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Może to nie wynikać ze zmniejszenia zainteresowania ww. budownictwem, lecz uszczuplenia areałów odpowiadających budowie tego typu inwestycji. Wynika to z faktu, iż znaczna część terenów o korzystnych warunkach zabudowy zajęta jest przez grunty klas II-III, na których realizacja zabudowy wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolniczych na cele nierolnicze. Procedurę

taką przeprowadza się w toku sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wydane decyzje mogą wskazywać na nieznaczny spadek znaczenia gminy w regionie, ale również zainteresowanie nowych inwestorów danym obszarem jedynie pod kątem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Z przedstawionych danych wynika również, iż największy ruch budowlany notowany był w roku 2021, kiedy wydano najwięcej decyzji. Był to wzrost w stosunku do roku poprzedniego, jednak po 2019 zanotowano spadek, a już w 2021 r. ponowny wzrost i najprawdopodobniej tendencja taka zostanie zachowana w kolejnych latach.

**Tabela 3. Decyzje o inwestycji celu publicznego wydane w latach 2018-2021 na terenie gminy Dynów**

| Rok  | Sieć gazowa | Budowa linii napowietrznych elektroenergetycznych | Oświetlenie | Inne | łącznie |
|------|-------------|---|-------------|------|---------|
| 2018 | 7           | 4   | 0           | 0    | 11      |
| 2019 | 5           | 3   | 0           | 0    | 8       |
| 2020 | 11          | 4   | 2           | 3    | 20      |
| 2021 | 9           | 1   | 4           | 1    | 15      |

Źródło: dane Urzędu Gminy Dynów

Najwięcej decyzji o inwestycji celu publicznego wydano w 2020 r., a najmniej rok wcześniej – w 2019 r. W ww. okresie czteroletnim niezmiennie dominowały decyzje dotyczące realizacji sieci gazowej. W ostatnich dwóch latach pojawiły się decyzje zezwalające na budowę oświetlenia, jednak było ich niewiele (łącznie 6). Dla budowy napowietrznych linii elektroenergetycznych wydawano decyzje co roku, również niezbyt licznie. Powyższe zestawienie jednoznacznie wskazuje na największe zainteresowanie rozwojem sieci gazowej.

Analizując zmiany w strukturze użytkowania gruntów widoczna jest dominacja użytków rolnych, które stanowią prawie 60% powierzchni gminy, przy czym grunty orne stanowią około 71%, z kolei łąki i pastwiska – 28%. Gmina Dynów z uwagi na występowanie gleb o wysokich klasach bonitacyjnych posiada bardzo dobre warunki do rozwoju rolnictwa. Analizując powierzchnię obszaru gminy wyraźnie widać znaczny udział (15%) gruntów o klasie bonitacyjnej II i III (w tym IIIa i IIIb) w ogólnej powierzchni użytków rolnych. Daje to ogólną powierzchnię 1 356,3 ha obszarów mających znaczny potencjał do wsparcia rozwoju gospodarki gminy w kierunku rolnictwa, natomiast z drugiej strony w dużej mierze ograniczają one wielkoskalowe przedsięwzięcia o innym charakterze, które musiałyby zostać poprzedzone szeregiem postępowań administracyjnych zmierzających do zmiany statusu prawnego tych gruntów.

**Tabela 4. Zmiany struktury użytkowania terenów gminy Dynów**

| Rok  | Użytki rolne |             |           |              | Grunty leśne oraz zadrzewione |              | Grunty zabudowane i zurbanizowane |       |                 |               |              |              | Użytki ekol. | Nieużytki |
|------|--------------|-------------|-----------|--------------|-------------------------------|--------------|-----------------------------------|-------|-----------------|---------------|--------------|--------------|--------------|-----------|
|      | grunty orne  | łąki trwałe | Pastwiska | razem z poz. | lasy                          | razem z poz. | tereny mieszk.                    | drogi | tereny kolejowe | tereny przem. | tereny rekr. | razem z poz. |              |           |
|      | [ha]         |             |           |              |                               |              |                                   |       |                 |               |              |              |              |           |
| 2012 | 4970         | 402         | 1143      | 6883         | 4173                          | 4439         | 18                                | 366   | 5               | 1             | 15           | 421          | 0            | 29        |
| 2013 | 4885         | 395         | 1113      | 6760         | 4177                          | 4556         | 19                                | 368   | 5               | 2             | 14           | 427          | 0            | 28        |
| 2014 | 4884         | 395         | 1113      | 6761         | 4178                          | 4557         | 18                                | 367   | 5               | 2             | 14           | 425          | 0            | 28        |
|      | ...          |             |           |              |                               |              |                                   |       |                 |               |              |              |              |           |
| 2021 | 4982         | 362         | 1624      | 7025         | 4211                          | 4925         | 33                                | 410   | 5               | 6             | 17           | 471          | 0            | 28        |

źródło: BDL GUS, dane Starostwa Powiatowego w Rzeszowie

Z powyższych danych wynika również, że gmina Dynów stanowi obszar o stosunkowo wysokiej lesistości – 35,4% powierzchni gminy, przy obszarze o powierzchni 4 211 ha, zajmują lasy. Wraz z pozostałymi gruntami zadrzewionymi, grunty leśne oraz zadrzewione zajmują powierzchnię 4 212 ha – niecałe 40% powierzchni gminy. Lasy położone są przede wszystkim na północ od Bachorza i Harty, na zachodzie gminy – w okolicy Łubna i Wyrębów, a także w południowej części gminy pomiędzy Pawłokomą i Dąbrówką Starzeńską.

Pod względem powierzchni gruntów zabudowanych i zurbanizowanych w gminie największy obszar zajmują tereny komunikacyjne – drogi (w 2021 r. odnotowano 410 ha zagospodarowanych na ten cel), znaczny wpływ na taki stan rzeczy mają przebiegające przez gminę drogi wojewódzkie, a także liczne drogi powiatowe. Sieć komunikacyjna w układzie wojewódzkim ma charakter tranzytowy oraz rozprowadzający w układzie powiatowym. Na terenie gminy nie występują ważne węzły komunikacji samochodowej. W latach 2012-2021 powierzchnia terenów komunikacyjnych wzrosła o 12%, co wskazuje na modernizację i rozbudowy infrastruktury transportowej na terenie gminy. Następne pod względem zajmowanej powierzchni są grunty pod zabudowę mieszkaniową, które zajmują 33 ha, tereny kolejowe, które zajmują 5 ha oraz obszary produkcyjne – 6 ha. Niezmienna powierzchnia terenów kolejowych wynika z faktu, że przez teren gminy poprowadzona jest jedynie kolej wąskotorowa wykorzystywana turystycznie i nie przewiduje się budowy kolejnych linii. W ostatnich latach powierzchnia terenów produkcyjnych wzrosła z 1 do 6 ha, co może wskazywać na powolny wzrost zainteresowania inwestorów terenami gminy. Tereny produkcyjne zlokalizowane są w Bachorzu oraz Ulanicy, natomiast pojedyncze zakłady wytwórcze znajdują się także w rozproszeniu w obrębie terenów zabudowanych. Na terenie gminy można zauważyć powolny wzrost ogólnej powierzchni gruntów zabudowanych i zurbanizowanych (w 2012 r. – 421 ha, w 2021 r. – 471 ha).

Na terenie gminy brak terenów o typowej funkcji turystycznej. W takim aspekcie rozpatrywane mogą być jedynie obszary o ciekawych pod kątem turystycznym, walorach środowiska naturalnego. Odczuwalne są jednak braki w infrastrukturze turystyczno-rekreacyjnej pozwalającej na pełne wykorzystanie potencjału tych obszarów. Zaledwie 0,1% powierzchni gminy zajmują tereny rekreacyjne. W latach 2012-2021 o 0,13% wzrosła powierzchnia zajmowana przez tereny rekreacyjne, które stanowią niecałe 0,2% powierzchni gminy.

Z uwagi na bogatą historię na terenie gminy Dynów znajduje się szereg obiektów ważnych dla dziedzictwa kulturowego. Warto wspomnieć chociażby o kościele pw. św. Mikołaja w Harcie, Kościele pw. św. Zofii w Dylągowej, dzwonnicy przy nieistniejącej cerkwi greko-katolickiej w Pawłokomie czy też budynku stacyjnym kolejki wąskotorowej w Bachorzu. Dodatkowo, na terenie gminy stwierdzono liczne stanowiska archeologiczne reprezentujące różne okresy, m.in. ślady z epoki kamienia i kultury łużyckiej, zabytki kultury przeworskiej, zabytki z okresu średniowiecza i czasów nowożytnych. Na szczególną uwagę zasługuje cmentarzysko z okresu kultury łużyckiej odkryte w Bachorzu, gdzie znaleziono ponad 1000 grobów popielnicowych, ale również gliniane naczynia oraz ozdoby i części strojów wykonanych z brązu.

Ponadto walory krajobrazowe gminy związane są z obecnością rzek (w tym najważniejszej – Sanem) oraz licznych potoków, zróżnicowaną rzeźbą terenu oraz szeregiem interesujących miejsc objętych formami ochrony przyrody, m.in. obszary Natura 2000 doskonale wpisują się w niezwykle modną w dzisiejszych czasach formę turystyki rowerowej oraz pieszej. Dzięki temu gmina Dynów to obszar o znacznym potencjale do wykształcenia terenów przeznaczonych pod funkcję turystyczną, która aktualnie niestety nie jest dostatecznie eksponowana.

Sieć osadnicza gminy Dynów składa się z 9 sołectw:

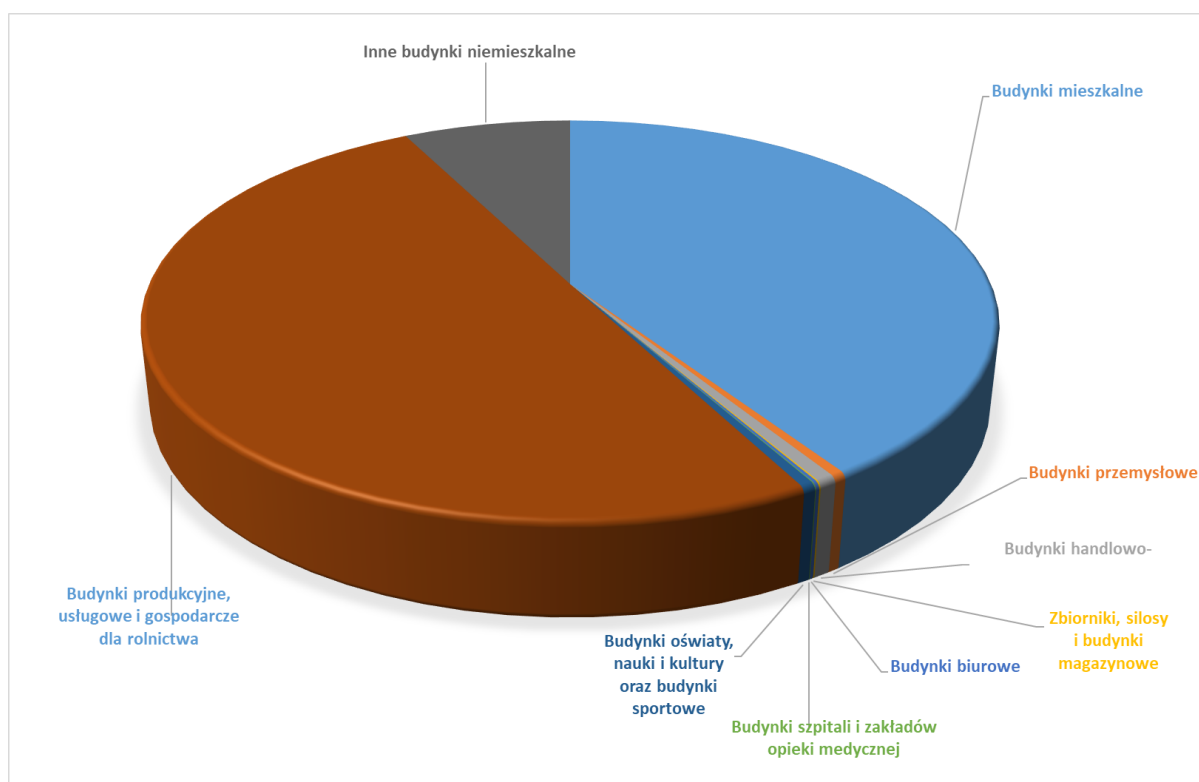
- Bachórz,
- Dąbrówka Starzeńska,
- Dylągowa,
- Harta,
- Laskówka,
- Łubno,
- Pawłokoma,
- Ulanica,
- Wyręby.

Strukturę funkcjonalną budynków sieci osadniczej przedstawia poniższa tabela. W dalszej części zamieszczono też ryciny prezentujące koncentrację wybranych typów funkcjonalnych budynków.

**Tabela 5. Struktura funkcji budynków sieci osadniczej**

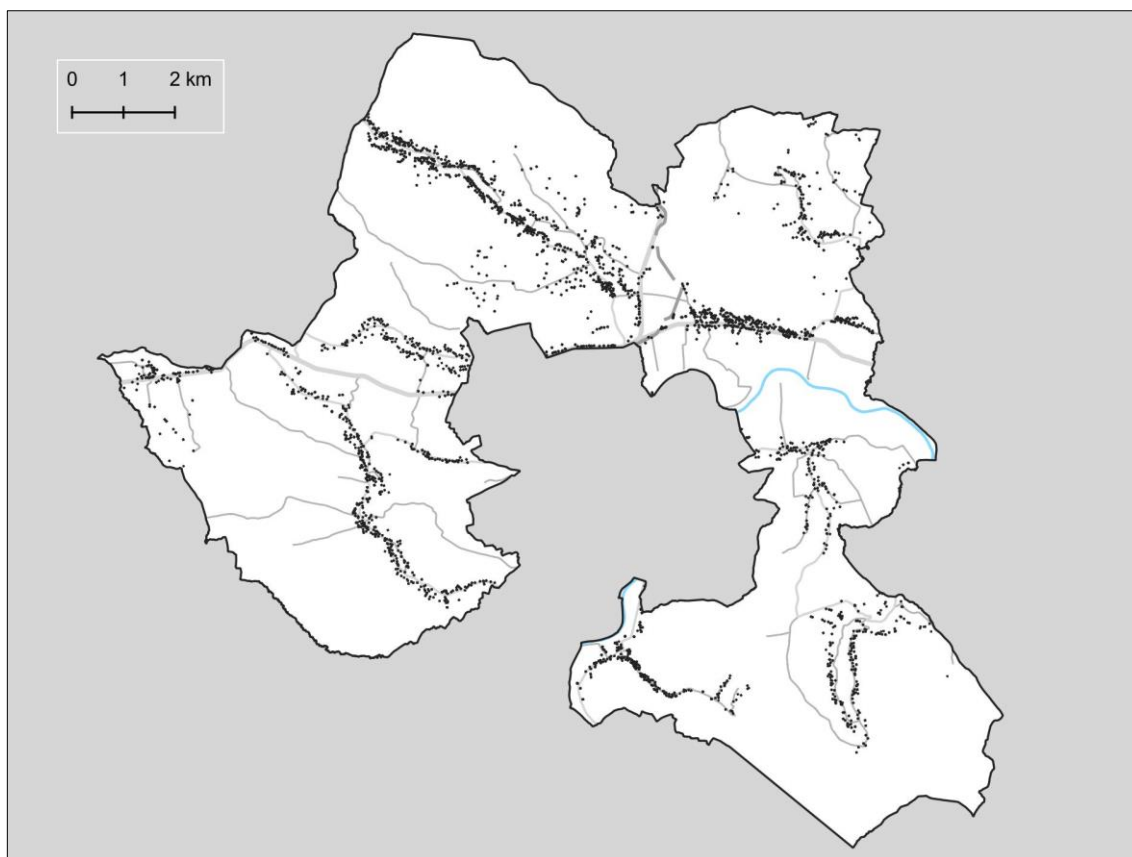
| <b>Funkcja budynku</b>                                    | <b>Liczba budynków</b> |
|---|------------------------|
| Budynki mieszkalne  | 2275                   |
| Budynki przemysłowe                                       | 23                     |
| Budynki handlowo-usługowe                                 | 33                     |
| Zbiorniki, silosy i budynki magazynowe                    | 3                      |
| Budynki biurowe   | 7                      |
| Budynki szpitali i zakładów opieki medycznej              | 2                      |
| Budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe    | 24                     |
| Budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa | 2811                   |
| Inne budynki niemieszkalne                                | 421                    |
| <b>Suma</b>   | <b>5599</b>            |

Źródło: Ewidencja Gruntów i Budynków

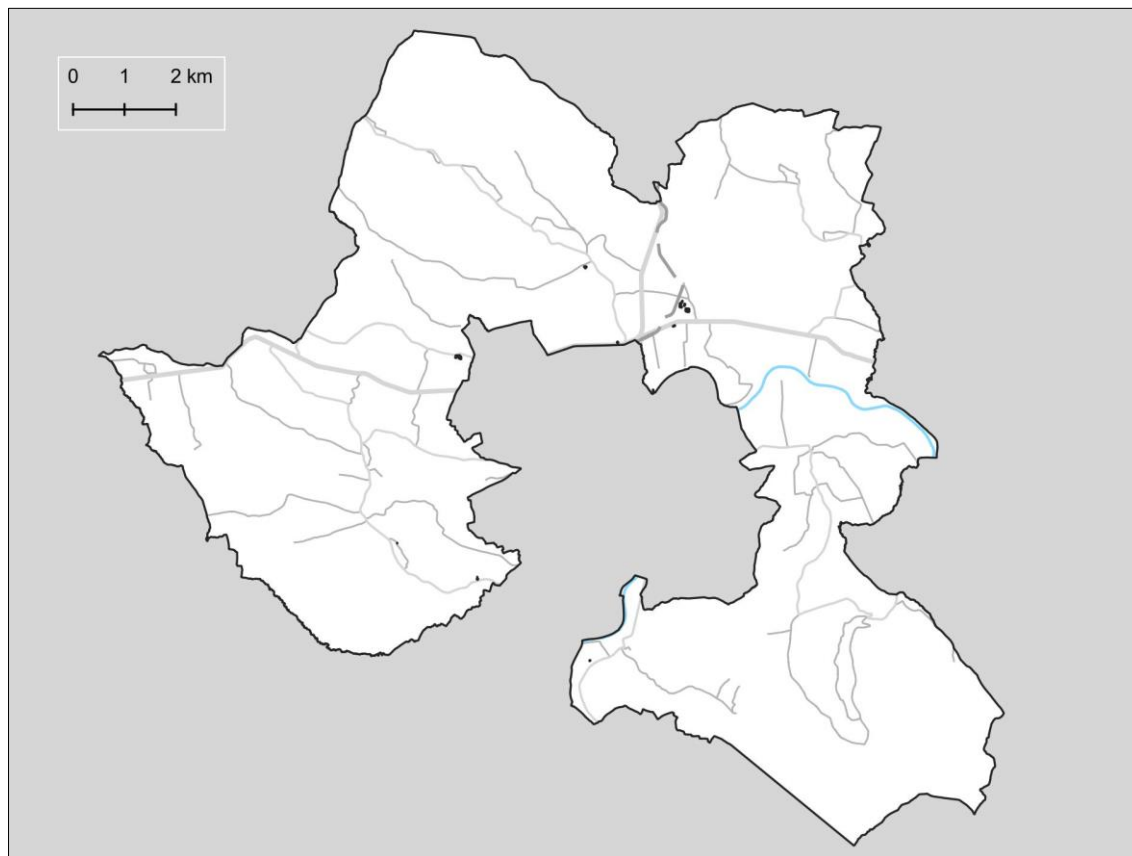


**Ryc. 3. Struktura funkcji budynków sieci osadniczej gminy Dynów**

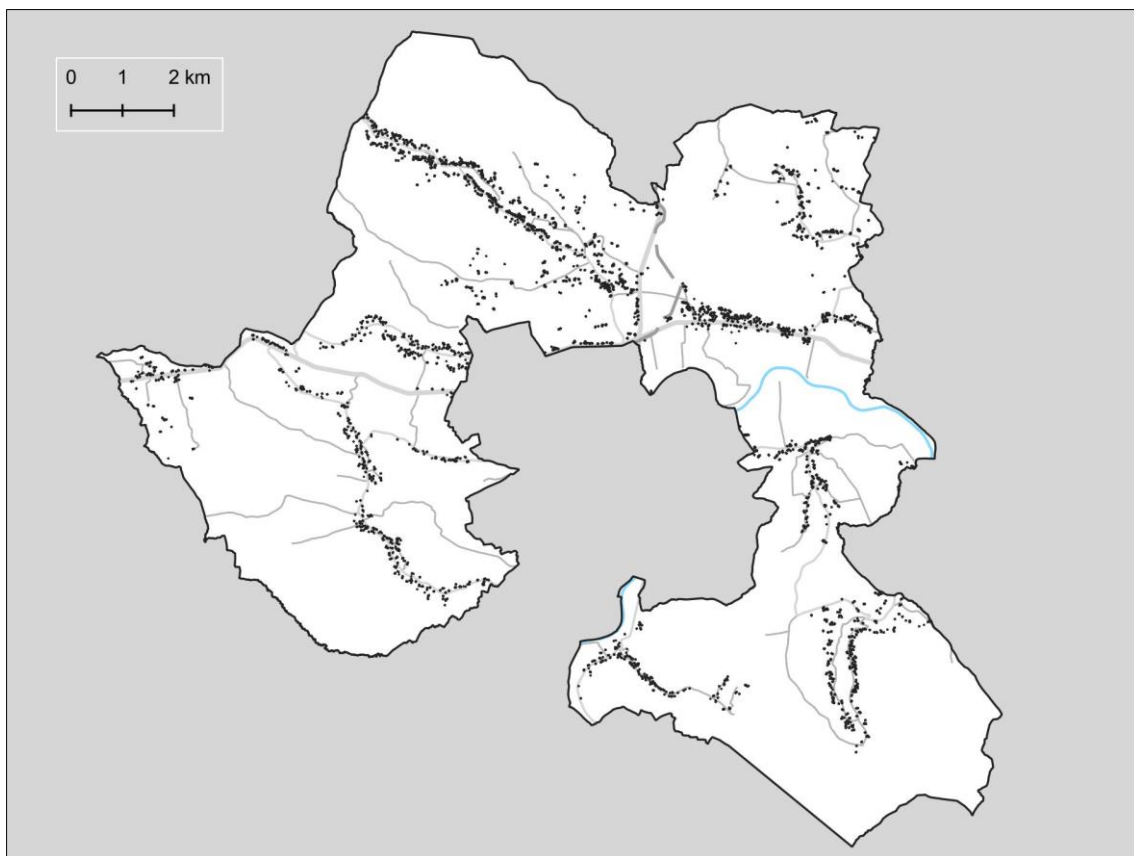




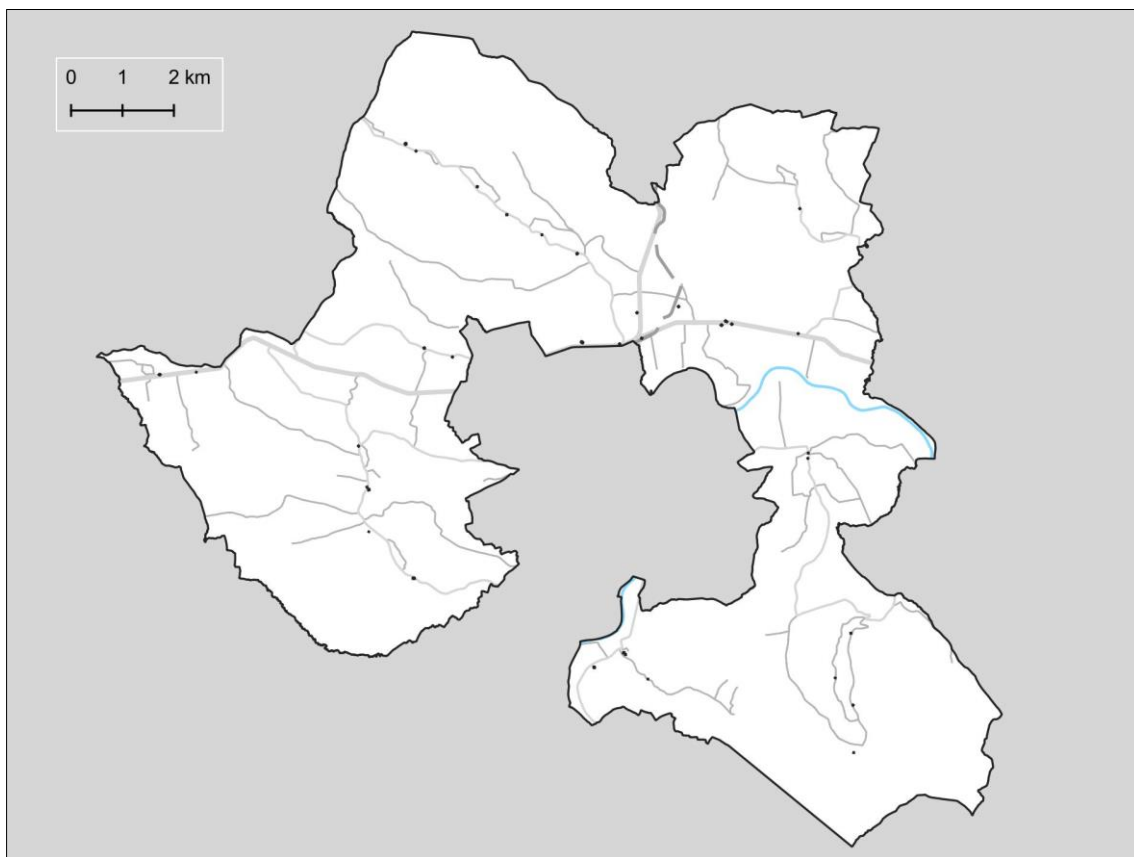
Ryc. 4. Lokalizacja budynków mieszkalnych na terenie gminy Dynów



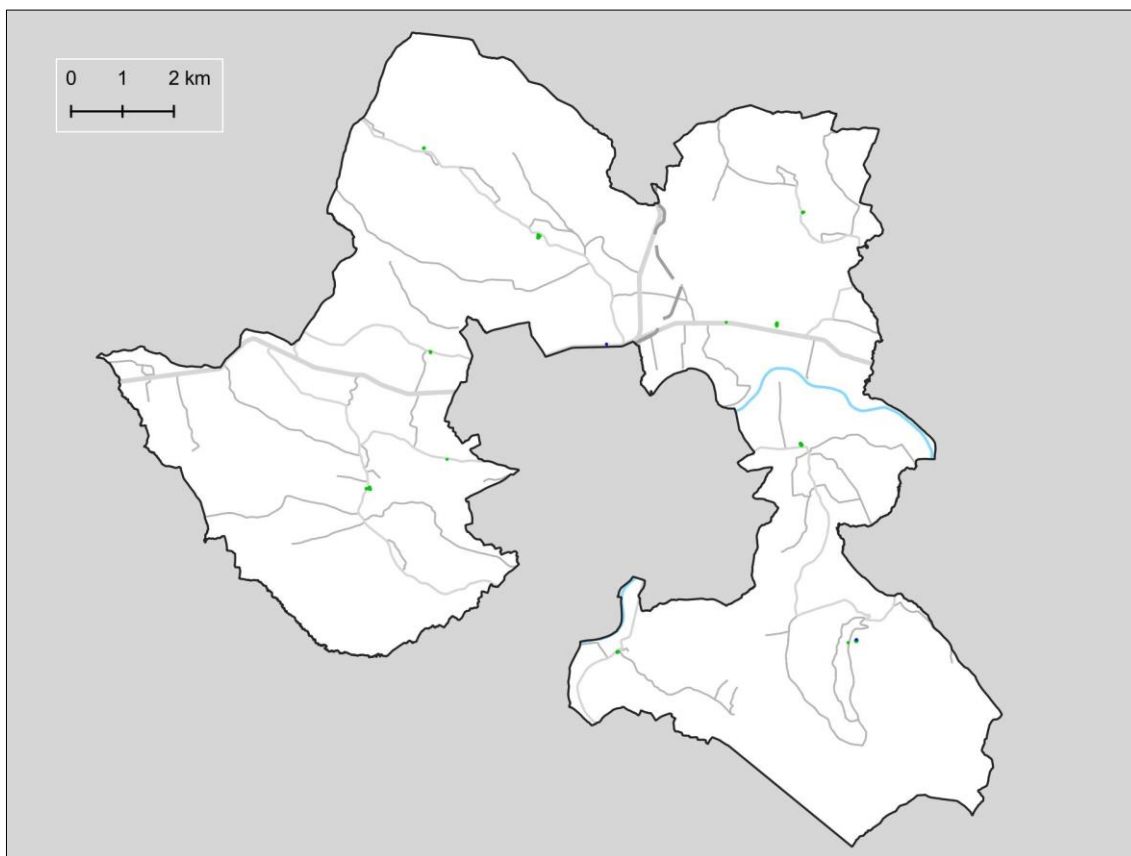
Ryc. 5. Lokalizacja budynków o dominującej funkcji produkcyjnej na terenie gminy Dynów



**Ryc. 6. Lokalizacja budynków o dominującej funkcji produkcji, usług i gospodarczej dla rolnictwa na terenie gminy Dynów**



**Ryc. 7. Lokalizacja budynków o dominującej funkcji handlowo-usługowej oraz biurowej na terenie gminy Dynów**



**Ryc. 8. Lokalizacja budynków o dominującej funkcji usług publicznych na terenie gminy Dynów (budynki opieki zdrowotnej – kolor niebieski; budynki oświaty, nauki i kultury, kultu religijnego – kolor zielony)**

Rozmieszczenie zabudowy w gminie Dynów determinowane jest przede wszystkim warunkami fizjograficznymi, a także istniejącą siecią usług oraz infrastrukturą komunikacyjną. Obszar gminy położony jest na Pogórzu Dynowskim, w związku z czym pagórkowaty teren wpływa w znaczny sposób na układ zabudowy. Dodatkowo tereny zalewowe we wschodniej części gminy oraz tereny leśne, częściowo objęte prawnymi formami ochrony przyrody, w naturalny sposób ograniczają rozwój zabudowy. Wobec tego zabudowa na terenie gminy wykształciła się głównie w dnach dolin potoków, wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych. Na układ przestrzenny składają się wobec tego miejscowości typu ulicowego. W krajobrazie gminy występują również rozproszone przysiółki ulicowe, stanowiące części większych wsi. Należy zaznaczyć, że zabudowa typowo mieszkaniowa, jak i zabudowa zagrodowa (budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa), wspólnie dominują w strukturze sieci osadniczej (łącznie stanowią 90,8% budynków w gminie), co wskazuje na rolniczy charakter gminy. Zabudowa wsi jest charakterystyczna dla osadnictwa zagrodowego, tj. frontem do ulicy usytuowany jest budynek mieszkalny, natomiast w głębi działki zlokalizowane są obiekty gospodarcze. Zaznacza się także wyraźny udział zabudowy niemieszkalnej, która stanowi 7,5% wszystkich budynków w gminie.

W głównych miejscowościach gminy (Bachórz, Dylągowa, Harta, Łubno, Ulanica) rozmieszczone są budynki oświaty, nauki, kultury, obiekty sportowe, budynki kultu religijnego czy też budynki handlowo-usługowe oraz obiekty produkcyjne, przemysłowe, które stanowią obiekty szczególnie ważne dla lokalnych społeczności w kontekście zaspokojenia podstawowych potrzeb. Należy jednak zauważyć, że ww. obiekty stanowią zaledwie 1,6% wszystkich budynków na terenie gminy. Wynika to m.in. z rolniczego charakteru gminy, a także sąsiedztwa miasta Dynów, które zapewnia łatwy i szybki dostęp do podstawowych usług.

Gęstość zabudowy, szczególnie mieszkaniowej, bezpośrednio determinuje liczbę mieszkańców miejscowości. Bezsprzecznie w tym względzie dominuje miejscowość Harta, w granicach której mieszka aż 30% mieszkańców gminy. Następnie odnotować należy miejscowość Łubno (1221 mieszkańców) oraz Bachórz (1095 mieszkańców), w granicach których mieszka 34% mieszkańców gminy. Dużą liczbą ludności charakteryzują się także Dylągowa (533 mieszkańców) oraz Pawłokoma (519 mieszkańców). W pozostałych miejscowościach liczba ludności mieści się w przedziale 202-428 mieszkańców, co wskazuje na znaczną dysproporcję w rozmieszczeniu ludności na obszarze gminy Dynów.

Można zauważyć, że w miejscowościach, w których liczba mieszkańców przekracza 200 osób, pojawiają się cechy demograficzne, które umożliwiają rozwój. Ponadto, przy takiej liczbie mieszkańców uzasadnione jest lokowanie takich usług jak placówki oświatowe, obiekty usługowo-handlowe, a także zrozumiałe jest lokowanie inwestycji w zakresie infrastrukturalnym. Można więc uznać, że są to miejscowości rozwojowe. Na obszarze gminy we wszystkich miejscowościach liczba ludności przekracza 200 osób. W każdej z miejscowości zlokalizowane są placówki oświatowe oraz drobne usługi z zakresu handlu, jednak największa ich koncentracja występuje w największych miejscowościach gminy.

Liczba ludności w gminie Dynów w 2021 r. wyniosła według GUS 6 772 osób, co przekłada się na 12 pozycję wśród gmin powiatu rzeszowskiego. Na terenie powiatu mniej mieszkańców zamieszkiwało jedynie na terenie gminy wiejskiej Lubenia – 6 410 oraz miejskiej Dynów – 6 035. Pozostałe jednostki w tym powiecie klasyfikują się w przedziale 6,7-23,0 tys. mieszkańców. Wskazuje to na znaczną dysproporcję w populacji gmin powiatu, przy czym należy zaznaczyć, że największą liczbą ludności charakteryzują się głównie gminy miejsko-wiejskie oraz położone w bezpośrednim sąsiedztwie miasta Rzeszów. Można zatem uznać, że w powiecie rzeszowskim występuje nierównomierne rozmieszczenie ludności, około 60% mieszkańców powiatu mieszka w jego północnej części.

Dominującą pozycję w hierarchii sieci osadniczej miejscowości determinują, oprócz korzystnej lokalizacji, także funkcje usług m.in. publicznych i administracyjnych. Mieszkańcy gminy Dynów korzystają z szeregu usług i instytucji, których siedziba zlokalizowana jest na terenie gminy miejskiej Dynów.

Do podstawowych jednostek organizacyjnych szczebla gminnego zaliczyć należy:

- Gminną Bibliotekę Publiczną w Dynowie z siedzibą w Bachórze,
- Ochotniczą Straż Pożarną w Bachórze i Harcie,
- Szkołę Podstawową w Bachórze,
- Szkołę Podstawową w Dylągowej,
- Szkołę Podstawową Nr 1 im. Bohaterów Walk Chłopskich w Harcie,
- Szkołę Podstawową w Łubnie,
- Szkołę Podstawową w Pawłokomie,
- Szkołę Podstawową w Ulanicy,
- Urząd Gminy Dynów w Dynowie.

#### 4.4. Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu

Aktualne zagospodarowanie terenu gminy Dynów zostało ukształtowane w wyniku oddziaływania czynników kulturowych, społecznych, gospodarczych oraz środowiskowych. Zróżnicowane warunki przyrodnicze stanowią podstawę do wyróżnienia jednostek funkcjonalno-przestrzennych na terenie gminy. Jednocześnie stanowią częściowo przeszkodę do dalszego rozwoju przestrzennego jednostek osadniczych na terenie gminy.

Skomplikowana budowa geologiczna oraz urozmaicona rzeźba terenu determinują istniejący układ sieci osadniczej. Na terenie gminy występują udokumentowane osuwiska, a tereny o znacznym nachyleniu są predysponowane do uruchomienia ruchów grawitacyjnych. W związku z tym układ zabudowy dostosowuje się do ukształtowania terenu. Jednostki osadnicze rozmieszczone są w dolinach potoków,

a na wyższych partiach stoków można zaobserwować zjawisko rozproszenia zabudowy. Pagórkowate tereny rozcięte są przez dolinę Sanu, która stanowi barierę dla rozwoju osadnictwa we wschodniej części gminy. Tereny zalewowe Sanu w naturalny sposób ograniczają rozwój zabudowy i inwestycji. Jednocześnie występują tam grunty wysokich klas (II-III), a także tereny cenne pod względem przyrodniczym, co predysponuje daną część gminy do rozwoju funkcji ekologicznej i rolniczej, aniżeli osadniczej. Ponadto rozwój sieci osadniczej jest ograniczony ze względu na kompleksy leśne, objęte prawnymi formami ochrony przyrody.

Drogi wojewódzkie nr 884 oraz 835 przebiegające przez północną część gminy, stanowią główne połączenie komunikacyjne z sąsiednimi gminami, a także większymi ośrodkami miejskimi, jak m.in. Rzeszów. Należy zaznaczyć, że zabudowa rozwinęła się przede wszystkim wzdłuż dróg wojewódzkich oraz powiatowych, co wpływa na dobrą dostępność i obsługę komunikacyjną większości miejscowości. Istniejący układ komunikacyjny ze względu na niezadawalający stan nawierzchni wymaga modernizacji i napraw, należy jednak zaznaczyć, że stan techniczny nawierzchni dróg ulega systematycznej poprawie.

Dostęp do działalności usługowych, handlu, administracji, oświaty, kultury czy też ochrony zdrowia zapewniany jest w głównej mierze przez miasto Dynów, zlokalizowane poza granicami gminy. Na terenie gminy widoczna jest obecność tego typu obiektów w większych miejscowościach, choć należy zaznaczyć, że najwięcej atrakcyjnych terenów pod względem przeprowadzonych inwestycji znajduje się w Bachórze, Ulanicy i Łubnie.

Ze względu na istniejące ograniczenia rozwój inwestycji jest możliwy głównie na terenach o mniejszym nachyleniu zlokalizowanych w rozszerzeniach dolin potoków, a także wzdłuż ciągów komunikacyjnych. Do tej pory zagospodarowanie jednostek osadniczych gminy odbywało się głównie w ramach sąsiedztwa z istniejącą zabudową, w formie zabudowy uzupełniającej, wypełniającej niezainwestowane przestrzenie oraz wzdłuż dróg. Taki model rozwoju sprzyja, ze względów ekonomicznych i ekologicznych, racjonalnemu zarządzaniu gminą, w przeciwieństwie do rozpraszania zabudowy na terenach rolnych w formie zabudowy siedliskowej, które należy uznać za zjawisko niekorzystne.

W strukturze przestrzennej gminy można wyróżnić cztery obszary, na których obecny kształt wpłynęły zarówno cechy fizjograficzne, jak i uwarunkowania społeczno-gospodarcze. W strukturze przestrzennej gminy aktualnie wyróżniają się:

- tereny osadniczo-rolnicze – tworzy je mozaika terenów otwartych, zabudowanych oraz zadrzewionych, zlokalizowanych na obszarach, gdzie spadki terenu umożliwiły kształtowanie zabudowy (głównie w rozszerzeniach dolin potoków oraz wzdłuż ciągów komunikacyjnych). W rejonie znajduje się jeden z ważniejszych ośrodków w gminie – Bachórz, który stanowi główne miejsce rozwoju i inwestycji na terenie gminy. Przez obszar przebiegają drogi wojewódzkie nr 884 oraz 835 stanowiące najważniejsze połączenie z otoczeniem zewnętrznym. W związku z tym miejscowości znajdujące się wzdłuż tych dróg miały możliwość lepszego rozwoju, a tym samym stanowią atrakcyjniejsze tereny pod względem lokalizacji nowych inwestycji. Ze względu na gleby o korzystnych kompleksach dla rozwoju rolnictwa są to tereny, gdzie dominuje rolniczy charakter użytkowania gruntów;
- tereny doliny Sanu – ograniczone są od północy drogą wojewódzką nr 884, a od południa drogą powiatową nr 1432R oraz gminną nr 108332R, wzdłuż których rozwinęło się osadnictwo. Jest to obszar przyrodniczy o znaczeniu międzynarodowym (objęty ochroną jako obszary Natura 2000, Park Krajobrazowy Pogórza Przemyskiego). Są to tereny predysponowane do rozwoju funkcji ekologicznej oraz rekreacyjnej, a także rolniczej, co stanowi barierę dla rozwoju inwestycyjnego;
- tereny leśne – zwarte płaty terenów leśnych występujące w północnej, zachodniej oraz południowej części gminy, objęte prawnymi formami ochrony przyrody. Są to tereny predysponowane do rozwoju funkcji ekologicznej oraz rekreacyjnej, co stanowi barierę dla rozwoju inwestycyjnego;

- tereny zagrożeń geologicznych – tereny o skomplikowanej budowie geologicznej oraz znacznych nachyleniach predysponowane do uruchomienia ruchów masowych, a także udokumentowane osuwiska. Występują na terenie gminy w sposób rozproszony, zajmują najbardziej nachylone zbocza. Są to tereny, które w przypadku uruchomienia ruchów grawitacyjnych mogą uszkodzić sąsiadujące z nimi budynki oraz infrastrukturę techniczną. W związku z tym jakiegokolwiek działania w strefie powinny być ograniczone jedynie do prac przeciwosuwiskowych.

## 5. STAN ŚRODOWISKA NATURALNEGO GMINY I WARUNKI JEGO OCHRONY

### 5.1. Budowa geologiczna

Gmina Dynów położona jest w obrębie jednostki tektonicznej skolskiej należącej do Karpat fliszowych. Osady fliszowe wykształcone w postaci łupków, piaskowców i margli, zostały sfałdowane, a następnie odkłute od podłoża i nasunięte w postaci płaszczowiny na niezaburzone osady miocenu Zapadliska Przedkarpackiego.

Najstarszymi utworami jednostki skolskiej na terenie gminy są górnokredowe – paleoceńskie warstwy inoceramowe, wykształcone w postaci piaskowców głównie cienko- i średnioławicowych, margli (margle z Węgierki), a także łupków. Piaskowce warstw inoceramowych zwykle są szare i popielatoszare, o spoiwie wapnistym, z kolei łupki przełamujące piaskowce są popielate, czasem zielonkawe, często wapniste. Lokalnie, w obrębie serii cienko- i średnioławicowych piaskowców oraz łupków występują wkładki margli, piaskowców gruboławicowych i zlepieńców. Margle warstw inoceramowych to głównie jasnoszare, niebieskawe lub zielonkawe margle piaszczyste z wkładkami łupków oraz piaskowców. Miąższość warstw górnokredowych jest zróżnicowana, na terenie gminy osiąga do 1000 m.

Ponad warstwami inoceramowymi pojawiają się w profilu paleoceńsko-eoceńskie łupki pstre i eoceńskie łupkowo-piaskowcowe warstwy hieroglifowe. Są to głównie czerwone, zielone, szare, beżowe oraz plamiste łupki, generalnie bezwapniste, lokalnie zapiaszczone. Miąższość utworów jest zmienna i osiąga od kilku do 100 metrów, a przypuszcza się, że może osiągnąć nawet do 250 m. Wychodnie łupków można zaobserwować w rejonie wsi Dylągowa, a także w koluwiach osuwiskowych z łupkami zielonymi i rumoszami piaskowców. Warstwy hieroglifowe tworzą cienko- lub średnioławicowe, szare lub zielonkawe piaskowce. Lokalnie w stropie warstw hieroglifowych występuje poziom żółtych margli z licznymi globigerynami o miąższości 3,0-4,5 m.

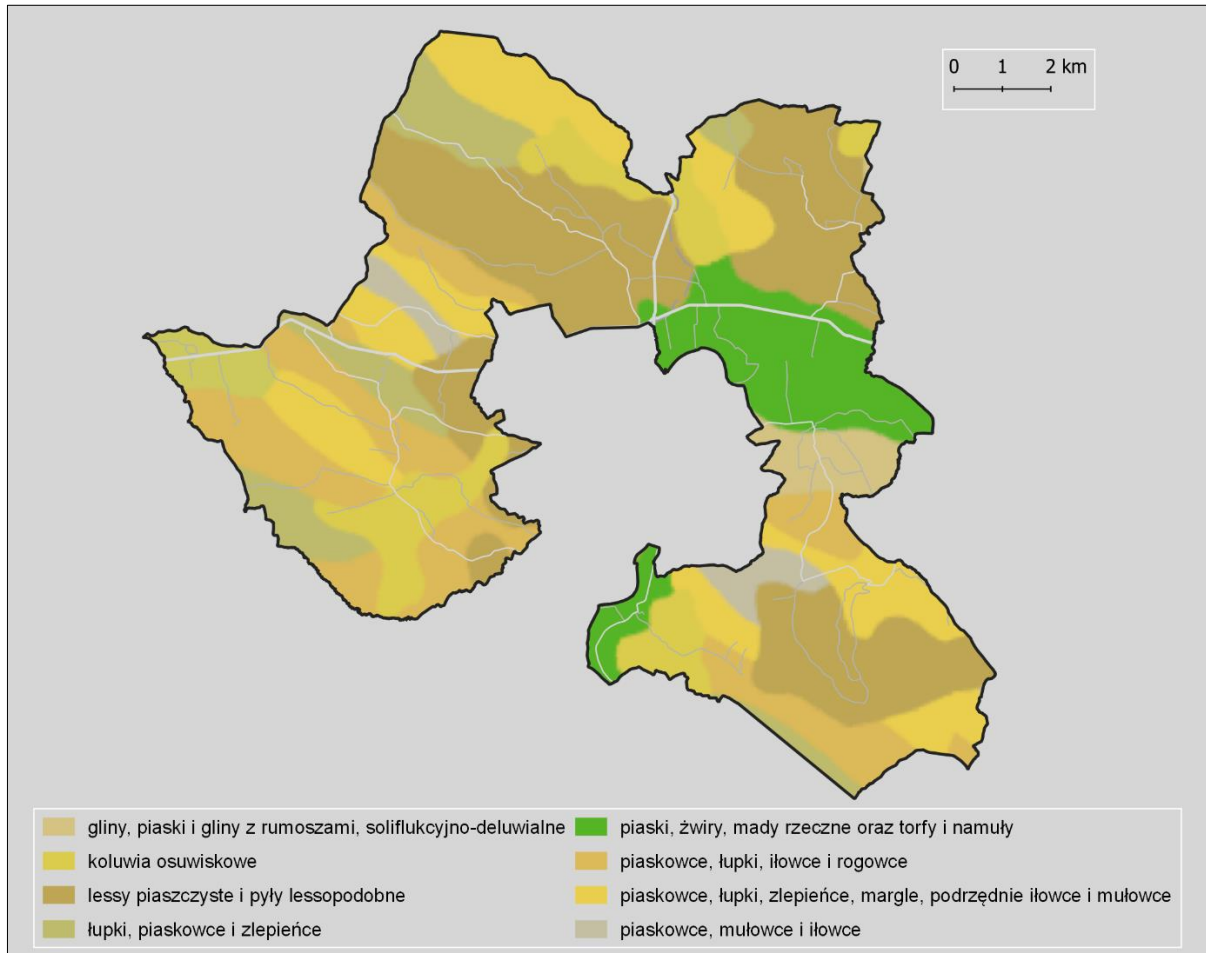
Najmłodszymi utworami zaliczanymi do oligocenu – dolnego miocenu, są warstwy menilitowe i krośnieńskie. Warstwy menilitowe budują głównie ciemne łupki bitumiczne, niekiedy skrzemionkowane, z przewarstwieniami rogowców i margli w dolnej części. Warstwy menilitowe osiągają miąższość do kilkuset metrów. Przejście od warstw menilitowych do wyżej leżących warstw krośnieńskich zaznacza się stopniowym wzrostem piaskowców i marglistych łupków popielatych wśród czarnych łupków menilitowych. Warstwa przejściowa ma miąższość do około 100 m.

W obrębie jednostki skolskiej występują warstwy krośnieńskie dolne i górne, przy czym na terenie gminy występują warstwy górne. Ich dolną część stanowią kilkudziesięciocentymetrowy pakiet łupkowo-piaskowcowy (łupki z Niebylca). Wyżej w profilu znajduje się seria piaskowcowo-łupkowa (piaskowce cienko- i średnio ławicowe, laminowane oraz szare łupki mułowcowe, margliste) o miąższości ponad 1000 m. W stropie warstw krośnieńskich występują łupki mułowcowe oraz diatomity i piaskowce.

Utwory kredy i trzeciorzędu przykryte są przez zróżnicowane, tworzące nieciągłą pokrywę, osady czwartorzędowe o miąższościach dochodzących do kilkunastu metrów. Osady czwartorzędowe na terenie gminy występują głównie w obrębie doliny Sanu i jego dopływów w postaci osadów rzecznych, ale również na jej pozostałym terenie jako deluwialne osady stokowe, utwory lessopodobne oraz osady koluwalne.

Lokalnie na terenie gminy występują lessy piaszczyste i ilaste. Są to brązowe, beżowe, popielate i żółte pyły i pyły piaszczyste, na przemian laminowane i masywne, niekiedy z drobnymi okruchami piaskowców i rogowców oraz rzadkimi koncentracjami żelazistymi o miąższości 3-15 m. Na terenie gminy utwory te występują w rejonie Pawłokomy, na południowych zboczach doliny Sanu.

Utwory deluwialne na terenie gminy reprezentowane są przez gliny, piaski i rumosze skalne, często przemieszane z humusem w wyniku spęływania ze zboczy na niższe partie stoków. Miąższość utworów zboczowych wynosi do 4,5 m.



**Ryc. 9. Utwory powierzchniowe obszaru gminy Dynów (źródło: Centralna Baza Danych Geologicznych; Państwowy Rejestr Granic)**

Spośród utworów czwartorzędowych największe rozprzestrzenienie mają osady rzeczne. Są to piaski, żwiry i mady, budujące tarasy rzeczne różnego wieku. Teras nadzalewowy Sanu zbudowany jest z mad piaszczystych, miejscami z otoczkami, żwirami oraz zaglinionymi piaskami. Po obu brzegach rzeki występują wąskie, miejscami dwustopniowe płyty tarasów zalewowych zbudowane ze żwirów i piasków, często przykrytych madami. Najstarsze osady terasowe na terenie gminy zachowały się na prawym zboczu doliny Sanu, na wschód od Pawłokomy. Są to gliny pyłowate i piaszczyste z pojedynczymi otoczkami piaskowców, rzadziej kwarcu i nieobtoczonymi fragmentami rogowców wykształcone podczas zlodowacenia południowopolskiego (Sanu 1). Osady te osiągają miąższość od 2,5 do 3,0 m. Dna dolin potoków wypełniają mułki, gliny i piaski, często podścielone żwirami z domieszką piasków, które występują bezpośrednio na utworach fliszowych. Miąższość aluwów dochodzi do 8,0 m. U wylotów dolin na osadach rzecznych często występują stożki napływowe.

Poza osadami rzecznyymi na terenie gminy licznie występują osady koluwalne o zróżnicowanej strukturze i zmiennych miąższościach, co wynika w dużej mierze od budowy podłoża. Osuwaniu podlegają zarówno osady czwartorzędowe, jak i fliszowe. W związku z tym w składzie koluwiów występują gliny, miejscami pyłowate lub z rumoszami skalnymi, ale również iły czy bloki i głązy piaszczyste. Najwięcej osuwisk występuje w obrębie warstw inoceramowych oraz na kontakcie pomiędzy łupkami pstrymi, a warstwami inoceramowymi, co związane jest z właściwościami plastycznymi iłów. Miąższość koluwiów zazwyczaj nie przekracza kilkunastu metrów. Niektóre z osuwisk współcześnie podlegają odmładzaniu.

Budowa geologiczna determinuje występowanie naturalnych złóż surowców pospolitych. Obecnie w granicach gminy Dynów rozpoznane są złoża kruszyw naturalnych (złoża piasków i żwirów, a także złoża kopalin skalnych (kamienie łamane i bloczne). Baza danych geologicznych Midas zawiera informacje o 9 udokumentowanych złożach na terenie gminy Dynów. Eksploatacja 2 z nich została zaniechana (złoża Bachórz-1, Pawłokoma), 2 złoża zostały zagospodarowane (Ulanica, Ulanica-Wólka), 1 złożo zostało rozpoznane wstępnie (Bachórz), z kolei pozostałe 4 są na etapie szczegółowego rozpoznania (Bachórz-2, Pawłokoma 1, Ulanica-1, Ulanica-Wólka 1). Na terenie gminy nie występują udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla.

W rejonie Karpat już przed II wojną światową prowadzono poszukiwania złóż ropy naftowej. Obecnie teren gminy Dynów objęty jest 2 koncesjami na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż oraz 1 koncesję na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego.

**Tabela 6. Lista koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz łącznych – na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż obejmujących tereny gminy**

| Lp. | Przedsiębiorca                                      | Nr koncesji | Nazwa koncesji | Przedmiot koncesji           | Data udzielenia | Data obowiązywania | Data obowiązywania fazy wydobywania |
|-----|---|-------------|----------------|------------------------------|-----------------|--------------------|-------------------------------------|
| 1   | PGNiG S.A   | 11/2019/Ł   | Błazowa        | łączna                       | 20.12.2019      | 20.12.2024         | 20.12.2049                          |
| 2   | PGNiG S.A. (51%)<br>Orlen Upstream Sp. z o.o. (49%) | 16/2014/Ł   | Blok 437       | łączna                       | 06.05.2014      | 30.10.2024         | 30.10.2049                          |
| 3   | PGNiG S.A.  | 14/2014/p   | Blok 417       | poszukiwanie i rozpoznawanie | 06.05.2014      | 06.05.2024         |                                     |

Źródło: Centralna Baza Danych Geologicznych PIG, dane za rok 2022 r. (stan na dzień 30.06.2022 r.)

Oprócz eksploatowanych obecnie obszarów wydobywania, na terenie gminy znajdują się również tereny, gdzie eksploatacja surowców została zakończona lub zaniechana. Zostały one w sposób stały zniekształcone prowadzonym wydobywaniem. Do takich obszarów należało m.in. udokumentowane złożo kruszywa naturalnego „Pawłokoma”, które stanowiło bazę surowcową dla Zakładu Eksploatacji Kruszywa Bachórz. W 1984 r. zaniechano wydobywania, a wyrobiska po eksploatacji wykorzystano na ośrodek gospodarki rybnej. Na terenie gminy istnieją także niewielkie dzikie wyrobiska (nielegalne), dla których jest prowadzona eksploatacja na niewielką skalę lub też eksploatacja ta została zaniechana. Lokalna ludność wydobywa piaski i żwiry, głównie na cele budownictwa. Na zachód od Ulanicy znajduje się zlikwidowany odwiert „Dynów-1”.

Pod względem geologiczno-inżynierskim tereny gminy podzielić na dwa rodzaje gruntów – grunty o korzystnych warunkach dla budownictwa oraz grunty utrudniające budownictwo. Do pierwszej grupy, czyli gruntów o korzystnych warunkach dla posadowienia budynków, należą tereny, gdzie dominują grunty spoiste, zwarte, półzwarte i twardeplastyczne, sypkie, średniozagęszczone i zagęszczone. Nie występują tam zjawiska geodynamiczne, a głębokość wody gruntowej przekracza (najczęściej znacznie) 2 m. Warunki takie występują w obrębie wyższych teras rzeki San, spłaszczeń wierzchowinowych, fragmentów stoków o nachyleniu nie przekraczającym 8%, a także w rejonie istniejącej zabudowy, gdzie grunty są częściowo

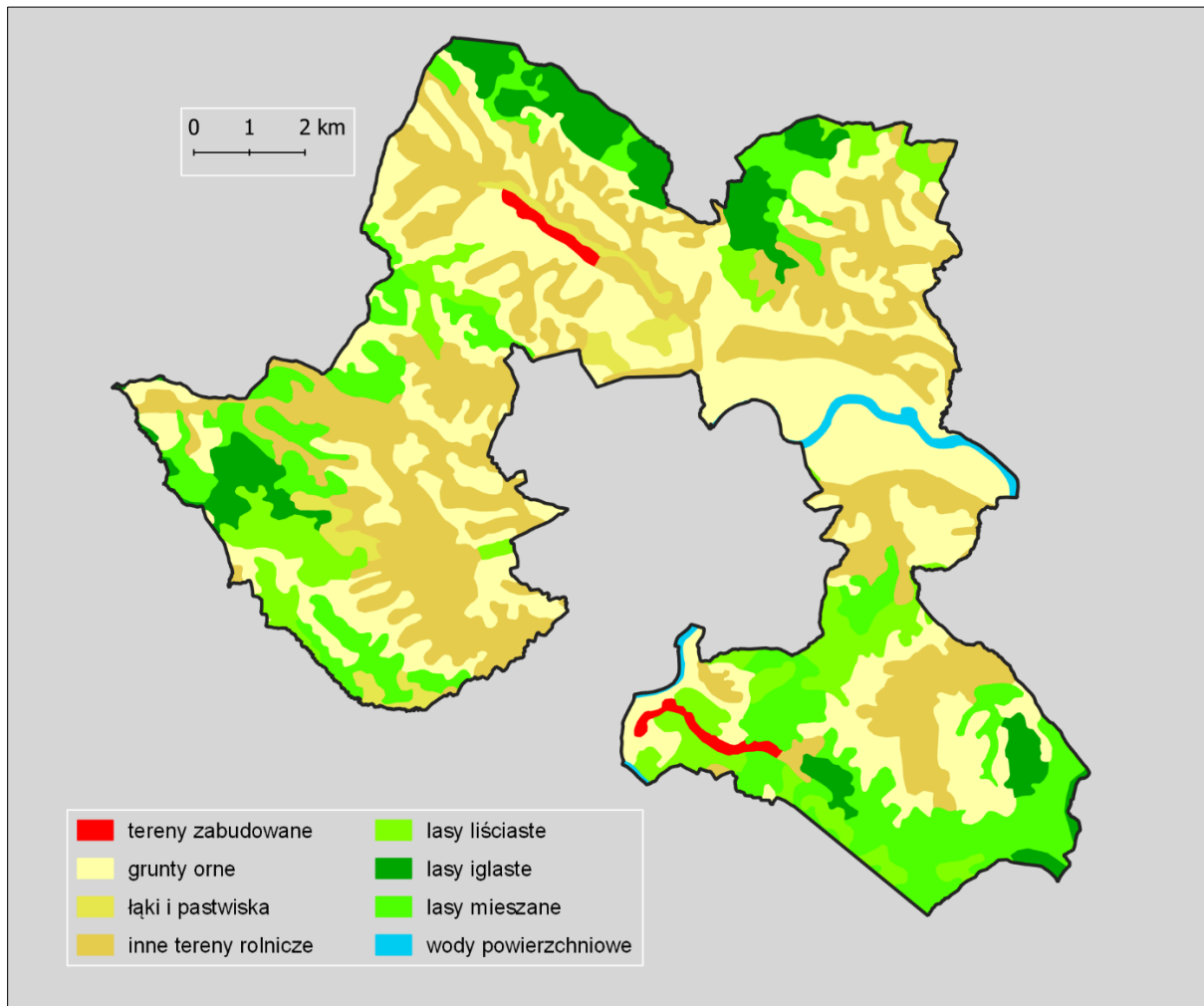


zmienione antropogenicznie.

Pozostała część gminy jest zaliczana do gruntów utrudniających budownictwo, na których wskazane jest przed przystąpieniem do realizacji inwestycji budowlanych wykonanie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej. Są to tereny, gdzie należy wykonać zabiegi związane z poprawą posadowienia (np. wymiana gruntu na nośny) oraz zachodzi konieczność stosowania kosztowniejszych elementów fundamentowania budynków. Jednocześnie zainwestowanie może naruszać tam stosunki wodne oraz niekorzystnie wpływać na bioróżnorodność wilgotnych siedlisk, a także zakłócać stabilność zboczy. Wskazać tu należy cały teren dna doliny Sanu, doliny potoków, a także miejsca, gdzie spadki terenu są większe od 20% oraz obszary objęte ruchami masowymi. Tereny w rejonie terasy zalewowej Sanu oprócz niekorzystnych warunków gruntowych narażone są również na zalewanie wodami powodziowymi. W związku z tym należy ograniczyć tam możliwość lokalizacji zabudowy. Szczególnie trudne warunki występują w rejonie osuwisk. Zagospodarowanie terenu jest tam możliwe jedynie po specjalistycznych badaniach geologiczno-inżynierskich i trwałym ustabilizowaniu terenu (z zastosowaniem odpowiednich metod technicznych). Mimo wszystko zaleca się przeznaczyć tereny predysponowane do wystąpienia ruchów masowych pod tereny zielone lub zalesione. Pomimo występowania trudnych warunków geologiczno-inżynierskich na terenie gminy od wieków rozwija się osadnictwo, co wynika przede wszystkim z występowania urodzajnych gleb, a w późniejszym czasie sąsiedztwa większych ośrodków miejskich.

Budowa geologiczna, rzeźba terenu i pozostałe uwarunkowania środowiska wpływają na zróżnicowanie pokrywy glebowej. Na terenie gminy Dynów występują głównie gleby brunatne, płowe, rdzawe i bielcowe, a także organiczne. W obrębie doliny Sanu występują przede wszystkim mady rzeczne, w tym również brunatne i czarnoziemne. W węższych dolinach rzecznych mady zawierają domieszkę grubszych frakcji szkieletowych. W obrębie zrównań wierzchowinowych i stoków z utworów fliszowych wykształciły się gleby brunatne, wśród których przeważają gleby brunatne kwaśne i wylugowane, a także gleby płowe. W obrębie obszarów objętych ruchami masowymi oraz w dolnych partiach stoków występują gleby deluwialne. Gleby te przykrywają znaczną część gleb płowych i brunatnych, zajmujących pierwotnie dolne partie stoków i gleb glejowych czy gleb organicznych, występujących w dnach zagłębień terenowych. Na terenach zabudowanych występują gleby urbiziemne, należące do rzędu gleb antropogenicznych. Zajmują tereny o zwartej zabudowie, a ich profile odznaczają się znacznymi przekształceniami mechanicznymi i chemicznymi, związanymi z przeprowadzonymi pracami budowlanymi. Ponadto zawierają duże ilości artefaktów.

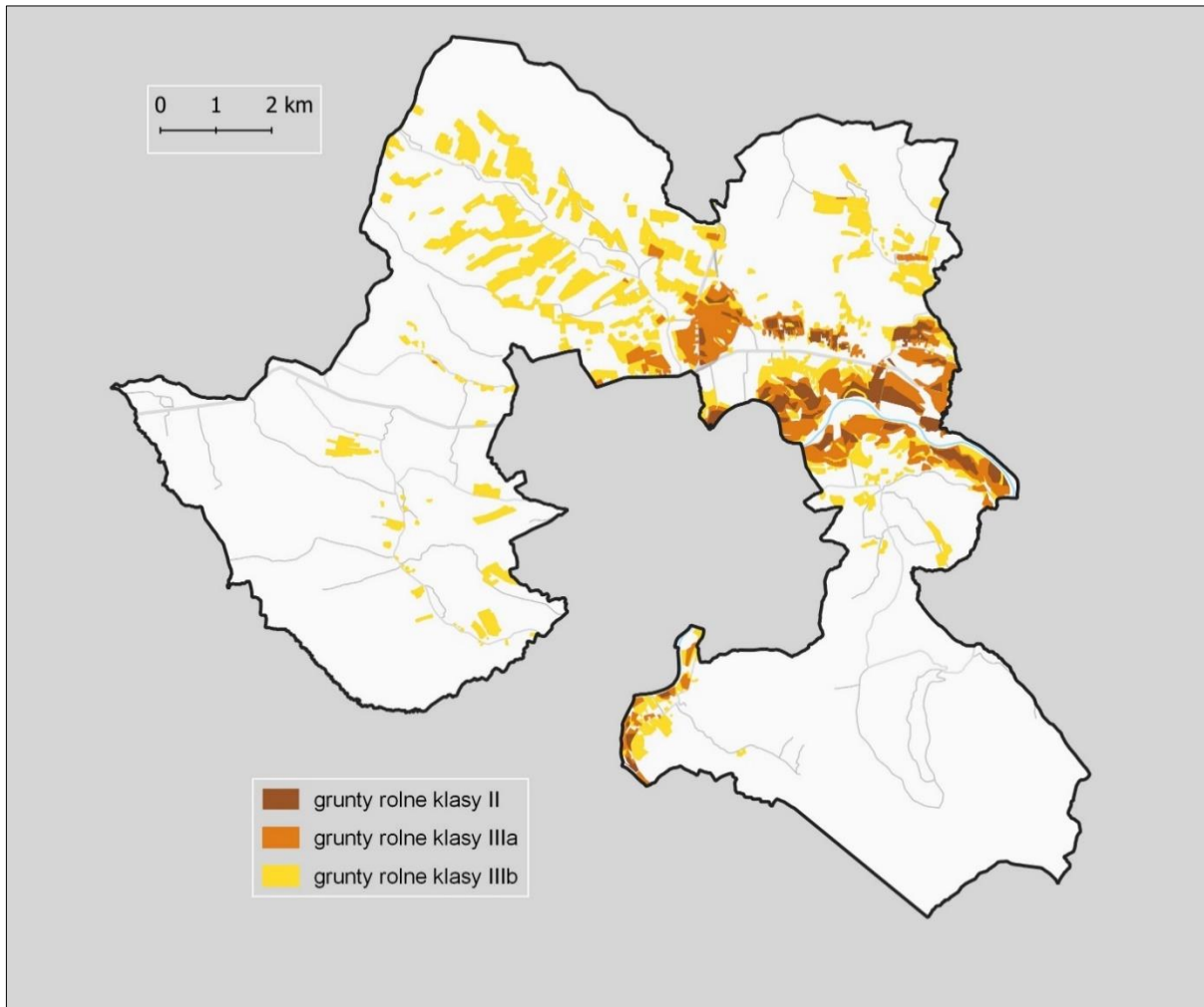
Poszczególne typy gleb, a także zróżnicowane ukształtowanie terenu, wpłynęły na obecne użytkowanie terenu. W dolinie Sanu oraz na mniej nachylonych stokach występują tereny rolnicze, które zupełnie dominują w strukturze użytkowania terenu gminy Dynów. Łąki i nieużytki są związane z gruntami organicznymi, które przy dużej produktywności dla produkcji biomasy oraz niekorzystnych warunkach geotechnicznych dla towarowej gospodarki rolnej pokrywają się z terenami uwilgoconymi w dolinie Sanu. Sumarycznie łąki nie zajmują w gminie znacznych powierzchni. Tereny leśne zajmują południowe oraz północne i zachodnie krańce gminy. Osadnictwo to z jednej strony zwarta zabudowa w formie ulicówek występująca na terenach o zróżnicowanej rzeźbie terenu, a z drugiej rozproszone na terenie całej gminy przysiółki, które tworzą dość zwarte układy.



Ryc. 10. Użytkowanie terenu w gminie Dynów (źródło: Corine Land Cover, Państwowy Rejestr Granic)

Użytki rolne stanowią największą część struktury użytkowania gruntów w gminie. Klasyfikacja bonitacyjna gleb wskazuje, iż grunty orne dobre i średnie to prawie 55% wszystkich gruntów rolnych. Gleby najlepszych klas w gminie zaliczane są do klas II, IIIa i IIIb (klasa I nie występuje). Największą część gruntów rolnych zalicza się do klas gruntów średnich (IVa i IVb), które stanowią aż 38% gruntów rolnych. Najlepsze grunty klasy II zajmują powierzchnie jedynie 154 ha (niecałe 1,7% gruntów rolnych).

Grunty o dobrej przydatności dla rolnictwa występują przede wszystkim w dolnym fragmencie gminy, najczęściej w rejonie Bachorza i Pawłokomy, a także w dolinie potoku Harta. W pozostałych częściach gminy dominuje mozaika gruntów klas dobrych i średnich. Grunty klasy IV są związane z obszarami łąkowymi oraz pastwiskami występującymi wzdłuż głównych potoków gminy, a także wierzchołkami pagórków. Na pozostałych terenach gminy występują grunty klas V i niższych.



**Ryc. 11. Grunty rolne o najwyższej przydatności dla rolnictwa w gminie Dynów (opracowano na podstawie Ewidencji Gruntów i Budynków stan na 2022 r.)**

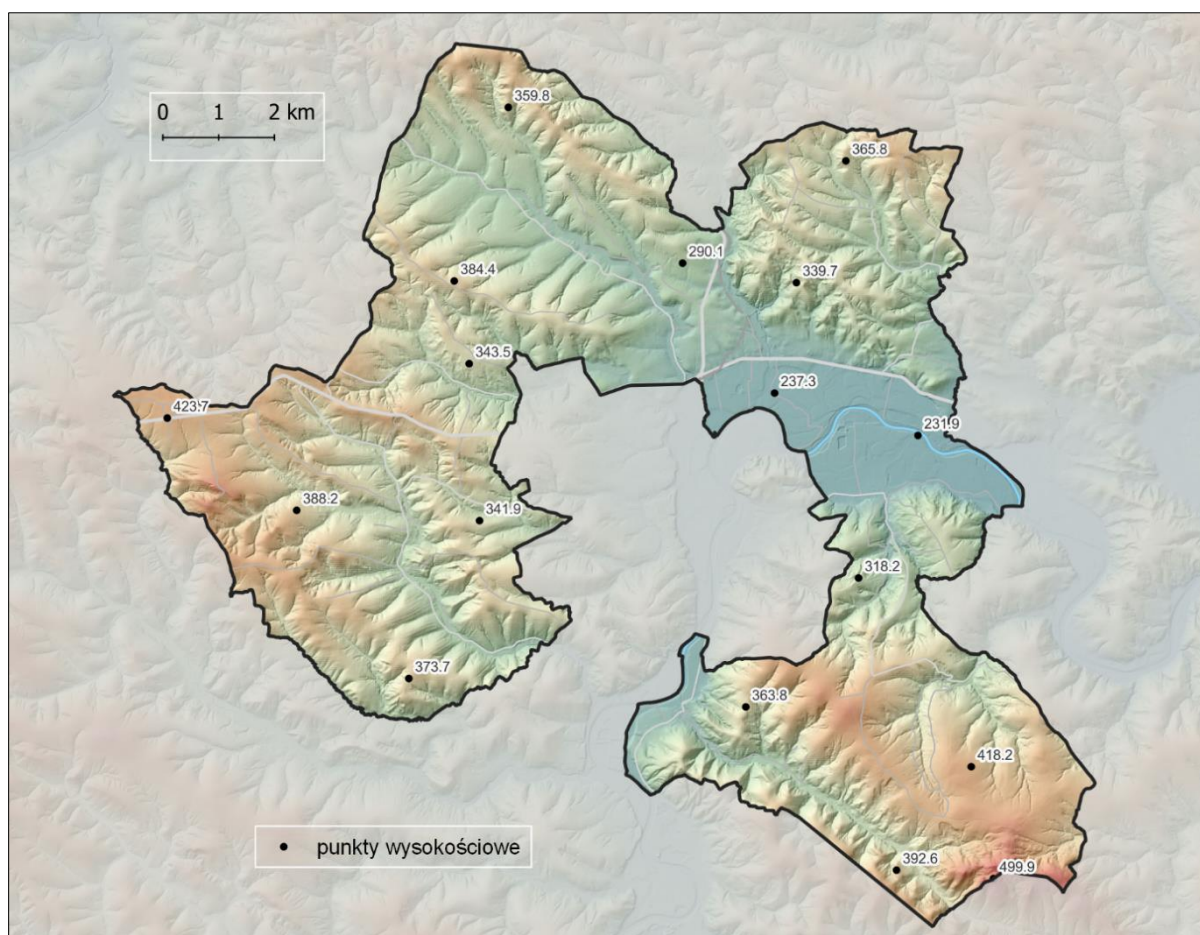
## 5.2. Rzeźba terenu

Pod względem geomorfologicznym obszar gminy zlokalizowany jest w obrębie dużej jednostki geomorfologicznej Pogórze Karpackie, w granicach którego można wydzielić szereg mniejszych form, związanych ze specyfiką procesów rzeźbotwórczych, jakie tam zachodziły. Północna i centralna część gminy Dynów leży w obrębie Pogórza Dynowskiego, z kolei południowa w obrębie Pogórza Przemyskiego. Pagórkowaty teren gminy rozcięty jest przez dolinę Sanu oraz liczne v-kształtne doliny potoków.

Wysokości bezwzględne w granicach gminy sięgają do wysokości 500,0 m n.p.m., którą to osiąga szczyt Kruszelnica zlokalizowany w południowo-wschodniej części gminy. Najniższym punktem w granicach gminy jest lustro wody Sanu, na przecięciu z granicą gminy w rejonie Dymitówki, o wysokości nieco ponad 230 m n.p.m. Większa część gminy położona jest na wysokościach między 300 a 450 m n.p.m. Charakterystyczny dla tych terenów jest tzw. rusztowy układ pasm, związany z obszarem gór fałdowych i erozyjną działalnością rzek. Grzbiety górskie ciągną się równolegle do siebie głównie z północnego zachodu na południowy wschód. Na terenie gminy dominują szerokie i zaokrąglone grzbiety charakteryzujące się rozległymi spłaszczeniami w partiach szczytowych. Nachylenie zboczy waha się od kilku do 30%.

Wschodnią część gminy zajmuje dolina Sanu, której dno opada od 232 m n.p.m. (w okolicy Kolonii) do 229 m n.p.m. (w okolicy Radanówka). W dolinie Sanu występują plejstocenyjskie terasy erozyjno-akumulacyjne, wyniesione do 110 m ponad poziom wody w rzece. W obrębie współczesnej doliny Sanu

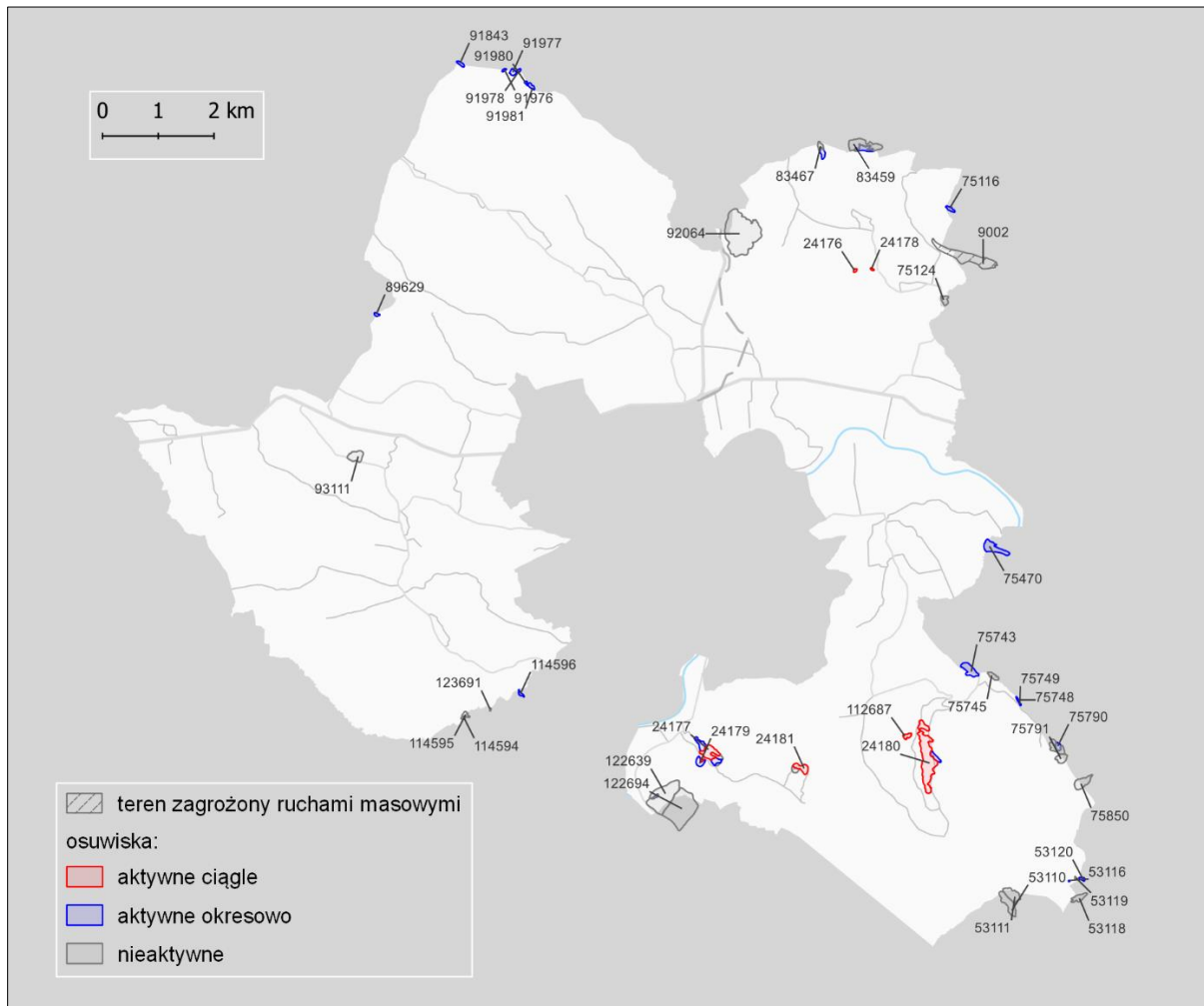
występuje holocenijska terasa nadzalewowa, wyniesiona około 1,0-3,0 m ponad średni poziom wody w rzece. Znaczną część teras rzecznych pokrywają utwory biogeniczne – torfy. W rejonie Pawłokomy zachowała się w formie półki skalnej najwyższa terasa, wzniesiona ponad poziom rzeki na wysokość 90 m. Do doliny Sanu na terenie gminy spływają liczne potoki, których bieg odzwierciedla przebieg struktur geologicznych podłoża oraz ważniejszych dyslokacji – doliny potoków biegną głównie w kierunkach: NW-SE, N-S oraz SW-NE, SE-NW (w południowej części). Doliny potoków mają głównie kształt dolin wciętych (V-kształtne) charakteryzujących się wąskim dnem oraz dużym spadkiem, a także dolin płaskodennych. Na terenie gminy występują również doliny nieckowate o łagodnych zboczach i niewielkim spadku dna.



Ryc. 12. Ukształtowanie powierzchni terenu gminy Dynów (źródło: geoportal.gov.pl)

Teren gminy stanowi obszar Karpat fliszowych, gdzie ze względu na budowę geologiczną i urozmaiconą rzeźbę terenu powszechnie występują ruchy masowe, w tym osuwiska. Do osuwania mas ziemnych dochodzi najczęściej w wyniku nadmiernego uwilgotnienia górnej warstwy gleby lub zmian w rzeźbie terenu powodujących zwiększenie nachylenia stoku, w efekcie czego traci on stateczność, przyjmując różne płaszczyzny poślizgu. Według Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej Państwowego Instytutu Geologicznego, na terenie gminy zarejestrowano łącznie 40 osuwisk oraz 1 teren zagrożony ruchami masowymi, o łącznej powierzchni 111,6 ha co stanowi niecały 1% powierzchni całej gminy. Średnie zagęszczenie osuwisk wynosi zaledwie 0,3 osuwiska/km<sup>2</sup>. Z dostępnych materiałów wynika, że można tu spotkać następujące typy osuwisk: zsuwy i spęzływanie, z czego najliczniej występują zsuwy. W miejscach, gdzie rzeźba terenu jest mniej urozmaicona, a stoki łagodniejsze, osuwiska występują znacznie rzadziej. W występowaniu osuwisk występuje duża dysproporcja, większość z nich występuje przy granicach z gminami sąsiednimi. W całości na terenie gminy udokumentowano zaledwie 10 osuwisk, o łącznej powierzchni 43,6 ha, przy czym większość z nich udokumentowano w Dąbrówce Starzeńskiej

i Dylągowej. Są to sołectwa położone w południowej części gminy, gdzie tereny osuwiskowe zlokalizowane są na stromo nachylonych dolinach bocznych potoków. Największe osuwisko o powierzchni 21,8 ha zlokalizowane jest w rejonie Dylągowej, wzdłuż osi doliny Dylągówki. W stanie obecnym są to formy aktywne, jednak utrwalone przez szatę roślinną m.in. w postaci zadrzewień oraz zakrzewień. Oznacza to, że osuwisko pozostaje w ciągłym ruchu lub ten ruch był obserwowany w ciągu ostatnich 5 lat. W górnej części osuwiska aktywność występowała w nieregularnych odstępach czasu, w ciągu ostatnich 50 lat (osuwisko aktywne okresowo). Drugie pod względem wielkości pozostaje osuwisko w Dąbrówce Starzeńskiej – zsuw rotacyjny o powierzchni 10,4 ha. Warto zauważyć, że znaczna część osuwisk na terenie gminy to formy stare, pokryte terenami leśnymi, które w większości pozostają nieaktywne (nie zaobserwowano i nie udokumentowano objawów aktywności w ciągu co najmniej ostatnich 50 lat) bądź aktywne okresowo. W północno-wschodniej części gminy, w dolinie Dąbrowy, występuje teren zagrożony ruchami masowymi, aczkolwiek w stanie obecnym nie dochodzi tam do ruchów grawitacyjnych. Pozostały obszar gminy pozostaje wolny od osuwisk, jednak ze względu na występowanie terenów predysponowanych do występowania ruchów masowych m.in. na silnie nachylonych zboczach doliny Sanu czy też dolinach bocznych potoków należy unikać tam realizacji inwestycji zakłócających równowagę statyczną zboczy.



**Ryc. 13. Rozmieszczenie osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi na terenie gminy Dynów (źródło: geoportal.pgi.gov.pl)**

Rzeźba terenu na analizowanym obszarze nie uległa znaczącym zmianom (innym niż antropogeniczne) w czasach współczesnych i jest dobrze zachowana. Niewielki fragment gminy pozostaje aktywny morfologicznie, jednak generalnie takie zjawiska można uznać w większości za wygaszone ze względu na ustabilizowanie zboczy szatą roślinną. Osuwiska aktywne lub aktywne okresowo zajmują zaledwie 0,6%

powierzchni gminy, jednak w przypadku ich uruchomienia mogą stanowić poważne zagrożenie dla budynków oraz infrastruktury technicznej. W związku z tym należy prowadzić ich stały monitoring, a w razie potrzeb przeprowadzić prace przeciwosuwiskowe.

### 5.3. Wody powierzchniowe i podziemne

Skomplikowana budowa geologiczna, tektonika oraz rzeźba terenu warunkuje występowanie na danym obszarze dwóch ośrodków wodonośnych – fliszowego (trzeciorzędowego i trzeciorzędowo-kredowego) oraz czwartorzędowego.

Piętro fliszowe zbudowane jest ze spękanych piaskowców z wkładkami łupków lub margli. Użytkowy poziom wodonośny występuje tuż pod powierzchnią terenu (w górnych warstwach krośnieńskich oraz warstwach menilitowych) i zalega maksymalnie do głębokości około 50 m. Miąższość warstwy waha się średnio od 10 do 40 m. Zwierciadło wody występuje pod niewielkim napięciem dochodzącym do kilku metrów. Zasilanie poziomu odbywa się poprzez bezpośrednią infiltrację opadów atmosferycznych na wychodniach spękanych piaskowców, a także poprzez pokrywę zwietrzelinową o miąższości na ogół 1-3 m. Poziom fliszowy odwadniany jest przez liczne źródła, najczęściej o niskiej wydajności – do 1 dm<sup>3</sup>/s. Bardziej wydajne źródła, zlokalizowane na zboczach w bliskim sąsiedztwie zabudowań mieszkaniowych stanowią ujęcia dla gospodarstw.

Piętro czwartorzędowe budują osady żwirowo – piaszczyste, częściowo zaglinione wypełniające dolinę Sanu i mniejszych potoków. Pierwszy poziom wodonośny występuje przeważnie około 0-1 m p.p.t. w obrębie dna doliny Sanu, a na pozostałym terenie zwierciadło wód gruntowych zalega niżej – do około 5 m p.p.t. Zwierciadło wody ma charakter przeważnie swobodny, rzadziej lekko napięty. Współczynnik filtracji wykazuje dużą zmienność, ale najczęściej waha się w granicach 10-30 m/24 h, a potencjalna wydajność studni wierconych wynosi średnio od 2 do 10 m<sup>3</sup>/h. Zasilanie poziomu odbywa się poprzez bezpośrednią infiltrację opadów atmosferycznych, a także infiltrację wód powierzchniowych oraz dopływ wód ze zboczy.

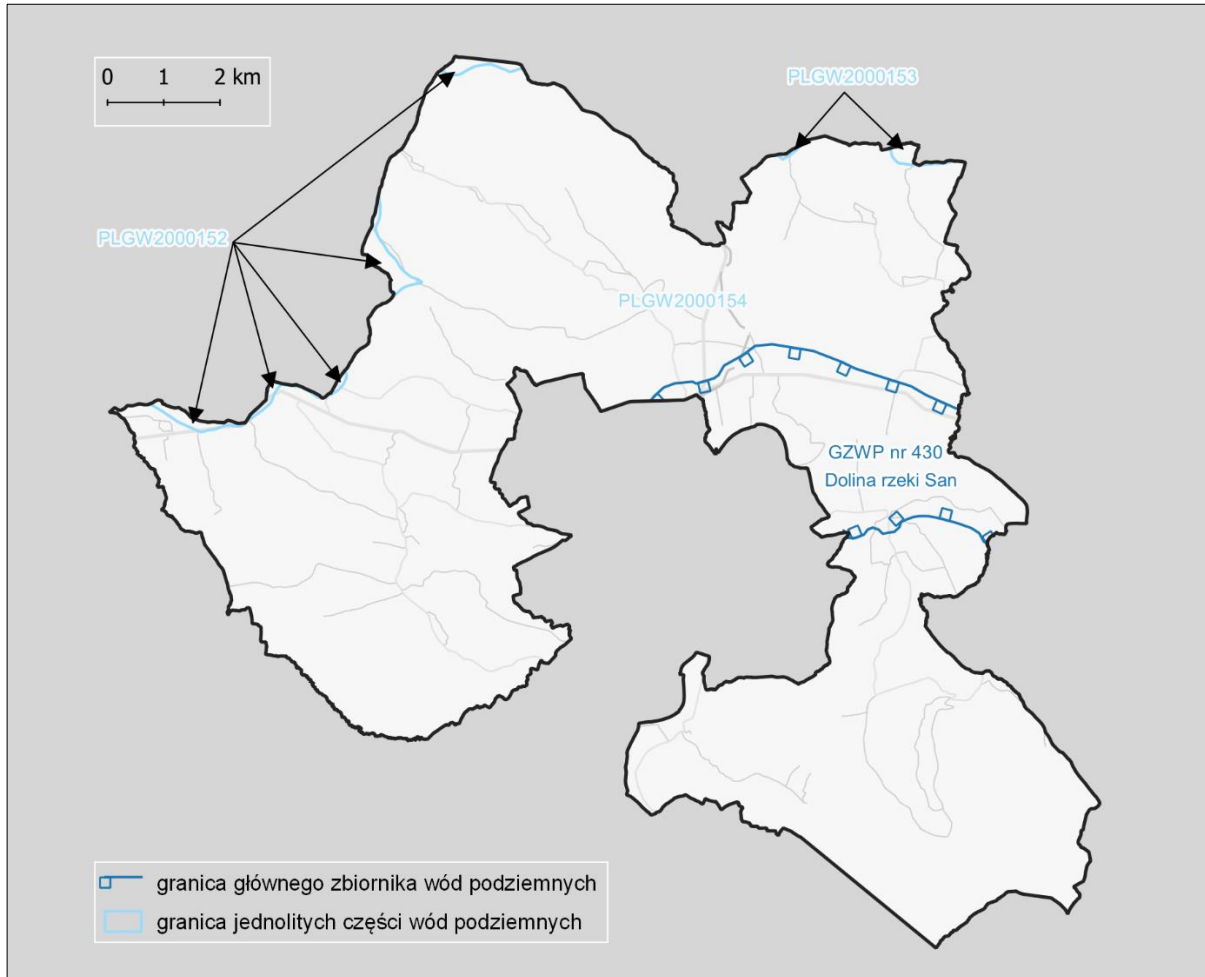
Na obszarze gminy Dynów znajduje się część Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 430 Dolina rzeki San. Jest to czwartorzędowy zbiornik o charakterze porowym, o całkowitej powierzchni 83,15 km<sup>2</sup>. Łączne zasoby dyspozycyjne całego zbiornika określono na poziomie 5 497,8 m<sup>3</sup>/dobę, co stanowi około 24% zasobów odnawialnych. Wody zbiornika obejmują swym zasięgiem dolinę Sanu, która występuje we wschodniej części gminy. Zasilanie zbiornika występuje na drodze infiltracji wód opadowych. Czwartorzędowy poziom wodonośny jest drenowany przez San głęboko wcięty w podłoże fliszowe. Na obszarze zbiornika obserwuje się łączność wód podziemnych z wodami powierzchniowymi. Warstwę wodonośną stanowią otaczaki, żwiry i piaski różnoziarniste o zmiennej frakcji pylastej, a także gliniastej. Wody podziemne w obrębie zbiornika na przeważającym obszarze uznano za bardzo podatne, lokalnie podatne na antropopresję.

W obrębie granic gminy Dynów występują trzy jednolite części wód podziemnych. Większość gminy należy do JCWPd nr 154 (PLGW2000154), północno-wschodnie obrzeża do JCWPd nr 153 (PLGW2000153), natomiast jej północne i północno-zachodnie krańce do JCWPd nr 152 (PLGW2000152).

Budowa geologiczna determinuje, poza występowaniem poziomów wodonośnych, również odporność układu hydrogeologicznego na przedostawanie się zanieczyszczeń z powierzchni terenu do wód podziemnych. Układ odporności jest większy tam, gdzie istnieje miększa warstwa osadów słabo przepuszczalnych ponad osadami wodonośnymi. W tym świetle za tereny najbardziej narażone na zanieczyszczenie wód podziemnych należy uznać tereny w dolinie Sanu, gdzie ze względu na dobre parametry filtracyjne osadów wody są silnie podatne na zanieczyszczenie powstające na powierzchni ziemi. W przypadku pozostałych terenów, utworami przypowierzchniowymi są m.in. piaszczyste gliny i utwory lessopodobne, które zapewniają umiarkowaną ochronę przed migracją zanieczyszczeń w głąb profilu glebowego. Istotne jest to, że są to tereny o ograniczonej dostępności (górne partie wzgórz oraz tereny leśne), w obrębie których nie występują ogniska zanieczyszczeń, wobec czego możliwości

zanieczyszczenia wód podziemnych są niewielkie.

Gmina Dynów zlokalizowana jest w obszarze podgórskim, który charakteryzuje się dużym zagęszczeniem sieci rzecznej, a także dużą liczbą źródeł o małej wydajności. W rejonie występują większe opady, a spływ powierzchniowy odbywa się po mało przepuszczalnych utworach fliszowych. Obszar gminy Dynów położony jest w dorzeczu Wisły, w zlewni rzeki San. W granicach gminy nie występują jeziora, jedynymi zbiornikami wodnymi są stawy i małe oczka wodne.



**Ryc. 14. Rozmieszczenie GZWP oraz JCWPd w granicach gminy Dynów (opracowano na podstawie Centralnej Bazy Danych Geologicznych, PIG)**

Główną rzeką sieci hydrograficznej gminy jest San, który wypływa poza granicami opracowania w Bieszczadach Zachodnich w pobliżu miejscowości Sianki, na terenie Ukrainy. Na teren gminy rzeka wpływa w jej centralnym fragmencie, w rejonie Dymitówki (część wsi Pawłokoma). Następnie rzeka kieruje się w kierunku wschodnim/południowo-wschodnim i wypływa w rejonie Radanówki (część wsi Pawłokoma). Długość Sanu wynosi 443,4 km, z czego około 5 km odcinek znajduje się na terenie gminy. Do Przemyśla rzeka utrzymuje swój górski charakter. Na terenie gminy przepływa przez łąki oraz pola uprawne, a w nurcie pojawiają się głazy czy też rzadziej poprzeczne progi i półki skalne. Na terenie gminy rzeka posiada kilka dopływów, w których dolinach położone są wsie.

Uzupełnienie sieci hydrograficznej stanowią dopływy Sanu: Dąbrowa, Dylągówka, Harta, Laskowska Rzeka, Łubienka, Kruszelnica, Olszówka, Szklarka i Ulenka. Ponadto w granicach gminy występuje szereg nienazwanych cieków, a także rowy melioracyjne (w dolinie Sanu).

Dąbrowa to lewobrzeżny dopływ Sanu. Potok ma charakter górski, przepływa przez Laskówkę w obrębie gminy Dynów oraz przez miejscowość Kosztowa w gminie Dubiecko, dopływając do rzeki San.

Dylągówka to prawobrzeżny dopływ Sanu. Potok wypływa z północnych zboczy góry Kruszelnica i wpada w Sielnicy do Sanu (gmina Dubiecko). Potok ma górzysty charakter, w jego obrębie wybudowane są zapory przeciwrumowiskowe zabezpieczające czynne osuwiska na terenie wsi Dylągowa.

Harta to lewobrzeżny dopływ Sanu o długości około 8,4 km. Potok wypływa w pobliżu przysiółka Harta Górna i przepływa głównie przez tereny o zwartej zabudowie.

Laskowska Rzeka to lewobrzeżny dopływ Sanu. Potok przepływa przez tereny zwartej zabudowy wsi Laskówka, a następnie płynie wzdłuż wschodniej granicy gminy.

Lubienka to lewobrzeżny dopływ Sanu o długości około 9,0 km. Źródła potoku znajdują się w lesie w pobliżu przysiółka Zagrody.

Kruszelnica to prawobrzeżny dopływ Sanu. Potok wypływa z południowych zboczy góry Kruszelnica i w przeważającej części płynie przez tereny leśne Dąbrówki Starzeńskiej.

Olszówka to prawobrzeżny dopływ Sanu o długości około 4,0 km. Źródła potoku znajdują się w lasach na zachód od miejscowości Dylągowa. Potok w początkowym biegu płynie przez około 1,5 km przez obszar niezabudowany, a następnie przez zwarte tereny zabudowane wsi Pawłokoma.

Szklarka to lewobrzeżny dopływ Sanu o długości około 9,5 km. Potok wypływa w okolicach miejscowości Szklary (gmina Hyżne), a następnie płynie przez tereny o rozproszonej zabudowie. Jedynie w Bachórze przepływa przez obszar o zwartej zabudowie mieszkalnej.

Ulenka to prawobrzeżny dopływ potoku Harta o długości około 7,0 km. Źródło potoku znajduje się w lasach w miejscowości Ulanica, blisko granicy z Futomą. Płynie od źródła wzdłuż drogi powiatowej następnie przez przysiółek Zarzeki (Dynów), a do Harty uchodzi na 0,3 km jej biegu w miejscowości Dynów. Potok od przysiółka Zarzeki aż do ujścia płynie przez tereny niezabudowane.

Obszar gminy Dynów podzielony został między zlewnie 9 jednolitych części wód powierzchniowych rzecznych, przy czym zdecydowana większość znajduje się w JCWP San od Tyrawki do Olszanki oraz JCWP Harta. Jednolite części wód są podstawą identyfikacji zagrożeń środowiskowych, prowadzenia monitoringu środowiskowego oraz działań zaradczych dotyczących poprawy niewystarczającego stanu ekologicznego.

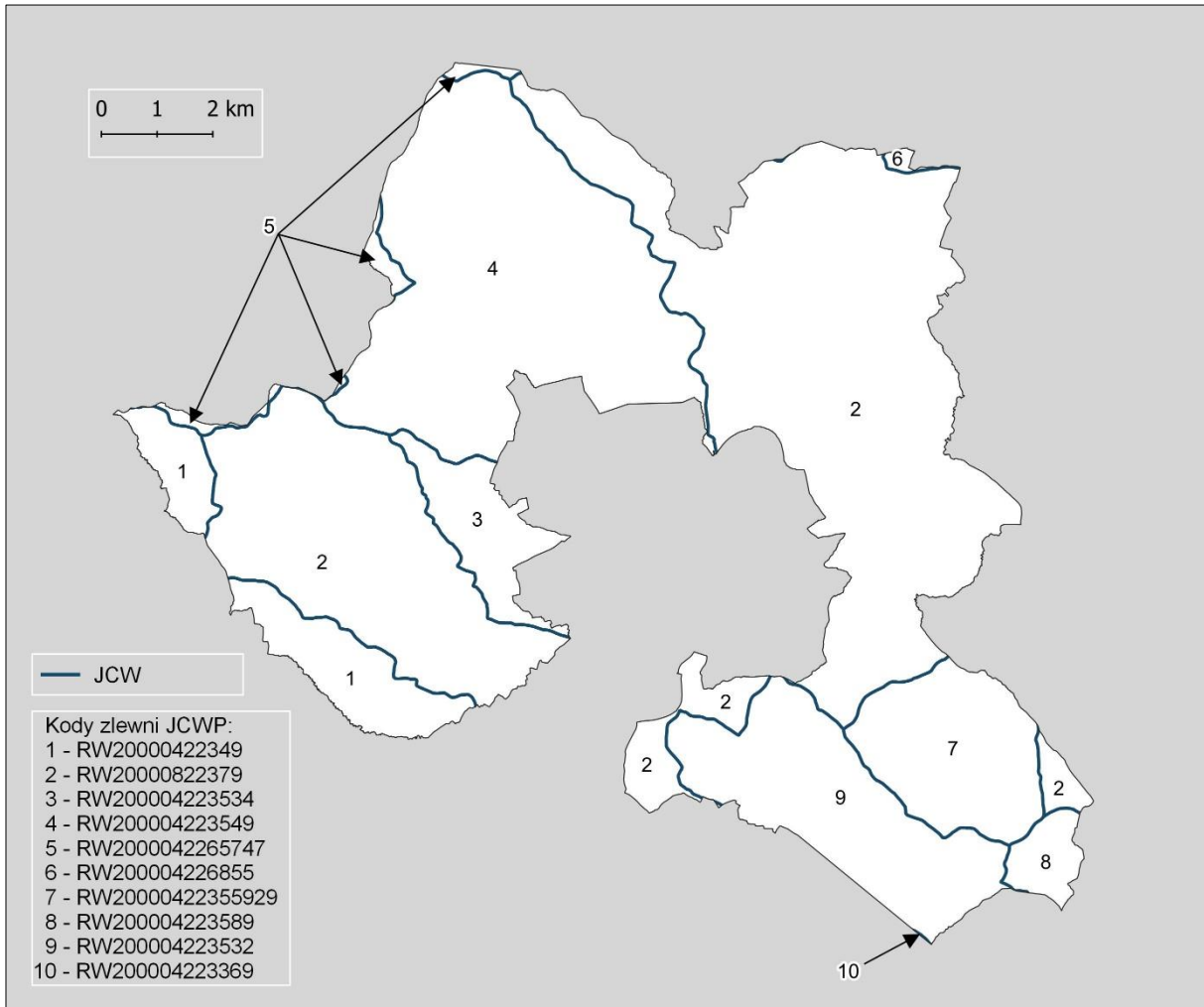
W granicach gminy występują obszary zmeliorowane, w których poprowadzono rowy i kanały odwadniające dla zapewnienia odpowiedniego stanu wód podziemnych i powierzchniowych. Największa gęstość urządzeń tego typu znajduje się w dolinie Sanu, we wschodniej części gminy.

**Tabela 7. Wykaz JCWP występujących na obszarze gminy Dynów**

| Lp. | Kod JCWP           | Nazwa                       | Status JCWP                | Ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych |
|-----|--------------------|-----------------------------|----------------------------|--|
| 1   | PLRW20000422349    | Baryczka                    | naturalna część wód        | zagrożona                                  |
| 2   | PLRW20000822379    | San od Tyrawki do Olszanki  | naturalna część wód        | zagrożona                                  |
| 3   | PLRW200004223534   | Dynówka                     | naturalna część wód        | zagrożona                                  |
| 4   | PLRW200004223549   | Harta                       | naturalna część wód        | zagrożona                                  |
| 5   | PLRW2000042265747  | Strug do Chmielniczej Rzeki | naturalna część wód        | zagrożona                                  |
| 6   | PLRW200004226855   | Mlecza do Łopuszki          | naturalna część wód        | zagrożona                                  |
| 7   | PLRW20000422355929 | Dylągówka                   | silnie zmieniona część wód | zagrożona                                  |
| 8   | PLRW200004223589   | Jawornik                    | naturalna część wód        | zagrożona                                  |
| 9   | PLRW200004223532   | Kruszelnica                 | naturalna część wód        | zagrożona                                  |
| 10  | PLRW200004223369   | Jaworka                     | naturalna część wód        | zagrożona                                  |

Źródło: na podstawie danych Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Rzeszowie





**Ryc. 15. Jednolite części wód powierzchniowych w granicach gminy Dynów (opracowano na podstawie Mapy Podziału Hydrograficznego Polski, KZGW)**

Dane udostępniane przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie wskazują, iż na terenie gminy Dynów występują obszary o ryzyku wystąpienia powodzi. Są to obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat) oraz obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat), nazywane obszarami szczególnego zagrożenia powodzią. W granicach gminy występują również tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat). Ochronę przed powodzią realizuje się w szczególności przez kształtowanie zagospodarowania przestrzennego dolin rzecznych lub terenów zalewowych, w szczególności obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. Obszary te znajdują się w dolinie Sanu, we wschodniej części gminy. Nie występuje tam generalnie zabudowa, tereny szczególnego zagrożenia powodziowego znajdują się głównie w obrębie terenów rolnych oraz zadrzewionych. W przypadku wystąpienia zjawiska tzw. „wody stuletniej” może jednak dojść do okresowego podtopienia obszarów, na których od lat funkcjonuje różnego rodzaju infrastruktura i zabudowa, w tym mieszkaniowa. Wskazać można tutaj część zabudowań w miejscowości Bachórz – po południowej stronie drogi wojewódzkiej nr 884, a także północne krańce miejscowości Pawłokoma. Ponadto podtopienia mogą wystąpić w obrębie dolin większych potoków m.in. Szklarki.

## 5.4. Warunki klimatyczne

Zgodnie z regionalizacją klimatyczną Wosia obszar gminy znajduje się w zasięgu regionu XXVII – Tarnawsko-Rzeszowskiego, przy granicy z regionem Zamojsko-Przemyskim (XXVIII). W stosunku do innych obszarów, region XXVII odznacza się stosunkowo częstszym występowaniem dni bardzo ciepłych z jednocześnie notowanym opadem atmosferycznym. Takich dni jest w roku 34, z czego 23 to dni z pogodą bardzo ciepłą, słoneczną lub z niewielkim zachmurzeniem i opadem. Region charakteryzuje się również częstym występowaniem dni z pogodą przymrozkową, umiarkowanie chłodną oraz z pogodą przymrozkową bardzo chłodną, słoneczną, bez opadu.

Charakterystyką warunków meteorologicznych w województwie podkarpackim zajmuje się Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Rzeszowie. Analizy wykonywane są w oparciu o dane ze stacji meteorologicznych oraz stacji opadowych Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej – Państwowego Instytutu Badawczego. Zgodnie z „Roczną oceną jakości powietrza w województwie podkarpackim” w 2021 r. średnia roczna temperatura powietrza w środkowej części województwa, a tym samym na terenie gminy Dynów, wyniosła średnio 8-9°C. Najchłodniejszymi miesiącami na terenie województwa były styczeń, luty oraz grudzień, kiedy zanotowano średnie temperatury poniżej zera. Najniższe średnie temperatury zanotowano w grudniu i wynosiły one od -2 do -1°C, a absolutna minimalna temperatura w Rzeszowie (niecałe 40 km od granic gminy) wyniosła -18°C. Pomimo iż najcieplejszym miesiącem roku był lipiec to absolutne temperatury maksymalne odnotowano w czerwcu i wyniosły one dla stacji Rzeszów-Jesionka 34,5°C. W 2021 r. na stacji pomiarowej Rzeszów-Jasionka odnotowano 59 dni gorących oraz 14 upalnych z temperaturą maksymalną równą lub wyższą 30°C. Liczba dni z przymrozkami wyniosła 110, dni mroźnych 29, a bardzo mroźnych tylko 1.

Na podstawie danych z analizowanej stacji pomiarowej IMGW-PIB w 2021 r. roczny opad wyniósł 828 mm, a wartość rocznej sumy opadów została sklasyfikowana jako „ekstremalnie wysoka”. Najwyższa suma opadów – powyżej 100 mm została zanotowana w lipcu, sierpniu oraz we wrześniu. Maksymalna suma miesięczna opadów wystąpiła w lipcu i wyniosła 199 mm. Najniższa suma opadów została zanotowana w październiku – 3,4 mm. W 2021 r. liczba dni z opadem na stacji Rzeszów-Jasionka wyniosła 226 (o 34 więcej niż w roku 2020). Roczna suma opadów dla obszaru badań kształtuje się między 700 a 800 mm.

Rok 2021 charakteryzował się obfitymi opadami śniegu, zwłaszcza na początku roku. Najwięcej dni z pokrywą śnieżną wystąpiło w styczniu i lutym. Pokrywa śnieżna na terenie gminy Dynów utrzymuje się od 80 do 100 dni. Maksymalna miąższość pokrywy śnieżnej na terenie województwa jest zróżnicowana i wzrasta w kierunku południowym, w miarę zbliżania się do terenów górskich. I tak na stacji pomiarowej Rzeszów-Jasionka wyniosła 26 cm, zaś na stacji pomiarowej Lesko wyniosła 48 cm.

Kierunki wiatrów są ściśle uzależnione od rzeźby terenu, szczególnie od przebiegu doliny Sanu. Zdecydowanie dominują wiatry południowe oraz południowo-zachodnie, częste są również wiatry wschodnie i północno wschodnie. Dużą rolę w przewietrzaniu gminy odgrywają wiejące z południa gwałtowne, ciepłe i suche wiatry fenowe. Podczas trwania zjawisk fenowych spada zarówno ciśnienie, jak i wilgotność powietrza. Nagłe napływy mas powietrza z południa powodują odwilże zimą i nadmierne przesuszenie gleby jesienią. Fen może spowodować również znaczne uszkodzenie drzewostanów. Ponadto z wiatrami typu fenowego związana jest niekorzystna sytuacja biometeorologiczna – gwałtowne zmiany ciśnienia negatywnie oddziałują na organizm ludzki powodując m.in. pogorszenie samopoczucia, wzrost agresji oraz liczby samobójstw. Z danych stacji pomiarowej IMGW Rzeszów-Jasionka wynika, że najczęściej występowały wiatry o prędkościach do 4 m/s, a roczna średnia prędkość wiatru w roku 2021 wynosiła 2,5 m/s. Najwyższe średnie prędkości wiatru powyżej 4 m/s wystąpiły w lutym (4,5 m/s), kwietniu (4,3 m/s), maju i grudniu (4,2 m/s) oraz styczniu i listopadzie (4,1 m/s). Największe porywy wiatru ( $\geq 20$  m/s) odnotowano w lutym i w maju.

Średnia liczba dni z mgłą na terenie gminy waha się od 40 do 80 dni. Mgły najdłużej zalegają w dolinie Sanu, a także dolinach jego dopływów.

Warunki klimatyczne gminy Dynów zależne są od wielu czynników takich jak wysokość nad poziomem morza, rzeźba terenu, pokrycie terenu i głębokość zalegania poziomu wód gruntowych. Teren gminy charakteryzuje się znacznie łagodniejszym klimatem aniżeli położone na południe Beskidy oraz Bieszczady. Klimat gminy zalicza się do piętra klimatu podgórskiego, umiarkowanie ciepłego o cechach kontynentalnych.

Biorąc pod uwagę skłonność do zmian ogólnych warunków klimatycznych, istotne znaczenie dla warunków zagospodarowania terenu ma rodzaj lokalnego topoklimatu, który jest pochodną najważniejszych części składowych środowiska, takich jak: morfologia terenu, która decyduje o jego ekspozycji, rodzaj pokrycia terenu, obecność wód powierzchniowych, rodzaj gruntów budujących podłoże budowlane oraz głębokość zalegania wód gruntowych, które wspólnie wpływają na poziom wilgotności.

Dla gminy Dynów wskazać można następujące obszary o odmiennych uwarunkowaniach topoklimatycznych:

- **tereny faliste i pagórkowate** – w zależności od ekspozycji stoków występują różne warunki topoklimatyczne. Tereny o najkorzystniejszych warunkach to fragmenty stoków o ekspozycji S, SE i SW, które charakteryzują się korzystnymi warunkami solarnymi, wilgotnościowymi i są dobrze przewietrzane. Mniej korzystne warunki występują w obrębie stoków o ekspozycji N, NE i NW, ze względu na skrócony czas nasłonecznienia, szczególnie w okresie jesienno-zimowym. Są to tereny, gdzie występują czynniki korzystne dla budownictwa mieszkaniowego, ze względu na dobre warunki termiczne i wilgotnościowe oraz możliwość przewietrzania, jednak jedynie w niższych partiach zboczy, gdzie nachylenie terenu jest niewielkie. Na terenach o znacznym nachyleniu kształtowanie zabudowy jest utrudnione, lecz nie niemożliwe – posadowienie tam zabudowy wymaga kosztownych i specjalistycznych zabiegów budowlanych oraz transportowych;
- **doliny rzek i potoków** – stanowią obniżenia terenowe, które wydatnie modyfikują warunki przepływu powietrza. Napływające nad doliny powietrze napotyka mniejszy opór podłoża w stosunku do otaczających terenów podgórskich (mniejszy współczynnik szorstkości podłoża). Doliny rzeczne stanowią dogodną drogę do napływania i stagnowania najchłodniejszych mas powietrza oraz przemieszczania się mas z prędkościami większymi niż na terenach zainwestowanych. Kontakt powietrza z wodą powoduje tworzenie się mgieł i inwersji termicznych, stagnację chłodnych mas powietrza oraz częstsze występowanie przymrozków.
- **obszary o zwartej zabudowie, w tym mieszkaniowej** – ten typ topoklimatu charakteryzuje się warunkami, które wykazują znaczne amplitudy temperatury powietrza oraz wilgotności, zmniejszoną wentylację oraz zwiększone zanieczyszczenie powietrza (tlenek węgla, tlenki azotu, dwutlenek siarki oraz pyły), ważne jest dla tych obszarów utrzymanie układu zieleni i kierowanie nowej zabudowy w sposób sprzyjający przewietrzaniu;
- **tereny zalesione, zadrzewione** – topoklimat tych regionów charakteryzuje się obniżoną amplitudą temperatur powietrza, złagodzeniem stanów pogodowych, zwiększoną wilgotnością, zwiększonym parowaniem oraz znacznie niższymi wartościami prędkości wiatru, bogata szata roślinna wpływa korzystnie na jakość powietrza (zwiększa się jedynie ilość alergenów).

### 5.5. Szata roślinna i świat zwierzęcy

Do najcenniejszych przyrodniczo obszarów na terenie gminy, a tym samym do najbogatszych siedlisk roślinnych i zwierzęcych, należą dolina Sanu oraz kompleksy leśne. Charakter zbiorowisk roślinnych i ich rozmieszczenie na terenie gminy nawiązuje do cech środowiska naturalnego i typów krajobrazu. W dolinie dominują tereny rolne (agrocenoza), a uzupełnieniem struktury przyrodniczej są tereny łąkowe związane ze znacznym uwilgoceniem gruntu, a także nieużytki w postaci zarośli i zakrzewień. Wierzchowiny oraz niższe partie stoków porastają kompleksy lasów, wśród których dominującym naturalnym zbiorowiskiem są żyzne lasy bukowo-jodłowe oraz dębowo-bukowe. Ponadto miejscem zamieszkanym przez człowieka towarzyszy roślinność ozdobna, drzewa i krzewy owocowe.

Zwarte kompleksy leśne na terenie gminy występują w jej południowej, północnej i zachodniej części. W strukturze siedlisk leśnych w gminie dominuje żyzny las wyżynny świeży, głównie z drzewostanem bukowym z domieszką jodły. Typowymi zbiorowiskami dolin i zagłębień stokowych są lasy łęgowe wyżynne oraz lasy wyżynne wilgotne. Niewielkie powierzchnie u podnóży stoków oraz w miejscach wysięków wód stokowych zajmuje siedlisko olsu jesionowego wyżynnego. Takie zbiorowiska, bogate w roślinność hydrofilną, stanowią cenny element urozmaicający krajobraz i wzbogacający bioróżnorodność. Siedliska te mają charakter fragmentaryczny i nie zajmują dużej powierzchni. Lasy na terenie gminy zaliczane są do ochronnych, wśród których dominują lasy wodochronne oraz glebochronne. Większość kompleksów leśnych na terenie gminy stanowi własność Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych (administrowane przez wydzielone nadleśnictwa). Pozostałe lasy i grunty leśne należą do różnych podmiotów (las należące do gruntów komunalnych, osób fizycznych i innych podmiotów). Lasy Państwowe gminy Dynów wchodzi w skład nadleśnictw Dynów i Kańczuga.

Poniżej przedstawiono krótką charakterystykę siedlisk leśnych występujących w granicach gminy:

Las wyżynny świeży – to żyzne siedlisko związane zarówno ze skałami niewęglanowymi, jak również zawierającymi węglany. Występuje na glebach piaskowo-gliniastych, zwietrzelinach piaskowców, margli, wapieni i dolomitów oraz lessach. Siedlisko zajmuje najczęściej dolne, ocienione partie stoków. W składzie gatunkowym drzewostanów dominuje buk *Fagus* i dąb *Quercus*, z domieszkami jodły *Abies*, modrzewia *Larix*, rzadziej sosny *Pinus*. Runo tworzą następujące gatunki: starzec Fuchsa *Senecio Fuchsii*, jeżyna gruczołowata *Rubus hirtus*, starzec gajowy *Senecio nemorensis*, paprotnik kolczysty *Polystichum aculeatum* oraz szałwia lepka *Salvia glutinosa*. Gatunkami związanymi z lasem wyżynnym świeżym są również: żywiec gruczołowaty *Cardamine glanduligera*, żywiec dziewięciolistny *Cardamine enneaphyllos*, żywiec cebulkowy *Cardamine bulbifera*, kostrzewa górską *Festuca drymeia*, kostrzewa leśna *Festuca altissima* oraz czerniec gronkowy *Actaea spicata*.

Las wyżynny wilgotny – to siedlisko związane zarówno ze skałami niewęglanowymi, jak również zawierającymi węglany. Zajmuje obniżenia terenu, gdzie woda opadowa ma utrudniony odpływ i tworzą się gleby z opadowym i gruntowym oglejeniem. Siedlisko występuje na glebach gliniastych, ilastych, piaskowcach, łupkach oraz lessach. W składzie gatunkowym drzewostanów dominuje dąb *Quercus*, klon jawor *Acer pseudoplatanus*, jesion *Fraxinus* oraz olsza *Alnus*. Podszyt budują takie gatunki jak: grab *Carpinus* i lipa szerokolistna *Tilia platyphyllos*. Runo tworzą następujące gatunki: miesiącznica trwała *Lunaria rediviva*, jęczyznik zwyczajny *Phyllitis scolopendrium*, czartawa drobna *Circaea alpina*, kostrzewa olbrzymia *Festuca gigantea*, gwiazdnica gajowa *Stellaria nemorum* oraz czyściec leśny *Stachys sylvatica*. Gatunkami związanymi z lasem wyżynnym wilgotnym są również: czosnek niedźwiedzi *Allium ursinum*, zdrojówka rutewkowata *Isopyrum thalictroides*, zawilec żółty *Anemone ranunculoides* oraz kokorycz pusta *Corydalis cava*.

Las mieszany wyżynny świeży – to siedlisko związane ze średnio zasobnymi skałami niewęglanowymi. Występuje na uboższych typach gleb brunatnych, rdzawych oraz rędzinach. Zajmuje górne i środkowe części wzniesień oraz niewielkie płaskie wierzchowiny. W składzie gatunkowym drzewostanów dominuje jodła *Abies*, a także świerk *Picea* i buk *Fagus*. Runo tworzą następujące gatunki: starzec Fuchsa *Senecio Fuchsii*, przenet purpurowy *Prenanthes purpurea*, kosmatka gajowa *Luzula luzuloides* oraz jeżyna gruczołowata *Rubus hirtus*.

Las łęgowy wyżynny – zajmuje wąskie pasy terenu wzdłuż potoków i rzek. Może też występować w dolinkach i rynnach, w których okresowo strumienie tworzy nadmiar wód opadowych. Siedlisko występuje na aluwialach i namulach rzecznych. W składzie gatunkowym drzewostanów dominuje olsza *Alnus*, topola osika *Populus tremula*, dąb *Quercus*, grab *Carpinus* i świerk *Picea*. Runo tworzą następujące gatunki: jarzianka większa *Astrantia major*, starzec Fuchsa *Senecio fuchsii*, starzec gajowy *Senecio nemorensis*, tojeść gajowa *Lysimachia nemorum*, świerżbęk *Chaerophyllum aromaticum* oraz kniec błotna górską *Caltha palustris ssp. laeta*. Gatunkami związanymi z lasem łęgowym wyżynnym są również: skrzyp leśny *Equisetum sylvaticum*, gwiazdnica gajowa *Stellaria nemorum* oraz podagrycznik pospolity *Aegopodium podagraria*.

Ols jesionowy wyżynny – występuje na terenach okresowo podtapianych oraz wysiękowych, wynikiem czego jest zabagnienie tych terenów. Siedlisko występuje na glebach gruntowo-glejowych, mułowych, torfowo-mułowych lub mułowo murszowych. W składzie gatunkowym drzewostanów dominuje jesion oraz olsza. Runo tworzą następujące gatunki: czartawa pośrednia *Circaea intermedia*, skrzyp olbrzymi *Equisetum telmateia* oraz szczaw gajowy *Rumex sanguineus*. Gatunkami związanymi z olsem jesionowym wyżynnym są również: wietlica samicza *Athyrium filix femina*, pępawa błotna *Crepis paludosa* oraz ostrożeń warzywny *Cirsium oleraceum*.

Odmiernym typem zbiorowisk gminy są przydrożne i śródpolne zadrzewienia i zakrzewienia oraz miedze śródpolne. Z racji pełnionej funkcji tworzą wyspy biocenotyczne na terenach przekształconych, a w szczególności intensywnie użytkowanych rolniczo. Są to obiekty, które nie tylko pozwalają organizmom zwierzęcym znajdować miejsca do bytowania (rozmnazania, żerowania), ale dostarczają im kryjówek na otwartej przestrzeni pól. Zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne mają bardzo duże znaczenie dla środowiska przyrodniczego obszaru rolniczego, gdyż stanowią jedyną wysoką zieleń wśród pól i łąk, regulują stosunki wodne na polach i łąkach, odgrywają duże znaczenie wiatrochronne oraz glebochronne dla terenów o dużym nachyleniu. Poprawiają one estetykę badanego obszaru i korzystnie wpływają na plonowanie rolniczych upraw. Ponadto zadrzewienia o przebiegu liniowym, stanowią również lokalne ciągi migracyjne dla wszystkich grup zwierząt. Z punktu widzenia społeczno-gospodarczego również pełnią istotną rolę, tworząc swoiste ekrany wytłumiające silne wiatry i śniegi, a także przyczyniając się do tworzenia mozaiki siedliskowej i wartości krajobrazowych terenów rolniczych. Na terenach położonych w pobliżu cieków, z wysokim poziomem wód gruntowych, występują zbiorowiska łąkowe i olszowe oraz zadrzewienia wierzbowe. Powierzchnie te mimo iż są niewielkie, mają duże znaczenie dla gospodarki leśnej oraz są ważne ze względów krajobrazowych.

Stosunkowo duże powierzchnie na terenie gminy zajmują łąki i pastwiska. Są one nieodłącznym krajobrazem w obrębie doliny Sanu i dolinach potoków. Są to tereny prowadzonej gospodarki łąkowej, która prawidłowo wykonywana zapobiega inkluzjom gatunków inwazyjnych (m.in. pokrzywa zwyczajna *Urtica dioica*, ostróżka polna *Consolida regalis*).

Ważne uzupełnienie gminnego systemu przyrodniczego stanowi zieleń urządzona, w tym parki. Na szczególną uwagę zasługuje zieleń w parku podworskim w Bachórze. W XVIII w. otoczenie dworu stanowił ogród, jednak już w 1835 r. właściciele majątku postanowili założyć park krajobrazowy z wykorzystaniem już istniejącej zieleni. Stary drzewostan został wkomponowany w nowe zagospodarowanie parku, powstały liczne aleje drzew, pomiędzy którymi w malowniczy sposób przepływały, spadające kaskadami w kierunku stawów, strumienie. Z biegiem lat następowała systematyczna dewastacja parku, w wyniku czego zarówno obiekty pałacowe, jak i otaczająca je zieleń straciły dawne walory estetyczne. Warto zainteresowania pozostają jednak okazałe drzewa objęte ochroną pomnikową, w tym około 300letni dąb stojący przed oficyną. Na terenie parku zlokalizowane są 34 okazy dębów oraz 2 okazy sosny, uznane za pomniki przyrody.

Na pozostałych terenach w gminie roślinność ogranicza się do upraw oraz gatunków związanych z działalnością człowieka, rozprzestrzeniającymi się w miarę pogłębiania antropopresji. Na polach uprawnych spotykane są gatunki segetalne, natomiast przy budynkach, na przydrożach czy nieużytkach gatunki ruderalne. Ponadto miejscom zamieszkanym przez człowieka towarzyszy roślinność ozdobna, drzewa i krzewy owocowe.

Szata roślinna gminy ze względu na bardzo urozmaicone ukształtowanie terenu, zróżnicowane warunki glebowe oraz mikroklimatyczne cechuje się dość dużą bioróżnorodnością, co uwidacznia się na poziomie flory i zbiorowisk roślinnych. Naturalna flora wzbogacona została przez gatunki rosnące w układach ekologicznych półnaturalnych i antropogenicznych, takich jak np. użytki zielone, szlaki komunikacyjne itp.

Fauna gminy związana jest głównie z terenami leśnymi porastającymi północne, południowe oraz zachodnie fragmenty gminy. W związku z tym znajdują się w zasięgu migracji m.in. większej zwierzyny płowej, jak jeleni *Cervus elaphus*, sarna *Capreolus capreolus* czy dzik *Sus scrofa*, a także mniejszej, jak np. lisy *Vulpes vulpes*, borsuki *Meles meles* czy tchórze *Mustela putorius*. Sporadycznie spotykane są nawet wilki

*Canis Lupus* czy niedźwiedzie brunatne *Ursus arctos*. W płatach terenów zalesionych i zadrzewionych na niższych partiach stoków, a także w dolinie Sanu możliwe jest występowanie raczej mniejszej zwierzyny. Na otwartych powierzchniach, terenach rolnych, występować mogą zające *Lepus europaeus* czy króliki *Oryctolagus cuniculus*, a także ssaki czy gryzonie, takie jak mysz polna *Apodemus agrarius* czy mysz białolaska *Micromys minutus*.

Na terenach zabudowanych, polach uprawnych, odnotowano obecność następujących gatunków ptaków: kuropatwa *Perdix perdix*, kaczka krzyżówka *Anas platyrhyn*, cyranka *Anas quer-queda*, łyska *Fulica atra*, myszołów zwyczajny *Buteo buteo*, jastrząb gołębiarz *Accipiter genti*, bażant *Phasianus colchicus*, bogatka *Parus major*, gawron *Corvus frugilegus*, kawka *Corvus monedula*, mazurek *Passer montanus*, modraszka *Cyanistes caeruleus*, sierpówka *Streptopelia decaocto*, sikora uboga *Poecile palustris*, sójka *Garrulus glandarius*, sroka *Pica pica*, wrona siwa *Corvus cornix*, wróbel *Passer domesticus*. Ponadto część przykorytowa doliny Sanu oraz tereny leśne to miejsca bytowania i żeru takich ptaków jak m.in.: rybitwa białowłosa *Chlidonias hybrida*, bocian biały *Ciconia ciconia*, żuraw *Grus grus*, bączek zwyczajny *Ixobrychus minutus*, orzeł przedni *Aquila chrysaetos*, orlik krzykliwy *Clanga pomarina*, gadożer zwyczajny *Circaetus gallicus*, dzieciołowane *Dendrocopos*, włochatka *Aegolius funereus*, puchacz *Bubo bubo*, muchołówka białoszaja *Ficedula albicollis*, bielik *Haliaeetus albicilla* czy zalatujący na tereny Pogórza Przemysko-Dynowskiego puszczyk uralski *Strix uralensis*.

Środowisko wodne i przywodne reprezentują takie gatunki ryb jak: brzanka karpacka *Barbus carpathicus*, głowacz białopłetwy *Cottus gobio*, minóg strumieniowy *Lampetra planeri*, różanka europejska *Rhodeus amarus*, kiełb Kesslera *Romanogobio kessleri*, kleń *Squalius cephalus*, leszcz *Abramis brama*, jelec *Leuciscus leuciscus* czy też węgorz *Anguilla anguilla*.

Na terenach gminy występować może również liczna herpetofauna m.in. salamandra plamista *Salamandra salamandra*, kumaki *Bambina*, żmija zygzakowata *Vipera berus*, a także owady jak np. paź królowej *Papilio machaon*, świtezianka modra *Calopteryx virgo*, trzmiele *Bombus* czy żuki leśne *Anoplotrupes stercorosus*.

Najcenniejsze tereny przyrodnicze na terenie gminy pod względem przyrodniczym oraz ekologicznym zostały objęte ochroną, m.in. kompleksy leśne oraz ekosystemy nadrzeczne, które tworzą korytarz ekologiczny o znaczeniu lokalnym i ponadregionalnym. W wewnętrznych powiązaniach przyrodniczych na terenie gminy największą rolę odgrywa sieć powiązań hydrologicznych – zarówno wody powierzchniowe, jak i podziemne. Najważniejszą rolę łącznikową pełni system rzeki Sanu, który wraz z licznymi potokami, stanowiącymi jego dopływy oraz terenami leśnymi tworzą całość przyrodniczą. Układ ten odgrywa dużą rolę jako łącznik ważnych ogniw systemu obszarów chronionych na terenie gminy. Północna oraz południowa część gminy znajduje się w zasięgu korytarzy ekologicznych wyznaczonych przez Zakład Badań Ssaków w Białowieży pn. Roztocze-Pogórze Przemyskie oraz Pogórze Przemyskie o znaczeniu ponadregionalnym. Są one szczególnie istotne w kontekście migrującej awifauny, a także pozostałych gatunków na terenie kraju.

## 5.6. Prawne formy ochrony przyrody

Gmina Dynów charakteryzuje się wysokimi walorami środowiska przyrodniczego (przede wszystkim ze względu na zróżnicowane ukształtowanie terenu, a także dolinę Sanu), w związku z tym znaczna część terenów w jej granicach objęta została ochroną na mocy ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336).

W gminie znajdują się następujące formy ochrony przyrody:

- Obszar Natura 2000 Rzeka San (PLH180007);
- Obszar Natura 2000 Pogórze Przemyskie (PLB300001);
- Park Krajobrazowy Pogórza Przemyskiego;
- Przemysko-Dynowski Obszar Chronionego Krajobrazu;
- pomniki przyrody.

**Obszar Natura 2000 Rzeka San (PLH180007)** utworzony został w 2009 r., obecnie funkcjonuje na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 11 sierpnia 2017 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Rzeka San (PLH180007; Dz. U. z 2017 r. poz. 1738). Obszar obejmuje odcinek środkowego Sanu położony pomiędzy Sanokiem i Jarosławiem. Jest to wartościowy przyrodniczo odcinek dużej podgórskiej rzeki o naturalnych brzegach i słabo przekształconym korycie. Ogólna powierzchnia Obszaru Natura 2000 Rzeka San wynosi 1 374,76 ha, w tym około 47,06 ha na terenie gminy Dynów.

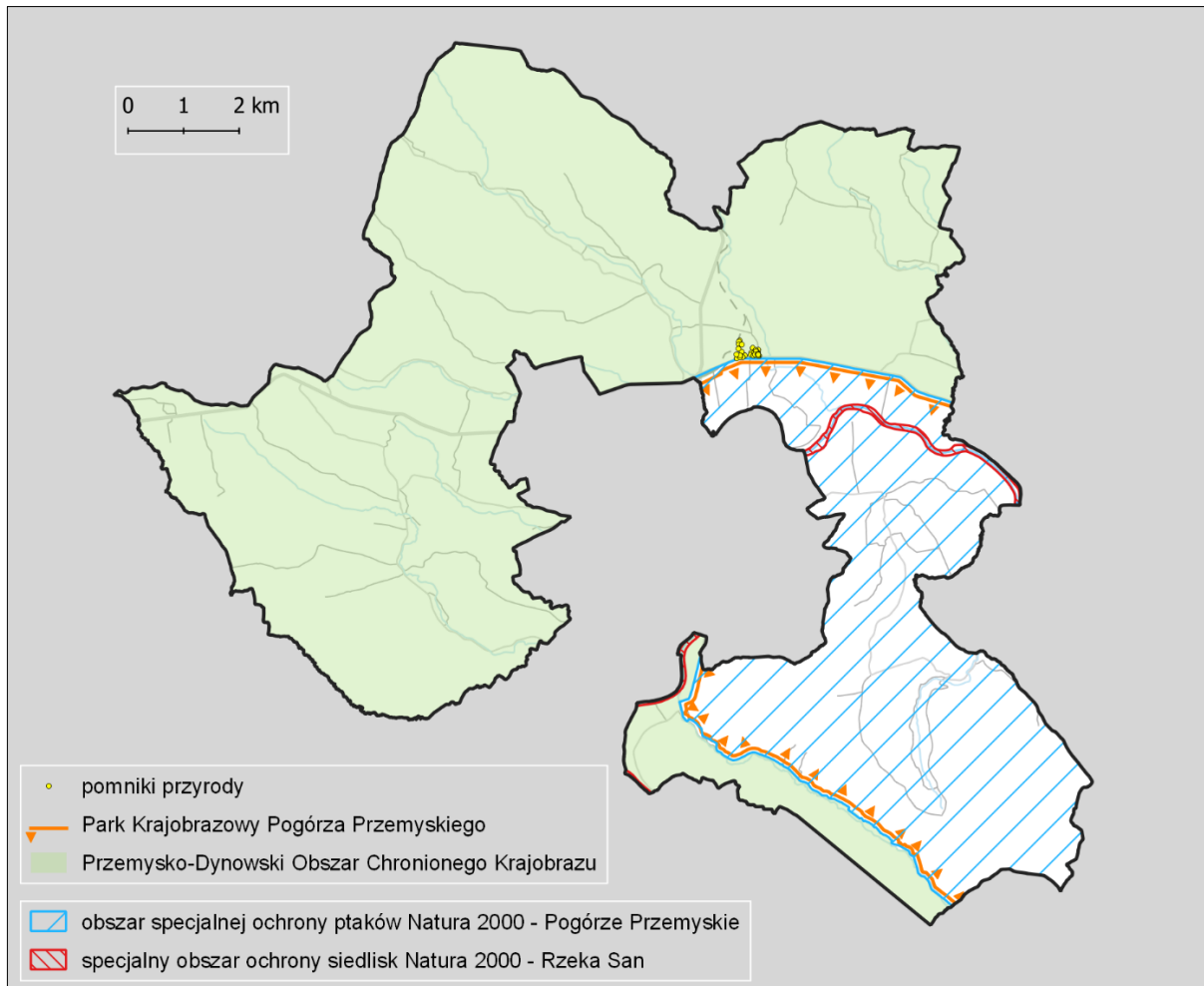
W ostoi występuje 8 gatunków ryb z Załącznika II Dyrektywy Rady 92/43/EWG, tj. boleń *Aspius aspius*, brzanka karpacka *Barbus carpathicus*, głowacz białopłetwy *Cottus gobio*, minóg strumieniowy *Lampetra planeri*, różanka europejska *Rhodeus amarus*, kiełb białopłetwy *Romanogobio alpinus*, kiełb Kesslera *Romanogobio kessleri*, koza złotawa *Sabanejewia aurata*. Obszar Natura 2000 Rzeka San stanowi ważną ostoję wielu gatunków ryb cennych z ochroniarskiego i gospodarczego punktu widzenia, zasiedloną m.in. przez zdecydowanie największą w kraju populację kiełbia Kesslera, stanowiącą przypuszczalnie około 80% całej populacji tego gatunku na obszarze Polski. W części rzeki położonej poniżej Przemysła liczny jest kiełb białopłetwy i boleń. Ponadto, występuje tu także liczna i stabilna osiadła populacja certy *Vimba vimba* oraz jedna z najliczniejszych w Polsce populacji piekielnicy *Alburnoides bipunctatus*.

Zagrożenia, presje i działania mające wpływ na obszar to przede wszystkim wydobywanie piasku i żwiru, odprowadzanie do wód ścieków oraz odpadów komunalnych, wędkarstwo, trucie i kłusownictwo, a także istniejące i planowane budowle przegradzające rzekę San oraz jej dopływy, co prowadzi m.in. do zaburzenia szlaków migracyjnych ryb i pozostałych organizmów rzecznych.

Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie z dnia 31 lipca 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Podk. z 2014 r. poz. 2160) w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Rzeka San PLH180007 zawiera wskazania do zmian w dokumentach planistycznych gminy Dynów (załącznik nr 6 poz. nr 2 oraz nr 6). Dla gminy Dynów wskazano potrzebę zmian istniejących zapisów w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Ustalono, że w przypadku aktualizacji studium należy wykreślić zapis dotyczący budowy zbiornika „Krasieczyn”. Ponadto wskazano na potrzebę wykonania strategicznej oceny wpływu pozyskania kruszywa z rzeki San na Obszar Natura 2000. Ocena powinna odnosić się do wszystkich potencjalnych miejsc pozyskiwania kruszywa oraz dopuszczalnych jego ilości. W przypadku aktualizacji studium należy wprowadzić m.in. następujące zapisy: w obszarze zlewni Sanu należy m.in. utrzymać ochronę wód śródlądowych powierzchniowych i podziemnych polegającą na racjonalnym gospodarowaniu ich zasobami, zapobieganiu lub przeciwdziałaniu naruszaniu równowagi przyrodniczej i wywoływaniu w wodach zmian powodujących ich nieprzydatność dla ludzi, flory i fauny; wzdłuż rzeki San wyznacza się korytarz ekologiczny szerokości 100 m po obu stronach Sanu (mierzony od lustra wody w okresie średniego przepływu), w obrębie którego: może znajdować się dowolna zieleń nieurządzona i urządzona oraz uprawy polowe; nie należy lokalizować jakiegokolwiek zabudowy trwałej (nie dotyczy rozbudowy i remontów istniejących obiektów budowlanych oraz nowych obiektów w obrębie istniejącej zwartej zabudowy, w tym remontu i przebudowy infrastruktury technicznej, transportowej i drogowej) z wyjątkiem przepraw promowych i niezbędnej dla ich infrastruktury; możliwe jest alternatywne lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej podziemnej i nadziemnej, jeżeli brak jest możliwości ich lokalizowania poza terenem korytarza; możliwe jest lokalizowanie inwestycji celu publicznego o ile nie istnieją rozwiązania alternatywne.

**Obszar Natura 2000 Pogórze Przemyskie (PLB300001)** istnieje od 2004 r. Obowiązującym aktem regulującym funkcjonowanie obszaru jest rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2011 r. nr 25 poz. 133 ze zm.). Do tej pory nie sporządzono i nie przyjęto planu zadań ochronnych, planu ochrony. Obszar obejmuje fragment najbardziej wysuniętych na zachód pogórz Karpat Wschodnich – Pogórze Przemyskie i Pogórze Dynowskie. Krajobraz naturalny jest tu dobrze zachowany, posiada charakterystyczny rusztowy układ grzbietów górskich, poprzecinanych równoleżnikowo dolinami Sanu i Wiaru. Sieć hydrograficzna jest mocno rozbudowana. Wzgórzka pokrywają lasy liściaste z dominującą buczyną karpacką w najwyższych położeniach, zaś na terenach położonych niżej dominują grądy. W dolinach rzecznych występują lasy

łęgowe i olszynki karpackie. Tereny otwarte stanowią pola uprawne i łąki oraz suche ugory, zajęte przez zbiorowiska roślinności kserotermicznej. Ogólna powierzchnia Obszaru Natura 2000 Pogórze Przemyskie wynosi 65 390,19 ha, w tym około 3 503,24 ha na terenie gminy Dynów.



**Ryc. 16. Prawne formy ochrony przyrody na terenie gminy Dynów  
(opracowano na podstawie danych z Geoserwis GDOŚ)**

W ostoi występuje co najmniej 29 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, 7 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi (PCK). Gniazduje około 112 gatunków ptaków. W okresie lęgowym obszar zasiedla co najmniej 1% populacji krajowej (C6) następujących gatunków ptaków: bączek *Ixobrychus minutus* (PCK), bocian czarny *Ciconia nigra*, dzięcioł biało-grzbiety *Dendrocopos leucotos* (PCK), orlik krzykliwy *Clanga pomarina* (PCK), orzeł przedni *Aquila chrysaetos* (PCK), puchacz *Bubo bubo* (PCK), puszczyk uralski *Strix uralensis* (PCK), trzmielojad *Pernis apivorus*; w stosunkowo wysokim zagęszczeniu (C7) występują: bocian biały *Ciconia ciconia*, derkacz *Crex crex*, dzięcioł czarny *Dryocopus martius*, gąsiorek *Lanius collurio*, muchołówka białoszyja *Ficedula albicollis*, muchołówka mała *Ficedula parva*.

**Park Krajobrazowy Pogórze Przemyskie** został utworzony w 1992 r. Jego obecne funkcjonowanie reguluje szereg aktów prawnych, z ostatnią uchwałą nr XXXVII/605/21 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 31 maja 2021 r. w sprawie zmiany uchwały Sejmiku Województwa Podkarpackiego w sprawie Parku Krajobrazowego Pogórze Przemyskie (Dz. Urz. Woj. Podk. z 2021 r. poz. 2245). Ochronie podlega m.in. ukształtowanie terenu z rusztową rzeźbą grzbietów gór oraz kratową siecią dolin rzecznych, występujące tam rzadkie i chronione gatunki flory i fauny karpackiej oraz siedliska przyrodnicze, a także historyczne ślady kultury materialnej regionu. Dla parku nie ustanowiono planu ochrony.



**Przemysko-Dynowski Obszar Chronionego Krajobrazu** powstał w 1987 r. Obecnie funkcjonuje na mocy uchwały nr XLII/734/17 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 25 września 2017 r. zmieniającej uchwałę Nr XLVIII/999/14 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 czerwca 2014 r. w sprawie Przemysko-Dynowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Podk. z 2017 r. poz. 3245). Przemysko-Dynowski OChK zajmuje łączną powierzchnię 48 475,00 ha, z czego 8 396,37 ha znajduje się w granicach gminy Dynów. Obszar ten ma charakter podgórski z licznymi, niezbyt wysokimi wzgórzami, poprzecinanymi potokami. Najwyższe wzniesienia dochodzą do 430 m n.p.m. Na piękno krajobrazu tego obszaru składa się mozaikowość pól uprawnych z kompleksami lasów, wiele pomników przyrody, doliny meandrujących rzek oraz pamiątki historyczne i walory kulturowe. Najokazalszymi drzewami pomnikowymi są: 400-letnia lipa i 200-letni dąb w Dynowie; kilkadziesiąt dębów szypułkowych w parku w Bachórze; dąb szypułkowy w Kuźminie; lipy 200 i 300 letnie w Pruchniku; 400-letni dąb szypułkowy w Babicach; 2 dęby szypułkowe w wieku 400 i 450 lat w Wapowicach. Osobliwością geologiczną są formacje solonośne w Komarnicach, Aksmanicach, Dubiecku i Sólcu. Spotkać można rzadkie gatunki zwierząt. Do najciekawszych należą: gronostaj *Mustela erminea*, dzik *Sus scrofa*, kuna leśna *Martes martes*; z ptaków występują: jastrząb *Accipiter gentilis*, myszołów *Buteo buteo*, trzmiełojad *Pernis apivorus* i bocian czarny *Ciconia nigra*, a z gadów żmija zygzakowata *Vipera berus*.

W granicach gminy znajdują się 2 **pomniki przyrody** (wieloobektowe). Wśród pomników przyrody występują twory przyrody ożywionej – grupy drzew, zlokalizowane w zabytkowym parku podworskim w Bachórze.

Poza prawnymi formami ochrony przyrody na terenie gminy zlokalizowane są korytarze ekologiczne „Roztocze-Pogórze Przemyskie” oraz „Pogórze Przemyskie” wyznaczone w ramach sieci korytarzy ekologicznych według „Projektu korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce” (Jędrzejewski i in. 2005), zaktualizowanych w latach 2010-2012 przez Instytut Biologii Ssaków PAN w Białowieży. Ze względu na zasięg można zaliczyć je do korytarzy o zasięgu ponadregionalnym, o szczególnym znaczeniu migracyjnym dla ornitofauny, a także ssaków. Zachowanie korytarzy ekologicznych jest szczególnie ważne w kontekście wymiany gatunkowej, przez co przyczyniają się do zachowania różnorodności biologicznej kraju. Wyznaczone korytarze są szczególnie istotne z punktu widzenia migrującej awifauny.

**Tabela 8. Wykaz pomników przyrody z obszaru gminy Dynów**

| Lp. | Lokalizacja               | Typ tworu     | Podtyp tworu | Opis pomnika   | Data utworzenia |
|-----|---------------------------|---------------|--------------|--|-----------------|
| 1   | park podworski w Bachórze | Wieloobektowy | Grupa drzew  | Dwie sosny zwyczajne o obwodach 241 i 295 cm zlokalizowane w obrębie działki ewidencyjnej nr 42/21                                 | 1973-02-28      |
| 2   | park dworski w Bachórze   | Wieloobektowy | Grupa drzew  | Grupa trzydziestu dwóch dębów szypułkowych, 13 o obwodach: 550, 311, 449, 317, 531, 349, 556, 528, 468, 528, 361, 421 oraz 386 cm. | 1973-02-28      |

Źródło: Centralny Rejestr Form Ochrony Przyrody

## 5.7. Źródła zagrożeń dla środowiska

Poniższa część opracowania przedstawia stan i potencjalne zagrożenia środowiska naturalnego gminy i jego poszczególnych komponentów. Analiza oparta została głównie na danych dostarczanych przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska.

### Degradacja powietrza atmosferycznego

W granicach gminy Dynów jako źródła zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego wskazać można przede wszystkim emisję niską – związaną z ogrzewaniem głównie zabudowy mieszkaniowej oraz liniową – komunikacyjną. Można przyjąć, że emisja punktowa, wynikająca z działalności zakładów produkcyjnych, przemysłowych, w gminie ma mniejsze znaczenie, ponieważ nie występują tam na tyle duże przedsiębiorstwa, aby powodować emisję znaczących ilości substancji do powietrza.

Poważnym problemem w zakresie zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego jest emisja niska, do której przyczyniają się zanieczyszczenia powstałe wskutek ogrzewania budynków mieszkalnych i obiektów inwentarskich w pojedynczych gospodarstwach domowych. Niska emisja przyczynia się do wzrostu w atmosferze stężeń pyłów i zanieczyszczeń gazowych oraz często innych substancji szkodliwych dla zdrowia ludzi. Na terenie gminy nie występuje sieć ciepłownicza, wobec tego należy zadbać, aby nowe zabudowania były wyposażone w niskoemisyjne kotły opalane paliwami takimi jak: olej opałowy, gaz, biomasa oraz dopuścić stosowanie odnawialnych źródeł energii: słonecznej i geotermalnej (pompy ciepła). W zakresie emisji liniowej, największe znaczenie dla jakości powietrza mają drogi krajowe i wojewódzkie, o największym natężeniu ruchu, w tym samochodów ciężarowych. W gminie Dynów zasadnicze znaczenie w zakresie zanieczyszczeń transportowych mają drogi wojewódzkie nr 835 relacji Lublin – Wysokie – Biłgoraj – Sieniawa – Przeworsk – Kańczuga – Dynów – Grabownica Starzeńska oraz nr 884 relacji Przemyśl – Domaradz, o największym natężeniu ruchu, w tym samochodów ciężarowych. Droga wojewódzka nr 884 przebiega przez obszar całej gminy, stanowiąc główną oś komunikacyjną. Należy zauważyć, że zabudowa w gminie zazwyczaj jest zlokalizowana wzdłuż ciągów komunikacyjnych, wobec czego szczególnie wzdłuż dróg wojewódzkich może dojść do kumulacji zanieczyszczeń w powietrzu na dużą skalę. Rozdrobnienie zabudowy jest nieznaczne, od głównych ciągów oddalone są nieliczne zabudowania. Podstawowe znaczenie dla funkcjonowania gminy ma jednak sieć dróg powiatowych i gminnych. W najczęstszych, codziennych relacjach między miejscami pracy i zamieszkania drogi wojewódzkie zapewniają obsługę tylko części gminy. Fundamentalne znaczenie mają zatem drogi powiatowe, które są połączeniami miejscowości z Dynowem i z wspomnianymi wcześniej podstawowymi drogami gminy. Drogi powiatowe i gminne, przy których rozmieszczona jest zabudowa, nie przyczyniają się do emisji pyłów zawieszonych, czy spalin i gazów wydechowych, w takiej ilości jak ma to miejsce w przypadku dróg wojewódzkich. Nie można jednak pomijać ich roli w kształtowaniu warunków aerasanitarnych.

Przy uwzględnieniu czynników cyrkulacyjnych należy przyznać, iż miejscowości w gminie położone są w dolinach lub na ich skraju. Są to warunki utrudniające przewiewanie, wymianę powietrza, co najbardziej odczuwalne jest w miesiącach zimowych – sezonie grzewczym, kiedy dochodzi do stagnowania zanieczyszczonych mas powietrza.

Badaniem jakości powietrza zajmuje się Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska. W obrębie województwa podkarpackiego wydzielono dwie strefy, w których dokonuje się klasyfikacji pod kątem ochrony zdrowia ludzi i odrębnie ze względu na ochronę roślin – miasto Rzeszów oraz strefę podkarpacką, do której wchodzi pozostała część województwa, w tym analizowany obszar.

Zgodnie z Roczną oceną jakości powietrza w województwie podkarpackim za rok 2021, według klasyfikacji dokonanej ze względu na ochronę zdrowia ludzi, gmina Dynów znalazła się w klasie C ze względu na przekroczenie poziomu docelowego benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM<sub>10</sub>, poziomu dopuszczalnego pyłu PM<sub>10</sub> oraz poziomu dopuszczalnego (II faza) pyłu PM<sub>2,5</sub>. W związku z powyższym strefa podkarpacka, a tym samym obszar gminy, została zaklasyfikowana do strefy C ze względu na ochronę zdrowia ludzi. Zarówno miasto Rzeszów, jak i strefa podkarpacka, zaliczają się do klasy D2 ze względu na przekroczenie poziomu długoterminowego ozonu.

W związku z powyższym opracowano program ochrony powietrza dla strefy podkarpackiej uwzględniający przekroczenie poziomu zanieczyszczeń pyłem PM<sub>10</sub>, PM<sub>2,5</sub> oraz benzo(a)pirenem.

Program ochrony powietrza obejmujący tereny strefy podkarpackiej: uchwała nr XXVII/436/20 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 28 września 2020 r. w sprawie określenia „Programu ochrony powietrza dla strefy podkarpackiej – z uwagi na stwierdzone przekroczenia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszzonego PM<sub>10</sub>, poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszzonego PM<sub>2,5</sub> oraz poziomu docelowego benzo(a)pirenu wraz z Planem Działań Krótkoterminowych” (Dz. Urz. Woj. Podk. z 2020 r. poz. 3868).

Zaproponowane w programie ochrony powietrza dla strefy podkarpackiej działania wyznaczają podstawowy cel, jakim jest „poprawa jakości powietrza niezbędna dla poprawy jakości życia i zdrowia mieszkańców województwa podkarpackiego poprzez osiągnięcie zakładanego celu ekologicznego,

tj. ograniczenie emisji pyłów zawieszonych PM10 i PM2,5 oraz benzo(a)pirenu, aby poziomy dopuszczalne pyłu PM10 i PM2,5 oraz poziom docelowy B(a)P w strefie podkarpackiej były dotrzymane”. Wykonanie zadań planu zaplanowane jest do roku 2026. Realizacja tego celu możliwa jest poprzez następujące działania naprawcze: ograniczanie emisji zanieczyszczeń do powietrza z ogrzewania indywidualnego poprzez m.in. likwidację ogrzewania indywidualnego wykorzystującego paliwo stałe i zastąpienie go ogrzewaniem bezemisyjnym lub niskoemisyjnym, podłączenie do sieci ciepłowniczej lub ogrzewania elektrycznego, pomp ciepła (lub innych źródeł odnawialnej energii), termomodernizację budynków; prowadzenie działań kontrolnych m.in. zakaz palenia w kominkach, wzmożenie kontroli przestrzegania zakazu palenia odpadów biogenych (liści, gałęzi, trawy); informowania mieszkańców o przyjęciu uchwały antysmogowej, jej skutkach oraz konieczności przestrzegania zakazów i nakazów zawartych w uchwale; informowanie mieszkańców o możliwości uzyskania dopłat i skorzystania z finansowych programów gminnych, wojewódzkich, ogólnokrajowych; zwiększanie udziału zieleni w wybranych miastach strefy podkarpackiej.

### **Degradacja gleb i degradacja powierzchni ziemi**

Na obszarze, którego dotyczy opracowanie, dominują gleby korzystne dla rozwoju rolnictwa, a ogólna powierzchnia użytków rolnych gminy wynosi około 71% powierzchni wszystkich gruntów. W związku z tym degradacja powierzchni ziemi na terenie gminy spowodowana jest głównie użytkowaniem rolniczym. Przypowierzchniowa warstwa terenu i pokrywa glebowa poddawane są intensywnym zabiegom agrotechnicznym. Niewłaściwie prowadzone zabiegi rolnicze mogą doprowadzić do zjawiska erozji gleb, która jest efektem procesu sflukiwania. Do uruchomienia tego procesu dochodzi każdorazowo po przekroczeniu określonego dla danego obszaru progu krytycznego, który zależy od wielu czynników, np. morfometrii stoku, rodzaju podłoża, szaty roślinnej, intensywności opadów i ich ilości, sposobu zagospodarowania terenu itd. W celu przeciwdziałania erozji gleb należy tak prowadzić prace agrotechniczne, aby minimalizowały one proces sflukiwania. Ustalono, że niewłaściwa uprawa roli na stokach – wzdłuż spadków terenu, może doprowadzić do przemieszczenia materiału glebowego. Po jednorazowej orce przemieszczenie to wynosi nawet do 60 cm. W wyniku erozji uprawowej pogarszają się właściwości fizyczne i chemiczne gleb, a w efekcie dochodzi do obniżenia ich urodzajności. Ponadto w wyniku działalności antropogenicznej dochodzi do przechodzenia związków biogenych i innych zanieczyszczeń bezpośrednio do wód podziemnych i powierzchniowych. Oznacza to istnienie możliwości zanieczyszczenia wód Sanu oraz jego dopływów, do których dostają się zmywane cząstki gleby oraz środki ochrony roślin stosowane na polach uprawnych.

Na obszarze gminy Dynów powszechnie występują również niebezpieczne ruchy masowe. Według Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej Państwowego Instytutu Geologicznego w Warszawie na terenie gminy występują osuwiska oraz teren zagrożony wystąpieniem ruchów masowych. Rozwój osuwisk na terenie gminy wynika ze skomplikowanej budowy geologicznej oraz zróżnicowanej rzeźby terenu, przy czym na tempo osuwania mas ziemnych ma również wpływ stopień pokrycia szatą roślinną oraz użytkowanie terenu. Na terenie gminy najbardziej podatnymi na powstawanie osuwisk są łupki menilitowe, warstwy krośnieńskie oraz inoceramowe, a także zwietrzeliny. Jako szczególnie zagrożone można uznać silnie nachylone zbocza potoków oraz doliny Sanu. Dodatkowo niestabilność skarp możliwa jest również ze względu na eksploatację kruszywa przez lokalną ludność. Ze względu na występowanie w dolinnej części gminy piasków i żwirów w warstwach przypowierzchniowych, są to rejon sprzyjające niekontrolowanemu, nielegalnemu wydobywaniu kruszyw. Czynności takie powodują zwiększenie nachylenia skarpy powyżej naturalnego kąta jej spoczynku, co może skutkować uruchomieniem ruchów masowych, w tym o charakterze nagłym. Warto zauważyć, że znaczna część osuwisk na terenie gminy to formy stare, pokryte terenami leśnymi, które w większości pozostają nieaktywne bądź aktywne okresowo. Tereny osuwiskowe nie nadają się pod uprawę ani też nie są korzystne pod zabudowę, zwłaszcza większych obiektów. Należy prowadzić stały monitoring zmian morfologii na osuwiskach oraz w ich bliskim sąsiedztwie, szczególnie po nawalnych deszczach, które sprzyjają uruchomieniu się procesów grawitacyjnych. W związku z powyższym należy unikać tam realizacji inwestycji zakłócających równowagę statyczną zboczy. Ponadto w rejonie istniejących osuwisk należy stosować

odpowiednie rozwiązania techniczne zapewniające stabilność oraz pokrycie szatą roślinną, która ograniczy erozję zboczy. W przypadku zmiany zagospodarowania terenów predysponowanych do uruchomienia ruchów masowych konieczne jest przeprowadzenie badań geologicznych.

Podsumowując, biorąc pod uwagę potencjalną erozję gleb, obszar gminy charakteryzuje się na ogół silną możliwą erozją. Gleby na terenie gminy podlegają degradacji fizycznej, głównie erozji wodnej, która zależy od nachylenia zboczy, obecności i stanu pokrywy roślinnej, litologii, stosunków wodnych, użytkowania rolniczego gruntu i sposobu jego uprawy. Najbardziej narażone są zbocza dolin cieków wodnych oraz silnie nachylone stoki pagórków. W granicach gminy dochodzi do procesów prowadzących do degradacji gleby, głównie ze względu na występowanie ruchów masowych. Ponadto zmiany dotyczące tego komponentu obecnie mogą być związane z efemerycznymi zmianami w przypowierzchniowej warstwie gleby, związanymi z procesami budowlanymi czy też zabiegami agrotechnicznymi, a także wydobywaniem kruszyw naturalnych. Nie są to jednak procesy prowadzące do trwałej, nieodwracalnej degradacji gleby i powierzchni ziemi, jak ma to miejsce w przypadku osuwisk.

#### Degradacja wód powierzchniowych i podziemnych

WIOŚ prowadzi regularne badania elementów hydrologicznych województwa. Za główne zagrożenia dla wód powierzchniowych uznaje się zanieczyszczenia i produkcję ścieków, powodujących nadmierną eutrofizację. Zjawisko to szczególnie zauważalne jest na terenach rolnych, a w mniejszym stopniu dotyczy obszarów leśnych. Na poprawę sytuacji znacząco wpływa rozbudowa sieci kanalizacji komunalnej, ograniczanie stosowania szamb i innych zbiorników bezodpływowych.

W gminie działa jedna oczyszczalnia ścieków - w Bachórze. Należy jednak zwrócić uwagę na fakt, że obiekt jest w złym stanie technicznym, co w wypadku awarii skutkowałoby zanieczyszczeniem wód Sanu. Konieczny jest remont i modernizacja obiektu lub wybudowanie nowej oczyszczalni, która mogłaby zaspokoić potrzeby mieszkańców gminy w zakresie gospodarowania ściekami.

**Tabela 9. Dane dotyczące komunalnych oczyszczalni ścieków w gminie Dynów**

| Oczyszczalnia | Typ | Przepustowość [m <sup>3</sup> /d] | Zlewnia lub odbiornik ścieków | Ładunki w ściekach oczyszczonych [kg/rok] |      |                  |             |               |
|---------------|-----|-----------------------------------|-------------------------------|---|------|------------------|-------------|---------------|
|               |     |                                   |                               | BZT <sub>5</sub>                          | ChZT | zawiesina ogólna | azot ogólny | fosfor ogólny |
| Bachórz       | b   | 52                                | San                           | 102                                       | 574  | 66               | 0           | 0             |

Źródło: Bank Danych Lokalnych, GUS, dane za rok 2021

San oraz część jego dopływów to na tyle duże ciek, że są poddawane regularnym badaniom stanu czystości, w poniższej tabeli zamieszczono wyniki ocen stanów zanieczyszczenia rzek w latach 2014-2019.

**Tabela 10. Stan czystości cieków przepływających przez obszar gminy Dynów**

| Rzeka             | Lokalizacja         | Status    | Ocena biologiczna | Ocena fizykochemiczna | Ocena hydromorfologiczna | Potencjał ekologiczny |
|-------------------|---------------------|-----------|-------------------|-----------------------|--------------------------|-----------------------|
| San               | Krasice             | naturalna | III klasa         | dobra                 | II klasa                 | umiarkowany           |
| Dynówka           | Dynów               | naturalna | IV klasa          | poniżej dobrego       | I klasa                  | słaby                 |
| Harta             | Bachórz             | naturalna | IV klasa          | poniżej dobrego       | I klasa                  | słaby                 |
| Szklarka          | Bachórz             | naturalna | IV klasa          | poniżej dobrego       | II klasa                 | słaby                 |
| Laskowska Rzeka   | Chodorówka          | naturalna | IV klasa          | poniżej dobrego       | I klasa                  | słaby                 |
| Dylągówka         | Sielnica            | naturalna | IV klasa          | poniżej dobrego       | II klasa                 | słaby                 |
| Potok Kruszelnica | Dąbrówka Starzeńska | naturalna | IV klasa          | poniżej dobrego       | I klasa                  | słaby                 |

Źródło: Monitoring jednolitych części wód powierzchniowych w latach 2014-2019

Zgodnie z danymi Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej stan JCWPrz, których zlewnie zawierają się w granicach gminy Dynów, określono jako zły, jednocześnie stwierdzono zagrożenie nieosiągnięcia celów Ramowej Dyrektywy Wodnej. Analizując formy korzystania z wód powierzchniowych w gminie Dynów, można stwierdzić, iż duże zanieczyszczenie wód powierzchniowych spowodowane jest głównie przez punktowe źródła zanieczyszczeń, do których należą przede wszystkim bezpośrednie zrzuty surowych ścieków bytowo-gospodarczych do potoków oraz Sanu. Część zanieczyszczeń trafiających do wód powierzchniowych stanowią także zanieczyszczenia obszarowe. Źródłem tych zanieczyszczeń jest przede wszystkim rolnictwo, co wynika głównie z faktu stosowania nawozów sztucznych i naturalnych, a także środków ochrony roślin (obecnie w ilościach malejących).

Stan wód podziemnych, szczególnie wód gruntowych, zależy od budowy geologicznej i obecności warstw izolacyjnych. W związku z tym, w obrębie gminy wody podziemne narażone są na zanieczyszczenia antropogeniczne, lecz w różnym stopniu. W przypadku doliny Sanu w związku z występowaniem przepuszczalnych utworów powierzchniowych wody podziemne są podatne na zanieczyszczenie. Na pozostałych terenach obecność utworów piaszczysto-gliniastych i lessopodobnych stanowi umiarkowane zabezpieczenie dla pierwszego poziomu wód podziemnych, jednak ze względu na fakt, że są to głównie tereny o ograniczonej dostępności nie występuje tam wiele ognisk zanieczyszczeń.

Poza uwarunkowaniami naturalnymi, na jakość wód wpływa też użytkowanie terenu. Do czynników mogących być źródłem przeobrażeń wód podziemnych na terenie gminy zaliczamy przede wszystkim: obszary zamieszkałe bez odpowiedniej infrastruktury kanalizacyjnej, nieszczelne zbiorniki na nieczystości ciekłe, obszary „dzikich” wysypisk śmieci, składowiska nawozów sztucznych, gnojownie przy gospodarstwach rolnych. Widoczna jest większa podatność na zanieczyszczenia na terenach rolniczych, w pobliżu siedzib ludzkich. Na stan środowiska wodno-gruntowego oddziałują silnie środki ochrony roślin, prowadząc do jego zanieczyszczenia.

WIOŚ nie prowadził do tej pory badań jakości wód podziemnych na terenie gminy Dynów. Najbliższe punkty badawcze znajdują się na terenie gminy Dubiecko, Jawornik Polski oraz Błazowa. Badania na punkcie badawczym Wybrzeże (gmina Dubiecko) oraz Hadle Szklarskie (gmina Jawornik Polski) wykazały w 2019 r. IV klasę czystości, z kolei na punkcie Mokłuczka (gmina Błazowa) wody V klasy czystości. Ze względu na podobieństwo w charakterze użytkowania terenu i litologii, można stwierdzić, iż podobny stan wykazują również wody podziemne gminy Dynów. Jednak należy wziąć pod uwagę fakt, że teren gminy charakteryzuje się zróżnicowaną budową geologiczną, zatem warunki izolacyjne głównego poziomu użytkowego nie wszędzie będą skutecznie ograniczać wpływy antropogeniczne. Najbardziej zagrożone są tereny w dnie doliny Sanu.

Zgodnie z danymi Państwowej Służby Hydrogeologicznej stan ogólny, a także chemiczny i ilościowy JCWPd nr 152, JCWPd nr 153 oraz JCWPd nr 154 oceniono na dobry. Nie stwierdzono zagrożenia dla osiągnięcia celów Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Na obszarze gminy Dynów znajduje się fragment Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 430 Dolina rzeki San. Stan jakościowy wód podziemnych na obszarze GZWP nr 430 oceniono jako średni i dobry, dominują wody zaliczone do klasy II. Wody wymagają prostego uzdatnienia. Dla zbiornika wyznaczono strefę ochronną obejmującą obszar spływu wód, ograniczony głównie do zboczy mających swój bezpośredni spadek do doliny Sanu. Strefa ochronna obejmuje przede wszystkim tereny rolnicze oraz większe miejscowości. Znaczne pokrycie zwartymi kompleksami leśnymi stanowi dodatkową ochronę dla wód podziemnych przed zanieczyszczeniami.

Do obiektów powodujących uciążliwość dla środowiska zalicza się również składowiska odpadów, których funkcjonowanie, mimo odpowiednich zabezpieczeń i izolacji, niesie zagrożenie dla środowiska wodno-gruntowego. W gminie Dynów nie funkcjonuje komunalne składowisko odpadów, a w ramach rejonizacji gospodarki odpadami komunalnymi gmina Dynów jest obsługiwana przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Błazowej. W 2021 r. Rada Gminy Dynów podjęła uchwałę o utworzeniu Celowego Związku Gmin „Eko-Logiczni”. Jest to pierwszy na podkarpaciu związek międzygminny (5 gmin) realizujący zadania z zakresu gospodarki odpadami komunalnymi.

## Hałas

Z przeprowadzonych analiz rozkładu i wielkości hałasu wynika, że główne problemy akustyczne (emisja powyżej 63 dB uznawana za „dużą uciążliwość” przez Państwowy Zakład Higieny Pracy) występują przy arteriach komunikacyjnych obciążonych ruchem pojazdów ciężkich (drogi, koleje) oraz w bezpośrednich okolicach dużych zakładów przemysłowych. Na obszarze gminy Dynów nie wykonywano kompleksowych pomiarów poziomu dźwięku. Nie ma bezpośrednich dowodów na zachodzenie przekroczeń dopuszczalnych poziomów dźwięku.

Ze względu na analogię można stwierdzić, że problemy ochrony akustycznej koncentrują się na gęsto zabudowanych terenach wzdłuż głównych arterii komunikacyjnych (centra miejscowości). Za najbardziej uciążliwe drogi należy uznać drogi wojewódzkie nr 835 i 884, ale również powiatowe, które stanowią podstawowe połączenia komunikacyjne na terenie gminy. Na pozostałych drogach natężenie ruchu komunikacyjnego jest relatywnie niższe i choć wpływa na jakość klimatu akustycznego, nie powinna przekładać się na przekroczenia wartości progowych poziomu hałasu.

Obecnie na terenie gminy nie istnieją regularne połączenia kolejowe, jednak nie bez znaczenia dla jakości klimatu akustycznego pozostaje Przeworska Kolej Dojazdowa. Hałas kolejowy związany z linią kolejową można jednak uznać za marginalny z uwagi na zabytkowy charakter linii i realizację kursów turystycznych jedynie w porze wakacyjnej. Najbardziej odczuwalny jest w Bachórze, gdzie znajduje się stacja.

W gminie nie funkcjonują obiekty produkcyjne, których działalność mogłaby wpływać na poziom hałasu w ich otoczeniu. W gminie największy wpływ na warunki akustyczne ma ruch drogowy.

### Promieniowanie elektromagnetyczne

WIOŚ prowadzi również monitoring natężenia pola elektromagnetycznego w województwie, jednakże w ciągu ostatnich 10 lat nie były na terenie gminy Dynów wykonywane tego typu pomiary. Poprzez analogię do innych podobnych zagospodarowaniem obszarów wiejskich, można z dużym prawdopodobieństwem założyć, że nie notuje się przekroczeń norm w zakresie promieniowanie elektromagnetycznego.

Mimo to należy ograniczać możliwości rozwoju zagospodarowania w terenach potencjalnych źródeł pól elektromagnetycznych, takich jak: elektroenergetyka, oświetlenie, ogrzewanie, silniki, urządzenia zasilane z sieci i przemysł, urządzenia przemysłowe, linie i stacje elektroenergetyczne, radiofonia (fale długie, średnie, krótkie i ultrakrótkie), radiotelefony, urządzenia medyczne, radiolokacja, radionawigacja, telefonia komórkowa, urządzenia medyczne, domowe oraz przemysłowe.

### Nadzwyczajne zagrożenia środowiska

Nadzwyczajne zagrożenia środowiska, mogą być powodowane przez poważne awarie przemysłowe i transportowe z udziałem niebezpiecznych substancji chemicznych. Szczegółowe zasady kwalifikowania zakładów ze względu na wymienione zagrożenia zawarte są w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138). Na terenie gminy Dynów Wojewódzki Komendant Straży Pożarnej nie notuje zakładów o zwiększonym ryzyku i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Z uwagi na aktualne zagospodarowanie terenu gminy główne ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej lub zdarzenia o znamionach poważnej awarii wiąże się z transportem tranzytowym substancji mogących zanieczyścić środowisko. Strefą narażoną na skutki wypadków są pobocza dróg wojewódzkich.

Biorąc pod uwagę przytoczone informacje należy stwierdzić, iż gmina Dynów przedstawia stosunkowo korzystny stan środowiska. Na tle innych jednostek wyróżnia ją m.in. dobry stan powietrza. Na terenie gminy nie występuje duże nagromadzenie obiektów potencjalnie uciążliwych dla środowiska.

## 6. POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY

### 6.1. Potrzeby rozwojowe gminy

Potrzeby rozwojowe Gminy Dynów oraz możliwości i sposoby realizacji tych potrzeb określają szczegółowo dokumenty strategiczne, pośród których najważniejsza jest Strategia rozwoju Gminy Dynów na lata 2016-2026, przyjęta uchwałą nr XXI(113)2016 Rady Gminy Dynów z dnia 27 października 2016 r. W dokumencie określono obszary, cele i kierunki w długookresowej polityce rozwoju gminy. Na podstawie analizy aktualnej sytuacji gminy dokument określa potrzeby związane z doprowadzeniem do osiągnięcia trwałej poprawy jakości życia jej mieszkańców. Ze względu na przedział czasowy obowiązywania strategii, można przyjąć, że część założonych w niej działań powinna zostać wdrożona, a ich wyniki powinny stanowić podstawę do analizy skuteczności i przygotowań do prac nad nową, zaktualizowaną strategią na kolejne lata. Dokument jest zgodny także z założeniami zawartymi w dokumentach strategicznych wyższego poziomu zarządzania, m.in. krajowych, wojewódzkich czy powiatowych strategiach rozwoju.

Przy sporządzaniu obowiązującej Strategii Rozwoju Gminy Dynów na lata 2016-2026, aby odpowiednio określić cele oraz zadania zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju, dokonano kompleksowej analizy aktualnego stanu gminy. Na podstawie sytuacji społeczno-gospodarczej gminy, wyników ankiety przeprowadzonej wśród mieszkańców gminy oraz na podstawie przeprowadzonych konsultacji społecznych dokonano analizy SWOT, czyli zestawienia czynników wewnętrznych stanowiących mocne i słabe strony gminy, a także czynników zewnętrznych, które mogą być potencjalnymi szansami i zagrożeniami dla jej rozwoju, a co za tym idzie realizacji celów Strategii. Sformułowano także wizję i misję Gminy Dynów:

Misja: „Gmina Dynów jest sprzyjającym miejscem do życia dla mieszkańców oraz odwiedzających ją turystów. To obszar atrakcyjny kulturowo i przyrodniczo, nastawiony na rozwój nowoczesnej infrastruktury, efektywnego rolnictwa i ekologicznych sektorów działalności gospodarczej. To gmina, która uwzględni potrzeby oraz dążenia lokalnej społeczności, wychodząc naprzeciw aspiracjom swoich mieszkańców.”

Wizja: ”Gmina Dynów - atrakcyjna turystycznie, czysta ekologicznie, zasobna ekonomicznie dzięki: bogatemu dziedzictwu kulturowemu, wyspecjalizowanemu rolnictwu, zmodernizowanej infrastrukturze technicznej oraz turystyce, wykształconym mieszkańcom i ich przedsiębiorczości; przyjazna dla mieszkańców, inwestorów i gości.”

Analizie SWOT poddane zostały następujące obszary: zaspokojenie potrzeb mieszkańców, potencjały i zasoby gminy oraz gospodarka i promocja gminy.

**Tabela 11. Analiza silnych i mocnych stron gminy Dynów oraz szanse i zagrożenia dla jej rozwoju**

| <b>Zaspokojenie potrzeb mieszkańców</b>   |  |
|---|--|
| <b>Mocne strony</b>   | <b>Słabe strony</b>  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Jakość edukacji</li> <li>• Aktywność organizacji pozarządowych i społecznych</li> <li>• Istniejące zabytki kultury i historii (zabytkowe kościoły, cmentarze, ruiny zamku)</li> <li>• Istniejący potencjał dla rozwoju turystyki wiejskiej</li> <li>• Walory przyrodniczo-krajobrazowe Gminy</li> <li>• Systematycznie rozbudowywana i unowocześniana infrastruktura techniczna</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Niski poziom dochodów mieszkańców w porównaniu do średniej krajowej</li> <li>• Negatywne skutki migracji – eurosieroctwo</li> <li>• Duża grupa bezrobotnych – bez kwalifikacji, w wieku 50+</li> <li>• Niska zdolność do samozatrudnienia – niska przedsiębiorczość mieszkańców</li> <li>• Niska elastyczność osób bez pracy lub zagrożonych utratą pracy w podnoszeniu lub zmianie kwalifikacji zawodowych</li> <li>• Brak miejsc pracy</li> <li>• Niskie kwalifikacje zawodowe lub ich brak znacznej części osób bezrobotnych</li> <li>• Znaczny odsetek osób pracujących bez umowy</li> <li>• Ukryte bezrobocie</li> </ul> |

|  |   |
|--|---|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Niskotowarowe gospodarstwa rolne (małe, rozdrobnione)</li> <li>• Brak domu pomocy społecznej</li> <li>• Brak opieki całodobowej dla samotnych i opuszczających szpital</li> <li>• Brak Punktu Interwencji Kryzysowej</li> <li>• Niewystarczająca ilość lokali socjalnych</li> <li>• Ograniczony dostęp do miejsc użyteczności publicznej dla niepełnosprawnych – bariery architektoniczne</li> <li>• Występowanie zjawiska dziedziczenia biedy, postawa bierna, przypadki nie podejmowania pracy ze względu na zasiłek</li> <li>• Brak mieszkań chronionych</li> <li>• Występowanie zjawiska przemocy w rodzinie</li> <li>• Wzrastający problem alkoholizmu, w tym wśród osób młodych</li> <li>• Zły stan i standard techniczny części dróg</li> <li>• Zbyt mała ilość chodników</li> <li>• Zły stan urządzeń odwadniających i melioracyjnych</li> <li>• Brak wodociągów, okresowe braki wody w ujęciach prywatnych – obniżający się poziom wód gruntowych</li> <li>• Niezdrowy styl i tryb życia powodujący m.in. takie konsekwencje jak: otyłość, wady postawy, niska sprawność fizyczna</li> <li>• Długi czas oczekiwania na wizyty u lekarzy specjalistów lub na badania</li> <li>• Brak punktu ratownictwa medycznego na terenie Gminy</li> <li>• Brak lekarzy specjalistów na terenie Gminy, np. ginekologa, psychiatry i psychologa, stomatologa</li> <li>• Niskie limity kontraktów na zabiegi rehabilitacyjne</li> <li>• Niska świadomość społeczna dotycząca badań kontrolnych i profilaktyki</li> <li>• Mała ilość akcji profilaktycznych</li> <li>• Brak opieki medycznej w weekendy, święta i po godz. 18</li> <li>• Niewystarczająca opieka medyczna, stomatologiczna w szkołach</li> <li>• Niewystarczające możliwości finansowe Gminy w zakresie wspierania działalności organizacji pozarządowych</li> <li>• Niewystarczająca baza sportowo-rekreacyjna szkół, braki w wyposażeniu</li> <li>• Niewystarczająca rozwinięta infrastruktura sportowo-rekreacyjna ogólnodostępna</li> <li>• Mało placów zabaw dla dzieci ogólnodostępnych</li> <li>• Ograniczona liczba cyklicznych imprez kulturalnych i sportowych na terenie Gminy</li> <li>• Bardzo ograniczone środki finansowe organizacji pozarządowych i społecznych na działalność</li> <li>• Zbyt rozbudowana sieć szkół</li> </ul> |
| <b>Szanse</b>  | <b>Zagrożenia</b>   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Wsparcie administracyjne organizacji pozarządowych i społecznych</li> <li>• Łatwiejszy dostęp do funduszy dla organizacji pozarządowych i społecznych</li> <li>• Oferta zagospodarowania wolnego czasu dla mieszkańców przez organizacje pozarządowe i społeczne</li> <li>• Rozwój/wsparcie wolontariatu</li> <li>• Reorganizacja szkół na terenie gminy</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Odpływ siły roboczej do większych ośrodków gospodarczych</li> <li>• Złe warunki makroekonomiczne do tworzenia nowych miejsc pracy</li> <li>• Coraz częstsze przypadki występowania anomalii pogodowych – zjawisk o gwałtownym przebiegu</li> <li>• Niedostateczny poziom dofinansowania placówek służby zdrowia</li> </ul>   |



|  |   |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dofinansowanie przez PUP aktywizacji zawodowej, tj. stażu i prac społ. użytecznych</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Niewydolny system współpracy lecznictwa otwartego i zamkniętego – współpracy podmiotów publicznych i niepublicznych</li> <li>• Kryterium dochodowe ograniczające liczbę osób kwalifikujących się do objęcia pomocą społeczną</li> <li>• Wysokie koszty leczenia poza systemem NFZ</li> <li>• Wysokie ceny leków</li> <li>• Niekorzystny wpływ niżu demograficznego na sytuację systemu edukacji w Gminie</li> <li>• Ciągłe zmieniające się prawo oświatowe</li> <li>• Subwencje i dotacje oświatowe niepokrywające faktycznych kosztów utrzymania sieci szkół w Gminie</li> <li>• Coraz wyższe koszty związane z utrzymaniem szkół i przedszkoli</li> </ul>  |
| <b>Potencjały i zasoby Gminy</b>   |   |
| <b>Mocne strony</b>  | <b>Słabe strony</b>   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Instytucje kultury – biblioteki</li> <li>• Tradycje i zwyczaje</li> <li>• Obiekty zabytkowe</li> <li>• Budynki użyteczności publicznej (OSP, szkoły, domy ludowe)</li> <li>• Potencjał rolniczy (możliwość rozwoju w kierunku rolnictwa ekologicznego)</li> <li>• Czyste środowisko naturalne</li> <li>• Gmina objęta programem „Błękitny San”</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Infrastruktura techniczna (kanalizacja, oczyszczalnia ścieków, wodociągi, chodniki)</li> <li>• Słabe/brak wykorzystania budynków użyteczności publicznej</li> <li>• Przystarzały sprzęt strażacki</li> <li>• Nieuregulowany stan prawny niektórych dróg gminnych</li> <li>• Wymagające remontów i przebudowy mosty w ciągach dróg gminnych</li> <li>• Wymagająca modernizacji i rozbudowy sieć oświetleniowa dróg</li> <li>• Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego</li> <li>• Wysoka energochłonność części budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej</li> <li>• Niewystarczająca infrastruktura sportowa i rekreacyjna</li> <li>• Braki w nowoczesnym wyposażeniu szkół w pomoce dydaktyczne i pracownie przedmiotowe</li> <li>• Duże potrzeby związane z utrzymaniem i restaurowaniem zabytków</li> <li>• Niski stopień wykorzystywania odnawialnych źródeł energii</li> <li>• Mała liczba liderów lokalnych</li> </ul> |
| <b>Szanse</b>  | <b>Zagrożenia</b>   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tworzenie gospodarstw ekologicznych</li> <li>• Rozwój oczyszczalni przydomowych</li> <li>• Przepisy prawne umożliwiające bezpośrednią sprzedaż produktów rolnych, w tym przetworzonych</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Rosnące koszty budowy, remontów, modernizacji i utrzymania infrastruktury</li> <li>• Skomplikowane procedury formalnoprawne przygotowywania i realizacji inwestycji budowlanych (np. pozwolenia na budowę, nadzór, geodezja, decyzje środowiskowe)</li> <li>• Wysokie koszty budowy instalacji do wykorzystania odnawialnych źródeł energii</li> <li>• Skomplikowane procedury pozyskania środków z dotacji zewnętrznych</li> <li>• Wysokie ceny ekologicznych nośników energii (gaz, prąd)</li> <li>• Wysokie koszty modernizacji systemów grzewczych</li> <li>• Niedostateczna informacja na temat istniejących kredytów i dotacji na inwestycje proekologiczne</li> <li>• Ograniczenia prawne związane z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii np. związanych z lokalizacją na obszarach lub w pobliżu terenów objętych prawną ochroną</li> </ul>  |

|  |  |
|--|--|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Ograniczone możliwości utrzymania i restaurowania zabytków pozostających własnością kościołów lub osób prywatnych</li> <li>Niski stan wód/niedobory wody w miejscowościach</li> <li>Niska demografia</li> <li>Starzejące się społeczeństwo</li> <li>Emigracja zarobkowa</li> <li>Eurosieroctwo</li> <li>Brak miejsc pracy</li> </ul>  |
| <b>Gospodarka i promocja Gminy</b>   |  |
| <b>Mocne strony</b>  | <b>Słabe strony</b>  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Atrakcje turystyczne (zabytkowe kościoły, ruiny zamku i parki podworskie itp.)</li> <li>Atrakcyjne warunki naturalne (w tym krajobrazowe) dla rozwoju turystyki</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Słabo rozwinięta kooperacja między firmami</li> <li>Zbyt niskie zainteresowanie zakładaniem własnej działalności gospodarczej</li> <li>Ograniczone możliwości mikroprzedsiębiorstw w zakresie konkurencyjności poprzez niskie ceny</li> <li>Zbyt niski poziom stosowania wysokich technologii i innowacyjności</li> <li>Ograniczony zasięg ekspansji rynkowej miejscowych firm</li> <li>Częsty brak specjalizacji w prowadzonej działalności powodujący pogorszenie jakości produkcji, usług</li> <li>Małe wyposażenie w kapitał trwały i obrotowy</li> <li>Słaba promocja Gminy pod względem rozwoju turystyki</li> <li>Słabo rozwinięta infrastruktura turystyczna</li> </ul> |
| <b>Szanse</b>  | <b>Zagrożenia</b>  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Bliskość ośrodków miejskich i przejść granicznych</li> <li>Możliwość pozyskania środków zewnętrznych na tworzenie lub rozwój przedsiębiorstw</li> <li>Korzystne położenie Gminy (ważne szlaki komunikacyjne)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Zbyt małe zainteresowanie inwestorów lokowaniem swoich przedsięwzięć w Gminie</li> <li>Spowolnienie aktywności gospodarczej w kraju - spadek stopy wzrostu PKB</li> <li>Niekorzystne (bardzo restrykcyjne) prawo budowlane w zakresie odbioru obiektów budowlanych służących działalności gospodarczej</li> <li>Rygorystyczność przepisów związanych z ochroną środowiska</li> <li>Zbyt duże obciążenia fiskalne, administracyjne</li> <li>Wysokie koszty energii</li> <li>Odchodzenie wysoko wykwalifikowanych pracowników do większych ośrodków gospodarczych</li> <li>Małe wykorzystanie potencjału wzrostu technologii informacyjno-komunikacyjnych</li> </ul>              |

Źródło: Strategia Rozwoju Gminy Dynów na lata 2016-2026

Strategia rozwoju Gminy Dynów na lata 2016-2026, w oparciu o zasadę zrównoważonego rozwoju, wyznacza 5 głównych celów strategicznych, w ramach których opracowano cele operacyjne i kierunki działań mających prowadzić do realizacji określonej wizji rozwoju (Tabela 12).

**Tabela 12. Cele strategiczne i kierunki działania wyznaczone przez Strategię Rozwoju Gminy Dynów**

| <b>CEL STRATEGICZNY 1: Aktywne i bezpieczne społeczeństwo</b> |                                    |  |
|---|------------------------------------|--|
| Cele operacyjne 1   | Poprawa bezpieczeństwa publicznego | Zadania:   |
|   |                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>Zapewnienie wysokiej gotowości bojowej jednostek OSP</li> <li>Zapewnienie dostępu do usług pomocy prawnej, wsparcia terapeuty, poradni rodzinnej</li> <li>Podnoszenie świadomości dotyczącej zachowań w sytuacjach niebezpiecznych</li> <li>Zwiększenie liczby patroli policji</li> </ul> |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  | Poprawa warunków i jakości opieki zdrowotnej oraz opieki nad osobami starszymi | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zwiększenie dostępu do lekarzy specjalistów</li> <li>• Rozwój usług opiekuńczych dla osób starszych</li> </ul>  |
|  | Wspieranie działalności organizacji pozarządowych i społecznych                | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Utworzenie funduszu na wkłady własne dla organizacji pozarządowych i społecznych</li> <li>• Doradztwo w pozyskiwaniu środków zewnętrznych</li> <li>• Wsparcie finansowe i rzeczowe organizacji</li> <li>• Podnoszenie kwalifikacji i umiejętności liderów lokalnych</li> <li>• Promocja wolontariatu</li> </ul>   |
|  | Poprawa zdrowia mieszkańców  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Poprawa stanu technicznego i wyposażenia placówek zdrowia</li> <li>• Wspieranie działań związanych ze zwiększeniem dostępu do specjalistycznej opieki medycznej i rehabilitacji</li> <li>• Wspieranie aktywnego i zdrowego stylu życia</li> <li>• Rozszerzenie działań profilaktycznych i wsparcie rodzin dotkniętych przemocą i/lub uzależnieniami</li> </ul>                        |
|  | Wysoka jakość kształcenia i wychowania   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Utworzenie miejsc przedszkolnych zapewniających 10 godz. opiekę</li> <li>• Doposażenie pracowni przedmiotowych</li> <li>• Podnoszenie kwalifikacji i umiejętności kadry pedagogicznej</li> <li>• Zagwarantowanie dzieciom i młodzieży atrakcyjnych zajęć pozalekcyjnych</li> <li>• Utworzenie funduszu stypendialnego dla zdolnej młodzieży i uczniów</li> </ul>                      |
|  | Wspieranie rozwoju społeczeństwa obywatelskiego                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tworzenie warunków sprzyjających zaangażowaniu mieszkańców w działania o charakterze społecznym</li> <li>• Wspieranie i promowanie działań społecznych organizacji pozarządowych</li> <li>• Realizacja imprez i inicjatyw integrujących środowiska</li> <li>• Podejmowanie innowacyjnych działań przyczyniających się do wzrostu aktywności społecznej</li> </ul>                     |
|  | Poprawa sytuacji materialnej mieszkańców                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Wspieranie sektora ekonomii społecznej</li> <li>• Organizacja i współpraca w przygotowaniu oferty szkoleń umożliwiających podnoszenie lub zmianę kwalifikacji zawodowych</li> <li>• Współpraca z instytucjami i organizacjami na rzecz zwiększenia możliwości zatrudnienia</li> </ul>   |
|  | Rozwój nowoczesnych technologii  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Wdrożenie pakietu e-usług w Urzędzie Gminy</li> <li>• Zmniejszenie obszarów wykluczonych cyfrowo w gminie</li> <li>• Wspieranie działań edukacyjnych podnoszących kompetencje cyfrowe mieszkańców</li> <li>• Realizacja projektów z zakresu społeczeństwa informacyjnego</li> </ul>   |
|  | Wzrost jakości działań kulturalno-oświatowych                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Wsparcie działalności świetlic wiejskich</li> <li>• Działania aktywizujące mieszkańców w oparciu o instytucje kultury</li> <li>• Podnoszenie kwalifikacji i umiejętności pracowników instytucji kultury i wolontariuszy</li> <li>• Przekształcenie GBP wraz z filiami w nowoczesne centra dostępu do wiedzy, kultury oraz ośrodki życia społecznego</li> </ul>                        |
| <b>CEL STRATEGICZNY 2: Rozwój infrastruktury wpływającej na poziom jakości życia mieszkańców</b> |  |  |
| Cele operacyjne 2  | Rozwój infrastruktury kulturalno-rekreacyjnej oraz sportowej                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Rozbudowa infrastruktury sportowej, turystycznej i rekreacyjnej</li> <li>• Organizowanie i wyposażanie miejsc do prowadzenia imprez plenerowych</li> </ul>  |
|  | Rozwój infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Rozbudowa i modernizacja sieci kanalizacyjnej</li> <li>• Rozbudowa i modernizacja sieci wodociągowej</li> <li>• Budowa nowej oczyszczalni ścieków oraz modernizacja istniejących</li> <li>• Zapewnienie mieszkańcom alternatywnych rozwiązań poprzez udział w programach wspierające budowę przydomowych lub lokalnych oczyszczalni ścieków, studni głębinowych, ujęć wody</li> </ul> |

|   |   |   |
|---|---|---|
|   | Poprawa infrastruktury oświatowej   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Modernizacja obiektów szkolnych</li> <li>• Adaptacja istniejących budynków oświatowych na potrzeby przedszkola</li> </ul>  |
|   | Poprawa stanu technicznego budynków komunalnych i użyteczności publicznej                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Remonty, adaptacja, modernizacja i termomodernizacja istniejących budynków komunalnych i użyteczności publicznej</li> <li>• Likwidacja barier architektonicznych w budynkach mienia komunalnego użyteczności publicznej dla osób niepełnosprawnych</li> </ul>  |
|   | Rozwój infrastruktury transportowej i komunikacyjnej  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Rozwój i poprawa stanu gminnej infrastruktury drogowej, a także zwiększenie zewnętrznej dostępności komunikacyjnej gminy poprzez współpracę z innymi zarządcami dróg</li> <li>• Tworzenie miejsc parkingowych szczególnie przy obiektach publicznych i obiektach turystycznych</li> <li>• Poprawa dostępu do szerokopasmowego Internetu poprzez uczestnictwo w rozbudowie sieci szkieletowych</li> <li>• Budowa i modernizacja chodników dla pieszych oraz infrastruktury towarzyszącej</li> </ul> |
| <b>CEL STRATEGICZNY 3: Zachowane czyste środowisko naturalne</b>    |   |   |
| Cele operacyjne 3   | Wzrost wykorzystania odnawialnych źródeł energii i gazu   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Promowanie energii ze źródeł odnawialnych</li> <li>• Realizowanie projektów zwiększających stopień wykorzystania energii odnawialnej</li> <li>• Ograniczenie stopnia emisji gazów cieplarnianych poprzez termomodernizację budynków</li> </ul>   |
|   | Wzrost świadomości ekologicznej mieszkańców   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Organizowanie akcji informacyjnych związanych z ochroną środowiska</li> <li>• Promowanie ekologicznego stylu życia</li> </ul>  |
| <b>CEL STRATEGICZNY 4: Zachowane zasoby dziedzictwa kulturowego</b> |   |   |
| Cele operacyjne 4   | Poprawa stanu technicznego zabytków   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Prowadzenie remontów, konserwacji i rewitalizacji zabytków</li> </ul>  |
|   | Działania służące zachowaniu tożsamości lokalnej  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Promocja lokalnej kultury i tradycji</li> <li>• Wspieranie rozwoju i działalności zespołów folklorystycznych</li> <li>• Promowanie lokalnej działalności artystycznej</li> <li>• Wydawanie publikacji popularyzujących dziedzictwo kulturowe</li> <li>• Organizowanie wydarzeń kulturalnych</li> <li>• Wspieranie rozwoju i nabywania nowych kwalifikacji instruktorów i animatorów kultury</li> </ul>   |
| <b>CEL STRATEGICZNY 5: Wzrost potencjału gospodarczego Gminy</b>    |   |   |
| Cele operacyjne 5   | Wspieranie i rozwój przedsiębiorczości  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Prowadzenie akcji promujących samozatrudnienie jako formę rozwoju zawodowego</li> <li>• Organizacja kursów i szkoleń w zakresie przedsiębiorczości oraz zarządzania</li> </ul>   |
|   | Rozwój usług turystycznych  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Utworzenie atrakcyjnej oferty turystycznej przy wykorzystaniu zasobów historycznych, przyrodniczych i kulturowych</li> <li>• Odpowiednie oznakowanie i wyposażenie obiektów zabytkowych oraz walorów przyrodniczych z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych</li> <li>• Rozbudowa infrastruktury turystycznej</li> <li>• Wsparcie i promowanie tworzenia gospodarstw agroturystycznych</li> </ul>   |
|   | Tworzenie warunków dla rozwoju rolnictwa, w tym rolnictwa ekologicznego                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Wsparcie i promowanie tworzenia gospodarstw ekologicznych</li> <li>• Promocja lokalnych produktów rolnych</li> </ul>   |
|   | Współpraca regionalna z gminami i innymi partnerami społecznymi oraz gospodarczymi na rzecz rozwoju regionu | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Wspieranie i aktywny udział w partnerstwach</li> <li>• Udział w projektach partnerskich</li> </ul>   |
|   | Poprawa działań służących promocji gminy  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Współpraca z mediami lokalnymi i regionalnymi</li> <li>• Budowanie marki miejsca (m.in. opracowanie herbu gminy, witaczy, materiałów promocyjnych)</li> <li>• Opracowanie i wydanie materiałów promocyjnych</li> <li>• Zwiększenie wydatków na promocję</li> </ul>   |

|  |   |
|--|---|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Wykorzystanie gier terenowych /questów/ do promocji gminy</li> <li>• Promocja gminy z wykorzystaniem nowoczesnych technologii</li> </ul> |
|--|---|

Źródło: Strategia Rozwoju Gminy Dynów na lata 2016-2026

Obecnie obowiązująca Strategia Rozwoju Gminy Dynów na lata 2026-2026 określa cele rozwojowe istotne dla gminy z perspektywy roku 2016. Można przyjąć, że część założonych w niej działań powinna zostać wdrożona, a analiza efektów tych działań oraz aktualnej sytuacji w gminie pozwoli na opracowanie nowej, zaktualizowanej strategii na kolejne lata.

Realizacja celów w poszczególnych sferach, a co za tym idzie, ich rozwój, ma jeden wspólny cel. Jest nim poprawa jakości życia mieszkańców. Dlatego realizacja zadań określonych w strategii wpływa na rozwój w różnych sferach jej funkcjonowania poprzez ich wzajemne oddziaływanie.

Najważniejsze kwestie poruszone w Strategii, dotyczą sfery społecznej jako obszaru, którego rozwój warunkuje rozwój gminy ze względu na jej silny wpływ na pozostałe obszary. Zapewnienie właściwego poziomu życia poprzez stworzenie warunków do rozwoju osobistego i zawodowego, przyczyni się do zwiększenia aktywności mieszkańców, co wpływa na stymulację rozwoju lokalnej gospodarki, a co za tym idzie wzrost wpływu z podatków. Poza sferą społeczną, za barierę do rozwoju przedsiębiorstw (zarówno przemysłowych, jak i rolnych) można uznać przeszkody infrastrukturalne lub brak odpowiednio przygotowanych terenów inwestycyjnych.

W sferze przestrzenno-środowiskowej główną barierą jest brak odpowiedniej infrastruktury oraz rozwoju świadomości ekologicznej mieszkańców, pozwalający na wykorzystanie walorów przyrodniczo-krajobrazowych gminy. Podejmowanie działań ukierunkowanych na ochronę walorów przyrodniczych oraz kulturowych determinuje realizację działań związanych z rozwojem turystyki, rolnictwa i gospodarki.

Poza Strategią działania w różnych kierunkach funkcjonowania i rozwoju Gminy określają także dokumenty lokalne niższego rzędu takie jak np. „Gminna Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych w Gminie Dynów na lata 2016 – 2026”.

## 6.2. Analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne

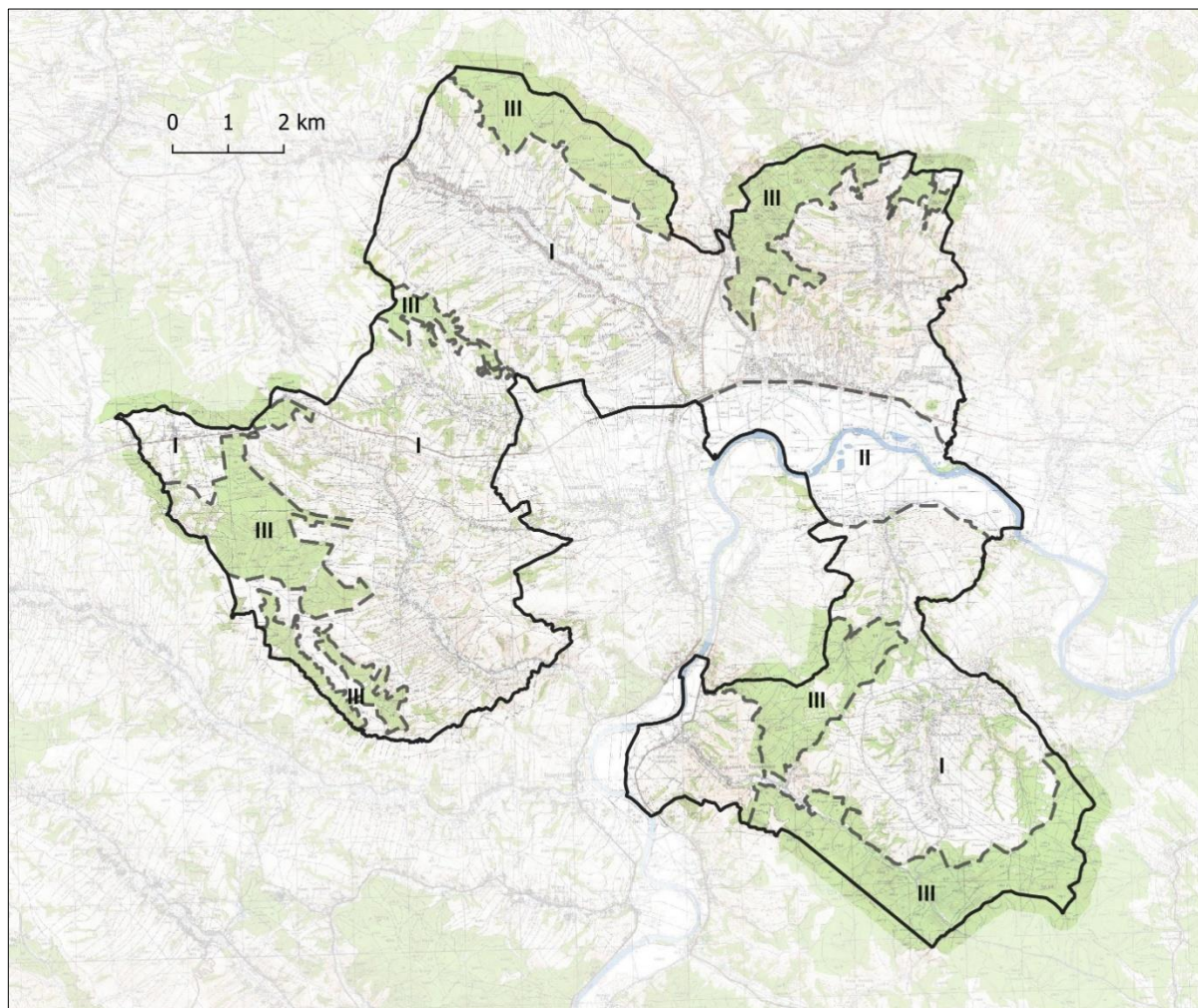
Gmina Dynów zlokalizowana jest w środkowej części województwa podkarpackiego. Pod względem powierzchni (119,02 km<sup>2</sup>) zajmuje trzecie miejsce w powiecie po Sokołowie Małopolskim oraz Głogowie Małopolskim i stanowi około 10% powierzchni powiatu rzeszowskiego. W skali województwa zaliczana jest do pod tym kątem do średnich gmin, zajmując 97 miejsce na 160 gmin. Podobnie jest pod względem liczby ludności. Gmina Dynów zajmuje 47 miejsce w województwie wśród 156 gmin (nie uwzględniając miast na prawach powiatu). W skali powiatu zajmuje 12 miejsce, za nią są już tylko gmina Lubenia oraz miasto Dynów. Mieszkańcy gminy Dynów stanowią niecałe 4% ludności całego powiatu rzeszowskiego.

Obszar opracowania charakteryzuje się dużym zróżnicowaniem oraz silnymi powiązaniem z szerszym otoczeniem, wykraczającym poza tereny gminy. Z tego względu funkcje tych terenów powinny być zbliżone do obecnie obowiązujących. Wydzielić można trzy takie strefy funkcjonalno-przestrzenne, posiadające preferencje do dalszego rozwoju w określonym kierunku:

- **strefa I – osadniczo-rolnicza** obejmuje tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej oraz usługowej i produkcyjnej, zlokalizowane w rozszerzeniach dolin potoków. Są to tereny zróżnicowane pod względem rzeźby terenu, warunków glebowych oraz użytkowania. W niższych partiach dolin, ze względu na występowanie korzystnych warunków geotechnicznych, występują tereny predysponowane do rozwoju funkcji osadniczej. Z kolei na wyższych partiach stoków, ze względu na występowanie gruntów dobrych i średnich – funkcji rolniczej. Rozwój zabudowy na terenach o znacznym nachyleniu może być utrudniony, jednak nie niemożliwy. Zastosowanie specjalistycznych i kosztownych zabiegów budowlanych oraz transportowych umożliwi posadowienie zabudowy na wyższych partiach stoków. Tereny w strefie stanowią głównie pola uprawne oraz nieliczne skupiska drzew, a także zabudowa, która ukształtowała się głównie przy drogach

łączących wsie w gminie. Ze względu na występowanie terenów o dużym nachyleniu, w strefie występują osuwiska oraz teren zagrożony wystąpieniem ruchów masowych. Część z nich pozostaje aktywna, w tym największe osuwiska na terenie gminy zlokalizowane w Dylągowej oraz Dąbrówce Starzeńskiej. Dalszy rozwój tych osuwisk może spowodować uszkodzenie lub zniszczenie znajdujących się w pobliżu zabudowań oraz infrastruktury technicznej. Działania w strefie powinny wobec tego skupiać się również na stałym monitoringu aktywności osuwisk oraz ochronie przeciwosuwiskowej. Ponadto ze względu na występowanie złóż surowców naturalnych, prowadzona jest tam działalność wydobywcza. Eksploatacja kopalin powinna odbywać się z poszanowaniem otaczającego środowiska, a po zakończeniu wydobywania niecki powinny zostać zrekultywowane. Dominującą funkcją w strefie jest rolnictwo i osadnictwo;

- **strefa II – przyrodniczo-rolnicza** obejmuje tereny położone w dolinie Sanu narażone na wystąpienie powodzi. Wobec tego działania w tym obszarze skupiać powinny się m.in. na budowie, utrzymaniu oraz modernizacji konstrukcji przeciwpowodziowych, przy uwzględnieniu zachowania równowagi przyrodniczej. Generalnie warunki dla rozwoju rolnictwa na terenie strefy są korzystne, występują tam głównie gleby klasy II-III, a także IV. Teren stanowią głównie pola uprawne, a lokalnie w miejscu występowania podmokłych gruntów organicznych (głównie wzdłuż koryta rzeki) użytki rolne wykorzystywane są głównie jako łąki oraz nieużytki w postaci zadrzewień. Ze względu na przepuszczalne właściwości podłoża działalność rolnicza prowadzona w strefie powinna być prowadzona z poszanowaniem jakości środowiska wodno-gruntowego. Ponadto ze względu na występowanie złóż kruszyw naturalnych, prowadzona jest tam działalność wydobywcza. Eksploatacja piasków powinna odbywać się z poszanowaniem otaczającego środowiska, a po zakończeniu wydobywania niecki powinny zostać zrekultywowane. Jednocześnie w strefie występują najkorzystniejsze tereny na obszarze gminy pod względem bioróżnorodności oraz walorów krajobrazowych, które są objęte ochroną prawną. Ze względu na występowanie gruntów wysokich klas, częściowo niekorzystnych warunków geotechnicznych (grunty organiczne), terenów zalewowych, a także terenów cennych pod względem przyrodniczym inwestycje w strefie powinny być ograniczone. Strefa podporządkowana jest rolnictwu i procesom przyrodniczym;
- **strefa III – leśna i zadrzewiona** obejmuje zwarte kompleksy leśne położone na północ od Bachorza i Harty, na zachodzie gminy – w okolicy Łubna i Wyrębów, w południowej części gminy pomiędzy Pawłokomą i Dąbrówką Starzeńską, a także mniejsze płaty zadrzewień występujące na zboczach pagórków i w dolinach potoków. Tereny leśne stanowią tereny o znacznej bioróżnorodności na terenie gminy, dają schronienie licznej zwierzynie oraz leżą na trasie migracji ptactwa. W związku z tym są to tereny predysponowane do zachowania, a działania prowadzone w strefie powinny się skupiać przede wszystkim na ochronie walorów przyrodniczych i krajobrazowych tego terenu. W granicach strefy występują tereny chronione, w tym Przemysko-Dynowski Obszar Chronionego Krajobrazu skupiający gatunki cennej flory i fauny. Część strefy jest włączona do ponadregionalnych korytarzy ekologicznych: Roztocze-Pogórze Przemyskie oraz Pogórze Przemyskie. Ze względu na występowanie terenów o dużym nachyleniu w strefie występują osuwiska. W większości są to osuwiska stare, nieaktywne, jednak należy mieć na uwadze, że jakakolwiek inwestycja lokalizowana w ich obrębie może mieć wpływ na ponowne uruchomienie procesów stokowych. Jest to strefa o dużym potencjale ekologicznym i rekreacyjnym.



Ryc. 17. Podział gminy Dynów na strefy warunkujące jej dalszy rozwój

### 6.3. Prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego

Według danych Urzędu Gminy w Dynowie, w sierpniu 2022 r., gminę zamieszkiwały 6 774 osoby. Gęstość zaludnienia wyniosła więc około 57 os./km<sup>2</sup>. Wartość ta w ostatnich latach spadała wraz z liczbą ludności i jest najniższą wśród gmin wiejskich w powiecie rzeszowskim i niższa od średniej zaludnienia gmin w województwie podkarpackim, która wynosi około 118 os./km<sup>2</sup>.

Obszar gminy podzielony jest na 9 wsi sołectkich: Bachórz, Dylągowa, Dąbrówka Starzeńska, Harta, Laskówka, Łubno, Pawłokoma, Ulanica oraz Wyręby, w skład których wchodzi mniejsze części oraz przysiółki opisana w rejestrze TERYT. Liczba mieszkańców zamieszkujących sołectwa waha się od 202 osób (Wyręby) do 2 041 osób (Harta). Średnia liczba mieszkańców sołectw w gminie wynosi około 753 osoby.

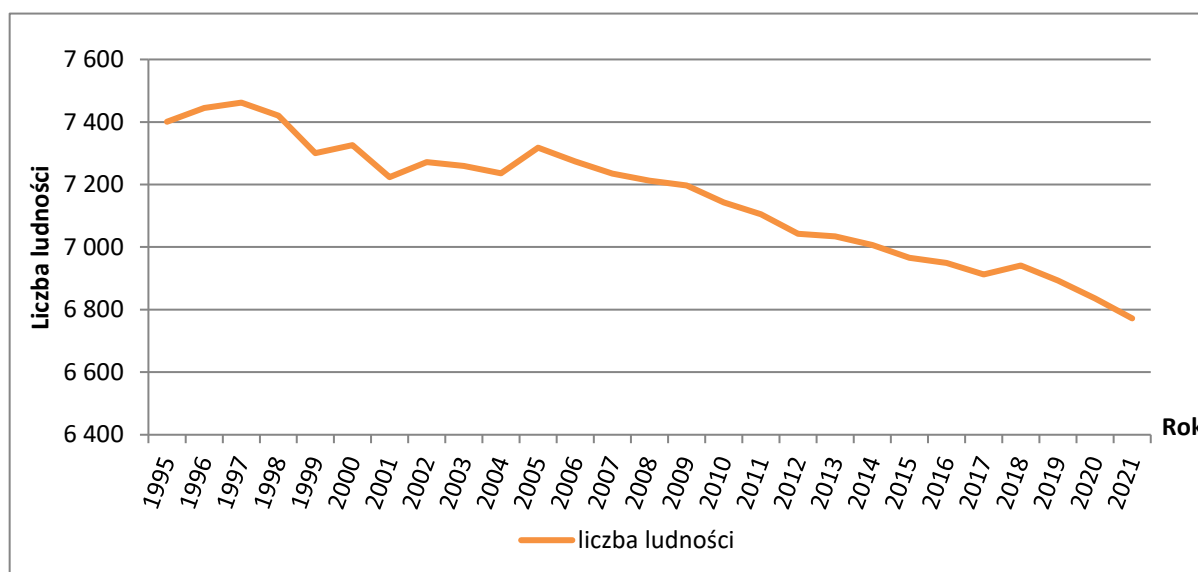
Tabela 13. Liczba mieszkańców gminy według sołectw w 2022 r.

| Sołectwo            | Części wsi i przysiółki według TERYT   | Liczba ludności | %  |
|---------------------|--|-----------------|----|
| Bachórz             | Chodorówka, Kolonia  | 1 095           | 16 |
| Dylągowa            | Cebakówka, Chrapkówka, Cichówka, Flagówka, Folwark, Jamborówka, Karasiówka, Kłyżówka, Kościelnówka, Łukaszówka, Martowicze, Podlipa, Podtopole, Pustki, Roztoka, Skotnik | 533             | 8  |
| Dąbrówka Starzeńska | Dół, Góra, Reszów  | 428             | 6  |

|           |   |       |    |
|-----------|---|-------|----|
| Harta     | Berlin, Budy, Ciepła Połać, Górka, Grzybownia, Harta Dolna, Harta Górna, Koszary, Krzywda, Lipnik, Luzbarg, Małewki, Miasteczko, Osiki, Pasieka, Pustki, Śliwy, Wysoka  | 2 041 | 30 |
| Laskówka  | Dział, Górna Wieś, Kalwaria, Kimlina, Kocytówka, Liszki, Łukawica, Miasteczko, Podlesie, Pohorysko, Poręby, Siemianowskie   | 363   | 5  |
| Pawłokoma | Dymitówki, Kaczmarówka, Kolonia, Radanówki, Zagóra  | 519   | 8  |
| Ulanica   | Bania, Benedykówka, Buda, Dydkówka, Jendykówka, Lisówka, Majchrówka, Marszałki, Męduśówka, Polana, Potok, Wólka   | 382   | 6  |
| Wyręby    | Las, Słonec   | 202   | 3  |
| Łubno     | Buda, Dół, Fuksówka, Hruniówka, Jawornik, Kaźmierówka, Kiełbasówka, Koniówka, Kustrówka, Łazek, Łubienka, Pod Guzem, Pod Magarą, Podlas, Potok, Przygórze, Saulanka, Szymanów, Tućkówka, Widłakówka, Wielgosówka, Wierzchowina, Zagroda | 1 211 | 18 |

Źródło: Dane Urzędu Gminy Dynów

Największym sołectwem w gminie Dynów jest Harta, która koncentruje 30% ludności całej gminy. Kolejne pod względem liczby ludności sołectwo w gminie zamieszkiwane jest przez 1 211 osób (Łubno), natomiast większość sołectw w gminie zamieszkiwane jest przez mniej niż 1 000 osób (6), w tym 3 sołectwa mają mniej niż 400 mieszkańców. Tylko 3 największe sołectwa mają liczbę mieszkańców powyżej średniej, co wskazuje na duże zróżnicowanie. Dodatkowo największe miejscowości skoncentrowane są wzdłuż głównych tras przebiegających przez gminę, co umożliwia zdecydowanej większości mieszkańców dostęp do obiektów infrastruktury społecznej, może jednak utrudniać wyposażenie, zwłaszcza tych najmniejszych wsi, w infrastrukturę techniczną.



Ryc. 18. Zmiany liczby ludności w gminie w latach 1995-2021 (źródło: Dane BDL GUS)

W latach 1995-2021 liczba mieszkańców gminy Dynów kilkakrotnie się zmieniała. Średnio wynosiła około 7 155 osób. W tym czasie największe wahania liczby mieszkańców wystąpiły po roku 1997 oraz 1998, kiedy to w ciągu dwóch lat liczebność mieszkańców gminy spadła o 162 osoby (około 3%). Do 2005 r. liczba mieszkańców wahała się, z jednym bardziej wyraźnym spadkiem po roku 2000 (spadek o 102 osoby). Potem nastąpił stopniowy spadek liczby mieszkańców, z jednym minimalnym wzrostem w 2018 r. (niecałe 0,5%). Od kilku lat odnotowywana jest znów, pogłębiająca się, tendencja spadkowa. W latach 1998-2021 liczba ludności na terenie gminy spadła o ponad 7%. Jest to tendencja widoczna w skali całego województwa, gdzie w ciągu ostatnich 10 lat liczba ludności spała o około 1%.



**Tabela 14. Zmiany liczby ludności w gminie Dynów w latach 1995-2021**

| Rok  | Liczba mieszkańców | Rok  | Liczba mieszkańców |
|------|--------------------|------|--------------------|
| 1995 | 7401               | 2009 | 7197               |
| 1996 | 7445               | 2010 | 7143               |
| 1997 | 7462               | 2011 | 7105               |
| 1998 | 7420               | 2012 | 7042               |
| 1999 | 7300               | 2013 | 7034               |
| 2000 | 7326               | 2014 | 7007               |
| 2001 | 7224               | 2015 | 6966               |
| 2002 | 7272               | 2016 | 6949               |
| 2003 | 7259               | 2017 | 6912               |
| 2004 | 7236               | 2018 | 6941               |
| 2005 | 7318               | 2019 | 6893               |
| 2006 | 7274               | 2020 | 6836               |
| 2007 | 7235               | 2021 | 6772               |
| 2008 | 7212               |      |                    |

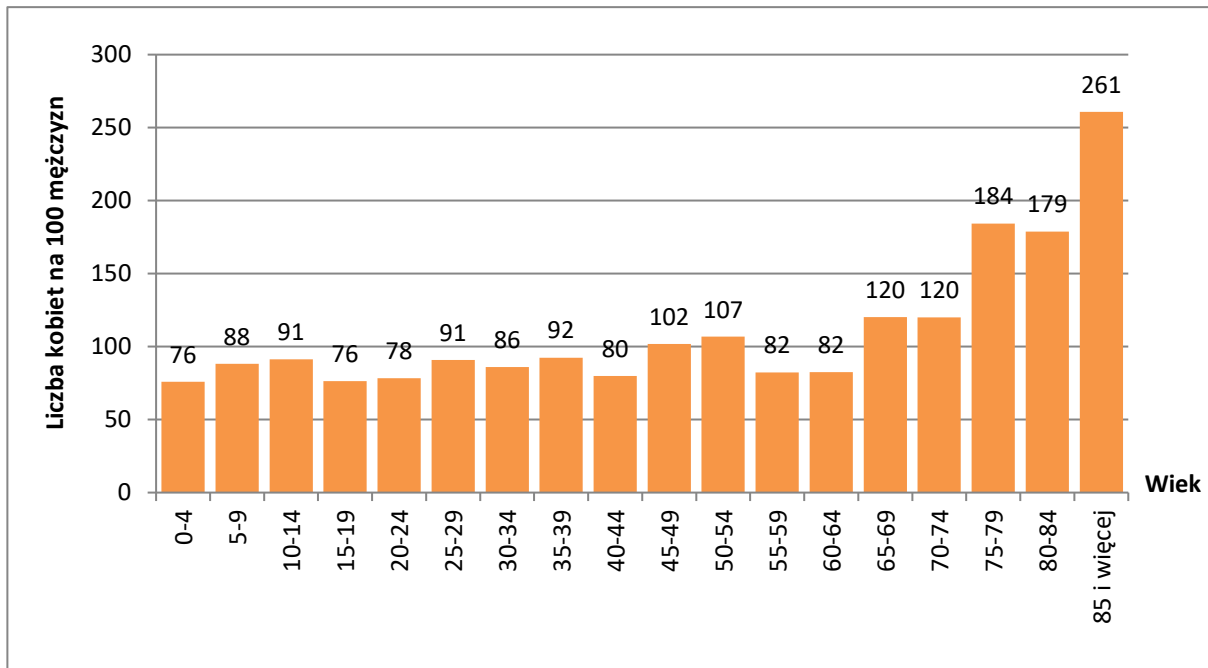
Źródło: Dane BDL GUS

### Struktura ludności

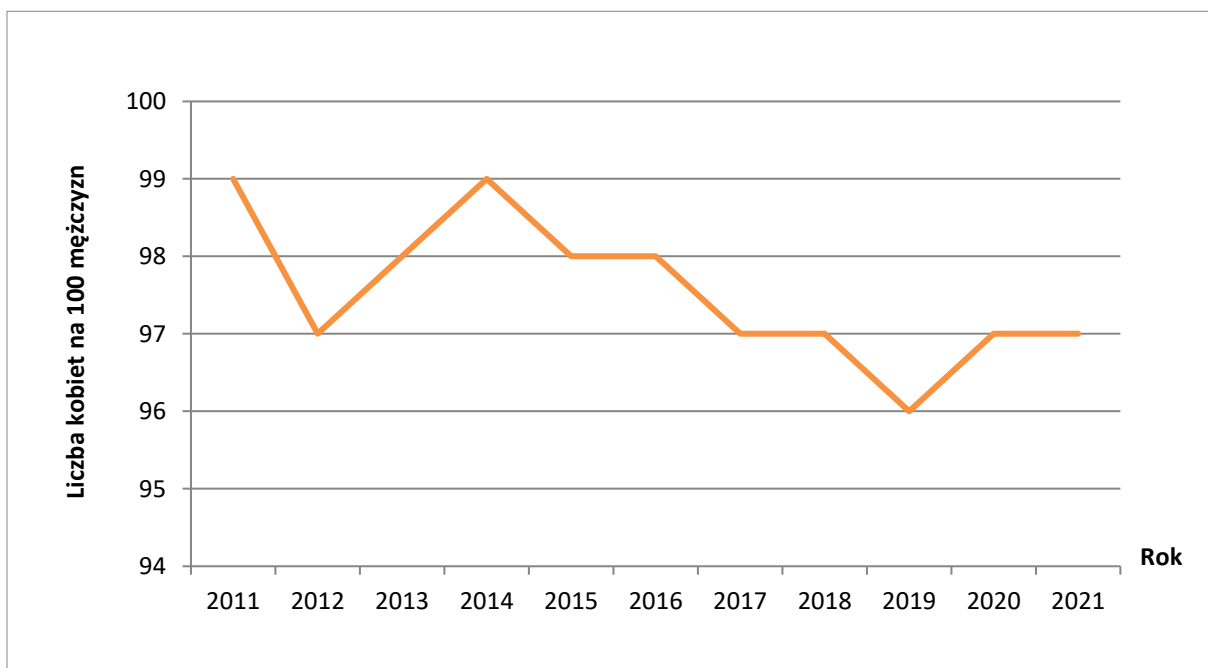
W gminie Dynów występuje nieznaczna przewaga liczebna mężczyzn nad kobietami. W roku 2021 na terenie gminy mieszkało 3 450 mężczyzn i 3 319 kobiet. Mimo iż uśredniona wartość współczynnika feminizacji w gminie wynosi 98 (na 100 mężczyzn przypada średnio 98 kobiet), należy rozpatrzyć te wartości także pod kątem wieku mieszkańców gminy.

Współczynnik feminizacji jest zróżnicowany dla poszczególnych grup wiekowych. Wśród wyszczególnionych, młodszych grup wiekowych do 45 roku życia, jest on mniejszy niż 100, co wskazuje na przewagę liczby mężczyzn nad kobietami. Niska wartość współczynnika feminizacji w młodszych grupach wiekowych, może wpływać na spadek wartości przyrostu naturalnego. Dodatkowo w najmłodszym przedziale wiekowym (0-4 lata) współczynnik wyniósł jedynie 76, co oznacza, że w ostatnich latach na świat przychodziło znacznie mniej dziewczynek niż chłopców. Może to skutkować pogłębianiem problemu w przyszłości. Przewaga liczby mężczyzn w młodszych grupach wiekowych związana jest nie tylko z liczbą urodzeń, ale również z wiejskim charakterem gminy i gospodarką rolną. Praca w gospodarstwie, choć w dużym stopniu zmechanizowana, pozostaje nadal ciężkim zajęciem wymagającym dużego wysiłku fizycznego. W związku z tym to mężczyźni częściej decydują się na pozostanie na wsi, przejmując gospodarstwo po rodzicach, z kolei kobiety wyjeżdżają do większych miast w celach edukacyjnych oraz w poszukiwaniu pracy. Po 45 roku życia liczba kobiet i mężczyzn bardziej się wyrównuje, z lekką przewagą kobiet, natomiast w grupie powyżej 65 roku życia widoczna jest znaczna nadwyżka kobiet nad mężczyznami, która narasta wraz z wiekiem społeczeństwa. Wynika to z większej umieralności wśród mężczyzn i dłuższym życiem kobiet, co jest typowym zjawiskiem dla większości gmin w Polsce.

Największe znaczenie dla rozwoju demograficznego gminy ma wartość współczynnika w grupie wiekowej 20-29 lat, która charakteryzuje się największą ilością urodzeń oraz zawieranych małżeństw. Wartość współczynnika poniżej 100 w tej grupie wiekowej wpływa na spadek zawieranych małżeństw, a w efekcie spadek liczby urodzeń i przyspieszenie procesu starzenia się społeczeństwa oraz może mieć wpływ na nasilenie migracji. W 2021 r., w gminie Dynów, współczynnik feminizacji w tym przedziale wiekowym wyniósł 85. Biorąc pod uwagę wartości wskaźnika dla poszczególnych grup wiekowych oraz fakt, że w przeciągu ostatnich lat następuje cykliczny spadek tej wartości, świadczy to na niekorzyść dla rozwoju demograficznego gminy.



Ryc. 19. Współczynnik feminizacji według grup wiekowych w gminie Dynów w 2021 r. (źródło: Dane BDL GUS)

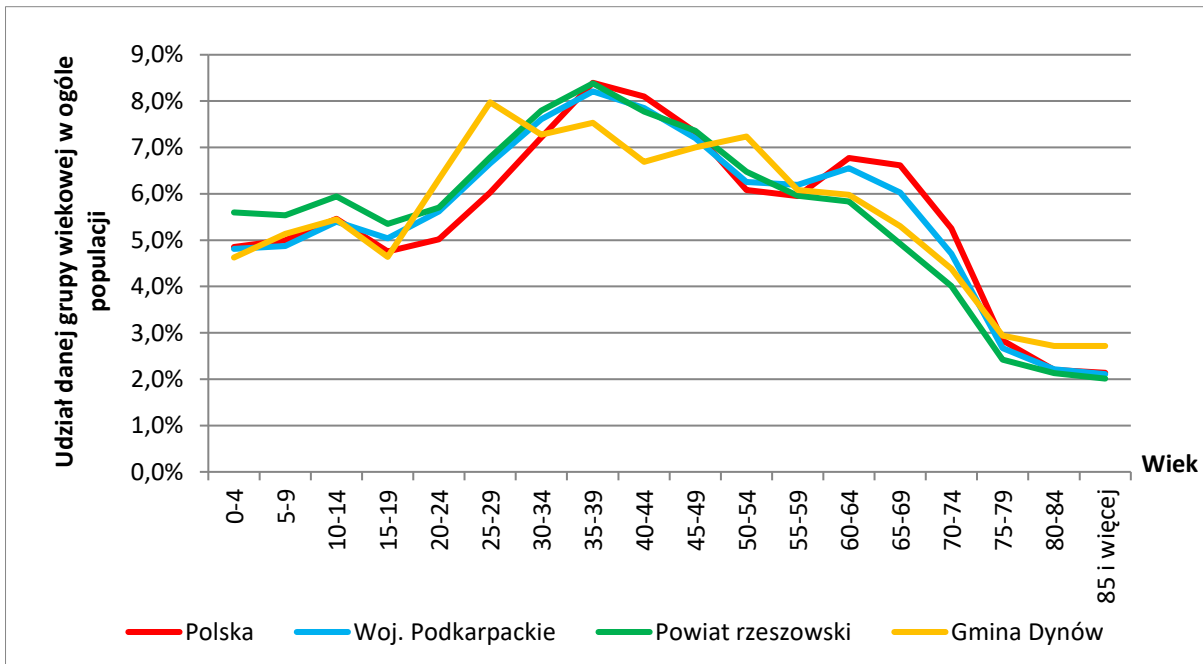


Ryc. 20. Zmiany współczynnika feminizacji na terenie gminy Dynów w latach 2011-2021 (źródło: Dane BDL GUS)

Najliczniejszą grupę wiekową (8,0%) stanowi ludność w wieku 25-29 lat. W szerszym ujęciu wiekowym osoby w wieku 20-34 lata stanowią około 21,6%, a w przedziale 20-64 około 62% ludności gminy. Najmniej liczne są grupy dzieci oraz osób starszych. Grupa wiekowa 0-9 lat stanowi 9,8% ogólnej liczby ludności, z kolei ludność wieku 65 lat i więcej – 18,1%. Oznacza to, że osoby w wieku produkcyjnym stanowią ponad 50% mieszkańców gminy. Należy zauważyć, że najstarsi mieszkańcy gminy (80 lat i więcej) stanowią około 5,4% ogólnej liczby ludności. Na terenie gminy Dynów zauważalny staje się, występujący już w większości gmin w Polsce, proces starzenia się społeczeństwa. Przejawia się on w spadku liczby urodzeń, który

proceedzi do zmniejszenia udziału najmłodszych grup wiekowych, a jednocześnie wzrostu tych najstarszych.

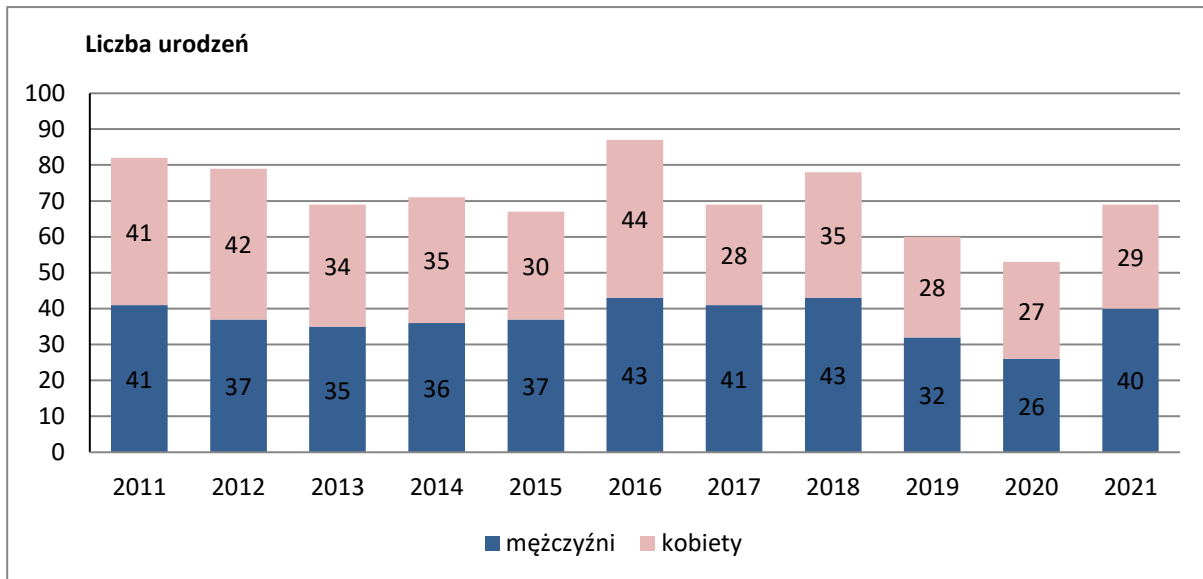
Odnosząc te wartości do danych w skali kraju, województwa oraz powiatu, jak można zauważyć na poniższym wykresie, w gminie Dynów udział osób w najniższych przedziałach wiekowych jest mniejszy niż w reszcie powiatu, jednak zbliżony do średniej wojewódzkiej czy krajowej. Na poziomie powiatu, województwa i kraju najliczniejszą grupę stanowią osoby w wieku 35-39 lat, z kolei na poziomie gminy jest to przedział 25-29. Najbardziej zbliżony stosunek danych gminnych do danych wyższej rangi odnotowuje się w przedziale wiekowym 45-49 lat. Udział grup od 75 roku życia, w ogóle społeczeństwa w skali kraju, województwa oraz powiatu jest niższy niż w skali gminy. Oznacza to, że gmina Dynów charakteryzuje się starszym społeczeństwem niż średnia powiatowa, wojewódzka i krajowa.



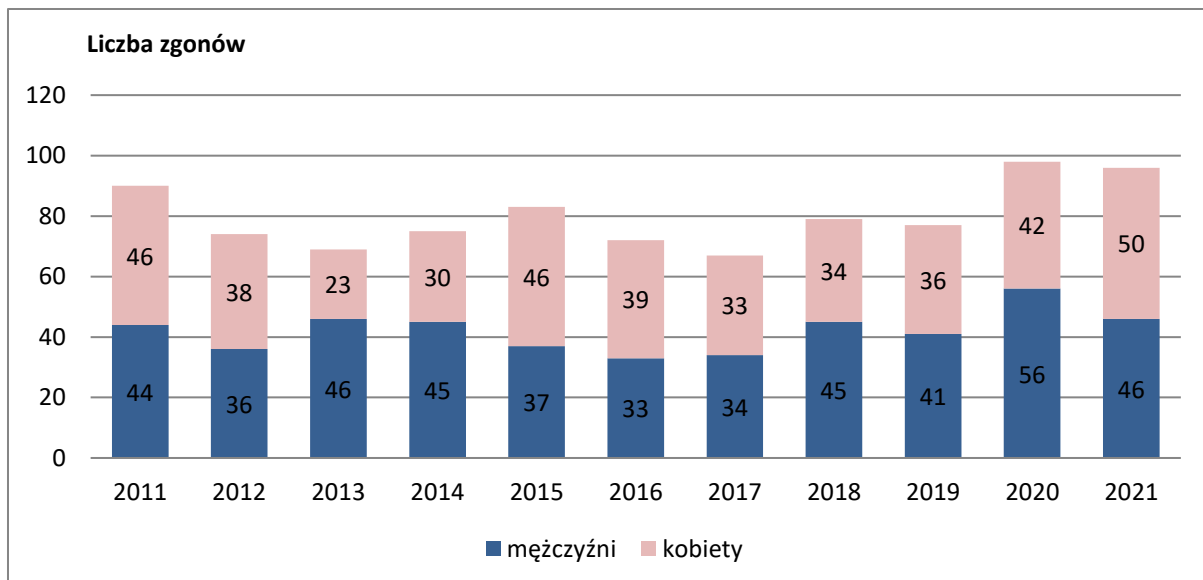
Ryc. 21. Udział poszczególnych grup wiekowych w ogólnej populacji na poziomie kraju, województwa podkarpackiego, powiatu rzeszowskiego oraz gminy Dynów w 2021 r. (źródło: Dane BDL GUS)

### Ruch naturalny ludności

W ostatnich latach na terenie gminy Dynów wskaźnik liczby urodzeń charakteryzował się znacznym zróżnicowaniem, jednak ogólna tendencja spadkowa stale się utrzymuje. Największą liczbę urodzeń w latach 2011-2021 odnotowano w 2011 oraz 2016 r. i wynosiła ona odpowiednio 82 oraz 87 dzieci. W 2020 r. nastąpił 11% spadek liczby urodzeń w stosunku rok do roku, w tym roku urodziło się 53 dzieci. Było to jednocześnie najniższa wartość z analizowanego 10lecia. Odmienną charakterystykę prezentuje wskaźnik zgonów, który w latach 2011-2021 na terenie gminy Dynów wzrósł o około 6%. W badanym okresie największą liczbę zgonów odnotowano w 2020 r., kiedy umarło 98 osób, z kolei najmniejszą w 2017 r. – 67. Zauważalny jest wyraźny 27% wzrost liczby zgonów w 2020 r. w stosunku rok do roku, co jest skutkiem pandemii COVID-19. Dodatkowo należy zwrócić uwagę na fakt, że wśród urodzonych dzieci na przestrzeni 10 lat niecałe 45% stanowiły dziewczynki, a wśród osób zmarłych stosunek płci był zrównoważony. Jest to negatywne zjawisko, które wpłynąć może w przyszłości na starzenie się społeczeństwa i obniżenie współczynnika feminizacji, zwłaszcza w młodszych grupach wiekowych.



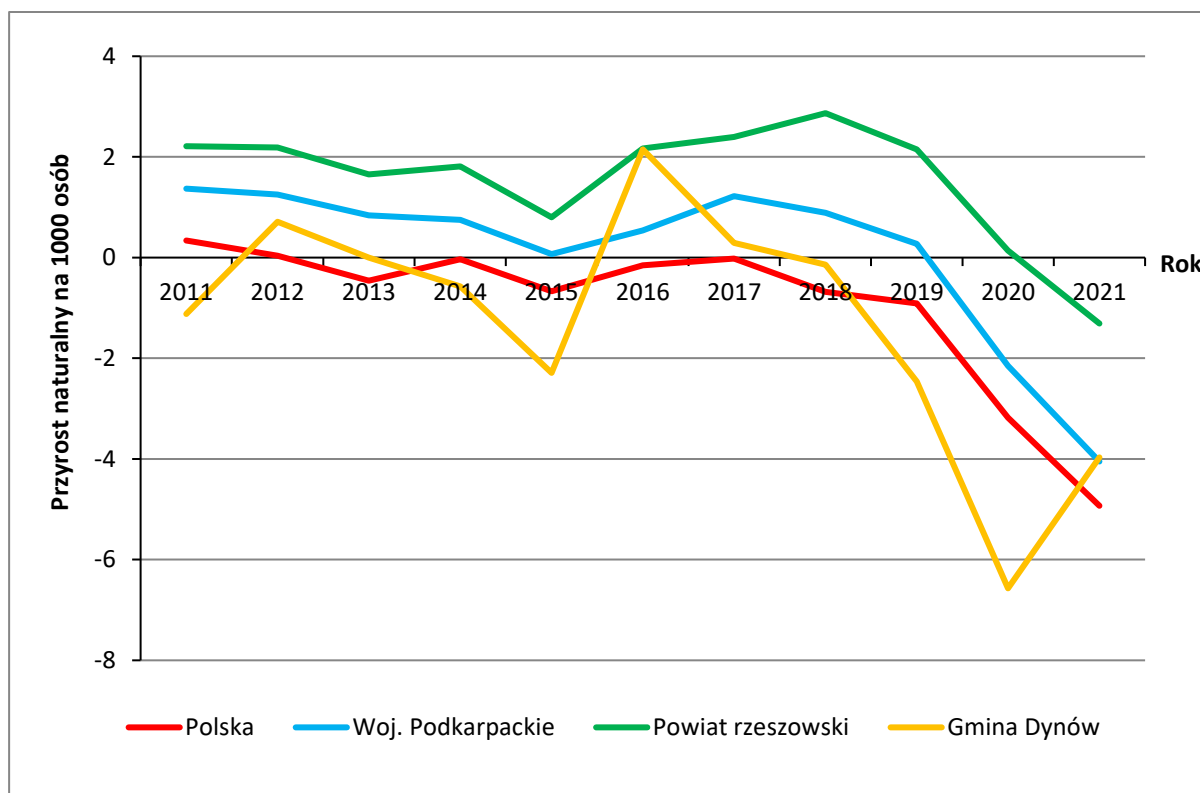
Ryc. 22. Liczba urodzeń w gminie Dynów w latach 2011-2021 (źródło: Dane BDL GUS)



Ryc. 23. Liczba zgonów w gminie Dynów w latach 2011-2021 (źródło: Dane BDL GUS)

W omawianym 10letnim okresie wskaźnik urodzeń (poza trzema wyjątkami) był niższy od wskaźnika zgonów, w związku z czym przyrost naturalny na terenie gminy miał zazwyczaj wartość ujemną. W latach 2012, 2016 oraz 2017 wskaźnik przyrostu naturalnego osiągnął wartości dodatnie, odpowiednio 0,71, 2,15 oraz 0,29. Wyraźny przyrost odnotowano w 2016 r. co wynika ze szczególnie wysokiej liczby urodzeń, przy stosunkowo niskiej liczbie zgonów. Od 2016 r. wartość wskaźnika stale się obniża, z jednym wyraźnym spadkiem w 2020 r. (-6,57). W 2021 r. zanotowano około 40% wzrost, jednak nadal na poziomie ujemnym (-3,97). Aby ocenić zmiany wartości ruchu naturalny na terenie gminy Dynów na tle kraju, województwa czy powiatu, należy przyjąć wartość przyrostu naturalnego na 1 000 mieszkańców. Jeszcze w 2012 r. wartość przyrostu naturalnego na wszystkich szczeblach była dodatnia, na terenie gminy przyjmowała wartość około 1 osoby na 1 000 mieszkańców, co stanowiło wynik o wiele niższy niż średnia powiatowa, jednak zbliżony do średniej wojewódzkiej oraz krajowej. Od tego czasu wskaźnik ten regularnie się obniżał, dla kraju zaczął osiągać wartości ujemne w 2013 r., natomiast dla województwa oraz powiatu odpowiednio w 2020 r. oraz 2021 r. W 2016 r. wartość przyrostu na terenie gminy wyniosła

2,15 i była prawie równa z wartością osiągniętą na poziomie powiatu (2,17), dodatkowo obydwie wartości były wyższe od średniej krajowej i wojewódzkiej. Biorąc jednak pod uwagę szybkie tempo spadku wartości przyrostu na terenie gminy, to mimo wcześniejszej przewagi, w 2019 r. była już niższa zarówno od średniej wojewódzkiej jak i krajowej. Ze względu na zdecydowanie mniejszą liczbę ludności w gminie w porównaniu do większych jednostek, takich jak powiat czy województwo, współczynnik przyrostu naturalnego wykazuje większe wahania i nie jest tak stabilny. Każda niewielka zmiana w ilości urodzeń czy zgonów ma silny, bezpośredni wpływ na jego wartość. Odzwierciedla się to na poniższym wykresie, gdzie widać, że wahania wskaźnika w gminie Dynów, nie znajdowały bezpośredniego odzwierciedlenia w wynikach powiatu czy województwa. Zauważalna jest jednak korelacja w tym okresie między danymi powiatowymi, wojewódzkimi oraz krajowymi. W ostatnich kilku latach, problem malejącego współczynnika przyrostu naturalnego występował jednak na wszystkich szczeblach.

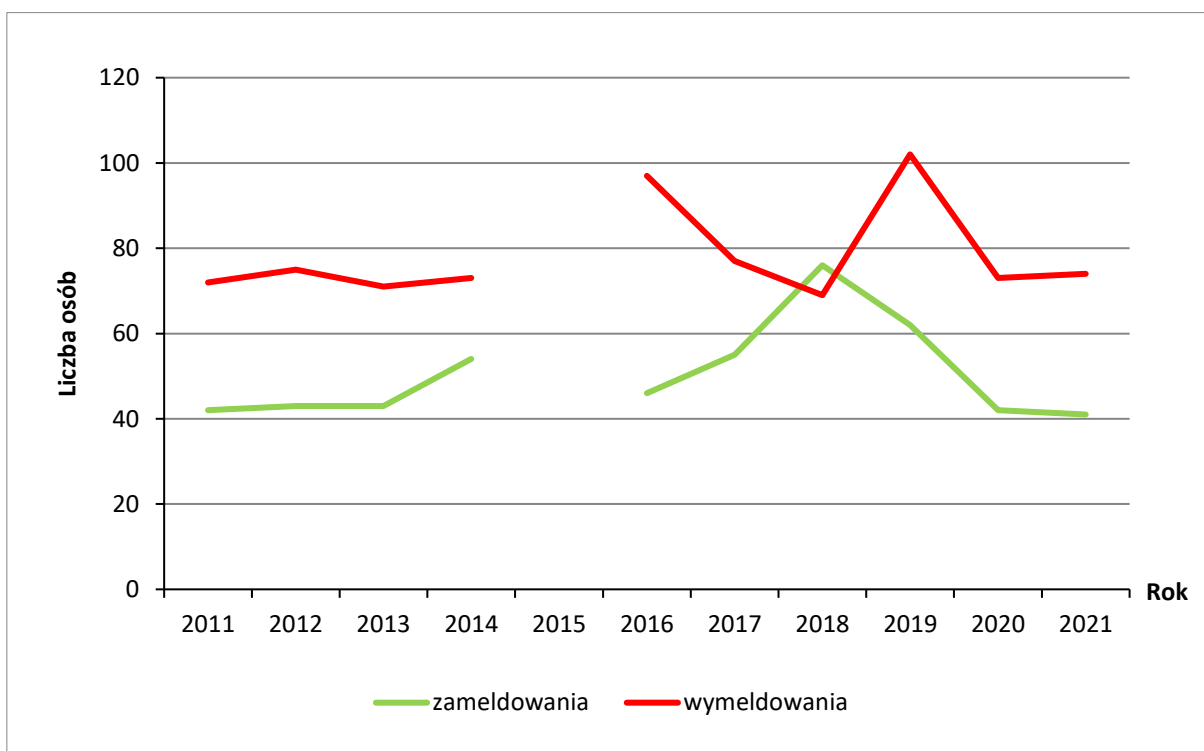


Ryc. 24. Liczba urodzeń w gminie Dynów w latach 2011-2021 (źródło: Dane BDL GUS)

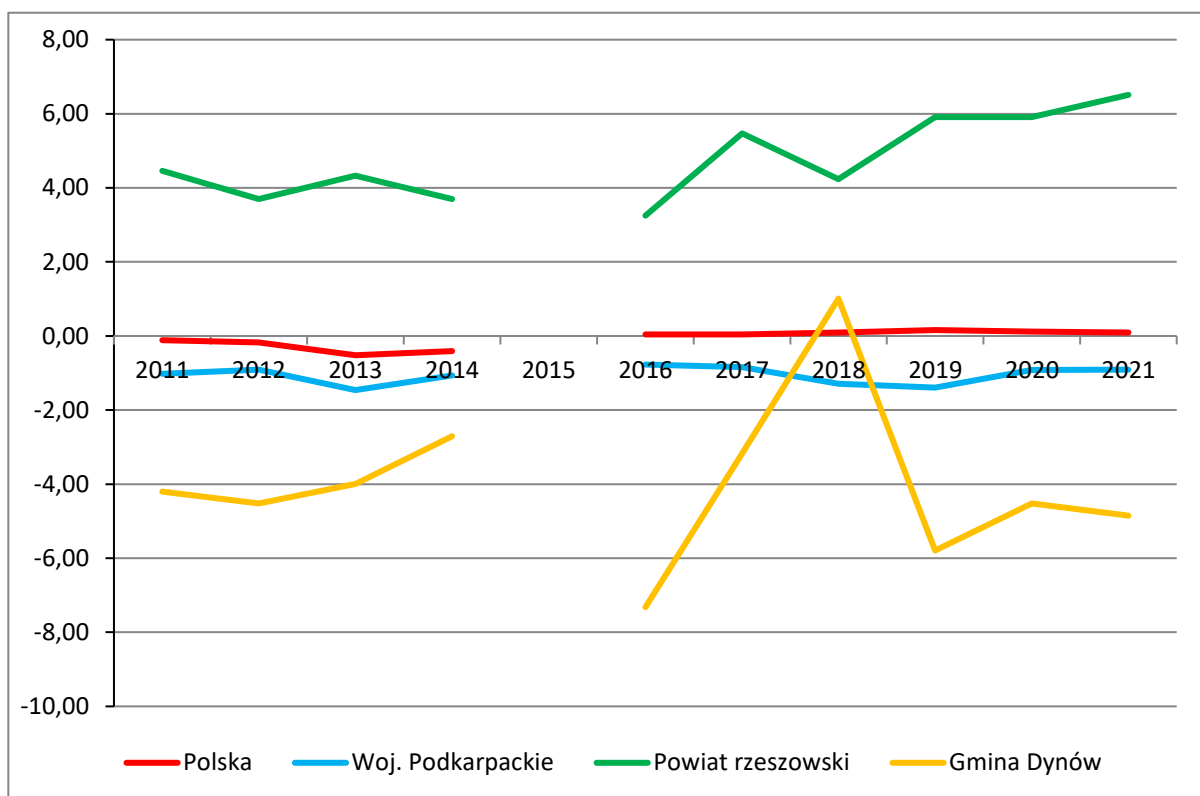
### Ruch wędrowniczy

Gmina Dynów charakteryzuje się bardzo niekorzystnym przebiegiem procesów migracyjnych. Liczba ludności napływającej do gminy w 2021 r. była mniejsza niż osób, które opuściły teren gminy, co wpłynęło na ujemny poziom salda migracji na poziomie -33 osoby. Była to minimalna zmiana w stosunku do roku poprzedniego (-31), jednak dosyć spora w porównaniu do roku 2018, gdzie saldo wyniosło 7 osób. Największe ruchy migracyjne na terenie gminy przypadły na okres od 2016 do 2018 r., kiedy to wzrosła zarówno ilość osób osiedlających się w gminie, jak i osób które chciały ją opuścić. Przewaga imigrantów była jednak na tyle duża, że w kulminacyjnym momencie, tj. w roku 2018 współczynnik salda migracji wyniósł 1,1. Warto zauważyć, że w badanym 10leciu był to jedyny rok, który charakteryzował się dodatnim wskaźnikiem migracyjnym. Po roku 2018 nastąpił wyraźny, wciąż utrzymujący się spadek. Mimo, że jak można zauważyć na wykresie, w pewnych latach widoczne były wzmożone ruchy migracyjne, zarówno w zakresie zameldowań, jak i wymeldowań z terenu gminy, to zazwyczaj liczba osób opuszczających gminę Dynów rosła szybciej niż osób meldujących się jako nowi mieszkańcy.

Biorąc pod uwagę kierunki migracji wewnętrznych na terenie gminy Dynów, zarówno pod kątem przyptywu, jak i odpływu ludności dominuje kierunek miejski. Może to być związane z faktem, że gmina nie oferuje zbyt dużej liczby ofert pracy i edukacji. Ponadto biorąc pod uwagę przemiany jakie zachodzą w rolnictwie, potrzebna jest coraz mniejsza liczba pracowników, wobec czego te osoby szukają zatrudnienia w innych miejscach, aniżeli tereny gminy. Teren gminy Dynów opuszczają głównie kobiety, co dodatkowo wpływa na obniżenie wspomnianego wcześniej współczynnika feminizacji. Migracje zagraniczne nasiliły się po 2018 r., jednak ich wpływ na wartość salda migracji jest nieznaczny. Porównując wartość salda migracji na 1 000 mieszkańców w gminie Dynów z wartościami dla powiatu, województwa oraz kraju, można zauważyć, że wahania występujące na poziomie gminy nie znajdowały bezpośredniego odzwierciedlenia w wynikach powiatu, województwa czy kraju, a współczynnik salda migracji w gminie jest na bardzo niskim poziomie. Długoterminowa średnia salda migracji dla gminy Dynów jest ujemna, a na tle wartości uzyskanych na poziomie powiatowym, wojewódzkim i krajowym wypada najgorzej. Jedynie w 2018 r. wartości wskaźnika salda migracji uzyskane na poziomie krajowym i wojewódzkim były wyższe niż te gminne.



Ryc. 25. Zameldowania i wymeldowania z Gminy Dynów w latach 2011-2021 (dla roku 2015 r. brak danych w BDL GUS)



**Ryc. 26. Wartość salda migracji na 1000 mieszkańców w latach 2011-2021 (dla roku 2015 r. brak danych w BDL GUS)**

### Wykształcenie

Placówki edukacyjne położone na terenie gminy pełną ważną rolę w wymiarze gminnym. Opieka nad najmłodszymi mieszkańcami Gminy Dynów realizowana jest w 6 oddziałach przedszkolnych działających przy szkołach podstawowych. Ponadto na terenie gminy zlokalizowane jest niepubliczne przedszkole – Prywatne Tęczowe Przedszkole Zofia Zwolińska w Harcie. O wykształcenie starszych dzieci dba 6 publicznych szkół podstawowych zlokalizowanych w różnych miejscowościach. Pełne zestawienie placówek edukacyjnych na terenie gminy zawiera poniższa tabela. Na terenie gminy brak jest placówek edukacyjnych wyższego rzędu, wobec czego młodzież zamieszkująca gminę, realizują dalsze etapy edukacji poza jej terenem, głównie w Dynowie.

**Tabela 15. Placówki edukacyjne na terenie gminy Dynów**

| Szkoły Podstawowe   |
|---|
| Szkoła Podstawowa w Bachórze                                  |
| Szkoła Podstawowa w Dylągowej                                 |
| Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Bohaterów Walk Chłopskich w Harcie |
| Szkoła Podstawowa w Łubnie                                    |
| Szkoła Podstawowa w Pawłokomie                                |
| Szkoła Podstawowa w Ulanicy                                   |

Powszechnie uważa się, że pozytywny wpływ na rozwój dziecka i jego postępy edukacyjne ma objęcie od najmłodszych lat wychowaniem przedszkolnym. W 2020 r. wskaźnik dla gminy wynosił 58,7% i był niższy niż dla całego powiatu (90,2%) i województwa (85,9%). Jednocześnie wartość wskaźnika była jedną

z najniższych wśród gmin powiatu. Pozytywnym zjawiskiem jest jednak systematyczny wzrost udziału dzieci objętych wychowaniem przedszkolnym (dzieci w wieku 3-5 lat). W latach 2011-2021 wartość wskaźnika wzrosła o 31 punktów procentowych.

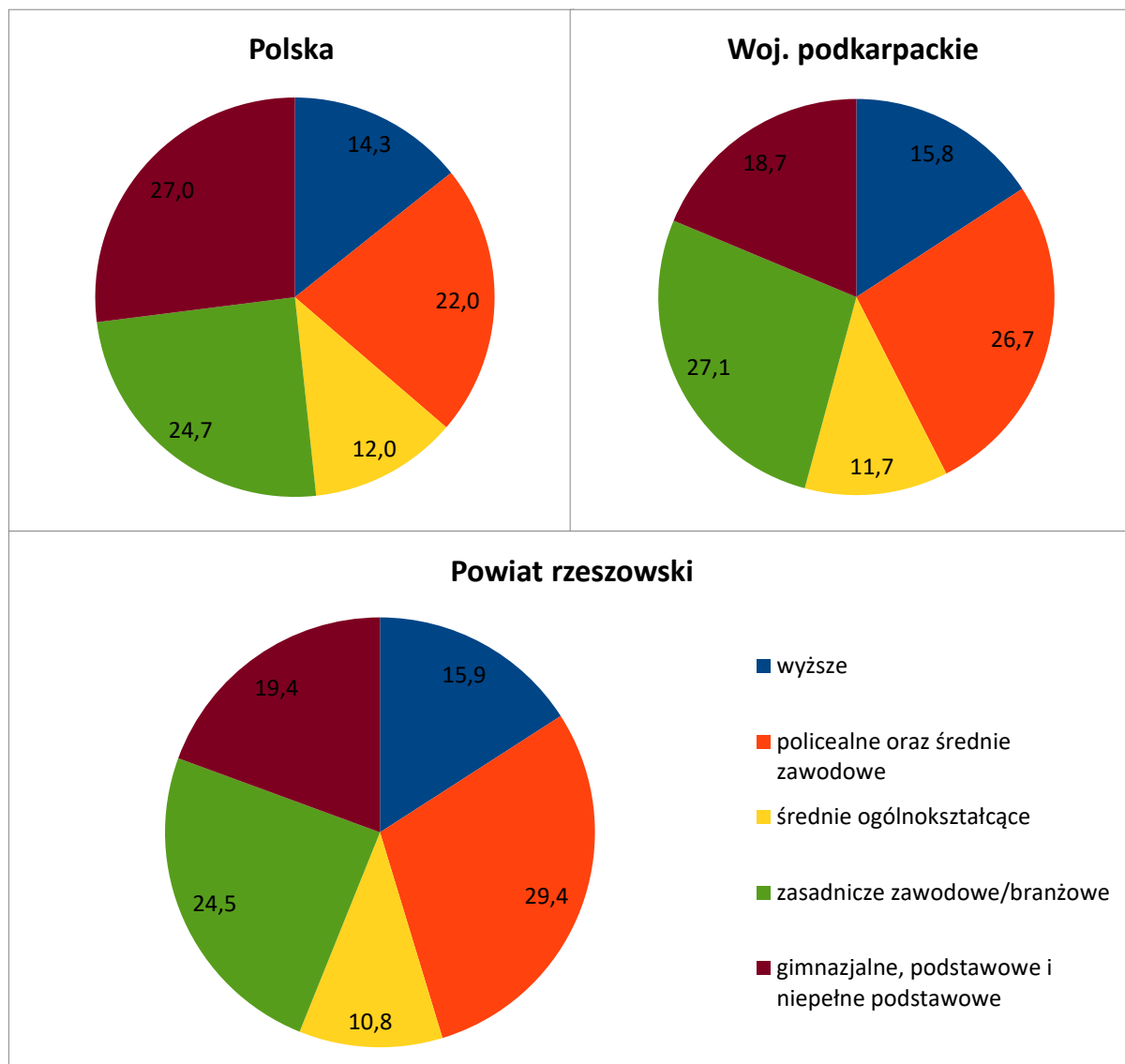
Liczba uczniów przypadających na jeden oddział w szkołach podstawowych na terenie gminy w ostatnich latach utrzymywała się na poziomie około 8-9 uczniów na jeden oddział, co stanowi najniższą wartość wśród gmin na terenie powiatu rzeszowskiego (dane te uwzględniają rozkład uczniów w podziale na 9 szkół podstawowych, bowiem do końca sierpnia 2023 r. w gminie działały dodatkowo szkoły podstawowe w Dąbrówce Starzeńskiej, Harcie i Laskówce). W latach 2011-2021 wartość ta spadła o 2 uczniów na jeden oddział. Na terenie gminy liczba oddziałów w szkołach podstawowych pozostaje stabilna, wobec tego można przypuszczać, że obniżenie poziomu tego wskaźnika ma związek ze spadkiem liczby uczniów.

Dla poziomu edukacji w gminie duże znaczenie ma również bliska odległość oraz dobra dostępność komunikacyjna miasta uniwersyteckiego – Rzeszów. Wiele osób opuszczających gminę w celu zdobycia wyższego wykształcenia, opuszcza ją jednak na stałe. Spowodowane jest to głównie charakterem gospodarki na tym terenie, nie oferującym tak dużych możliwości zatrudnienia osób wykształconych, jak ma to miejsce w większych ośrodkach.

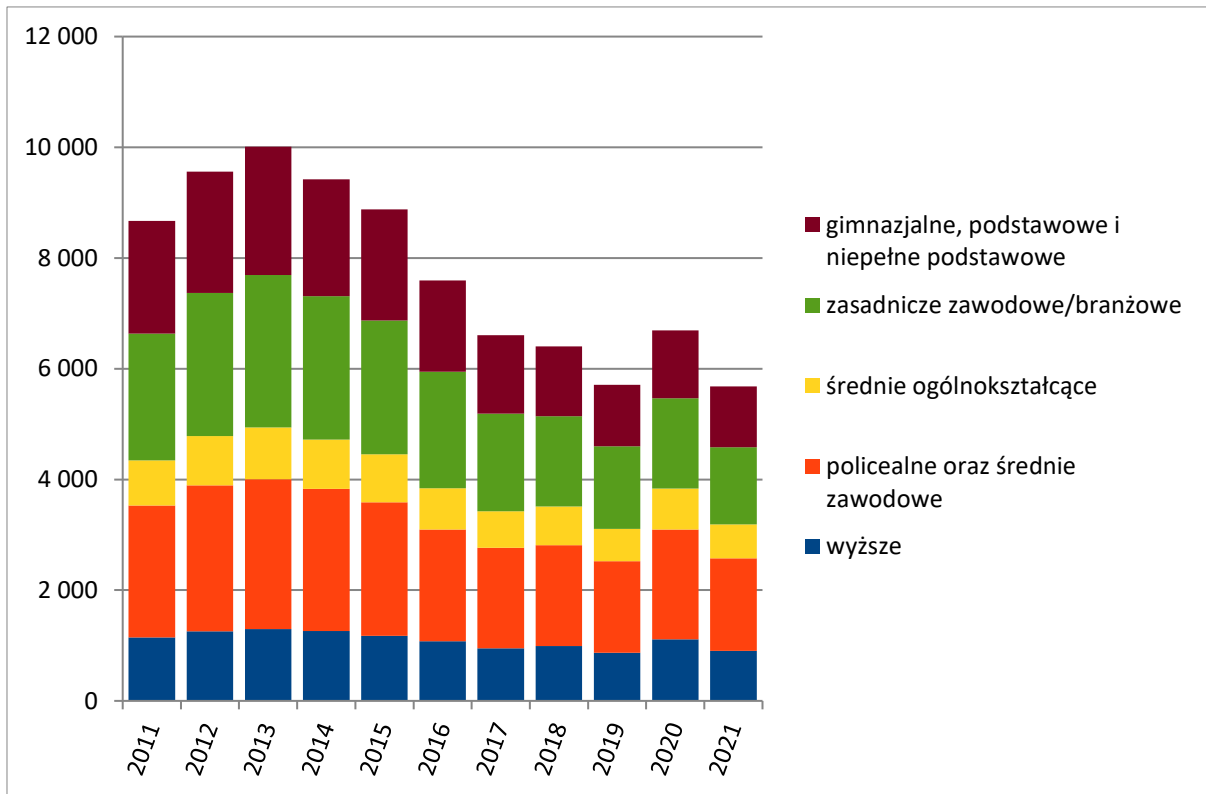
O poziomie edukacji na terenie gminy mogą świadczyć wyniki egzaminów ósmoklasisty oraz poziom zdawalności egzaminu maturalnego. W roku 2022 średni wynik z języka polskiego na egzaminie ósmoklasisty wyniósł w gminie 61%, z matematyki zaś 46%. W przypadku obu egzaminów wyniki były niższe niż średnie powiatowe (po 62%), zbliżone w przypadku j. polskiego oraz niższe w przypadku matematyki jak średnie wojewódzkie (60% i 57%). W przypadku egzaminu maturalnego rozpatrywane są dane na poziomie powiatowym. Zdawalność egzaminu maturalnego w powiecie rzeszowskim wyniosła 65%, co było jednym z gorszych wyników wśród powiatów województwa podkarpackiego, znacznie odbiegającym od średniej – 85%.

Dane na temat poziomu wykształcenia osób bezrobotnych na terenie powiatu rzeszowskiego potwierdzają największy udział osób z wykształceniem policealnym oraz średnim zawodowym oraz osób z wykształceniem zawodowym. W porównaniu do średnich wojewódzkich i ogólnopolskich udział osób bezrobotnych z wykształceniem wyższym jest niższy niż w powiecie rzeszowskim. Natomiast sytuacja jest odwrotna w przypadku osób bezrobotnych z wykształceniem średnim ogólnokształcącym, gdzie udział osób na poziomie wojewódzkim i ogólnopolskim jest wyższy niż w powiecie. Osoby o wykształceniu gimnazjalnym, podstawowym i niepełnym podstawowym stanowią większy udział na terenie powiatu niż w województwie, ale niższy niż w wymiarze ogólnopolskim. Warto zauważyć, że przez ostatnie 10 lat udział osób bezrobotnych maleje, co wskazuje na poprawę i zmniejszenie liczby bezrobotnych. Dodatkowo w 2020 r. można zauważyć gwałtowny wzrost liczby osób bezrobotnych w każdym rodzaju wykształcenia. Wpływ na to mogła mieć sytuacja pandemiczna panująca w tym czasie na terenie całego kraju.





Ryc. 27. Bezrobotni według wykształcenia w ujęciu ogólnopolskim, wojewódzkim oraz w powiecie rzeszowskim w 2021 r. (źródło: Dane BDL GUS)



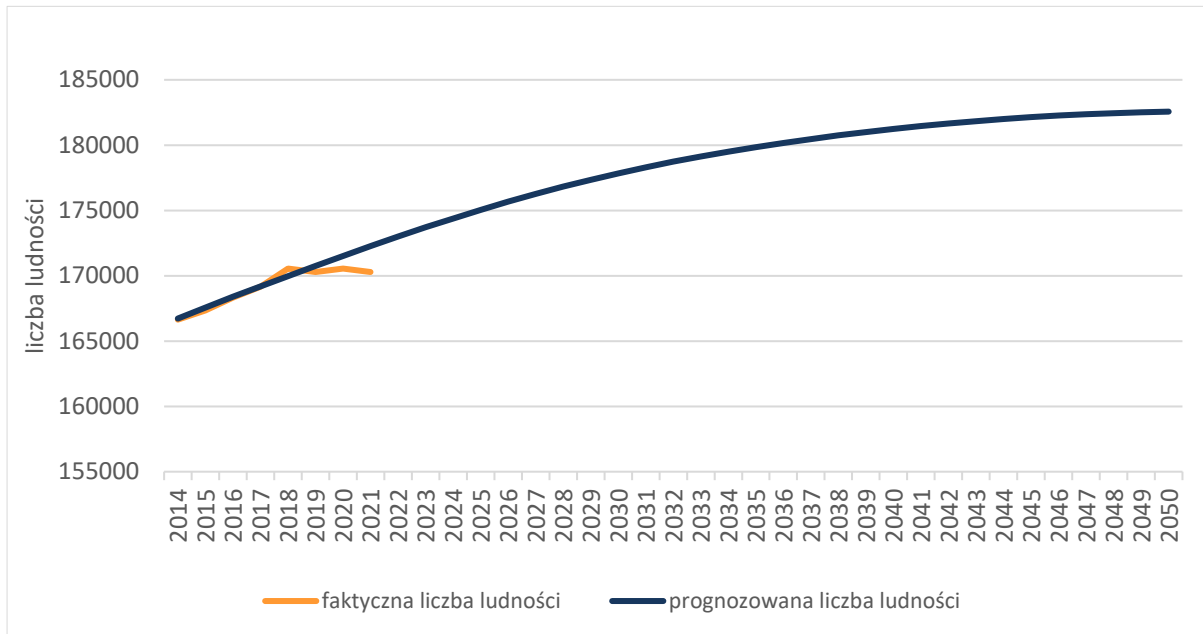
Ryc. 28. Bezrobotni według poziomu wykształcenia na terenie powiatu rzeszowskiego w latach 2011-2021 (źródło: Dane BDL GUS)

### Prognoza demograficzna dla gminy

Prognoza ludności Polski na lata 2014-2050 prognozuje systematyczny spadek liczby ludności. Wynosić ma on -0,7% liczby ludności w Polsce w 2020 r. w porównaniu do roku 2015. W roku 2050 spadek ma wynieść jednak aż -13,2% w stosunku do roku 2015, co oznacza prawie 4,5 mln mniejszą liczbę mieszkańców.

W przypadku województwa podkarpackiego dane również pesymistyczne, w wydanej w 2013 r. przez GUS „Prognozie Demograficznej na lata 2014-2050 dla województwa podkarpackiego” wskazano, że do roku 2050 na terenie województwa liczba ludności spadnie w stosunku do roku 2013 aż o 12,2%. Jedyne wyjątki stanowią powiaty: rzeszowski, rzeszowski grodzki, przemyski, łańcucki i ropczycko-sędziszowski, gdzie prognozowany jest wzrost liczby ludności. Przewiduje się, że do 2025 r. udział ludności mieszkającej na wsi nieznacznie się zwiększy (o 0,4%), by od 2030 r. stopniowo spadać. Jednocześnie udział ludności miejskiej w 2050 r. będzie mniejszy o 21,6% w odniesieniu do roku 2013.

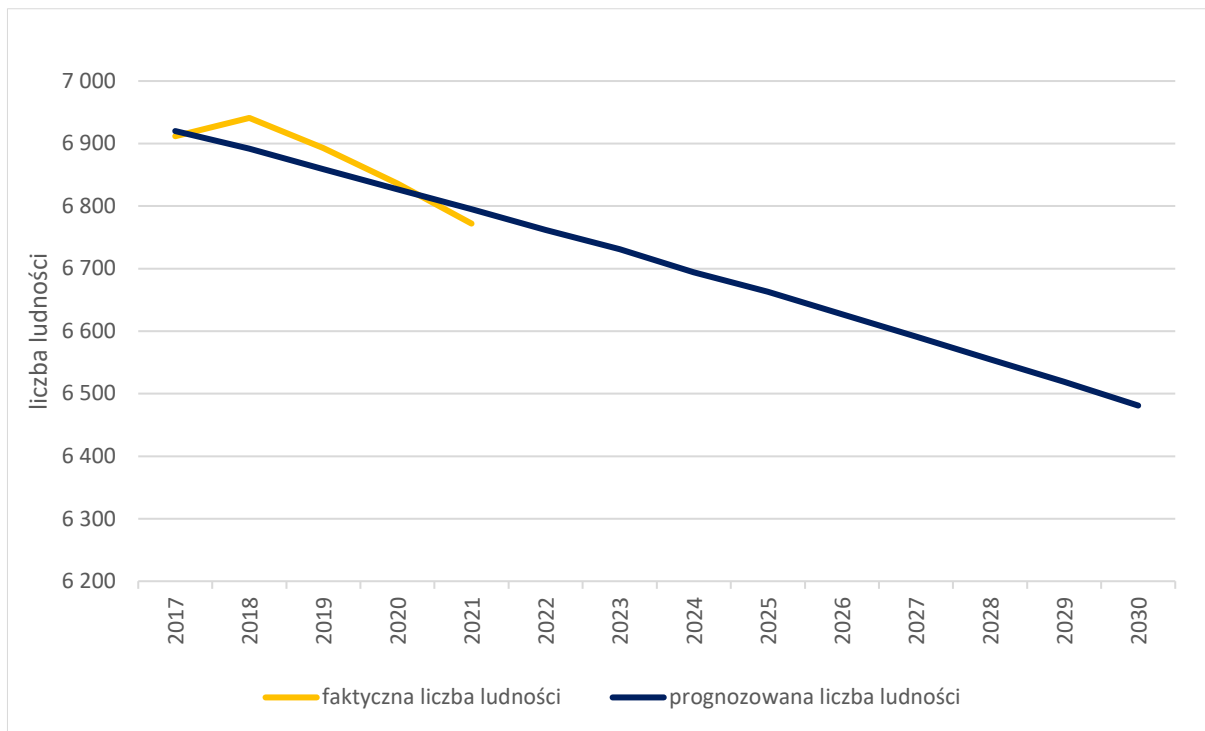
W opublikowanej przez GUS „Prognozie dla powiatów i miast na prawie powiatu oraz podregionów na lata 2014-2050” opracowanej w 2014 r., przewidywano dla powiatu rzeszowskiego wzrost liczby ludności o 6,3% do 2030 r. i 8,7% do 2050 r. Jednak analizując aktualne dane, można zauważyć, że w ostatnich latach wzrost był niższy niż zakładano, a w 2019 r. nastąpił spadek liczby ludności spowodowany pandemią COVID-19. Zgodnie z założeniami prognozy liczba ludności w powiecie rzeszowskim miała zwiększyć się między 2013 a 2021 r. o około 3,3%, wiemy jednak, że wzrost ten wyniósł 2,1%. W 2020 r. zarejestrowano o 16,4% więcej zgonów niż w roku poprzednim, co stanowi aż 16,2% więcej niż prognozowana wartość. Długoterminowe prognozy demograficzne przewidują wzrost liczby ludności, jednak gwałtowny wzrost zgonów spowodowany pandemią wpłynął na pogorszenie się wskaźników demograficznych. Może to sprawić, że rzeczywista liczba ludności w powiecie w kolejnych latach będzie niższa niż prognozowano.



Ryc. 29. Prognoza liczby ludności powiatu rzeszowskiego do roku 2050 według prognozy GUS z 2014 r.

Rozbieżności między rzeczywistymi a prognozowanymi wielkościami obserwowane w ciągu kolejnych lat wymogły na GUS dokonania korekty danych i aktualizacji prognoz. Dlatego też w 2017 r. opublikowano „Prognozę ludności gmin na lata 2017-2030”. Prognoza ta opracowana została w oparciu o długoterminowe założenia „Prognozy ludności Polski na lata 2014-2050” oraz „Prognozy dla powiatów i miast na prawie powiatu na lata 2014-2050”. Ze względu jednak na dużą zmienność współczynników demograficznych w czasie w poszczególnych gminach, podjęto decyzję o skróceniu horyzontu prognozy. Ostatnim rokiem prognozy ludności gmin jest rok 2030, a nie 2050, jak we wspomnianych wcześniej prognozach opracowanych dla kraju, województw i powiatów.

Prognoza ta zakłada spadek liczby ludności gminy o 6,3% do 2030 r. w stosunku do liczby ludności prognozowanej na rok 2017. Porównując prognozę na lata 2017-2021 z danymi rzeczywistymi, można zauważyć, że prognoza różni się od stanu faktycznego, a różnice sięgają do 0,7%. Jednak również i w tym przypadku tempo zmian wpływających na spadek liczby ludności w gminie Dynów okazało się większe niż zakładała prognoza. Biorąc pod uwagę, że aktualne dane dla gminy różnią się od prognozowanych wartości można się spodziewać, że jeżeli sytuacja nie ulegnie zmianie, dysproporcja ta będzie narastać, a niekorzystne tendencje demograficzne w gminie Dynów będą się pogłębiały.



**Ryc. 30. Prognoza liczby ludności w gminie Dynów do roku 2030 według GUS 2017**

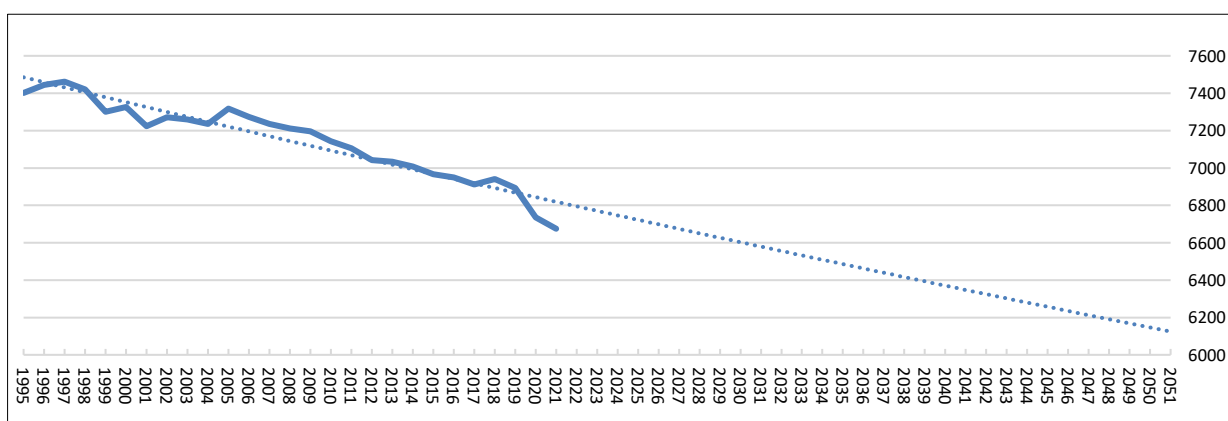
W 2019 r. GUS planował opracowanie kolejnych prognoz ludności w przekrojach: dla kraju, województw, powiatów, miast na prawach powiatu oraz gmin. Przy sporządzeniu prognozy należy wziąć pod uwagę wcześniej przeanalizowane wskaźniki charakteryzujące zmiany demograficzne w gminie w ostatnich latach. Kluczowe znaczenie pod tym kątem mają dane dotyczące mieszkańców w grupie wiekowej 20-30 lat, w której zawierana jest największa ilość małżeństw i która przede wszystkim odpowiada za przyrost naturalny. Grupa ta jest również najbardziej aktywna pod kątem migracyjnym. Liczebność tej grupy oraz jej udział w ogólnej liczbie mieszkańców regularnie maleje, w ciągu ostatnich 10 lat liczba mieszkańców w tym przedziale wiekowym, zmniejszyła się o ponad 14%. Jednocześnie ilość osób w wieku poprodukcyjnym w tym czasie zwiększyła się o 7,3%. W stosunku do roku 2017, w roku 2030 prognozowany jest 15,8% wzrost liczby najstarszych mieszkańców w wieku poprodukcyjnym. Najstarsza z ekonomicznych grup wieku stanowić będzie wtedy 24,6% ogółu mieszkańców gminy, dla porównania w 2017 r. było to 20,0%. Proces starzenia się społeczeństwa jest widoczny w całym kraju, jest to jeden z czynników wpływających negatywnie na zmiany liczby ludności. Biorąc pod uwagę powyższe dane i prognozy, można przypuszczać, że liczba ludności gminy Dynów będzie w najbliższych latach nadal utrzymywać tendencję spadkową. Jak pokazują jednak dane historyczne, tendencja ta może się szybko odwrócić. Szansą na wyhamowanie negatywnej tendencji demograficznej, a w dłuższym wymiarze, może nawet jej odwrócenie, mogą być wszelkie działania mające na celu zachęcenie młodych mieszkańców do pozostania na terenie gminy, a także stworzenie korzystnych warunków do osiedlania się ludności napływowej. Wpływ może mieć na to rozbudowa i modernizacja infrastruktury komunikacyjnej, społecznej, a także wzbogacenie oferty lokalnego rynku pracy.

Nie bez znaczenia dla zmian demograficznych na terenie nie tylko gminy, ale i całego kraju będą również skutki pandemii COVID-19. Trudny do przewidzenia jest jej wpływ w dłuższym wymiarze na wartości ruchu naturalnego, z pewnością jednak koszty jakie pochłonie walka z wirusem, wpłyną na możliwości inwestycyjne gmin w wielu sektorach.

## 6.4. Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę

Na podstawie analiz ekonomicznych, środowiskowych, społecznych, prognoz demograficznych oraz możliwości finansowych gminy, opisanych we wcześniejszych rozdziałach, oszacowano maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na tereny zabudowy, wyrażone w powierzchni użytkowej nowo projektowanej zabudowy. Parametr ten określa prognozowaną największą ilość powierzchni, jaka będzie potrzebna do zrealizowania potrzeb mieszkaniowych i gospodarczych mieszkańców gminy w perspektywie wieloletniej. Maksymalne zapotrzebowanie na zabudowę ma za zadanie określić i uzasadnić powierzchnię gruntów projektowanych do przeznaczenia na cele mieszkaniowe i inne, w grupie zawartej w studium jako potencjalne tereny rozwojowe (zabudowa mieszkaniowa i pozostałe wydzielenia). W celu określenia ilości niezbędnych terenów rozwojowych w gminie wykonuje się wieloletnią symulację, która sięga 2045 r.

Celem opisanych poniżej symulacji było określenie ram przestrzennych obszarów rozwojowych w poszczególnych jednostkach osadniczych w gminie. Ramy te mają doprowadzić w pierwszej kolejności do konsumpcji gruntów na terenach zwartej zabudowy oraz na terenach aktualnie objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. W efekcie ruch budowlany powinien zostać skierowany na tereny przewidziane do zainwestowania w wyniku dotychczasowych działań planistycznych. Polityka przestrzenna gminy, w myśl zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, powinna umożliwić wyznaczanie nowych terenów rozwojowych dopiero w przypadku, gdy wyczerpią się możliwości lokowania nowej zabudowy na terenach, na których dotychczas obowiązują miejscowe plany oraz na terenach, gdzie można lokalizować zabudowę na podstawie decyzji o warunkach zabudowy. Zamieszczona poniżej analiza została wykonana w sposób etapowy dla trzydziestoletniego okresu programowania, tj. do 2055 r. W pierwszej kolejności określono prognozę demograficzną, która polegała na przybliżeniu na bazie zmian liczby ludności w latach 1995-2021, prognozowanej liczby ludności w 2050 r. W okresie 1995-2021 występuje wyraźny spadek liczby ludności gminy o charakterze skokowym, z wyraźną zmianą około 2004 r. Gradient spadku liczby ludności w latach 1995-2010 wynosił średnio 8 osób/rok. Od 2005 do 2021 r. liczba ludności gminy malała średnio o 33 osób/rok. Oznacza to, że w drugiej fazie spadku liczby ludności w latach 2005-2021, gmina wyludniała się w coraz szybszym tempie. Obserwując ruch budowlany w postaci liczby wydanych pozwoleń na budowę, widać wyraźnie, że spadek liczby ludności jest odwrotnie proporcjonalny do wzrostu liczby wydawanych pozwoleń na budowę. Innym słowem procesy migracyjne, zwłaszcza osób z terenów okolic gminy, objawiały się rozwojem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zwłaszcza w jej centralnej części.

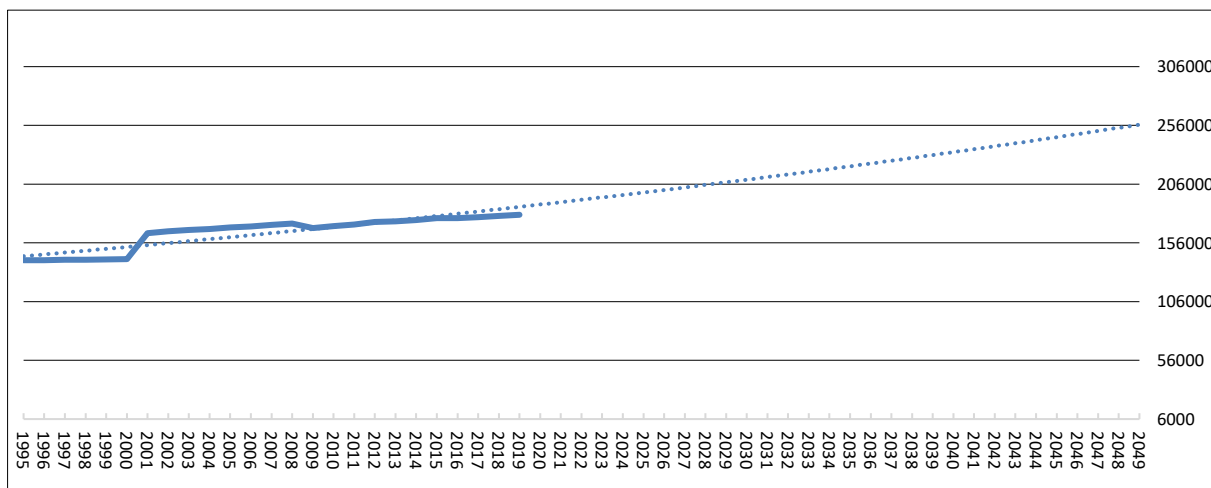


Ryc. 31. Prognoza liniowa zmian liczby ludności gminy Dynów w okresie do 2051 r.

Estymacja trendu z lat 1995-2019 pozwala wyprowadzić prognozę liczby ludności do 2051 r., która wyniesie około 6 100 osób. Jest to zgodny z trendem spadku liczby ludności z obecnych około 6 700 osób. Estymacja taka jest pozbawiona wpływu czynników naturalnych, takich jak efekt starzenia

się społeczeństwa, spadku liczby urodzeń czy wahań demograficznych wynikających z przechodzących wyzów i niżów demograficznych. Nie uwzględnia również presji migracyjnej wynikającej z bliskości innych ośrodków miejskich oraz zmian trendów urodzeń dzieci na skutek różnych programów społecznych. Estymacja trendu daje stały gradient spadku wielkości liczby ludności o średnio 30 osoby/rok. Jest to dość ostry, wieloletni spadek, który pokazuje, że istnieje duży potencjał depopulacyjny gminy. Niemniej jednak w demografii 30-letni okres prognozowania może być zaburzony wieloma czynnikami, co oznacza, że liczba ludności gminy może nie osiągnąć zakładanego poziomu.

Drugim parametrem ukazującym dynamikę rozwoju zabudowy jest wzrost powierzchni użytkowej w budynkach na 1 osobę. W analizowanym okresie 1995-2021 przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na jednego mieszkańca w gminie wzrosła z 19,0 m<sup>2</sup> do 26,7 m<sup>2</sup>. Dane pokazują, że gradient wzrostu powierzchni użytkowej w budynkach na 1 mieszkańca stopniowo rósł za sprawą stopniowego zaspokajania własnych potrzeb mieszkaniowych w nowych budynkach jednorodzinnych o coraz większej powierzchni oraz zmian w demografii. Założono, że istnieje progowa wartość powierzchni użytkowej na 1 mieszkańca, która oscyluje wokół wartości 35 m<sup>2</sup> (wliczając w to powierzchnię mieszkaniową, usługową i produkcyjną w budynkach). Zastosowany do estymacji trend w przybliżeniu liniowym stopniuje gradient wzrostu powierzchni użytkowej na terenie gminy do poziomu 32 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej na 1 mieszkańca w 2050 r. (z obecnych 26 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej na 1 mieszkańca). Zasoby mieszkaniowe w gminie są silnie obciążone dużym udziałem zabudowy jednorodzinnej, w której niewielka liczba ludności ma do dyspozycji stosunkowo dużą powierzchnię użytkową nowo budowanych domów.



**Ryc. 32. Prognoza liniowa zmiany powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych (w m<sup>2</sup>) na terenie gminy Dynów w okresie do 2050 r.**

Na bazie wyżej wymienionych wskaźników dokonano symulacji, w wyniku której uzyskano zapotrzebowanie na powierzchnię użytkową dla każdego z obrębów geodezyjnych do 2050 r. Wynik symulacji przedstawia Tabela 16.

**Tabela 16. Symulacja maksymalnego zapotrzebowania na powierzchnię użytkową budynków do 2050 r. na podstawie predykcji liczby ludności i powierzchni użytkowej budynków**

| Miejscowość<br>(na bazie obrębu<br>geodezyjnego,<br>zmodyfikowane) | Powierzchnia<br>miejscowości<br>[ha] | Ludność<br>miejscowości<br>wg ewidencji<br>ludności 2021<br>[os.] | Powierzchnia<br>użytkowa<br>budynków<br>w 2020 r.<br>wg proporcji<br>do liczby<br>ludności<br>[m <sup>2</sup> ] | Predykcja<br>liczby<br>ludności<br>w 2050 r.<br>według<br>prognozy<br>demograf.<br>[os.] | Predykcja<br>powierzchni<br>użytkowej<br>budynków<br>w 2050 r.<br>wg proporcji<br>do prognozy<br>demograf.<br>[m <sup>2</sup> ] | Prognozowane<br>maksymalne<br>zapotrzebowanie<br>na<br>powierzchnię<br>użytkową<br>budynków<br>(całkowite)<br>do 2050 r.<br>[m <sup>2</sup> ] |
|--|--------------------------------------|---|---|--|---|---|
| Bachórz  | 1 251                                | 1 095   | 26 652  | 986,0  | 35 498  | 36 484  |
| Dylągowa   | 1 888                                | 533   | 15 343  | 480,0  | 17 279  | 17 759  |
| Dąbrówka Starz.  | 740                                  | 428   | 14 156  | 385,4  | 13 875  | 14 260  |
| Harta  | 2 566                                | 2 041   | 50 852  | 1 837,9  | 66 165  | 68 003  |
| Laskówka   | 915                                  | 363   | 12 100  | 326,9  | 11 768  | 12 095  |
| Pawłokoma  | 1 016                                | 519   | 10 360  | 467,4  | 16 825  | 17 292  |
| Ulanica  | 643                                  | 382   | 12 970  | 344,0  | 12 384  | 12 728  |
| Wyręby   | 264                                  | 202   | 6 406   | 181,9  | 6 548   | 6 730   |
| Łubno  | 2 620                                | 1 211   | 31 081  | 1 090,5  | 39 258  | 40 349  |

Wykonane obliczenia pokazują, że o ile prognozuje się spadek liczby ludności, o tyle powierzchnia użytkowa budynków w gminie rośnie, co przekłada się na możliwość oszacowania prognozowanego maksymalnego zapotrzebowania na powierzchnię użytkową budynków (całkowite) do 2050 r. na poziomie 225 700 m<sup>2</sup>. Warto zauważyć, że dzisiejsza powierzchnia użytkowa zabudowy mieszkaniowej w gminie wynosi 179 921 m<sup>2</sup> (według GUS). Oznacza to zapotrzebowanie na powierzchnię użytkową mieszkań na poziomie 45 000 m<sup>2</sup>.

Rozdzielenie prognozowanego maksymalnego zapotrzebowania na powierzchnię użytkową budynków na funkcje zabudowy dokonano na podstawie analizy powierzchni terenów w grupach poszczególnych funkcji: mieszkaniowych i usługowo-produkcyjnych, przewidzianych do zainwestowania we wszystkich obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w gminie oraz na podstawie konturów klasyfikacyjnych Ewidencji Gruntów i Budynków. Wskaźniki pogrupowano w tereny funkcjonalne mieszkaniowe i usługowo-produkcyjne. Analiza wykazała, że stosunek powierzchni terenów mieszkaniowych do powierzchni terenów usługowych i produkcyjnych wynosi około 8/1. Ze względu na rolniczo-osadniczy charakter gminy i osadniczo-przemysłowy charakter miasta szacuje się, że stosunek ten utrzyma się w dłuższej perspektywie, ale ze znacznymi lokalnymi wariacjami ze względu na koncentrację zabudowy w Bachórze i Harcie.

Na tym etapie dokonano również korekty uzyskanego wyniku w górę o 30% z uwagi na niepewność. Z analizy wyłączono miejscowości, które ze względu na położenie, uwarunkowania środowiskowe, komunikacyjne, infrastrukturalne i demograficzne nie kwalifikują się jako miejscowości rozwojowe. Prognozowana powierzchnia użytkowa w praktyce odpowiada wielkością około 30-letniemu ruchowi budowlanemu na terenie gminy w czasach koniunktury budowlanej. Symulacja nie uwzględnia potrzeby wymiany substancji mieszkaniowej na skutek zużycia technicznego. Wiele budynków, zbliża się do wieku około 100 lat i może niedługo wymagać przebudowy lub rozbiórki ze względu na stan techniczny.

Z dalszych analiz wyłączono obręby: Wyręby, Ulanica i Laskówka jako miejscowości nierozwojowe, w których nie przewiduje się nowych terenów rozwojowych przeznaczonych do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

**Tabela 17. Prognozowane maksymalne zapotrzebowanie na powierzchnię użytkową w podziale na funkcje zabudowy w 2050 r.**

| Miejscowość<br>(na bazie obrębu<br>geodezyjnego,<br>zmodyfikowane) | Prognozowane maksymalne<br>zapotrzebowanie całkowite<br>na powierzchnię użytkową<br>budynków do 2050 r.<br>[m <sup>2</sup> ] | Prognozowane maksymalne<br>zapotrzebowanie<br>na powierzchnię terenów<br>rozwojowych na cele<br>mieszkaniowe do 2050 r.<br>[ha] | Prognozowane maksymalne<br>zapotrzebowanie<br>na powierzchnię terenów<br>rozwojowych na cele<br>usługowe i produkcyjne<br>do 2050 r.<br>[ha] |
|--|--|---|--|
| Bachórz  | 36 484   | 42  | 5  |
| Dylągowa   | 17 759   | 20  | 3  |
| Dąbrówka Starzeńska  | 14 260   | 16  | 2  |
| Harta  | 68 003   | 78  | 10   |
| Laskówka   | 12 095   | 14  | 2  |
| Pawłokoma  | 17 292   | 20  | 2  |
| Ulanica  | 12 728   | 15  | 2  |
| Wyręby   | 6 730  | 8   | 1  |
| Łubno  | 40 349   | 47  | 6  |

Przetawione w Tabeli 17 rezultaty korespondują z prognozowaną liczbą ludności. Przez cały okres symulacji utrzymywany jest stały stosunek liczby ludności na 1 mieszkanie (3,46 osoby na 1 budynek mieszkalny) oraz kontrolowana jest powierzchnia zabudowy użytkowej w ramach 1 budynku (średnio do 101 m<sup>2</sup> na budynek do 2050 r.). Ponadto dla celów obliczeń dokonano założeń opartych na analizie miejscowych planów – średnia powierzchnia działek budowlanych wraz z obsługą komunikacyjną wyniesie około 1 500 m<sup>2</sup> na budynek, natomiast średnia powierzchnia użytkowa budynku wyniesie 130 m<sup>2</sup> na budynek.

Wyniki prognozy pokazują, że w gminie Dynów możliwy jest rozwój na poziomie 260 ha nowych terenów rozwojowych na terenach niezainwestowanych dla zabudowy mieszkaniowej i 33 ha dla zabudowy produkcyjnej i usługowej.

Wyniki prognozowanego maksymalnego zapotrzebowania na powierzchnię użytkową wskazują wysoką korelację z liczbą ludności w poszczególnych obrębach. Najsilniejsze zapotrzebowanie wystąpi w miejscowościach/obrębach Harta, Bachórz i Łubno. Poza potencjałem ludnościowym miejscowości te charakteryzują się też tym, że w okolicy wyczerpują się stopniowo możliwości lokalizowania zabudowy w oparciu o miejscowe plany. Uzyskiwanie decyzji o warunkach zabudowy utrudnia bonitacja gleb – duży udział gleb o wysokiej klasie III lub też rozwój ograniczają tereny leśne. Pozostałe mniejsze miejscowości mają niższy stopień maksymalnego zapotrzebowania na powierzchnię użytkową, ponieważ ich demografia nie sprzyja rozwojowi, a położenie, zagospodarowanie i funkcja przewodnią są typowo rolnicze. Siedziby ludności koncentrują się głównie w obrębie zabudowy zagrodowej przy drogach.

Oszacowania chłonności, położonych na terenie gminy, terenów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych, z wyłączeniem obszarów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, rozumianą jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, dokonano w sposób analizy przestrzennej, umożliwiającej obliczenie ilości działek możliwych do zabudowy na podstawie sąsiedztwa z istniejącą zabudową. Z analizy wyłączone zostały tereny leśne, tereny rolne wymagające przekształcenia na glebach klas I-III, tereny łąk podmokłych (grunty organiczne) i sadów (jako trwałe elementy gospodarki rolnej). Założono, że nowo wydzielane działki będą miały około 1 000-1 200 m<sup>2</sup> i będzie można lokalizować na nich 1 budynek. Uwzględniono również istniejące podziały geodezyjne dla działek budowlanych wydzielonych na podstawie decyzji o warunkach zabudowy. Wyniki przekształcono w powierzchnię użytkową



zabudowy (na podstawie średniej wielkości budynku), w podziale na funkcje zabudowy (na podstawie stosunku określonego w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego). Na koniec skorygowano uzyskany wynik o 30% w górę. Jest to ilość powierzchni użytkowej możliwej do zabudowy w chwili wykonywania analizy.

**Tabela 18. Chłonność terenów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych, z wyłączeniem obszarów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego**

| Miejscowość<br>(na bazie obrębu<br>geodezyjnego,<br>zmodyfikowane) | Powierzchnia<br>wyznaczonych<br>terenów<br>o zwartej<br>strukturze<br>funkcjonalno-<br>przestrzennej<br>[ha] | Powierzchnia<br>terenów<br>zabudowanych<br>w obrębie<br>terenów<br>o zwartej<br>strukturze<br>funkcjonalno-<br>przestrzennej<br>[ha] | Powierzchnia<br>terenów możliwych<br>do zabudowy<br>w obrębie terenów<br>o zwartej<br>strukturze<br>funkcjonalno-<br>przestrzennej<br>[ha] | Procent<br>zainwestowania<br>terenów<br>o zwartej<br>strukturze<br>funkcjonalno-<br>przestrzennej<br>[%] | Chłonność<br>terenów o w pełni<br>wykształconej<br>zwartej<br>strukturze<br>funkcjonalno-<br>przestrzennej<br>[m <sup>2</sup> ] |
|--|--|--|--|--|---|
| Bachórz  | 163,5  | 59,3   | 44,9   | 73   | 11 225  |
| Dylągowa   | 109,8  | 41,3   | 27,2   | 75   | 6 800   |
| Dąbrówka Starz.  | 68,1   | 20,5   | 27,1   | 60   | 6 775   |
| Harta  | 250,3  | 105,5  | 39,3   | 84   | 9 825   |
| Laskówka   | 42,9   | 23,7   | 39,3   | 83   | 1 838   |
| Pawłokoma  | 86,1   | 26,3   | 33,5   | 61   | 8 375   |
| Ulanica  | 87,3   | 23,0   | 41,3   | 53   | 10 325  |
| Wyřęby   | 46,1   | 11,1   | 23,9   | 48   | 5 975   |
| Łubno  | 199,1  | 61,5   | 76,1   | 62   | 19 025  |

Tabela 18 ukazuje możliwości lokalizowania w dalszym ciągu zabudowy na terenach o zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Jak widać z danych średni poziom zainwestowania terenów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych, z wyłączeniem obszarów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, wynosi 67%. Wyższy poziom osiągają miejscowości o znacznym stopniu zainwestowania, z niewielkimi możliwościami zagęszczenia zabudowy. Mniejsze wartości wskaźnika wskazują, że w obrębie wskazanych terenów istnieje jeszcze możliwość wydania decyzji o warunkach zabudowy, na zasadzie sąsiedztwa. W ocenie chłonności założono, że tereny o docelowym zwarcu stanowią wynoszą 70%. Tym samym można stwierdzić, że średni poziom zainwestowania zbliża się do poziomu zapełnienia na terenach o zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej.

Oszacowanie chłonności położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, rozumianą jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, dokonano w oparciu o ocenę stopnia zainwestowania terenów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w oparciu o zapisy miejscowych planów oraz istniejące, dotychczas zrealizowane budynki. Wyniki przekształcono w powierzchnię użytkową zabudowy (na podstawie średniej wielkości budynku), w podziale na funkcje zabudowy (na podstawie stosunku określonego w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego). Z analiz wyłączone zostały tereny miejscowych planów poświęconych na zalesienia (uchwała nr V/31/2003 Rady Gminy w Dynowie z dnia 10 kwietnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów lasów i zalesień na obszarze Gminy Dynów), co do których wiadomo, że posiadają całkowity zakaz zabudowy i utrwalają funkcję leśną. Oszacowano powierzchnię terenów wolnych od zabudowy w stosunku do powierzchni całkowitej terenów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Według analizy aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Dynów miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego objęto 4 871,8 ha terenów, z czego jeden plan obejmuje 4 728 ha terenów leśnych. Można założyć uzyskaną realizację planów miejscowych na poziomie 70%. W praktyce przyjmuje się, że miejscowy plan spełnił swoje zadanie, jeśli wypełniony jest w 70-75%. Na terenie gminy w stosunku do wielu planów można powiedzieć, że wypełniły one swoje zadanie, umożliwiając zabudowę i określając warunki zagospodarowania terenów. Pozostałe do zabudowy wolne przestrzenie posiadające miejscowe plany są już w mniejszości w gminie, toteż można uznać, że chłonność tych terenów nie może być brana pod uwagę przy planowaniu zabudowy.

W Tabeli 19 zamieszczono porównanie maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę oraz sumy powierzchni użytkowej zabudowy możliwej do realizacji na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej i obszarach przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę. Przeliczenia powierzchni terenów chłonnych do parametrów powierzchni użytkowej zabudowy dokonano według tych samych kryteriów i założeń, co wcześniej opisane analizy.

**Tabela 19. Bilans terenów pod zabudowę na podstawie maksymalnego zapotrzebowania oraz chłonności terenów gminy**

| Miejscowość<br>(na bazie obrębu<br>geodezyjnego,<br>zmodyfikowane) | Prognozowane<br>zapotrzebowanie<br>na zabudowę<br>do 2050 r.<br>[m <sup>2</sup> powierzchni<br>użytkowej zabudowy] | Chłonność obszarów<br>o w pełni wykształconej<br>zwartej strukturze<br>funkcjonalno-<br>przestrzennej<br>[m <sup>2</sup> powierzchni<br>użytkowej zabudowy] | Chłonność położonych<br>na terenie gminy,<br>obszarów przeznaczonych<br>w planach miejscowych<br>pod zabudowę M<br>[m <sup>2</sup> powierzchni<br>użytkowej zabudowy] | Bilans terenów<br>pod zabudowę<br>na podstawie<br>maksymalnego<br>zapotrzebowania<br>oraz chłonności<br>terenów gminy |
|--|--|---|---|---|
| Bachórz  | 36 484   | 11 225  | -   | 25 259  |
| Dylągowa   | 17 759   | 6 800   | -   | 10 959  |
| Dąbrówka Starz.  | 14 260   | 6 775   | -   | 7 485   |
| Harta  | 68 003   | 9 825   | -   | 58 178  |
| Laskówka   | 12 095   | 1 838   | -   | 10 257  |
| Pawłokoma  | 17 292   | 8 375   | -   | 8 917   |
| Ulanica  | 12 728   | 10 325  | -   | 2 403   |
| Wyreby   | 6 730  | 5 975   | -   | 755   |
| Łubno  | 40 349   | 19 025  | -   | 21 324  |
| razem:   | 225 700  | 80 163  | -   | 145 537   |

Z bilansu terenów pod zabudowę na podstawie maksymalnego zapotrzebowania oraz chłonności terenów gminy, wynika możliwa do zaprojektowania powierzchnia zabudowy w ramach obszarów rozwojowych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, która jest różnicą prognozowanego maksymalnego zapotrzebowania na powierzchnię użytkową budynków całkowitą do 2050 r. i sumy chłonności obszarów. Widać wyraźnie, że sumarycznie istnieje dodatnia różnica (145 000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków), która oznacza, że możliwe jest projektowanie terenów rozwojowych w ilości maksymalnej wynikającej z bilansu, co daje nieco ponad 500 budynków mieszkalnych na terenie gminy w obrębie terenów o zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w przeciągu kolejnych 30 lat rozwoju gminy.

Analizując uzyskane rezultaty należy zauważyć, że:

- Poszczególne wsie mają niskie wartości chłonności na terenach objętych miejscowymi planami, z uwagi na znaczny stopień wykonania planów oraz niewielką ich liczbę oraz praktycznie brak wolnych przestrzeni do zabudowy, poza nielicznymi, pojedynczymi działkami. Udział planów miejscowych w kształtowaniu zagospodarowania terenów jest znikomy w tej chwili.

- W poszczególnych miejscowościach istnieją pewne rezerwy terenów, w obrębie terenów o zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Są to rezerwy umożliwiające dogęszczanie zabudowy, szczególnie na jej obrzeżach, jako druga linia zabudowy od dróg. Niemniej uwagi na uwarunkowania i istniejące zagospodarowanie są to tereny coraz trudniejsze do zagospodarowania, ze względu na gleby i ukształtowanie terenu.
- W miejscowościach wiejskich tereny o zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej przenikają się z terenami rozwojowymi. Stopień wykorzystania przestrzeni do zabudowy pokrywa większość potrzeb budowlanych, na zasadzie sąsiedztwa. Budowanie w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy utrudniają dobrej jakości gleby wymagające ochrony. W efekcie jest mała liczba miejsc przy drogach, które z uwagi na słabsze warunki glebowe mogą być wykorzystane na nową zabudowę.
- Miejscowości Bachórz i Harta są obszarem z największym potencjałem rozwoju w oparciu o już uchwalone miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Z uwagi na stosunkowo znaczne wolne tereny do zabudowy i uwarunkowania środowiskowe i infrastrukturalne, staną się najprawdopodobniej w najbliższej przyszłości ważnym w skali gminy ośrodkiem osadniczym.
- Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę wyraźnie wskazuje, że na terenie gminy można jedynie w niewielkim zakresie wyznaczać nowe tereny rozwojowe, ponieważ istnieje spora rezerwa terenów przygotowanych do zainwestowania w ramach terenów o zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Naturalnie odpowiadając na konkretne zapotrzebowanie i trendy należy aktualizować w pierwszej kolejności obowiązujące miejscowe plany (poprzez zmianę typów zabudowy, np. z jednorodzinnej na inną) oraz poprzez uzupełnienie zabudowy na terenach o zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej.
- W pozostałych miejscowościach zamieszczony w Tabeli 19 bilans terenów przedstawia nieco mniejszą możliwość kształtowania zabudowy.

#### 6.5. Możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy

W celu określenia możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy, dokonano analizy wydatków budżetowych gminy na ww. cele w okresie 2019-2021. W tym okresie wydatki łączne na remonty i budowę nowych dróg, sieci wodno-kanalizacyjnych i urządzenie przestrzeni publicznych wydano gminie około 4,5 mln zł. Kwoty te wahają się znacznie w zależności od przyznawanych dotacji na poszczególne inwestycje od 530 tys. zł do 1,33 mln złotych na budowę nowych inwestycji infrastrukturalnych (dane Urzędu Gminy Dynów). Budżet ten nie jest wysoki na tle innych gmin województwa.

Na podstawie danych literaturowych i statystycznych można założyć, że uzbrojenie w sieci wodociągowe i kanalizacyjne oraz budowa odcinka dróg na terenie gminy wiejskiej, w zależności od jakości nawierzchni i klasy drogi, wiąże się z kosztem od około 100 tys. zł/ha powierzchni typowego miejscowego planu (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, drogi w klasie dojazdowej). Sumaryczna powierzchnia terenów wolnych od zabudowy wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wynosi około 107 ha, z czego mniej więcej połowa nie posiada żadnego zainwestowania. W związku z tym potrzeby inwestycyjne gminy wynikające z konieczności realizacji zadań własnych, związane z lokalizacją nowej zabudowy, będą wynosić od około 10 mln złotych. Zakładając możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej oraz społecznej na poziomie obecnych wydatków budżetu gminy w granicach 0,7 mln złotych, uzbrojenie wszystkich terenów rozwojowych gminy, łącznie z obszarami niezainwestowanymi, objętymi obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, ma szansę być wykonane w ciągu następnych 15 lat. Zaprojektowany w studium rozwój terenów inwestycyjnych nie przekracza zatem możliwości finansowych gminy, ale proces ten rozłożony będzie co najmniej na kilkanaście lat.

## 7. STAN DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

### 7.1. Archeologia i historia osadnictwa na terenie gminy

Najstarsze ślady bytowania człowieka na terenie gminy pochodzą z X-IX w. p.n.e., o czym świadczy krzemienny grocik strzały do łuku odkopany w Bachórze. Ponadto w południowo-zachodniej części gminy znaleziono liczne narzędzia krzemienne sprzed 8 tys. lat p.n.e. Liczne znaleziska archeologiczne pochodzą z epoki kamienia-neolitu, znalezione zostały w Bachórze oraz Harcie. Dogodne położenie na urodzajnych ziemiach w dolinie Sanu sprzyjało rozwojowi osadnictwa na terenie gminy. Wyraźny rozwój osadnictwa przypada na XII-V wiek p.n.e. Na terenie gminy znajdują się liczne ślady z okresu epoki kultury łużyckiej czy przeworskiej. Z epoki brązu pochodzi cmentarzysko ciepłopalne odkopane w Bachórze, które liczy ponad 1 000 grobów popielnicowych. Podczas wykopaliśk znaleziono również gliniane naczynia, a także nieliczne ozdoby i części strojów wykonanych z brązu. W okresie od IV do I tysiąclecia p.n.e. na terenie gminy Dynów rozwijało się osadnictwo celtyckie związane z kulturą puchowską. W Bachórze odkopano charakterystyczne wytwory tej kultury, tj. ceramikę grafitową. Zanik kultury przeworskiej nastąpił w okresie wędrówki ludów w wyniku agresji ze strony barbarzyńskich plemion Hunów. Dalszy, intensywny rozwój osadnictwa nastąpił w okresie VII-IX wiek n.e.

W późniejszej historii tego rejonu, uwzględniając XVII-wieczne podziały administracyjne, gmina Dynów wraz z miastem Dynów stanowiła fragment Ziemi Sanockiej. Ośrodek ten funkcjonował jako miejski układ urbanistyczny, usankcjonowany nadaniem praw miejskich w XIV w. na prawie polskim. Jako jego główne funkcje wskazać należy handel i rzemiosło. Stanowił również węzeł szlaków komunikacyjnych, wiążących główne ośrodki w tej części kraju: Przemyśl z Krosnem i Rzeszów z Sanokiem. Poza tym rozwijało się osadnictwo wiejskie, głównie w dolinach rzecznych, często w postaci tzw. łańcuchówek i rzędówek ciągnących się równolegle i symetrycznie do dna dolin rzecznych powyżej terenów zalewowych. Poza tym wsie lokowały się również wzdłuż szlaków komunikacyjnych. Podstawowym materiałem budowlanym było wówczas drewno, czasem rzeczny kamień w podmurówce. Dachy dwuspadowe początkowo kryte były strzechą, a później gontem. Oprócz zabudowy mieszkalnej rozwijała się zabudowa sakralna, tj. cerkiewna i rzymsko-katolicka oraz zamki, pałace i dwory z zadrzewieniami parkowymi. Do najciekawszych w gminie należą: dwór i park z przełomu XVIII i XIX w. w Bachórze, pozostałości założenia zamkowego w Dąbrówce Starzeńskiej z XVII w. czy zespół kościelny w Harcie datowany na XVIII-XIX w. Zabudowa mieszkalna na tym terenie występowała od dawna, czego dowodem są stanowiska archeologiczne rozsiane niemal po całej gminie.

### 7.2. Dziedzictwo kulturowe gminy i zasady jego ochrony

Na terenie Gminy Dynów substancję zabytkową stanowią zabytki nieruchome ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków oraz ważniejsze z nich wpisane do Wojewódzkiego Rejestru Zabytków, a także stanowiska archeologiczne, w tym stanowiska z wyznaczoną strefą ochrony archeologicznej „W”.

„W” – strefa ochrony archeologicznej – obejmuje obszary występowania stanowisk archeologicznych, zarówno rozpoznanych, jak i potencjalnych. Na jej obszarze dopuszcza się działalność inwestycyjną pod warunkiem przeprowadzenia wyprzedzających badań archeologicznych na koszt inwestora. Dodatkowo wszelkie prace ziemne prowadzone w jej granicach wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Szczegółowy zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych określony zostaje na etapie uzgodnienia projektu budowlanego i wydania decyzji, a egzemplarz dokumentacji po badaniach należy nieodpłatnie przekazać właściwemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków.

W granicach Gminy Dynów zidentyfikowano ponad 150 zabytków archeologicznych. Najwięcej z nich znajduje się w północno-wschodniej części gminy, w okolicach Bachórze i nad rzeką Laskówką. Jedno z najstarszych znalezisk archeologicznych z obszaru gminy datowane jest na X-IX tysiąclecie p.n.e. (Bachórze) i świadczy o przebywaniu w tym regionie łowców związanych z tzw. kulturą mazowszańską.

Znacznie więcej znalezisk archeologicznych datowanych jest na okres młodszej epoki kamienia – neolitu – lata 4 500-1 800 p.n.e. W Bachórze znaleziono wyroby ze szkliwa wulkanicznego, w Harcie Dolnej kamienne toporki. Wyraźny rozwój osadnictwa przypada na XII-V w. p.n.e. Najbardziej urodzajne ziemie w dorzeczu dolnego i środkowego Sanu zasiedlane były przez osadników z tzw. grupy tarnobrzeskiej, jednego z odłamów wielkiej kultury łużyckiej. Ślady świadczące o istnieniu w tym rejonie osad odkopano w Harcie Dolnej, Bachórze - Chodorówce i Pawłokomie - Radanówkach. Największe cmentarzysko z tego okresu odkopano w Bachórze, liczące ponad 1 000 grobów. W okresie od IV w. p.n.e. do I w. n.e. na terenie obecnej gminy Dynów pojawili się przedstawiciele Celtów, którzy wspólnie z miejscową ludnością uprawiali urodzajne ziemie w dorzeczu Sanu. W Bachórze odkopano szczątki naczyń grafitowych, fragmenty toczzonego na kole naczynia. W okresie wpływów rzymskich przypadających na początek nowej ery (I – IV wiek n.e.) ziemie te znalazły się pod wpływem tzw. kultury przeworskiej. Pochodzą z tych czasów, odkopane w Bachórze, trzy półziemianki w kształcie prostokąta z relikami konstrukcji słupowej. Mieszkańcy opisywanych terenów mieli również kontakty z Cesarstwem Rzymskim, świadczą o tym liczne przedmioty wykopane, m.in.: toczona na kole ceramika, tzw. ceramika siwa oraz monety rzymskie. W okresie wędrówki ludów w wyniku agresji ze strony koczowniczych Hunów nastąpił zanik kultury przeworskiej. Ponowny rozwój osadnictwa nastąpił na przełomie VI/VII wieku n.e. Potwierdza to odkopana w Bachórze osada, na terenie której zbadanych zostało dziewięć chat półziemiankowych. Wewnątrz domostw znaleziono szczątki ceramiki oraz całe naczynia. Natrafiono również na część kamienia żarnowego oraz półwytwór bursztynowego paciorka. Dalszy, intensywny rozwój osadnictwa nastąpił w okresie VII-IX w. n.e. (Gminny program opieki nad zabytkami Gminy Dynów na lata 2012 - 2016).

### 7.3. Gminna ewidencja zabytków

Zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840) jednostki samorządu terytorialnego zobligowane są do ochrony zabytków, które znajdują się na terenach gminy oraz do prowadzenia gminnej ewidencji zabytków nieruchomych. W ewidencji tej na obszarze gminy Dynów umieszczonych zostało łącznie około 100 obiektów.

Na obszarze gminy dominuje zabudowa z XIX i XX w. Wśród zabytkowych obiektów wyróżnia się dobrze zachowana zabudowa sakralna związana z tradycją rzymskokatolicką. Na uwagę zasługuje mała architektura sakralna, czyli liczne kapliczki i krzyże przydrożne, które należą do lokalnego folkloru, stanowią nie tylko ozdobę krajobrazu, ale również są wyrazem wiary mieszkańców tych terenów. Zabudowa mieszkaniowa, stanowiąca większość obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków, to przeważnie zabudowa parterowa wraz z towarzyszącymi licznymi obiektami gospodarczymi jak stodoły czy stajnie. Wiele z tych obiektów to obiekty drewniane o ciekawych detalach architektonicznych, które stanowią o indywidualnym charakterze terenu pogórza.

Wśród obiektów ujętych w ewidencji zabytków do cenniejszych należą: obiekty sakralne m.in. kościół parafialny p.w. św. Mikołaja z lat 1779-1804 zbudowany w stylu romańsko-renesansowym w Harcie, barokowy kościół pw. św. Wojciecha w Bachórze, kaplice cmentarne czy też liczne kapliczki przydrożne. Na uwagę zasługują również: dworzec kolejki wąskotorowej Przeworsk-Dynów, pozostałości zespołu dworskiego w Bachórze, a także bunkry z czasów II wojny światowej.

**Tabela 20. Wykaz obiektów włączonych do Gminnej Ewidencji Zabytków na terenie Gminy Dynów**

| Lp.            | Obiekt zabytkowy  |
|----------------|---|
| <b>Bachórz</b> |   |
| 1              | kościół mur. XX w, pw. św. Wojciecha                              |
| 2              | dzwonnica przy kościele mur. XX w.                                |
| 3              | dworzec kolei wąskotorowej na linii Przeworsk-Dynów               |
| 4              | plebania mur. XX w.   |
| 5              | ochronka SS Służebniczek NMP                                      |
| 6              | plebania gr-kat. /obecnie budynek mieszkalny/ mur. 1848           |
| 7              | pozostałości zespołu dworskiego:<br>- 3 oficyny<br>- 2 spichlerze |

|                            |   |
|----------------------------|---|
|                            | - kaplica grobowa Skrzyńskich<br>- park krajobrazowy  |
| 8                          | obelisk z figurą M. Boskiej na terenie parku pod „Dębina” mur. XIX w.   |
| 9                          | kapliczka obok domu nr 111  |
| 10                         | kapliczka obok domu nr 141  |
| 11                         | kuźnia nr 152, drew. pocz. XX w.  |
| 12                         | dom nr 101  |
| 13                         | dom nr 126  |
| 14                         | dom nr 134  |
| 15                         | dom nr 173  |
| <b>Dąbrówka Starzeńska</b> |   |
| 16                         | pozostałości zespołu zamkowego:<br>- ruiny zamku<br>- kaplica grobowa Starzeńskich<br>- pozostałości murów<br>- ogród |
| 17                         | kapliczka mur. pocz. XX w.  |
| 18                         | dom nr 3  |
| 19                         | dom nr 87   |
| 20                         | dom nr 97   |
| 21                         | dom nr 103  |
| 22                         | dom nr 138  |
| 23                         | dom z oborą nr 103  |
| <b>Dyłałowa</b>            |   |
| 24                         | kościół parafialny pw. Św. Zofii  |
| 25                         | kapliczka obok domu nr 49   |
| 26                         | kapliczka obok domu nr 90   |
| 27                         | dom nr 33   |
| 28                         | dom nr 34   |
| <b>Harta</b>               |   |
| 29                         | kościół parafialny p.w. św. Mikołaja wymurowany w latach 1779-1804  |
| 30                         | dzwonnica murowana – poł. XIX w.  |
| 31                         | plebania  |
| 32                         | ogrodzenie cmentarza kościelnego z 4 kapliczkami mur. w 1889 r.   |
| 33                         | wikarówka XVIII-XIX w.  |
| 34                         | kaplica cmentarna   |
| 35                         | kapliczka obok domu nr 30   |
| 36                         | kapliczka obok domu nr 37   |
| 37                         | kapliczka obok domu nr 138  |
| 38                         | kapliczka obok domu nr 160  |
| 39                         | kapliczka obok domu nr 178  |
| 40                         | kapliczka obok domu nr 188  |
| 41                         | kapliczka obok domu nr 191  |
| 42                         | dom nr 57   |
| 43                         | dom nr 110  |
| 44                         | dom nr 123  |
| 45                         | dom nr 148  |
| 46                         | dom nr 168  |
| 47                         | dom nr 176  |
| 48                         | dom nr 178  |
| 49                         | zagroda-obora nr 110  |
| 50                         | młyn wodny ob. elektryczny  |
| <b>Łubno</b>               |   |
| 51                         | kościół parafialny p.w. św. Jana Chrzciciela mur. 1927 r.   |
| 52                         | kapliczka mur. obok domu nr 1   |
| 53                         | kapliczka mur. obok domu nr 5   |
| 54                         | kapliczka mur. obok domu nr 205   |
| 55                         | kapliczka mur. obok domu nr 301   |

|                  |  |
|------------------|--|
| 56               | pozostałości zespołu dworskiego:<br>- rządcówka,<br>- spichlerz,<br>- pozostałości parku |
| 57               | kuźnia drewniana nr 227 XIX, XX w.   |
| 58               | szkoła mur. pocz. XX w.  |
| 59               | stodoła nr 204   |
| 60               | stodoła nr 224   |
| 61               | stodoła nr 301   |
| 62               | stodoła  |
| 63               | dom-zagroda nr 224   |
| 64               | dom-zagroda nr 301   |
| 65               | dom nr 1   |
| 66               | dom nr 8   |
| 67               | dom nr 30  |
| 68               | dom nr 279   |
| 69               | dom nr 288   |
| 70               | dom nr 299   |
| 71               | dom nr 300   |
| 72               | dom nr 327   |
| 73               | piwnica ziemna nr 227  |
| <b>Pawłokoma</b> |  |
| 74               | kapliczka nr 51 mur. XIX/XX w.   |
| 75               | bunkier na granicy wsi Bartkówka - Pawłokoma, betonowy                                   |
| 76               | dzwonnica  |
| <b>Ulanica</b>   |  |
| 77               | kapliczka mur. z XIX w. (za domem nr 162)  |
| 78               | dom nr 21  |
| 79               | dom nr 44  |
| 80               | dom nr 52  |
| 81               | dom nr 72  |
| 82               | dom nr 110   |
| 83               | dom nr 118   |
| 84               | dom nr 131   |
| 85               | dom nr 163   |
| 86               | stodoła nr 21  |
| 87               | stodoła nr 132   |
| 88               | stodoła nr 134   |
| 89               | stodoła nr 143   |

Źródło: Gminny program opieki nad zabytkami dla Gminy Dynów na lata 2012-2016

Część obiektów zabytkowych ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków wpisana została również do Rejestru Zabytków prowadzonego przez podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (w nawiasach podano numer i datę wpisu do rejestru):

- **Bachórz:**
  - grobowiec Władysława Skrzyńskiego, wśród pól, na osi założenia dworskiego z k. XIX w. (A-1011 z 5.04.1995);
  - park dworski z XVIII w. (A-17 z 10.01.1986);
  - budynek stacyjny kolejki wąskotorowej, XIX/XX (A-463 z 30.09.1991);
- **Dąbrówka Starzeńska:**
  - zespół zamkowy: ruiny zamku z 2 poł. XVI, XVIII, kaplica grobowa z 2 poł. XIX, park z XVI-XIX w. (A-184 z 14.05.1968);
- **Dylągowa:**
  - kościół par. pw. św. Zofii z lat 1905-11 (A-317 z 16.01.2009);

- Harta:
  - zespół kościoła par.: kościół pw. św. Mikołaja budowany w latach 1779-1910, dzwonnica z 1886 r., wikarówka z 2 poł. XIX w., kapliczka w ogrodzeniu z 1933 r. (A-1201 z 5.02.1993);
  - kaplica cmentarna z pocz. XX w. (A-1006 z 27.01.1993);
  - młyn gospodarczy z XIX/XX w. (A-1008 z 8.05.1997);
- Pawłokoma:
  - dzwonnica przy nieistniejącej cerkwi greko-kat. z 1909 r. (A-288 z 23.09.2008).

Krajobraz kulturowy gminy stanowi typowy zasób ewidencyjny do ochrony w planach miejscowych oraz szereg zachowanych historycznych układów przestrzennych, których ochrona obszarowa także winna być ustanowiona w planach. Na terenie gminy licznie występuje tradycyjne budownictwo drewniane obejmujące głównie obiekty mieszkalne, gospodarcze, ale również sakralne. Przedstawiona powyżej Gminna Ewidencja Zabytków nie stanowi zbioru skończonego, niektóre obiekty pominięte mogą być na etapie sporządzania planów do zbioru wprowadzone lub usunięte. Na przestrzeni lat, ze względu na działania dążące do oszczędności energii, a także utrzymania stanu obiektów, wiele zabytków użytkowanych jako domy mieszkalne niszczeje. Widoczne jest to przede wszystkim w przypadku obiektów drewnianych, gdzie problemem jest nie tylko konserwacja materiałów, ale także funkcjonalność. Ze względu na problemy związane z ociepleniem część tych budynków jest użytkowana jedynie w okresie letnim.

Do wartościowych elementów należy także dziedzictwo kulturowe gminy. Obszar Pogórza Dynowskiego jest zróżnicowany pod względem etnograficznym, już od średniowiecza nakładały się tu elementy etniczne polskie i ruskie, a także niemieckie. Ludność tu mieszkająca zaliczana jest do grupy etnograficznej Pogórzan Wschodnich. O atrakcyjności regionu decydują liczne wyroby rzemieślnicze – głównie tkackie oraz stolarskie, tradycje kulinarne, a także działające zespoły i kapele folklorystyczne oraz koła gospodyń wiejskich, które promują lokalny folklor.

## 8. REKOMENDACJE I WNIOSKI ZAWARTE W AUDYJCIE KRAJOBRAZOWYM

W momencie opracowania i uchwalania studium nie przyjęto Audytu krajobrazowego dla województwa podkarpackiego. Dlatego też w studium nie określa się rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym oraz granic krajobrazów priorytetowych.

## 9. WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW, W TYM OCHRONY ICH ZDROWIA

### 8.1. Bezrobocie

Liczba bezrobotnych w całym powiecie, jak i gminie Dynów od lat systematycznie maleje. W latach 2011-2021 r. liczba bezrobotnych mieszkańców gminy spadła aż o 28,4%. Jeszcze w 2011 r. wartości te wynosiły 6,5% (464 osoby), a w 2013 osiągnięto najwyższy poziom bezrobocia w ostatnim dziesięcioleciu – 7,7 % (540 osób). W najgorszym pod tym kątem okresie w ostatnim dziesięcioleciu, tj. w roku 2013, zarejestrowano 540 osób bez zatrudnienia, natomiast w roku 2021 bezrobotnych było 332, czyli ponad dwukrotnie mniej. Po roku 2019 zaobserwowano ponowny wzrost liczby osób bezrobotnych, spowodowany utratą pracy z przyczyn związanych bezpośrednio z pandemią COVID-19. Pośród wszystkich bezrobotnych prawie 51% stanowią kobiety. Dodatkowo, liczba bezrobotnych wśród mężczyzn spada nieznacznie szybciej niż wśród kobiet. Stosunek ten zmieniał się w okresie największego rejestrowanego bezrobocia, co sugerować może, że powodem takiego stanu rzeczy nie jest tylko brak



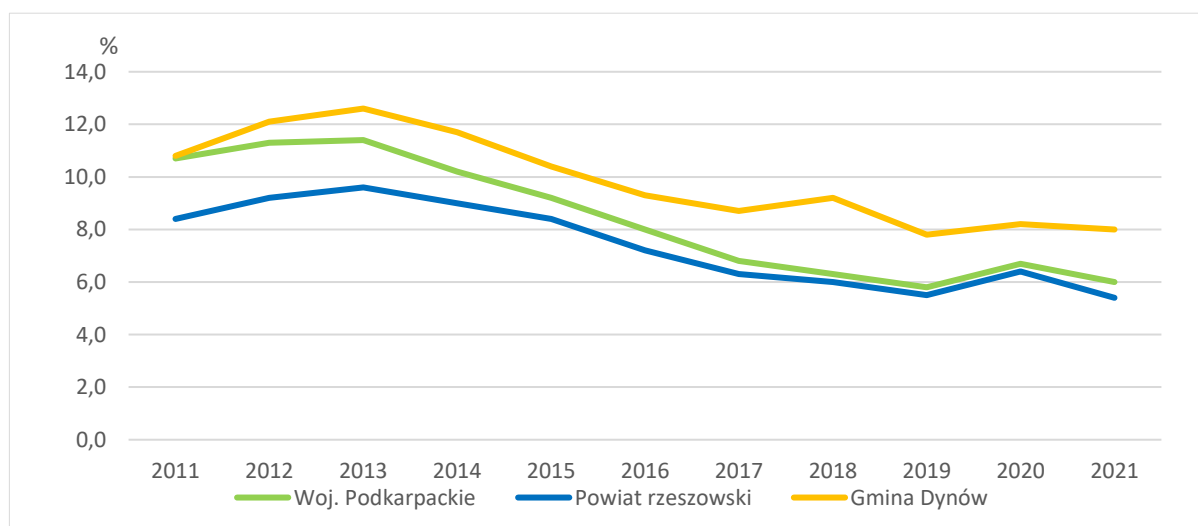
miejsc pracy, ale często decyzja o nie podejmowaniu przez kobiety pracy zarobkowej i poświęceniu się wychowaniu potomstwa oraz opieką nad gospodarstwem domowym.

Udział osób bezrobotnych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym w gminie w 2021r. wynosił 8,0%. Wartość tego wskaźnika była zdecydowanie wyższa niż dla całego powiatu rzeszowskiego (6,4) i stanowiła jedną z najwyższych wartości wśród gmin powiatu. Tylko gmina miejska Dynów charakteryzowała się wyższą wartością – 9,5%. Jednocześnie wskaźnik ten cały czas osiąga wartości znacznie wyższe od wartości dla województwa podkarpackiego (6,0%). Podobnie jak w przypadku samej liczby zarejestrowanych osób bezrobotnych, wartość tego wskaźnika w gminie od 2011 r. stale spada jednak w 2019 r. odnotowano niewielki wzrost jego wartości.

**Tabela 21. Bezrobocie w gminie Dynów w latach 2012-2021**

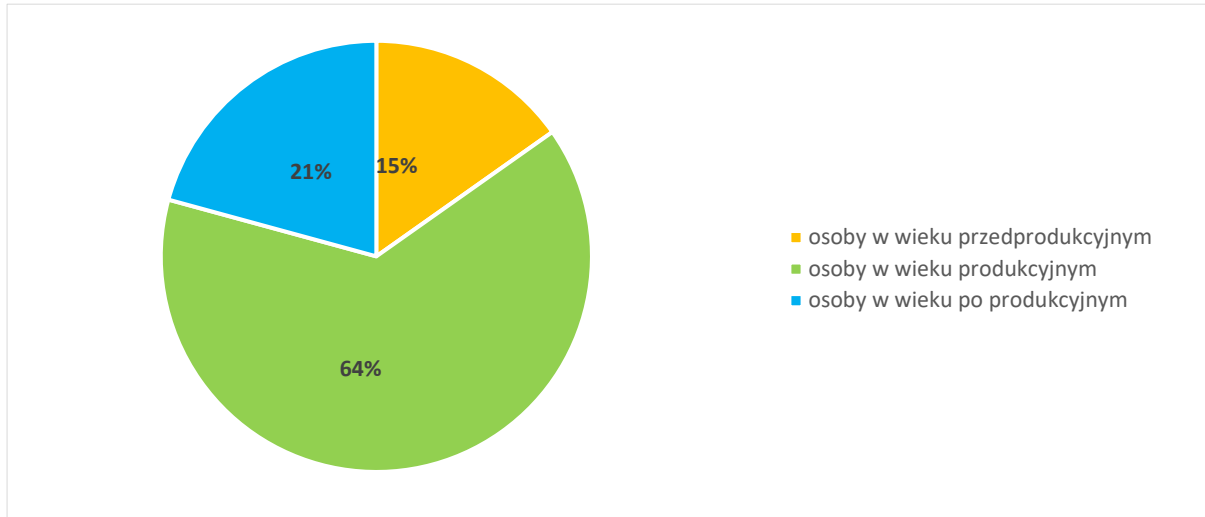
| Rok   | 2012  | 2013  | 2014  | 2015  | 2016  | 2017  | 2018  | 2019  |
|---|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Liczba zarejestrowanych bezrobotnych        | 2 528 | 2 594 | 2 030 | 1 688 | 1 539 | 1 326 | 1 245 | 1 112 |
| Stopa bezrobocia                            | 12,1  | 12,5  | 9,8   | 8,3   | 7,7   | 6,7   | 6,4   | 5,8   |
| Kobiety wśród zarejestrowanych bezrobotnych | 56,6% | 54,4% | 58,3% | 61,0% | 60,0% | 65,7% | 68,0% | 70,1% |
| Bezrobotni z prawem do zasiłku              | 26,9% | 23,8% | 19,5% | 19,7% | 21,8% | 17,8% | 19,7% | 20,4% |
| Bezrobotni z obszarów wiejskich gminy       | 38,9% | 39,4% | 40,0% | 41,2% | 41,4% | 39,9% | 41,8% | 40,5% |

Źródło: dane BDL GUS



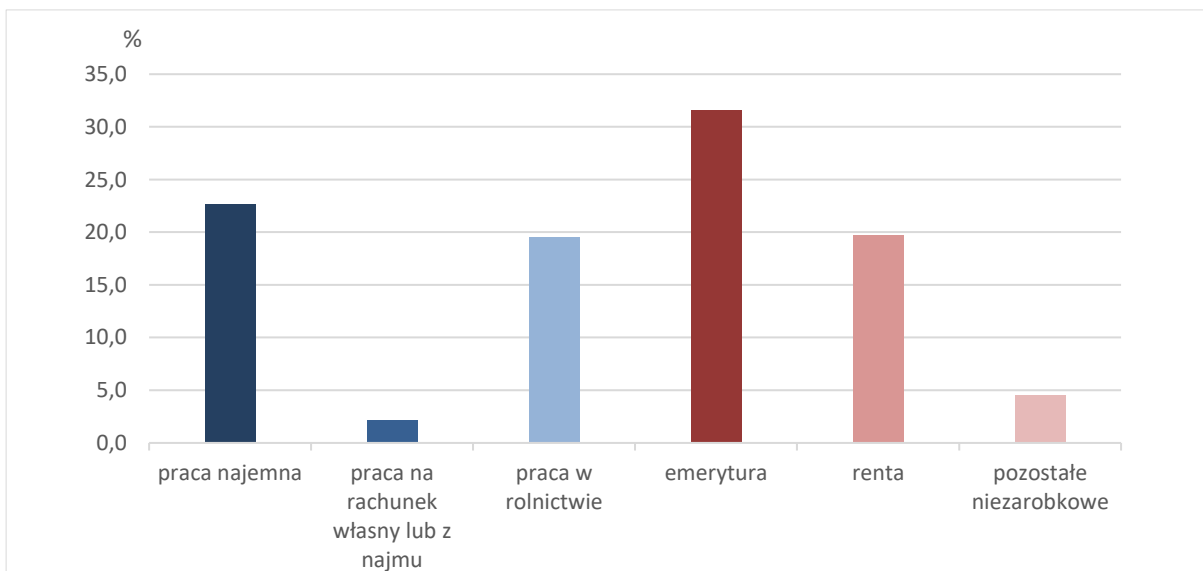
**Ryc. 33. Stosunek liczby bezrobotnych do osób w wieku produkcyjnym w gminie Dynów, powiecie rzeszowskim oraz województwie podkarpackim (opracowano na podstawie danych BDL GUS)**

W Gminie Dynów w 2021 r. było 4336 osób w wieku produkcyjnym (64 % ogółu mieszkańców.). Ludność w wieku przedprodukcyjnym stanowiła 15%, natomiast w wieku poprodukcyjnym 21%. W ostatnich latach spada udział osób młodych w wieku przedprodukcyjnym oraz produkcyjnym, natomiast rośnie liczba osób w wieku poprodukcyjnym, co powoduje zjawisko starzenia się społeczeństwa.



Ryc. 34. Udział ludności gminy Dynów według grup ekonomicznych w 2021 r.

Według danych Narodowego Spisu Powszechnego z 2002 r. głównym źródłem utrzymania dla mieszkańców gminy Dynów była praca niezarobkowa (55,7%), z czego 51,3% stanowił dochód z emerytur i rent, a zaledwie 4,5% stanowiły inne źródła niezarobkowe. Pozostała część mieszkańców (44,2%) utrzymywała się ze źródeł zarobkowych. Prawie 23% ludności wykonywała prace najemną, w rolnictwie zatrudnienie znalazło natomiast 19,5% mieszkańców gminy. Praca na własny rachunek (poza rolnictwem) była źródłem utrzymania zaledwie 2,1% ludności gminy. Na wysoką liczbę osób utrzymujących się ze źródeł niezarobkowych duży wpływ miał znacznie wyższy niż obecnie poziom bezrobocia. W 2002 r. udział liczby osób bezrobotnych w stosunku do osób w wieku produkcyjnym w gminie wynosił około 37,2 %, przy 8,0% w roku 2021. W związku z tym pomimo zjawiska starzenia się społeczeństwa, a co za tym idzie zwiększającej się liczby osób utrzymujących się z emerytur czy rent, znaczny spadek poziomu bezrobocia mógł mieć silny wpływ na zmianę struktury źródeł utrzymania.



Ryc. 35. Źródła utrzymania mieszkańców gminy Dynów według NSP 2002

## 8.2. Warunki mieszkaniowe

Na terenie gminy Dynów ciągle rośnie ilość budynków mieszkalnych. W roku 2021 było ich 2 064, co oznacza około 2% wzrost w ujęciu 10letnim. W obrębie tych budynków wyznaczono 2 101 mieszkań, co daje średnią 1 mieszkanie na jeden budynek mieszkalny. Świadczy to o dominacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenie gminy. Mieszkańcy gminy Dynów zajmowali w 2020 r. 8 111 izb, których całkowita powierzchnia użytkowa wyniosła 179 921 m<sup>2</sup>. Średnio jedno mieszkanie składało się więc z 4 izb, a jego średnia powierzchnia użytkowa wyniosła 85,6 m<sup>2</sup>. Biorąc pod uwagę liczbę mieszkańców gminy jedno mieszkanie przypadało średnio na 3,3 osoby, a jedna izba na 1,2 mieszkańca. Każdy z mieszkańców gminy miał średnio do dyspozycji 26,3 m<sup>2</sup> powierzchni mieszkaniowej. Przytoczone dane ukazują charakterystyczną dla obszarów wiejskich przewagę dużych powierzchniowo mieszkań zamieszkiwanych przez kilku członków rodziny.

W gminie Dynów cyklicznie modernizowana oraz rozwijana jest infrastruktura poprawiająca warunki mieszkaniowe. W 2020 r. 87,4% mieszkań było podłączonych do wodociągów, łazienkę posiadało około 74,1% mieszkań, a ogrzewanie centralne 54,1%. Z gazu sieciowego korzysta około 56 mieszkań. W odniesieniu do danych na poziomie powiatowym oraz wojewódzkim gmina Dynów wypadła zdecydowanie gorzej pod względem wyposażenia mieszkań w gminie w infrastrukturę techniczną.

Gmina dysponuje także 26 mieszkaniami o średniej powierzchni 51,2 m<sup>2</sup> oraz 6 lokalami socjalnymi o średniej powierzchni 47,8 m<sup>2</sup>. W ostatnim 10leciu zanotowano około 50% wzrost ilości lokali socjalnych.

## 8.3. Infrastruktura społeczna

Do obiektów infrastruktury społecznej występujących na terenie gminy Dynów zaliczyć można przede wszystkim obiekty oświaty i wychowania, kultury, służby zdrowia oraz placówki wyznaniowe.

Edukacja na terenie gminy Dynów świadczona jest na dwóch poziomach: przedszkolnym oraz podstawowym. Na terenie gminy funkcjonuje 7 placówek przedszkolnych, z czego 6 to oddziały zlokalizowane przy szkołach podstawowych, a jedno to przedszkole niepubliczne (w Harcie). Sieć szkół podstawowych składa się z 6 placówek – w Bachórze, Dylągowej, Harcie, Łubnie, Pawłokomie oraz Ulanicy.

Innymi instytucjami na terenie gminy, które realizują zadania związane z szeroko pojętą kulturą i edukacją są m.in. Domy Ludowe w Harcie, Pawłokomie i Łubnie, Gminna Biblioteka Publiczna w Dynowie z siedzibą w Bachórze wraz z filiami w miejscowościach: Dylągowa, Harta, Łubno, Dąbrówka Starzeńska, Laskówka, Ulanica oraz Wyręby, a także Kompleks rekreacyjno-sportowy „Pod Dębiną” w Bachórze.

Realizacja polityki społecznej na terenie gminy Dynów jest głównym zadaniem Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Dynowie. Z roku na rok liczba osób korzystających z pomocy społecznej na terenie gminy systematycznie spada i w 2020 r. świadczenia uzyskało około 13% mieszkańców gminy. Zadaniem ośrodka jest umożliwianie osobom i rodzinom przezwyciężania trudnych sytuacji życiowych, których nie są one w stanie pokonać, wykorzystując własne uprawnienia, zasoby i możliwości – poprzez wspieranie osób i rodzin w wysiłkach zmierzających do zaspokajania niezbędnych potrzeb i umożliwienie im bytowania w warunkach odpowiadających godności człowieka. Udzielana pomoc ma prowadzić do życiowego usamodzielnienia osób i rodzin oraz ich integracji ze środowiskiem. Zadania Ośrodka realizowane są we współpracy z organami wykonawczymi gminy i sołectw, służbą zdrowia oraz służbami mundurowymi. Na terenie gminy funkcjonuje także Gminna Komisja ds. Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych.

Opiekę zdrowotną dla mieszkańców gminy zapewniają punkty lekarskie w Bachórze, Dylągowej, Harcie oraz Łubnie, jednak oferują one jedynie podstawowe świadczenia profilaktyczne i badania diagnostyczne. Większość mieszkańców gminy korzysta z usług Przychodni Rejonowej w Dynowie oraz Przychodni „Centrum Medyczne Dynmed”, gdzie poza podstawowymi świadczeniami dostępni są również specjaliści m.in. chirurdzy, stomatolodzy, neurologrzy czy też ginekologrzy. Pacjenci mają także dostęp do 1 apteki w Harcie oraz czterech w Dynowie.

Na terenie gminy nie występują urzędy pocztowe, a mieszkańcy korzystają z placówki zlokalizowanej

w Dynowie przy ul. Adama Mickiewicza 29.

W gminie znajduje się 5 parafii katolickich: Parafia pw. św. Wojciecha w Bachórze, Parafia pw. św. Zofii w Dylągowej, Parafia pw. św. Mikołaja Biskupa w Harcie, Parafia pw. św. Jana Chrzciciela w Łubnie, Parafia pw. św. Józefa Robotnika w Ulanicy. Trzy kościoły (w Bachórze, Dylągowej oraz Harcie) wpisane są do Wojewódzkiego Rejestru Zabytków i stanowią ważne dziedzictwo kulturowe regionu. Parafie w Bachórze, Dylągowej oraz Łubnie posiadają kościoły filialne, odpowiednio w Laskówce, Pawłokomie oraz Dąbrówce Starzeńskiej.

Poniżej umieszczono zbiorcze zestawienie obiektów wchodzących w skład infrastruktury społecznej na terenie gminy w podziale na poszczególne sołectwa:

- Bachórz:
  - Szkoła Podstawowa w Bachórze,
  - Przedszkole Publiczne,
  - OSP Bachórz,
  - Gminna Biblioteka Publiczna w Bachórze,
  - Kompleks rekreacyjno-sportowy Pod Dębina, z boiskami i kortami,
  - Wiejski Ośrodek Zdrowia,
- Dylągowa:
  - Szkoła Podstawowa w Dylągowej,
  - Wiejski Ośrodek Zdrowia,
  - Filia Biblioteki,
  - OSP w Dylągowej,
- Pawłokoma:
  - Szkoła Podstawowa w Pawłokomie,
  - Dom Ludowy,
  - OSP w Pawłokomie,
- Harta:
  - OSP w Harcie,
  - Dom Ludowy,
  - Szkoła Podstawowa im. Bohaterów Walk Chłopskich nr 1,
  - Punkt apteczny,
  - Publiczny i niepubliczne Ośrodki Zdrowia,
  - Biblioteka Publiczna Filia 3 i Filia 4,
- Łubno:
  - Szkoła Podstawowa w Łubnie,
  - Wiejski Ośrodek Zdrowia,
  - Filia Biblioteki,
  - OSP w Łubnie,
  - Świetlica wiejska,
  - Dom Ludowy,
- Dąbrówka Starzeńska:
  - Filia Biblioteki,
  - OSP w Dąbrówce Starzeńskiej,

- Laskówka:
  - OSP w Laskówce,
- Wyręby:
  - OSP na Wyrębach,
- Ulanica:
  - OSP w Ulanicy,
  - Szkoła Podstawowa w Ulanicy.

#### 8.4. Zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z uniwersalnym projektowaniem

Gmina podejmuje działania mające sprostać wymogom dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami, w tym z zakresie dostępności architektonicznej dla osób niepełnosprawnych. Przy Urzędzie Gminy działa Koordynator do spraw dostępności, a w trakcie przyjęto Deklarację dostępności. Aktualnie w miarę potrzeb obiekty użyteczności publicznej doposażane są w urządzenia umożliwiające poruszanie się po budynkach osobom niepełnosprawnym. Urząd Gminy w Dynowie dopuszcza też możliwość wstępu osobom niepełnosprawnym korzystającym z psa asystującego i psa przewodnika. Istnieje możliwość załatwiania spraw z urzędnikiem w języku migowym, po wcześniejszym zgłoszeniu. Rozwiązania w zakresie uniwersalnego projektowania wskazywane są w formie wytycznych dla nowych budynków, przy wydawaniu decyzji o warunkach lokalizacji czy w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Gmina Dynów boryka się z problemem wykluczenia informacyjno-komunikacyjnego. Wynika to z ograniczonych możliwości dostępu do Internetu szerokopasmowego oraz sieci telefonii komórkowych. Związane jest to z oddaleniem od stacji bazowych oraz położeniem geograficznym – dolina Sanu, otoczenie terenów leśnych, które są czynnikiem zwiększającym trudności w tym zakresie. Problemów takich nie obserwuje się w mieście Dynowie, gdzie zlokalizowana jest siedziba gminy czy większych miejscowościach, w tym Bachórze. Urząd Gminy wychodzi jednak naprzeciw wymaganiom ustawowym w zakresie dostępności cyfrowej, czego dowodem jest przystosowanie strony internetowej urzędu – gminadynow.pl, do łatwego przeglądania treści przez osoby niedowidzące, m.in. dzięki zastosowanym kolorom, kontrastom.

#### 8.5. Podsumowanie

Sieć osadniczą gminy Dynów tworzy 9 wsi sołeckich: Bachórz, Dąbrówka Starzeńska, Dylągowa, Harta, Laskówka, Łubno, Pawłokoma, Ulanica oraz Wyręby, w granicach których występują mniejsze części oraz przysiółki. Gminę pod koniec 2021 r. zamieszkiwało 6 769 osób.

Na terenie gminy w ostatnich latach odnotowuje się wzrost liczby zgonów oraz spadek urodzeń, co przekłada się na ujemne wartości przyrostu naturalnego. Maleje również współczynnik feminizacji, zwłaszcza w młodszych grupach wiekowych, co w przyszłości może wpłynąć niekorzystnie na rozwój gminy. Niekorzystnie zmienia się również struktura wieku mieszkańców. Pod kątem wieku, najliczniejszą grupę mieszkańców stanowią osoby w wieku 20-34 lata, zaś najmniej liczne są grupy dzieci i osób starszych. Coraz większą grupę stanowią osoby w wieku poprodukcyjnym. To wskazuje na narastający problem wielu polskich gmin, czyli starzenie się społeczeństwa. Dodatkowo bliskość dużych ośrodków miejskich oferujących bardziej atrakcyjne warunki pracy, powoduje odpływ ludności w młodszych przedziałach wiekowych, zwłaszcza kobiet.

## 10. ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA

Na terenie gminy Dynów bezpieczeństwo mieszkańców i jej mienia zapewniają:

- Komisariat Policji w Dynowie, Rynek 7, Dynów,
- Gminny Zespół Zarządzania Kryzysowego,
- jednostki służby zdrowia:
  - Punkt Lekarski w Bachórze, Bachórz 85b,
  - Wiejski Ośrodek Zdrowia w Dylągówce, Dylągówka 281,
  - Wiejski Ośrodek Zdrowia w Hartce, Harta 225/4,
  - Punktu Lekarski w Łubnie, Łubno 246,
- Gminna Komisja ds. Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych,
- jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej.

Na terenie gminy występują punkty lekarskie, mimo to większość mieszkańców korzysta z Przychodni Rejonowej w Dynowie oraz Przychodni „Centrum Medyczne Dynmed”.

Obszar gminy Dynów podlega Komisariatowi Policji w Dynowie, który obejmuje swoją działalnością miejscowości: Bachórz, Laskówka, Dąbrówka Starzeńska, Dylągowa, Pawłokoma (rejon służbowy nr 7) oraz Harta, Łubno, Ulanica, Wyreby (rejon służbowy nr 6). Gmina nie zalicza się do obszarów odznaczających się pod względem skali lub też charakteru przestępczości.

Zadania z zakresu zarządzania kryzysowego na terenie gminy realizuje Gminny Zespół Zarządzania Kryzysowego. Wszelkie sprawy organizacyjne związane z powołaniem i realizacją działań określone są przez zarządzenie Wójta. Zespół wykonuje swoje zadania na wszystkich etapach przebiegu zarządzania sytuacją kryzysową. Sytuacja kryzysowa to sytuacja wpływająca negatywnie na poziom bezpieczeństwa ludzi, mienia w znacznych rozmiarach lub środowiska, wywołująca znaczne ograniczenia w działaniu właściwych organów administracji publicznej ze względu na nieadekwatność posiadanych sił i środków. Do zadań Zespołu należy w szczególności:

- ocena występujących i potencjalnych zagrożeń mogących mieć wpływ na bezpieczeństwo publiczne i prognozowanie tych zagrożeń,
- przygotowanie propozycji działań i przedstawienie wójtowi wniosków dotyczących wykonania, zmiany lub zaniechania działań ujętych w Gminnym Planie Zarządzania Kryzysowego,
- przekazywanie do publicznej wiadomości informacji związanych z zagrożeniem,
- opiniowanie Gminnego Planu Zarządzania Kryzysowego.

Obecnie za bezpieczeństwo przeciwpożarowe mieszkańców gminy Dynów w pierwszej kolejności odpowiadają jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej. Zlokalizowano je w największych miejscowościach:

- 2 jednostki OSP włączone do systemu KSRG:
  - OSP Bachórz, Bachórz 82,
  - OSP Harta, Harta 144,
- 7 jednostek OSP, które działają poza systemem KSRG:
  - OSP Dąbrówka Starzeńska,
  - OSP Dylągowa,
  - OSP Laskówka,
  - OSP Łubno,
  - OSP Pawłokoma,
  - OSP Ulanica,
  - OSP Wyreby.

Za główne źródła zagrożenia pożarowego uważa się lasy i obszary gospodarstw rolnych. Ma na to wpływ kilka aspektów:

- duże powierzchnie uprawne oraz lasy stanowią potencjalny obszar szybko rozprzestrzeniającego się ognia,
- działania związane z wypalaniem pól,
- przypadki podpaień,
- zły stan techniczny instalacji elektrycznej w budynkach,
- gwałtowne zjawiska pogodowe spowodowane zmieniającym się klimatem.

Zagrożenie pożarowe wzrasta w okresie grzewczym, ponieważ znaczna część gospodarstw korzysta z ogrzewania niedostosowanego do współczesnych standardów bezpieczeństwa. Dodatkowo wraz z postępującymi zmianami klimatu należy podziwiać się występowania coraz dłuższych okresów suszy, które zwiększają zagrożenie pożarowe, ale również wpływają negatywnie na sytuację ekonomiczną gminy. Ze względu na rolniczy charakter gminy wystąpienie czynnika powodującego znaczny spadek produkcji rolnej będzie miało wymierne skutki w ogólnej sytuacji ekonomicznej mieszkańców.

Na terenie gminy nie stwierdzono występowania zakładów przemysłowych wytwarzających lub magazynujących materiały łatwopalne, a także obiektów o szczególnym zagrożeniu pożarowym.

Na terenie gminy występuje duże zagrożenie związane z występowaniem silnych podmuchów wiatrów. Jest to rejon występowania huraganowego wiatru – halnego, który w porywach osiąga 60 m/s. Dodatkowo występowanie otwartych przestrzeni o dużych powierzchniach, które nie są ograniczone lasami (szczególnie mowa tutaj o dolinie Sanu), zwiększają zagrożenia związane z występowaniem silnych, porywistych wiatrów. Konsekwencją występowania wichur może być m.in. uszkodzenie budynków mieszkalnych i gospodarczych, ogromne straty w gospodarce leśnej, zniszczenie infrastruktury wytwarzania, przesyłu lub dystrybucji energii elektrycznej.

Należy również zwrócić uwagę na prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi, szczególnie narażonym terenem na występowanie tego zjawiska jest bezpośrednio sąsiedztwo rzeki San. Mogą występować lokalne podtopienia w przypadku wysokich stanów wód w czasie roztopów lub intensywnych opadów. Możliwość wystąpienia tzw. „wody stuletniej” występuję na całej długości doliny Sanu, ale również w dolinie Potoku Harta, Łubienka oraz Olszówka. Bezpośrednio zagrożone powodzią są tereny rolnicze w dolinie Sanu, ale również zabudowania po południowej stronie drogi wojewódzkiej nr 884 oraz północnej części miejscowości Pawłokoma. Na terenach w dolinie Sanu występują ograniczenia w użytkowaniu. Dzięki temu nagły i gwałtowny przybór wody na Sanie, doprowadzi do podtopienia głównie przyległych do rzeki pól uprawnych oraz łąk, które nie są terenami zabudowanymi. Obszar ten może objąć około 5,0 km<sup>2</sup> powierzchni gminy.

Na terenie gminy występują obszary naturalnych zagrożeń geologicznych, w tym zagrożeń osuwania się mas ziemnych. W granicach gminy zarejestrowano 40 osuwisk oraz 1 teren zagrożony wystąpieniem ruchów masowych. W Dylągowej, Dąbrówce Starzeńskiej oraz Laskówce występują czynne osuwiska, w związku z czym należy prowadzić tam działania związane z ich zabezpieczeniem i stabilizacją. Wskazane jest ograniczenie zagospodarowania terenów predysponowanych do wystąpienia ruchów masowych oraz przeznaczenie ich pod tereny zielone lub zalesione. W przypadku uruchomienia ruchów grawitacyjnych może dojść do uszkodzenia budynków, a także infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnej czy elektroenergetycznej. W odniesieniu do ludności możliwe są m.in. okresowe utrudnienia w przemieszczaniu się czy też ewakuacja ludności z zagrożonych budynków.

Poza wyżej wymienionymi zagrożeniami należy nadmienić o możliwości wystąpienia katastrofy w ruchu drogowym z udziałem pojazdów przewożących substancje chemiczne i materiały niebezpieczne, a także o możliwości zanieczyszczenia powietrza. Z tego powodu w gminie Dynów funkcjonuje obecnie pomiar czystości powietrza, mający na celu informować mieszkańców o jego aktualnym stanie oraz zwrócić ich uwagę na ten problem. Czujnik zlokalizowany jest w Bachórze, przy drodze wojewódzkiej nr 884.

Wśród potencjalnych zagrożeń warto wspomnieć również o zagrożeniu pożarowym i wybuchowym zbiorników paliw płynnych znajdujących się na stacjach paliw, awariach w zakładach przemysłowych zlokalizowanych na terenach sąsiednich, zagrożeniu radiacyjnym (elektrownie zlokalizowane w Ukrainie (Równe i Chmielnicki) oraz Słowacji (Bohunice) czy też awariach urządzeń infrastruktury technicznej (energetyczna).

## 11. STAN PRAWNY GRUNTÓW

Zdecydowaną większość gruntów w gminie stanowią grunty osób fizycznych, do których należy blisko 70% powierzchni gminy. Udział Skarbu Państwa w ogólnej powierzchni gruntów wynosi około 25%, co oznacza, że te dwie grupy – osoby fizyczne oraz Skarb Państwa, są głównymi posiadaczami gruntów w gminie. Do pozostałych podmiotów należą grunty gminy.

Wśród gruntów należących do Skarbu Państwa zdecydowanie największy udział mają lasy, stanowiące około połowy powierzchni gminy. Analizując strukturę własnościową na terenie gminy, należy zwrócić również uwagę na stosunkowo niski udział własności gminnej, który wynosi niespełna 3%.

Zgodnie z danymi udostępnianymi przez Starostwo Powiatowe w Rzeszowie (geoportal publiczny), w granicach gminy większość gruntów jest we władaniu osób fizycznych. Poza gruntami zabudowanymi i rolnymi, osoby fizyczne władają znaczną częścią lasów w gminie. Przed wylesieniem tych gruntów chroni obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Można przypuszczać, że tylko dzięki tej ochronie, lasy znajdujące się w rękach prywatnych nie zostały jeszcze zlikwidowane.

Na przestrzeni ostatniej dekady nie dochodziło do znaczących zmian w strukturze własnościowej gruntów gminy. Niewielkie zmiany, jakie zachodziły w tym okresie, dotyczą gruntów Skarbu Państwa, osób fizycznych, województwa i innych podmiotów („Grunty będące przedmiotem własności i władania osób innych niż wymienione”) wynikają głównie z przejęć pod drogi i inwestycje celu publicznego.

## 12. WYSTĘPOWANIE OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

Obiekty i obszary na terenie gminy Dynów mogą być chronione w ramach:

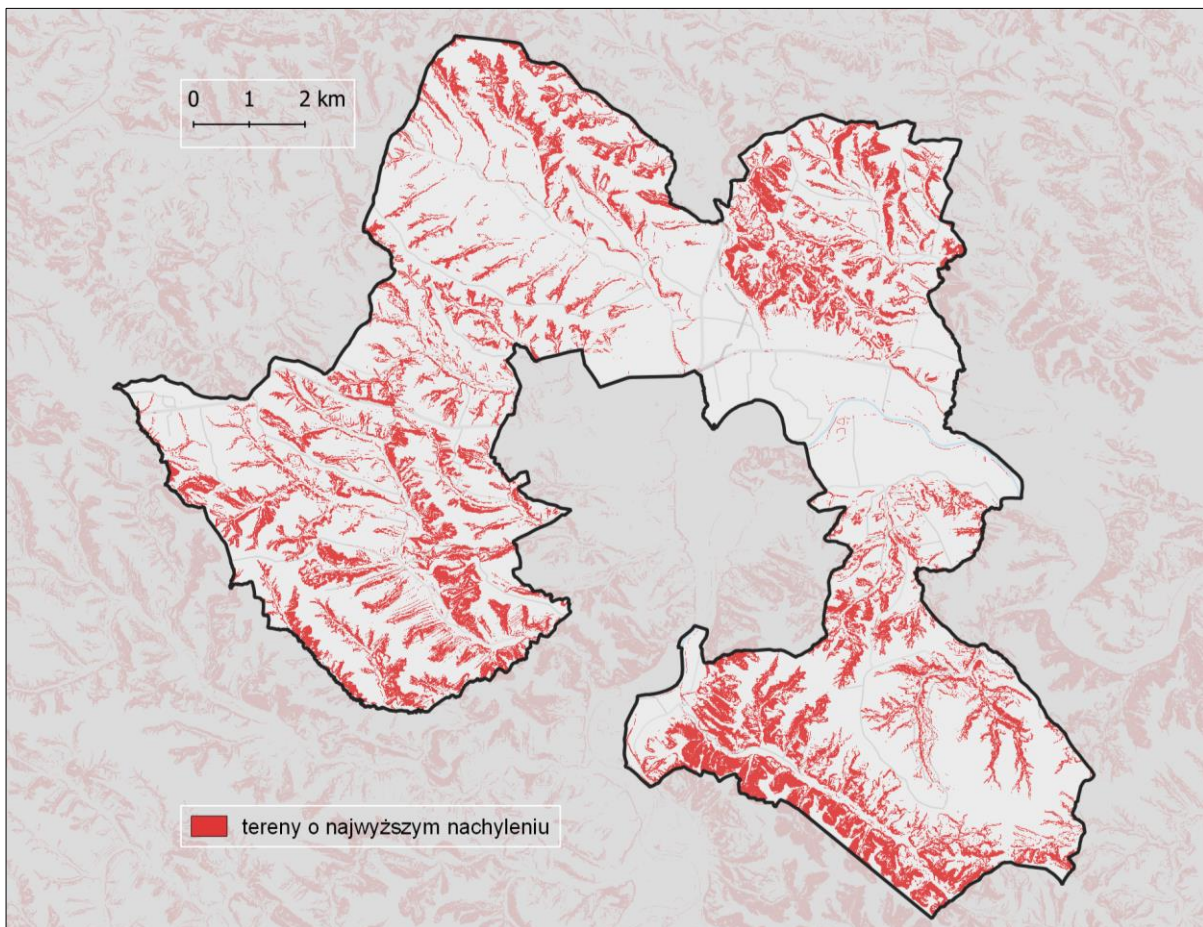
- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336),
- ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2409),
- ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478),
- ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 633),
- ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840).

We wcześniejszych rozdziałach opisano formy ochrony przyrody: Park Krajobrazowy Pogórza Przemyskiego; Przemysko-Dynowski Obszar Chronionego Krajobrazu; Obszar Natura 2000 Rzeka San (obszar siedliskowy) i Pogórze Przemyskie (obszar ptasi), a także pomniki przyrody. Wyszczególniono także obszary gruntów rolnych klasy II i III, terenów leśnych oraz wody powierzchniowe podlegające ochronie prawnej, jak również obszary szczególnego zagrożenia powodzią. Ponadto zamieszczono Gminną ewidencję zabytków oraz wykazano funkcjonowanie terenów i obszarów górniczych. Poza wymienionymi we wcześniejszych rozdziałach formami ochrony przestrzeni i terenów nie występują inne tereny chronione na podstawie przepisów odrębnych.



### 13. WYSTĘPOWANIE OBSZARÓW NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH

Według Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej Państwowego Instytutu Geologicznego w Warszawie, na terenie gminy Dynów zarejestrowano 40 osuwisk oraz 1 teren zagrożony wystąpieniem ruchów masowych. W granicach gminy tereny o wyraźnie zarysowanej rzeźbie znajdują się przede wszystkim na stromo nachylonych zboczach dolin potoków, a także w dolinie Sanu, choć w mniejszym stopniu. Ze względu na powszechne występowanie w dolinie Sanu piasków i żwirów w warstwie przypowierzchniowej są to rejony sprzyjające niekontrolowanemu, nielegalnemu wydobywaniu kruszyw, co może doprowadzić do niestabilności skarp, a co za tym idzie uruchomienia się ruchów grawitacyjnych. Większość zarejestrowanych ruchów ma charakter powolnego zsuwania się gruntów i nie grozi nagłymi osuwiskami, dodatkowo część z nich jest utrwalona przez szatę roślinną. Nie można jednak wykluczyć, że przy sprzyjających warunkach formy te uruchomią się ponownie. W przypadku uruchomienia ruchów masowych jako szczególnie zagrożone można uznać tereny w Dylągowej oraz Dąbrówce Starzeńskiej, gdzie obok zarejestrowanych osuwisk występują zabudowania mieszkaniowe oraz infrastruktura techniczna. Wystąpienie ruchów grawitacyjnych w tych częściach gminy będzie skutkowało dotkliwymi skutkami ekonomiczno-społecznymi. W związku z tym konieczny jest stały monitoring osuwisk i terenów zagrożonych wystąpieniem ruchów masowych, a w przypadku planowania zmiany formy ich zagospodarowania konieczne jest przeprowadzenie w ich obrebie badań geologiczno-inżynierskich. Dodatkowo w przypadku stref aktywnych osuwiskowo zlokalizowanych w pobliżu zabudowań wskazane jest przeprowadzenie prac przeciwosuwiskowych zabezpieczających tereny w sąsiedztwie. Wszystkie tereny uznane za potencjalnie miejsca zagrożone uruchomieniem ruchów masowych znajdują się w wydzieleniu terenów o nachyleniu powyżej 20°, zawartym na załącznikach mapowych do studium.



Ryc. 36. Rozmieszczenie terenów o nachyleniu predysponującym do uruchomienia ruchów masowych na terenie gminy Dynów

**Tabela 22. Lista koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz łącznych – na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż obejmujących tereny gminy**

| Lp. | Przedsiębiorca   | Nr koncesji | Nazwa koncesji | Przedmiot koncesji           | Data udzielenia | Data obowiązywania | Data obowiązywania fazy wydobywania |
|-----|--|-------------|----------------|------------------------------|-----------------|--------------------|-------------------------------------|
| 1   | PGNiG S.A  | 11/2019/Ł   | Błażowa        | łączna                       | 20.12.2019      | 20.12.2024         | 20.12.2049                          |
| 2   | PGNiG S.A. (51%)<br>Orlen Upstream<br>Sp. z o.o. (49%) | 16/2014/Ł   | Blok 437       | łączna                       | 06.05.2014      | 30.10.2024         | 30.10.2049                          |
| 3   | PGNiG S.A.   | 14/2014/p   | Blok 417       | poszukiwanie i rozpoznawanie | 06.05.2014      | 06.05.2024         |                                     |

Źródło: Lista koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego (stan na dzień 31.07.2022 r. - [dane.gov.pl/pl/dataset/221/resource/39938,lista-koncesji-na-poszukiwanie-i-rozpoznawanie-zoz-ropy-naftowej-i-gazu-ziemnego-stan-na-dzien-30062022-r/table?page=1&per\\_page=20&q=&sort=](https://dane.gov.pl/pl/dataset/221/resource/39938,lista-koncesji-na-poszukiwanie-i-rozpoznawanie-zoz-ropy-naftowej-i-gazu-ziemnego-stan-na-dzien-30062022-r/table?page=1&per_page=20&q=&sort=))

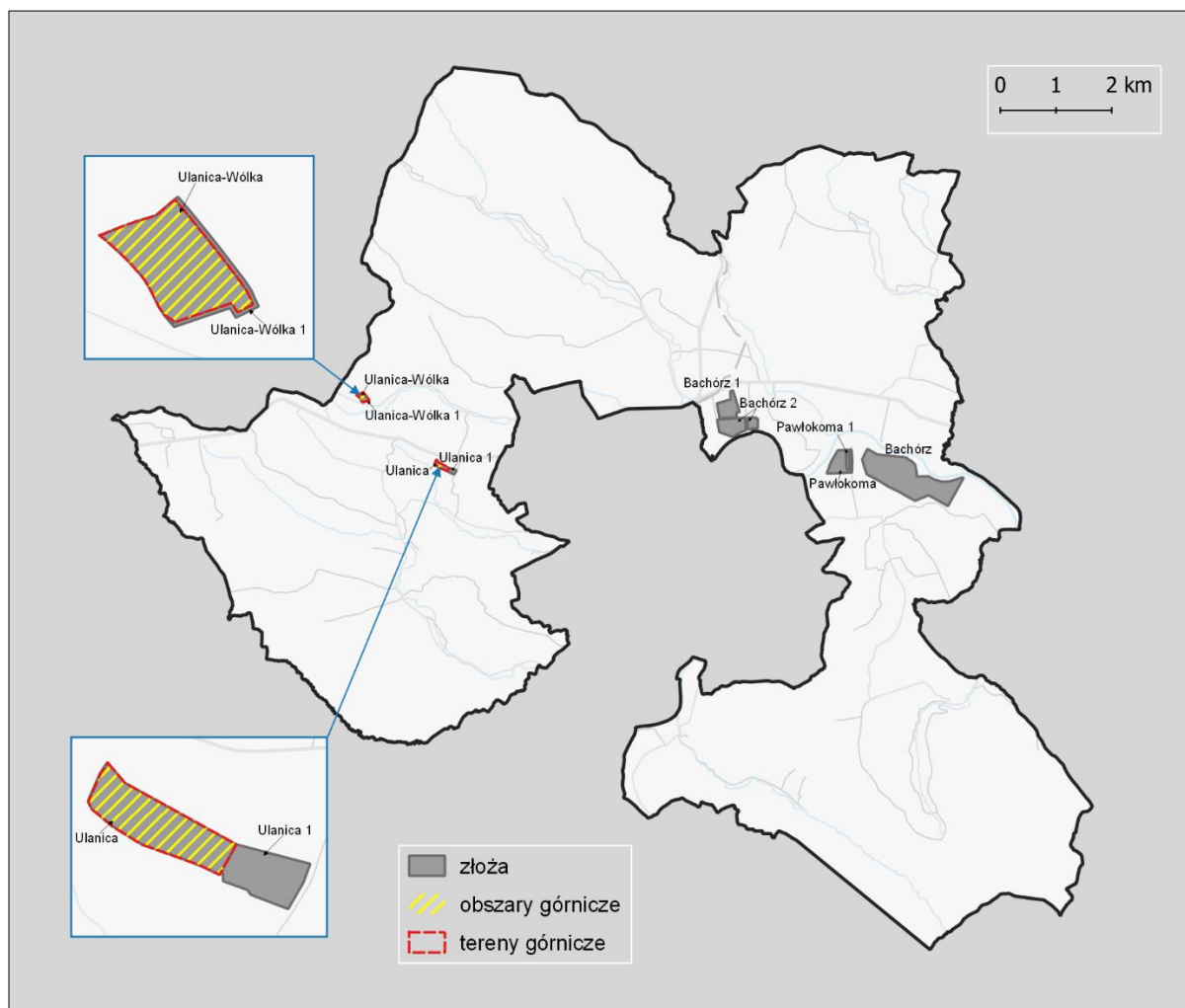
## **14. WYSTĘPOWANIE UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KOPALIN, ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH ORAZ UDOKUMENTOWANYCH KOMPLEKSÓW PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA**

Baza danych geologicznych Midas zawiera informacje o 9 udokumentowanych złożach na terenie gminy Dynów. Eksploatacja 2 z nich została zaniechana (złoże Bachórz-1, Pawłokoma), 2 złoża zostały zagospodarowane (Ulanica, Ulanica-Wólka), 1 złożo zostało rozpoznane wstępnie (Bachórz), z kolei pozostałe 4 są na etapie szczegółowego rozpoznania (Bachórz-2, Pawłokoma 1, Ulanica-1, Ulanica-Wólka 1).

Na terenie gminy nie występują udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla.

W rejonie Karpat już przed II wojną światową prowadzono poszukiwania złóż ropy naftowej. Obecnie teren gminy Dynów objęty jest 2 koncesjami na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż oraz 1 koncesję na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego.

Na północnym zachodzie gminy znajduje się zlikwidowany odwiert „Dynów-1”, dla którego obowiązuje strefa wolna od zabudowy wynosząca  $r=5,0$  m.



Ryc. 37. Surowce mineralne gminy Dynów (opracowano na podstawie Centralnej Bazy Danych Geologicznych, PIG)

Tabela 23. Zestawienie złóż kopalin na obszarze gminy Dynów

| Lp. | Nazwa złoża     | Kopalina                 | Lokalizacja                    | Stan zagospodarowania         | Powierzchnia [ha] |
|-----|-----------------|--------------------------|--------------------------------|-------------------------------|-------------------|
| 1   | Bachórz         | piaski i żwiry           | Bachórz                        | złoże rozpoznane wstępnie     | 105,100           |
| 2   | Bachórz-1       | piaski i żwiry           | Bachórz dz. nr 1713/2          | eksploatacja złoża zaniechana | 11,926            |
| 3   | Bachórz-2       | piaski i żwiry           | Bachórz dz. nr 1704/2, 1721/13 | złoże rozpoznane szczegółowo  | 17,253            |
| 4   | Pawłokoma       | piaski i żwiry           | Pawłokoma                      | eksploatacja złoża zaniechana | 13,811            |
| 5   | Pawłokoma 1     | piaski i żwiry           | Pawłokoma dz. 4,15             | złoże rozpoznane szczegółowo  | 1,998             |
| 6   | Ulanica         | kamienie łamane i boczne | Ulanica                        | złoże zagospodarowane         | 1,990             |
| 7   | Ulanica-1       | kamienie łamane i boczne | Ulanica, dz. 2468/8            | złoże rozpoznane szczegółowo  | 1,064             |
| 8   | Ulanica-Wólka   | kamienie łamane i boczne | Ulanica                        | złoże zagospodarowane         | 1,924             |
| 9   | Ulanica-Wólka 1 | kamienie łamane i boczne | Ulanica dz. nr 47,48,78,80,83  | złoże rozpoznane szczegółowo  | 1,086             |

źródło: System Gospodarki i Ochrony Bogactw Mineralnych „MIDAS”

Gmina Dynów podzielona jest między trzy jednolite części wód podziemnych. Większość powierzchni

gminy należy do JCWPd nr 154 (PLGW2000154), północno-wschodnie obrzeża do JCWPd nr 153 (PLGW2000153), natomiast jej północne i północno-zachodnie krańce do JCWPd nr 152 (PLGW2000152). Zgodnie z danymi Państwowej Służby Hydrogeologicznej stan ogólny, a także chemiczny i ilościowy JCWPd nr 152, JCWPd nr 153 oraz JCWPd nr 154 oceniono na dobry. Nie stwierdzono zagrożenia nieosiągnięcia celów Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Na obszarze gminy Dynów znajduje się fragment Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 430 Dolina rzeki San. Jest to czwartorzędowy zbiornik o charakterze porowym, o całkowitej powierzchni 83,15 km<sup>2</sup>, na przeważającym obszarze uznany za bardzo podatny, a lokalnie podatny na antropopresję. Łączne zasoby dyspozycyjne całego zbiornika określono na poziomie 5 497,8 m<sup>3</sup>/dobę, co stanowi około 24% zasobów odnawialnych. Stan jakościowy wód podziemnych oceniono jako średni i dobry, dominują wody zaliczone do klasy II. Wody wymagają prostego uzdatnienia. Zbiornik jest objęty ochroną wód podziemnych, obszary objęte ochroną to przede wszystkim tereny rolnicze oraz większe miejscowości. Znaczne pokrycie zwartymi kompleksami leśnymi stanowi dodatkową ochronę dla wód podziemnych przed zanieczyszczeniami.

## 15. WYSTĘPOWANIE TERENÓW GÓRNICZYCH WYZNACZONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

Terenem górniczym jest przestrzeń objęta przewidywanymi szkodliwymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego (art. 6 ust. 1 pkt 15 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 633). W granicach gminy Dynów obecnie funkcjonują 2 tereny górnicze o statusie „aktywny”. W pozostałych przypadkach, na funkcjonujących wcześniej terenach górniczych zaniechano wydobycia, a tereny te zostały zniesione.

Dla wszystkich wymienionych złóż, dla których wyznaczono teren górniczy, ustalono również obszar górniczy, czyli przestrzeń, w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny, podziemnego bezzbiornikowego magazynowania substancji, podziemnego składowania odpadów, podziemnego składowania dwutlenku węgla oraz prowadzenia robót górniczych niezbędnych do wykonywania koncesji (art. 6 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 633).

Organem nadzoru górniczego dla obszaru gminy Dynów jest Okręgowy Urząd Górniczy w Krośnie.

**Tabela 24. Wykaz terenów górniczych i obszarów górniczych na obszarze gminy Dynów**

| Lp. | Teren górniczy –<br>oznaczenie zgodnie<br>z rysunkiem Studium | Złoże     | Nr koncesji      | Przewidywany<br>termin<br>ważności | Organ<br>ustanawiający | Pow. terenu<br>górniczego<br>[m <sup>2</sup> ] | Pow.<br>obszaru<br>górniczego<br>[m <sup>2</sup> ] | Nr w rejestrze<br>obszarów<br>górnicznych |
|-----|---|-----------|------------------|------------------------------------|------------------------|--|--|---|
| 1   | Ulanica   | Ulanica   | OŚ.6522.2.3.2012 | 31-12-2027                         | Starosta<br>Rzeszowski | 19 666,0                                       | 19 666,0   | 10-9/8/733                                |
| 2   | Ulanica<br>Wólka A  | Ulanica A | OŚ.6522.2.1.2018 | 31-12-2038                         | Starosta<br>Rzeszowski | 19 195,0                                       | 19 195,0   | 10-9/9/896a                               |

źródło: System Gospodarki i Ochrony Bogactw Mineralnych „MIDAS”

## 16. STAN SYSTEMÓW KOMUNIKACJI, INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, STOPIEŃ UPORZĄDKOWANIA GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ, ENERGETYCZNEJ ORAZ GOSPODARKI ODPADAMI

### 15.1. Komunikacja

#### Komunikacja drogowa

Podstawowy układ drogowy w gminie tworzą: 2 drogi wojewódzkie, 7 dróg powiatowych oraz 56 dróg gminnych. Łączna długość wszystkich dróg w gminie Dynów wynosi 159,0 km, z czego 16,3 km przebiegu zalicza się do dróg wojewódzkich, 62 km to przypada na drogi powiatowe, a 80,7 km przebiegu zalicza się do kategorii dróg gminnych.

**Tabela 25. Wykaz dróg wojewódzkich i powiatowych na terenie gminy Dynów**

| Droga                   | Przebieg   |
|-------------------------|--|
| <b>Droga wojewódzka</b> |  |
| DW884                   | Przemysł - Dubiecko - Bachórz - Domaradz   |
| DW835                   | Lublin (woj. lubelskie) - Biłgoraj - Sieniawa - Przeworsk - Kańczuga - Dynów - Grabownica Starzeńska |
| <b>Droga powiatowa</b>  |  |
| 1426R                   | Błazowa - Harta  |
| 1427R                   | Piątkowa - Futoma - Ulanica - Dynów  |
| 1428R                   | Łubno - Nozdrzec   |
| 1930R                   | Łubno - Kazimierówka - Dynów - ul. Ks. Ożoga   |
| 1931R                   | Dynów - Dąbrówka Starzeńska  |
| 1432R                   | Dynów (ul. Bartkówka) - Sielnica   |
| 1433R                   | Bachórz - Laskówka   |

Głównymi osiami komunikacyjnymi gminy Dynów są DW884 oraz DW835. Droga wojewódzka nr 884 przebiega przez tereny gminy ze wschodu na zachód, umożliwiając dojazd m.in. do gmin sąsiednich, a także Przemysła. W jej przebiegu położona jest jedna z większych miejscowości w gminie, tj. Bachórz. Droga wojewódzka nr 835 zapewnia obsługę północnej części gminy, komunikując bezpośrednio takie miejscowości jak Lipnik, Pustki, z miastem Dynów (poza granicami opracowania), jednocześnie zapewniając dostęp do ważnych ośrodków na terenie województwa podkarpackiego oraz lubelskiego. Ze względu na brak dróg krajowych w tym rejonie, DW835 charakteryzuje się wysokim obciążeniem ruchu. Zarówno DW884 jak i DW835 pod względem standardu technicznego zostały zaliczone do klasy G (droga główna).

**Tabela 26. Wykaz dróg gminnych**

| Droga   | Przebieg                           | Długość [km] |
|---------|------------------------------------|--------------|
| 108324R | Bachórz - Bachórzec                | 0,940        |
| 108321R | Bachórz - Łęgowa                   | 2,650        |
| 108294R | Bachórz - do stanic wodnej         | 0,820        |
| 108348R | Bachórz - koło parku               | 1,370        |
| 108349R | Bachórz - za b. PGR                | 0,930        |
| 108295R | Bachórz - droga do Sanu            | 0,770        |
| 108296R | Bachórz - droga do dębiny          | 0,670        |
| 108297R | Dąbrówka Starzeńska koło OSP       | 0,350        |
| 108340R | Dąbrówka Starzeńska - przez wieś   | 2,860        |
| 108342R | Dąbrówka Starzeńska - Reszów       | 0,550        |
| 108341R | Dąbrówka Starzeńska - Reszów dział | 0,590        |
| 108329R | Dąbrówka Starzeńska - do Sanu      | 0,360        |
| 108335R | Dylągowa - Mały gościniec          | 3,300        |
| 108337R | Dylągowa - przez wieś              | 2,950        |

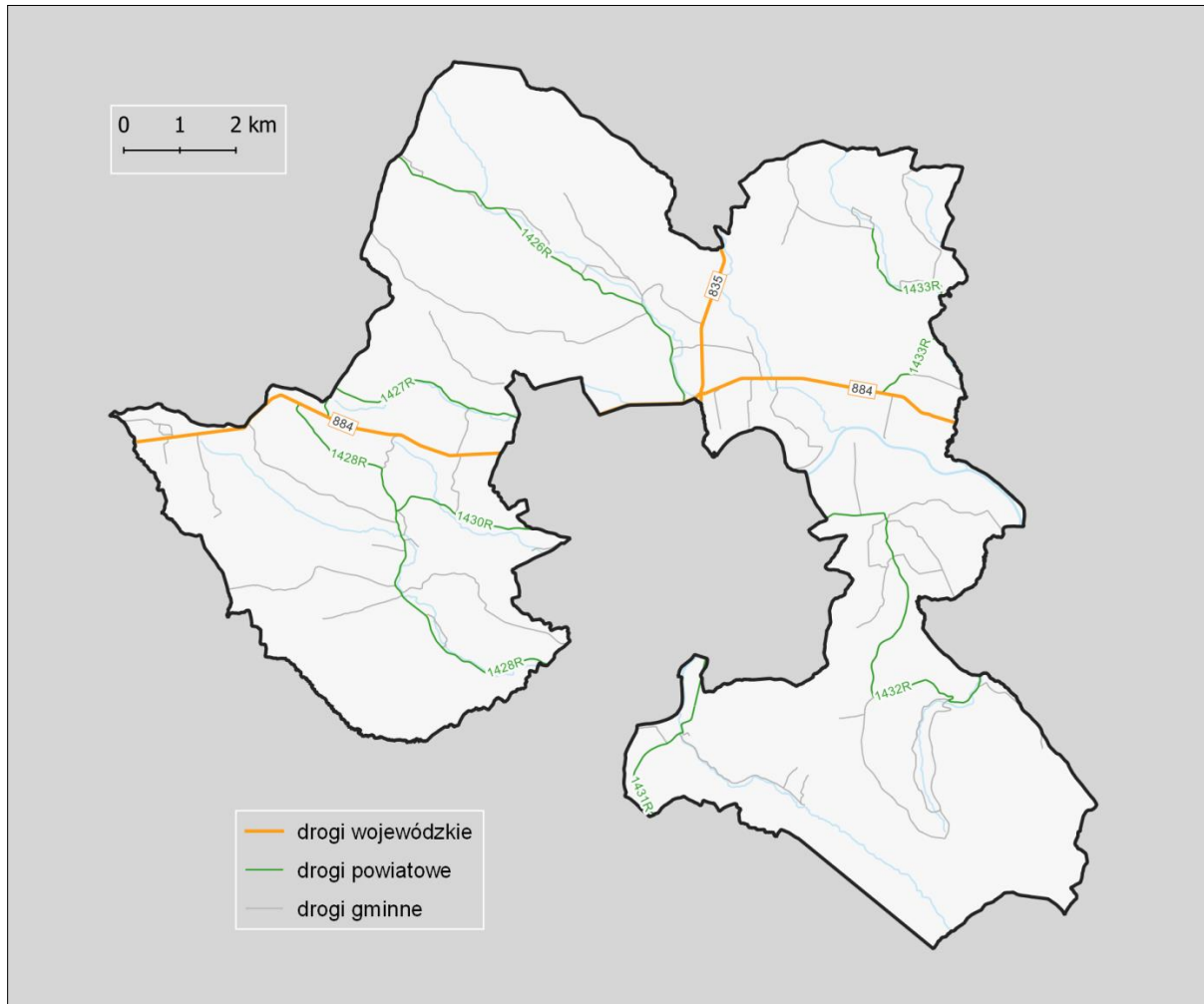
|         |                                |       |
|---------|--------------------------------|-------|
| 108339R | Dylągowa – koło starej szkoły  | 2,700 |
| 108338R | Dylągowa – łączki              | 2,100 |
| 108336R | Dylągowa – do Bartkówki        | 0,450 |
| 108314R | Harta – koło Kaniuczaka        | 0,520 |
| 108306R | Harta – Harta Wysoka           | 5,900 |
| 108310R | Harta – koło Kościoła          | 1,570 |
| 108309R | Harta – Ciepła Połać           | 1,250 |
| 108308R | Harta – Berlin                 | 0,600 |
| 108307R | Harta – Montewki               | 0,650 |
| 108312R | Harta – Pustki i Miasteczko    | 1,550 |
| 108311R | Harta – Okrajce                | 2,100 |
| 108317R | Laskówka – Na Rafała           | 2,910 |
| 108322R | Laskówka – Stary Gościniec     | 0,670 |
| 108320R | Laskówka – Pieniążkówka        | 2,400 |
| 108318R | Laskówka – Górna wieś          | 1,150 |
| 108298R | Laskówka – przez las           | 1,100 |
| 108305R | Łubno – Łazek                  | 0,850 |
| 108327R | Łubno – Kiełbasówka            | 0,650 |
| 108326R | Łubno – do cmentarza           | 0,550 |
| 108330R | Łubno – Działowa do Dynowa     | 3,800 |
| 108328R | Łubno – Tućkówka do działu     | 1,500 |
| 108325R | Łubno – Łubienka               | 0,550 |
| 108347R | Łubno Widłakówka               | 3.350 |
| 108346R | Łubno do b. PGR                | 3.180 |
| 108344R | Łubno – Kazimierówka – Ulanica | 0.780 |
| 108345R | Łubno – Zaguminek              | 0.300 |
| 108299R | Pawłokoma do Sanu              | 1.450 |
| 108300R | Pawłokoma na Popa              | 2.200 |
| 108332R | Pawłokoma – Radanówki          | 2,540 |
| 108333R | Pawłokoma – Zagóra             | 2,000 |
| 108331R | Pawłokoma – Gruszowo           | 1,090 |
| 108323R | Pawłokoma – od Bartkówki       | 0,500 |
| 108334R | Pawłokoma – Na Kaszyckiego     | 1,060 |
| 108313R | Ulanica – Cesarski Gościniec   | 0,910 |
| 108315R | Ulanica – na Budy              | 0,750 |
| 108316R | Ulanica – Zarzeki              | 0,260 |
| 108344R | Ulanica – do Kazimierówki      | 0,440 |
| 108343R | Ulanica – poprzeczna           | 1,680 |
| 108303R | Wyłęby – do lasu               | 1,600 |
| 108302R | Wyłęby – do basenu             | 1,030 |
| 108301R | Wyłęby – koło OSP              | 0,500 |
| 108304R | Wyłęby – Obwodnica             | 0,400 |

Fundamentalne znaczenie dla funkcjonowania gminy ma sieć dróg powiatowych i gminnych. W najczęstszych, codziennych relacjach między miejscami pracy i zamieszkania drogi wojewódzkie zapewniają obsługę tylko części gminy. Podstawowe znacznie mają zatem drogi powiatowe, które są połączeniami miejscowości z miastem Dynowem i z wspomnianymi wcześniej podstawowymi drogami gminy. Ranga tych dróg zdaje się być nieadekwatna do ich znaczenia dla środkowej części województwa. Ze względu na standard techniczny drogi powiatowe na terenie gminy są zaliczane do klasy L (lokalne) oraz Z (zbiorcze).

Uzupełnienie sieci dróg powiatowych stanowią drogi gminne, które zapewniają lokalne powiązania wewnątrzgminne. Drogi gminne mają istotne znaczenie w kontekście zapewnienia dojazdu do oddalonych od centrum miejscowości zabudowań, przysiółków, a także gruntów leśnych. Ze względu na standard techniczny drogi gminne zaliczane są do klasy L (lokalne) oraz D (dojazdowe).

Główne utrudnienia na terenie gminy Dynów w korzystaniu z dróg podstawowych dla funkcjonowania systemu to przede wszystkim niezadawalający stan ich nawierzchni. Sieć istniejących dróg powiatowych

i gminnych wymaga bieżących modernizacji i remontów, głównie poprzez wymianę i wzmocnienie nawierzchni, budowę chodników i ścieżek rowerowych czy oświetlenia. Na terenach zabudowanych znaczna część dróg nie posiada chodników czy ścieżek rowerowych. Należy jednak zaznaczyć, że stan techniczny nawierzchni dróg ulega systematycznej poprawie w wyniku inwestycji drogowych ich zarządców.



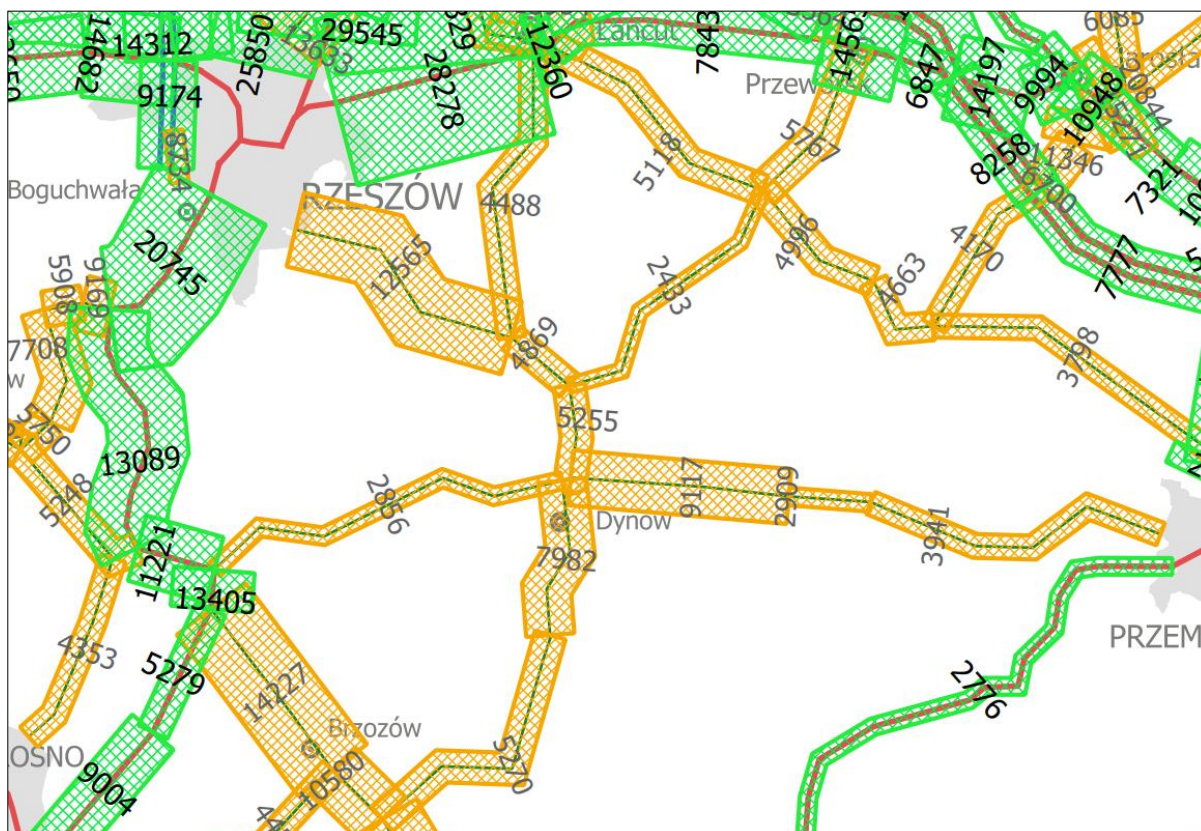
**Ryc. 38. Rozmieszczenie infrastruktury drogowej na terenie gminy Dynów**

Ważnym parametrem charakteryzującym stan sieci drogowej jest pomiar natężenia ruchu. Przez gminę Dynów przebiegają dwie drogi wojewódzkie, które zostały objęte w 2020/2021r. Generalnym Pomiarem Ruchu przeprowadzonym przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad. Ruch na wszystkich drogach w gminie ma przede wszystkim charakter gospodarczy, co oznacza, że w dni robocze jest większy niż w dni świąteczne.

Według danych GDDKiA w 2020/2021 r. na odcinku drogi wojewódzkiej nr 835 Szklary – Dynów zanotowano ruch na poziomie 5255 pojazdów silnikowych na dobę. W przypadku drogi wojewódzkiej nr 884 ruch pojazdów silnikowych na dobę jest zróżnicowany, na odcinku Nienadowa – Dynów (wschodnia część gminy) wyniósł 9 117 pojazdów na dobę, z kolei na odcinku Dynów – Domaradz (zachodnia część gminy) – 2 856. Można przypuszczać, że ruch z kierunku wschodniego koncentruje się w mieście Dynów, a następnie jest rozprowadzany w kierunku północnym – w stronę Rzeszowa czy też południowym – w stronę Sanoka. Dla dróg wojewódzkich na terenie województwa wartość średnia wynosi 4 968 poj./dobę. Przy średnim dobowym ruchu pojazdów na drogach wojewódzkich w Polsce na poziomie 4 231 poj./dobę, drogi w województwie podkarpackim charakteryzują się dużym obciążeniem ruchu.

Pod względem rodzaju pojazdów silnikowych na każdym z odcinków zdecydowaną większość, powyżej 80%, stanowiły samochody osobowe, drugą lokatę zajmowały natomiast samochody dostawcze.

W porównaniu z GPR przeprowadzonym w 2015 r. zauważalny jest spadek udziału pojazdów zapewniających komunikację zbiorową na rzecz samochodów osobowych, a jednocześnie wzrost udziału pojazdów dostawczych. Spadek ruchu autobusów wynika nie tylko z trendu osiedlania się na terenach wiejskich, w wyniku czego coraz więcej osób posiada własny pojazd, ale również z ograniczeń w przewozie osób w transporcie zbiorowym spowodowanych pandemią COVID-19. Ze względu na pandemię zaszły również znaczące zmiany w strukturze handlu, co przełożyło się na wzrost e-zakupów, a w efekcie wzrost ruchu pojazdów dostawczych.



**Ryc. 39. Wartości Średniego Dobowego Ruchu Drogowego na drogach krajowych i wojewódzkich według Generalnego Pomiaru Ruchu 2020/21 (źródło: GDDKiA)**

Dane wprost ukazują znaczne obciążenie głównych szlaków w gminie, jakimi są drogi wojewódzkie, co przekłada się na obniżenie jakości życia mieszkańców gminy, a w szczególności miejscowości położonych bezpośrednio przy tej drodze.

W kwestii komunikacji rowerowej zauważalny jest dynamiczny rozwój tej formy transportu, zarówno w zakresie przemieszczania się osób zamieszkałych miejscowo w celach codziennych aktywności, jak i w celach rekreacyjnych przez osoby spoza gminy. Wzrost tego typu ruchu stymulowany jest przez rozwój sieci tras rowerowych o znaczeniu zarówno regionalnym, jak i krajowym, jak np. Szlak galicyjskich miasteczek, Szlak Nadszańskich Umocnień – Linia Mołotowa czy też Wschodni szlak rowerowy Green Velo. Niemniej istnieje nadal silna potrzeba rozwoju tego rodzaju transportu w obrębie gminy zarówno w formie dróg rowerowych, ścieżek rowerowych jak i infrastruktury: wiat i stojaków.

Transport publiczny na terenie Gminy Dynów realizowany jest głównie przez komunikację autobusową zapewnianą przez PKS Przemyśl. Na terenie gminy transport zbiorowy oparty jest jednak na prywatnej komunikacji autobusowej. Przystanki zlokalizowane są w większości miejscowości przy głównych trasach komunikacyjnych.



## Komunikacja kolejowa

Na obszarze Gminy Dynów znajduje się linia kolejowa, która obecnie jest nieczynna: linia kolei wąskotorowej Przeworsk Wąskotorowy – Dynów – ruch turystyczny (Przeworsk Wąskotorowy – Łopuszka Mała), pozostała część torów jest nieczynny (w tym przejazd na terenie gminy Dynów).

## Transport lotniczy, wodny, rowerowy i szlaki turystyczne

W zasięgu około 1godzinnej podróży samochodem (niecałe 55 km) z terenu gminy Dynów znajduje się Międzynarodowy Port Lotniczy Rzeszów-Jasionka. (RZE). Lotnisko zapewnia możliwość podróży samolotami rejsowymi przede wszystkim do miast w całej Europie (m.in. Dublin, Londyn, Eindhoven, Oslo, Wenecja, Zadar), a także lotami czarterowymi m.in. do Bułgarii. Najdalszym połączeniem realizowanym przez port lotniczy Rzeszów-Jasionka jest połączenie ze Stanami Zjednoczonymi (Nowy Jork). Z lotniska realizowane są również loty wewnętrzne, które w znaczny sposób usprawniają przepływ osób i towarów na terenie kraju. Port Lotniczy Rzeszów-Jasionka jest elementem sieci kompleksowej transeuropejskiej sieci transportowej (TEN-T). Ze względu na znaczne rezerwy terenowe wokół portu ma znaczne szanse na dalszy rozwój, co w efekcie wpłynie korzystnie na ogólną dostępność transportową województwa na poziomie międzynarodowym i krajowym.

Na terenie gminy nie przebiega żaden żeglugowy szlak wodny. Przez teren gminy przebiega szlak kajakowy „Błękitny San” o znaczeniu ponadlokalnym. Jest to stosunkowo łatwy szlak, położony malowniczo wśród górzystych terenów Podkarpacia. San posiada dobre warunki do rekreacji, jednak w stanie obecnym potencjał ten jest w niewielkim stopniu wykorzystany. Na terenie gminy Dynów brakuje odpowiedniego zagospodarowania na potrzeby turystyki wodnej. Dla zwiększenia atrakcyjności turystycznej gminy konieczny jest wobec tego rozwój infrastruktury turystycznej z dobrze wyposażoną bazą noclegową czy też wypożyczalnią sprzętu wodnego. W turystyce wodnej można upatrywać szans na rozwój turystyczny oraz gospodarczy gminy.

Obszar gminy Dynów oferuje rowerowemu turyście przede wszystkim piękne tereny podgórskie i malowniczo położone wśród nich strumienie i potoki, często o charakterze górskim. Dodatkowo walory krajobrazowe są urozmaicone dzięki łąkom i terenom podmokłym położonym w dolinie Sanu, który przepływa przez wschodnią część gminy. Teren gminy objęty jest licznymi formami ochrony przyrody wobec czego występują tam chronione gatunki roślin i zwierząt (przede wszystkim ptactwa). Ponadto walory krajobrazowe gminy są wzbogacone dzięki różnego rodzaju obiektom zabytkowym o ciekawych detalach architektonicznych, budowlami sakralnymi, pozostałościami dworów, a także zabytkami techniki kolejowej.

Przez gminę przebiega najdłuższa trasa rowerowa w Polsce – Wschodni Szlak Rowerowy Green Velo (na terenie gminy rozpoczyna się w Ulanicy, następnie biegnie do Dynowa i do Dąbrówki Starzeńskiej). W oparciu o szlak Green Velo wyznaczono trasę rowerową „Szlakiem galicyjskich miasteczek”, która na terenie gminy przebiega przez Ulanicę (około 22 km) i Hartę (około 16,5 km). Trasa wycieczki prowadzi przez tereny atrakcyjne zarówno pod względem przyrodniczym, jak i kulturowym. Przejazd nią stanowi znakomitą okazję do poznania ciekawej historii galicyjskich miasteczek – Błazowej i Dynowa.

Ponadto przez teren gminy przebiega również „Szlak Nadszańskich Umocnień – Linia Mołotowa”, którego atrakcjami są umocnienia i bunkry z czasów II wojny światowej. Trasa przebiega wzdłuż lewego brzegu Sanu. Na terenie gminy prowadzi do bunkrów polowych położonych w Dąbrówce Starzeńskiej oraz Pawłokomie.

Gmina Dynów wraz z innymi sąsiadującymi jednostkami administracyjnymi (gminy: Dubiecko, Nozdrzec, Krzywca, Dydnia, Błażowa, Hyżne, Jawornik Polski oraz miasta Dynów i Dubiecko) od 1996 r. tworzy Związek Gmin Turystycznych Pogórza Dynowskiego. Związek prowadzi głównie działania na rzecz rozwoju szeroko pojętej turystyki, przy jednoczesnej ochronie zasobów środowiska przyrodniczego. Działania Związku przyczyniły się do powstania szlaku rowerowego „Dolina Sanu”, w skład której na terenie gminy Dynów wchodzi dwie dobrze oznakowane trasy:

- „Z Dynowa na Pogórze Przemyskie” o przebiegu: Dynów – Pawłokoma – Sielnica – Dylągowa – Dąbrówka Starzeńska – Dynów (około 24 km);
- Dynów – Łubno – Nozdrzec – przeprawa promowa – Dąbrowa Starzeńska – Dynów (około 22 km).

Pod względem infrastruktury rowerowej w gminie Dynów należy zwrócić uwagę na inwestycje realizowane przy współfinansowaniu ze środków UE w ramach RPO WP 2007-2013. W 2012 r. a terenie gminy wytyczono dwie trasy rowerowe:

- szlak zielony „Pagórki Pogórza Dynowskiego” biegnący przez Bachórz i Laskówkę (17 km);
- szlak niebieski „Zakolem Sanu” biegnący przez Dąbrówkę Starzeńską, Dylągowę i Pawłokomę (27 km).

Trasy wiodą przez malownicze tereny Pogórza Dynowskiego. Pasjonaci turystyki rowerowej mogą zaobserwować chronione gatunki roślin i zwierząt oraz podziwiać miejsca pamięci, zabytkowe kapliczki i krzyże czy wiejską zabudowę.

Istotnym elementem oferty turystycznej gminy są szlaki turystyczne. Przez teren gminy Dynów przebiegają:

- Niebieski Szlak Karpacki (Rzeszów-Grybów);
- Zielony Szlak Przemysko-Bachórski ;
- Szlak Architektury Drewnianej;
- Szlak kulinarny „Podkarpackie Smaki”;
- Ścieżka dydaktyczna „Kopaniny”.

Położenie gminy na terenie Pogórza Przemysko-Dynowskiego jest niewątpliwie jednym z głównych atutów turystycznych gminy. O atrakcyjności tego regionu decyduje malowniczy krajobraz pogórza poprzecinany licznymi potokami, unikalne walory przyrodnicze objęte licznymi formami ochrony środowiska, tradycyjne budownictwo drewniane. Jest to potencjał, który niewątpliwie należy wykorzystać i rozwijać poprzez odpowiednie działania.

Na terenie gminy widoczny jest rozwój agroturystyki, od 2004 r. liczba gospodarstw, które podjęły się prowadzenia działalności agroturystycznej wzrosła o ponad 100%. W stanie obecnym na terenie gminy funkcjonuje 11 takich gospodarstw, w tym 5 w Bachórz, 3 w Dąbrówce Starzeńskiej 2 w Harcie oraz po 1 w Ulanicy i Dylągowej. Dodatkowo w ostatnich latach został oddany do użytku kompleks rekreacyjno-sportowy „Pod Dębiną”, zwany też stacją wodną, ponieważ znajduje się na szlaku kajakowym nad Sanem. Kompleks znajduje się w bliskiej odległości od stacji kolejki wąskotorowej Bachórz. Kompleks tworzą obiekty sportowe, pole namiotowe, zadaszony budynek z dużym grillem oraz węzeł sanitarny. Na campingu można nie tylko rozstawić namioty, ale także przyczepy campingowe, dla których rozmieszczono skrzynki z prądem. Ponadto od 2011 r. znajduje się tam zaplecze, mające służyć do obsługi ruchu turystycznego na przystani. Budowa zaplecza realizowana była w ramach PROW na lata 2007-2013.

## 15.2. Gospodarka odpadami

Szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Dynów dotyczące prowadzenia selektywnego zbierania i odbierania odpadów komunalnych określa uchwała nr XXVII(148)2020 Rady Gminy Dynów z dnia 29 grudnia 2020 r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Dynów. Wspomniany regulamin obowiązuje właścicieli nieruchomości do utrzymania czystości i porządku na jej terenie poprzez selektywne zbieranie odpadów według następujących rodzajów:

- papier i tektura,
- metale,
- tworzywa sztuczne,
- szkło,
- odpady opakowaniowe wielomateriałowe,
- odpady komunalne ulegające biodegradacji, w tym odpady opakowaniowe ulegające biodegradacji,
- żużle i popioły z domowych palenisk,
- odpady niebezpieczne,
- przeterminowane leki,
- chemikalia,
- odpady nieklasyfikujące się do odpadów medycznych powstałych w gospodarstwie domowym, w wyniku przyjmowania produktów leczniczych w formie iniekcji i prowadzenia monitoringu poziomu substancji we krwi, w szczególności igieł i strzykawek,
- zużyte baterie i akumulatory,
- zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny,
- meble i inne odpady wielkogabarytowe,
- zużyte opony,
- odpady budowlane i rozbiórkowe,
- odpady tekstyliów i odzieży.

Odpady komunalne z obszaru gminy Dynów odbierane są w systemie pojemnikowym oraz workowym. Aktualnie usługę tę świadczy przedsiębiorstwo Gospodarka Komunalna w Błazowej Sp. z o. o z siedzibą w Błazowej przy ul. 3-go Maja 35. W 2021 r. Rada Gminy Dynów podjęła uchwałę o utworzeniu Celowego Związku Gmin „Eko-Logiczni”. Jest to pierwszy na podkarpaciu związek międzygminny (5 gmin) realizujący zadania z zakresu gospodarki odpadami komunalnymi. Zorganizowano również jeden Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK), który znajduje się w Błazowej przy ul. Myśliwskiej 15 i jest dostępny dla wszystkich mieszkańców gminy. Gospodarka Komunalnej w Błazowej Sp. z o.o. odpowiada również za odbiór odpadów zmieszanych i segregowanych. Cyklicznie organizowane są również objazdowe zbiórki odpadów wielkogabarytowych, w tym również zużytego sprzętu elektronicznego i elektrycznego oraz opon. Częstotliwość odbioru odpadów regulują obowiązujące w tym zakresie uchwały rady gminy.

Na terenie gminy sukcesywnie usuwane są elementy azbestowe, takie jak pokrycia dachów, stare rury czy elementy kanalizacji. Służy temu opracowany „Program usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest dla gminy Dynów wraz ze szczegółową inwentaryzacją” przyjęty uchwałą nr XXVI(150)2013 Rady Gminy Dynów z dnia 30 grudnia 2013 r. Zadania zawarte w Programie obejmują okres do 2032 r.

### 15.3. Gospodarka wodno-ściekowa

Na odpowiedni poziom życia mieszkańców gminy składa się szereg czynników. Jednym z nich jest możliwość skorzystania z sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, która poprawia warunki bytowe społeczeństwa czyniąc z danej jednostki terytorialnej bardziej atrakcyjne miejsce do życia. Nie bez przyczyny obowiązek zapewnienia dostępu do tej podstawowej usługi spoczywa na samorządzie gminnym.

Pod względem dostępu do wody użytkowej, łączna długość zbiorczej sieci wodociągowej wynosi zaledwie 4,1 km. Ogólna liczba przyłączy na przestrzeni 10lecia zmniejszyła się o 1 przyłączy i wynosi 56 szt. Dostęp do sieci wodociągowej posiada zaledwie 3,3% mieszkańców gminy. Oznacza to, iż zaledwie kilkadziesiąt gospodarstw domowych w gminie posiada dostęp do bieżącej wody. Głównym źródłem zaopatrzenia mieszkańców gminy Dynów w wodę są zatem indywidualne ujęcia wody.

Poza infrastrukturą do rozprowadzania wody istotnym elementem sieci wodociągowej są jej ujęcia. Odbiorcy w gminie Dynów korzystają z dwóch ujęć z pozwoleniami wodnoprawnymi, w Bachórze oraz Wyrębach. Potrzeby mieszkańców w zakresie dostarczania wody zaspokaja Stacja Uzdatniania Wód w Bachórze oraz Stacja Uzdatniania Wód w Wyrębach.

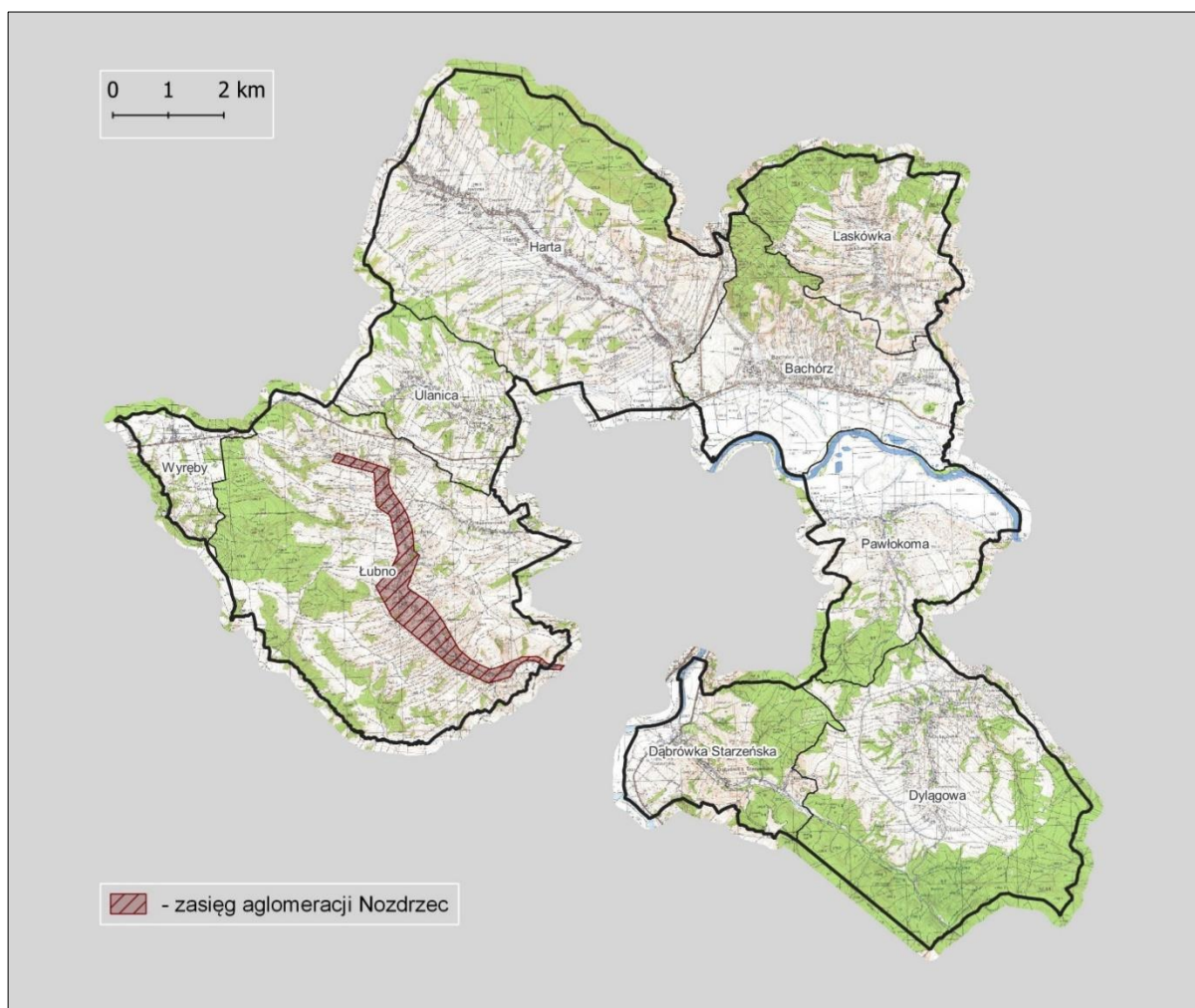
Poziom zwodociągowania gminy można uznać za słaby, a dodatkowo obecna sieć wodociągowa wymaga ciągłej modernizacji i konserwacji w celu utrzymania wysokiej jakości wody. W ciągu ostatnich lat nie dokonywano inwestycji polegających na rozbudowie sieci wodociągowej. Niezwykle ważna jest też dalsza wymiana i utylizacja rur zawierających azbest.

Pod względem dostępu do sieci kanalizacji sanitarnej sytuacja gminy Dynów jest podobna do dostępności sieci wodociągowej. W 2021 r. długość sieci kanalizacyjnej wyniosła 1,6 km. W stosunku do roku 2020 długość sieci wzrosła o 600 m. O 45% wzrosła też liczba przyłączy, których jest obecnie 29. Dostęp do sieci kanalizacyjnej w 2021 r. posiadało zaledwie 1,2% budynków. Na części obszaru gminy, w sołectwie Łubno obowiązują rozwiązania w zakresie kanalizacji sanitarnej przyjęte w uchwale nr XXII/225/2020 Rady Gminy Nozdrzec z dnia 4 grudnia 2020 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Nozdrzec. Aglomeracja obejmuje miejscowości: Nozdrzec, Izdebki, Hłudno i Wesoła – gmina Nozdrzec, Barycz – gmina Domaradz oraz Łubno – gmina Dynów. Nieczystości z terenu aglomeracji są odprowadzane kanalizacją do oczyszczalni ścieków komunalnych w Nozdrzcu, a funkcję odbiornika pełni San w km 252+290.

Ze względu na niski stopień skanalizowania gminy większość mieszkańców korzysta z przydomowych szamb. Nieczystości przekazywane są przez sieć zbiorczą lub dowożone beczkowozami do oczyszczalni ścieków w Bachórze, działającej w oparciu o przestarzałą technologię.

Istniejąca oczyszczalnia ścieków ze względu na przestarzałą instalację nie zaspokaja potrzeb mieszkańców gminy w zakresie gospodarowania ściekami. Ponadto ze względu na zły stan techniczny, w przypadku wystąpienia awarii mogłoby dojść do zanieczyszczenia Sanu. W związku z tym podjęto decyzję o likwidacji istniejącego obiektu i wybudowaniu nowej oczyszczalni wraz z przyłączem wodociągowym oraz kolektorem odprowadzającym oczyszczone ścieki przez wylot do rzeki San. Ponadto w 2021 r. zaczęto realizację projektu pn. „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Dynów”, w ramach którego zamontowano 124 tego typu instalacje. Obecny stan infrastruktury kanalizacyjnej jest niewystarczający. Niezbędne jest bieżące utrzymanie infrastruktury, ale przede wszystkim rozbudowa sieci i jej okresowe modernizacje.

Niedostateczne wyposażenie obszaru gminy w infrastrukturę wodno-ściekową hamuje rozwój przedsiębiorczości oraz wpływa negatywnie na poziom życia mieszkańców. W związku z tym konieczne jest uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie gminy m.in. poprzez budowę i modernizację sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Szczególnie istotna jest budowa i rozbudowa systemów wodno-kanalizacyjnych w dolinie Sanu oraz potoków, tak by nie dopuścić do zanieczyszczenia wód powierzchniowych.



Ryc. 40. Zasięg aglomeracji Nozdrzec na terenie sołectwa łubno

#### 15.4. Elektroenergetyka

Wszystkie miejscowości na terenie gminy Dynów są w pełni zelektryfikowane. Dostawcą energii elektrycznej jest PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. Oddział dystrybucji w Zamościu. Źródłem zasilania gminy w energię elektryczną jest główny punkt zasilania zlokalizowany w miejscowości Dynów przy ul. Fernstalskiej 12, do którego energia elektryczna dociera poprzez linię 110kV przebiegającą w relacji Boguchwała – Dynów – Sanok.

Przez teren gminy, przebiegają następujące linie napowietrzne wysokich napięć (110 kV):

- linia 110 kV relacji GPZ Boguchwała – GPZ Dynów,
- linia 110 kV relacji GPZ Dynów – GPZ Sanok.

Z GPZ energia przesyłana jest za pomocą 11 linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN 15 kV do 70 stacji transformatorowych 15/0,4 zlokalizowanych we wszystkich miejscowościach, zapewniając odbiorcom indywidualnym, zakładom produkcyjnym i obiektom usługowym zlokalizowanym na terenie gminy, zasilanie. Łączna długość linii wysokich i średnich napięć przebiegających przez teren Gminy Dynów wynosi 116 km.

Linie elektroenergetyczne służące doprowadzaniu elektryczności do odbiorców końcowych podlegają bieżącym naprawom, w zależności od potrzeb. Dodatkowo stale prowadzone są prace mające na celu przygotowanie przyłączy do nowo budowanych obiektów.

## 15.5. Odnawialne źródła energii

Odnawialne źródła energii zyskują na popularności, nie tylko jako ekologiczna forma pozyskiwania energii cieplnej i elektrycznej, ale także jako długoterminowa inwestycja mająca na celu oszczędności. To właśnie spadek kosztów pozyskiwania tzw. „zielonej energii” wpływa na zwiększenie ilości tego typu inwestycji zarówno wśród osób indywidualnych, jak i większych podmiotów.

Gmina Dynów znajduje się w korzystnej strefie (III strefa) do rozwoju energetyki wiatrowej, jednak ze względu na szorstkość terenu, rozproszoną zabudowę, ale przede wszystkim zasoby przyrodniczo-środowiskowe, lokalizacja elektrowni wiatrowych na jej terenie jest utrudniona. Pomimo tego, że energia wiatrowa należy do odnawialnych źródeł energii, nie pozostaje bez znaczenia dla środowiska. Elektrownie wiatrowe mogą w negatywny sposób wpływać na otoczenie, a przede wszystkim na występującą awifaunę, zdrowie ludzi, a także krajobraz. Działanie turbin wiatrowych powoduje zmiany w sposobie wykorzystania przestrzeni przez ptaki, może dojść do ich kolizji z turbinami, ponadto przyczyniają się do emisji hałasu do środowiska. Biorąc pod uwagę fakt, że na terenie gminy zlokalizowane są liczne formy ochrony przyrody, w tym przede wszystkim Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Pogórze Przemyskie, a także Park Krajobrazowy Pogórza Przemyskiego możliwość budowy elektrowni wiatrowych jest ograniczona, a rozwój tego rodzaju energii jest mało prawdopodobny.

Teren gminy charakteryzuje się stosunkowo dobrymi warunkami solarnymi – średnie nasłonecznienie wynosi 1 100 kWh/m<sup>2</sup>, a roczna liczba godzin czasu promieniowania słonecznego ponad 1 700 h. W związku z tym w miesiącach wiosenno-letnich, na kiedy przypada około 80% rocznego nasłonecznienia, energia solarna może służyć do produkcji ciepła m.in. poprzez kolektory słoneczne, ogniwa fotowoltaiczne oraz pasywne systemy solarne. W 2019 r. na terenie gminy funkcjonowało 14 instalacji fotowoltaicznych o łącznej mocy 69,64 kW, z czego 11 z nich znajdowało się w Harcie, 2 w Ulanicy oraz 1 w Laskówce. Ze względu na brak negatywnego oddziaływania na środowisko, a także możliwość uzyskania dofinansowania inwestycji należy się spodziewać wzrostu zainteresowania wykorzystaniem energii słonecznej przez mieszkańców gminy.

Na terenie gminy występują korzystne warunki naturalne sprzyjające rozwojowi energetyki wodnej. Ustalono, że potencjał energetyki wodnej na terenie gminy Dynów wynosi od 1 do 3 MW i związany jest głównie z rzeką San. Jednak ze względu na występowanie cennych obszarów objętych licznymi formami ochrony rozwój energetyki wodnej na terenie gminy jest utrudniony.

Gmina Dynów posiada rolniczy charakter, co sprawia, że ze względu na wysoki odsetek użytków rolnych potencjał techniczny biomasy ze słomy i siana stanowi najwyższą wartość w województwie. Należy zauważyć, że ze względu na znaczne rozdrobnienie gospodarstw rolnych utrudniona jest lokalizacja dużych plantacji roślin, z których można by pozyskać biomasę do produkcji energii. Ponadto lokalizacja takich obiektów może przyczynić się do zubożenia bioróżnorodności na terenie gminy, co nie jest korzystnym zjawiskiem. Ze względu na dużą lesistość na terenie gminy Dynów występuje dobrze rozwinięta gospodarka leśna, która stwarza warunki do wykorzystania biomasy jako źródła energii. Drewno jest jednym z popularniejszych paliw grzewczych na terenie gminy. Według Planu gospodarki niskoemisyjnej dla gminy Dynów biomasa stanowi około 27% wszystkich paliw wykorzystywanych do opalania. Do opalania wykorzystuje się także m.in. odpady komunalne czy drewno odpadowe z dróg. W związku z tym istotne jest, aby kotły grzewcze były niskoemisyjne, tak by nie pogarszać jakości powietrza.

Teren gminy zlokalizowany jest na obszarze o korzystnych warunkach do wykorzystania energii geotermalnej. Gmina Dynów leży w granicach okręgu przedkarpackiego, który charakteryzuje się wysokim potencjałem – 97 000 tpu/km<sup>2</sup>. Jednak ze względu na wysokie koszty jakie niesie za sobą wykonanie ekspertyz określających potencjał wykorzystania geotermii, a także wysoki koszt zainstalowania pomp ciepła, rozwoju tego źródła energii jest znacznie ograniczony. Funkcjonujące na terenie gminy pompy ciepła są wykorzystywane przez gospodarstwa domowe i obiekty użyteczności publicznej.

## 15.6. Gazownictwo

Obszar gminy Dynów zaopatrywany jest w gaz ziemny przez Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o. (PSG) w Tarnowie, Oddział Zakład Gazowniczy w Jaśle, jednostka terenowa Placówka w Dynowie. Zgodnie z danymi udostępnionymi przez PSG stopień gazyfikacji gminy wynosi 52,08%, a paliwo gazowe jest dostarczane do wszystkich sołectw na terenie gminy. Do odbiorców z sieci jest dostarczany gaz wysokometanowy grupy E (GZ-50). Zgazyfikowane są wszystkie sołectwa w gminie, a zasilanie odbywa się siecią średnioprężną z przyłączami domowymi.

Długość czynnej sieci rozdzielczej na terenie gminy wynosi blisko 122,0 km. W związku ze stale rosnącym zainteresowaniem gazem jako źródłem energii cieplnej, sieć jest rozbudowywana, a liczba odbiorców się zwiększa. Do sieci gazowej w 2020 r. przyłączone było 1 437 budynków mieszkalnych i niemieszkalnych (do końca 2022 r. wykonano 1 461 przyłączy). Liczba przyłączy w latach 2000-2020 wzrosła o około 13%. Zużycie gazu przez mieszkańców rośnie z roku na rok. W latach 2015-2020 zużycie gazu wzrosło o około 34%, z kolei liczba odbiorców korzystających z gazu w celu ogrzania mieszkań wzrosła o 94 osoby.

## 15.7. Ciepłownictwo

Na terenie gminy Dynów nie funkcjonują centralne systemy ciepłownicze zapewniające dostęp do energii cieplnej za pośrednictwem sieci przesyłowej. Mieszkańcy gminy ogrzewają swoje nieruchomości wykorzystując indywidualne źródła ciepła opalane głównie węglem kamiennym lub miałem, bardziej ekologiczne rozwiązania, jak nowoczesne kotłownie gazowe stosowane są przede wszystkim w obiektach użyteczności publicznej.

W wyniku regularnych kontroli, ale również wzrostu świadomości ekologicznej, a także zainteresowania ogrzewaniem gazowym zwiększa się liczba ekologicznych kotłów, które w zdecydowanie mniejszym stopniu oddziałują na zdrowie ludzi, a także środowisko. Inwestycje realizowane na terenie gminy powinny dążyć do rozbudowy sieci ciepłowniczej i minimalizowania negatywnego wpływu na środowisko. Obecnie na terenie gminy Dynów planuje się dalszą termomodernizację budynków, która przyczyni się do zmniejszenia zużycia energii cieplnej.

## 17. ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uwzględnia się uwarunkowania, cele i kierunki polityki przestrzennej oraz określa obszary przewidywane do realizacji zadań i programów wynikających z polityki przestrzennej państwa, regionu, powiatu i gminy z ich wewnętrznymi relacjami i powiązaniem. Na terenie gminy Dynów określono następujące zadania wynikające z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego Perspektywa 2030 (Uchwała nr LIX/930/18 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 27 sierpnia 2018 r. Dz. Urz. Woj. Podk. z 2018 r. 3937):

**Tabela 27. Zadania (inwestycje) ponadlokalne realizujące cel publiczny jako ustalenie obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa dla gminy Dynów**

| Nr zadania   | Nazwa zadania  | Podmiot odpowiedzialny                    |
|--|--|---|
| <b>Zadania wynikające z ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu</b> |  |   |
| 3  | Budowa sieci przesyłowej gazu ziemnego – gazociąg Hermanowice – Jarosław – Głuchów – Pogórska Wola | GAZ SYSTEM S.A.                           |
| <b>Zadania wynikające z Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Wisły</b>                                    |  |   |
| 163  | Budowa prawego wału o długości 397 m na cieku Olszówka (km modelu 1+200 - 1+200)                   | Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie |

|  |  |  |
|--|--|--|
| 164  | Budowa lewego bulwaru o długości 118 m na cieku Olszówka (km modelu 1+330 - 1+480)   | Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  |
| 165  | Budowa lewego wału o długości 50 m na cieku Olszówka (km modelu 1+480 - 1+480)   | Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  |
| 166  | Budowa prawego wału o długości 80 m na cieku Olszówka (km modelu 1+330 - 1+350))   | Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  |
| 351  | Budowa regionalnego systemu prognozowania powodzi w zlewni Sanu wraz ze zlewnią Wisłoka  | IMGW-PIB   |
| 352  | Przesiedlenia i zabezpieczenia obiektów indywidualnych w zlewni Sanu wraz ze zlewnią Wisłoka   | Skarb Państwa  |
| 353  | Opracowania analityczne i koncepcyjne mające na celu przygotowanie rozwiązań i działań do aktualizacji PZRP obejmujące analizę przesiedleń w zlewni Sanu wraz ze zlewnią Wisłoka (6.225)   | Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie/JST  |
| <b>Zadania wynikające z Programu ochrony i zrównoważonego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z Planem działań na lata 2015-2020</b> |  |  |
| 2  | Likwidacja barier na trasach przemieszczania się gatunków  | Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad/<br>Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska/<br>Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie /<br>jednostki samorządu województw/<br>Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi |
| 3  | Opracowanie i wdrażanie zasad renaturalizacji małych cieków wodnych zamienionych na proste kanały melioracyjne   | Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie/samorządy województw   |
| 4  | Ocena potrzeb i uzupełnienie sieci rezerwatów przyrody pod kątem ich ekologicznej reprezentatywności   | Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska/<br>Regionalne Dyrekcje Ochrony Środowiska   |
| 5  | Zwiększanie możliwości retencyjnych w ekosystemach leśnych   | Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe  |
| <b>Zadania wynikające z Planu Gospodarki Odpadami dla Województwa Podkarpackiego 2022</b>  |  |  |
| 22   | Inne instalacje wspomagające RIPOK-i oraz powodujące prawidłową pracę systemu gospodarki odpadami komunalnymi w województwie podkarpackim m.in. budowa, rozbudowa i modernizacja punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych; budowa, rozbudowa i modernizacja sortowni odpadów; zamykanie, rekultywacja i monitoring składowisk; budowa instalacji do przetwarzania osadów ściekowych; doskonalenie prawidłowej gospodarki odpadami niebezpiecznymi. | Przedsiębiorcy, Urzędy Miast, Miast i Gmin   |
| 23   | Budowa, modernizacja i rozbudowa instalacji do przetwarzania odpadów przemysłowych   | Przedsiębiorcy   |

Warto zauważyć, że szereg wymienionych zadań celu publicznego nie dotyczy bezpośrednio Samorządu Gminy czy też zagospodarowania przestrzennego. Istnieje tym samym trudność w lokalizowaniu odpowiednich terenów na obszarze gminy, które mogłyby posłużyć lokalizowaniu zadań celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

## 18. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478) ochronę przed powodzią prowadzi się z uwzględnieniem map zagrożenia powodziowego, map ryzyka powodziowego oraz planów zarządzania ryzykiem powodziowym. Dane udostępniane przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie wskazują, iż na terenie gminy Dynów występują obszary o ryzyku wystąpienia powodzi.



Są to obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat) oraz obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat), nazywane obszarami szczególnego zagrożenia powodzią. W granicach gminy występują również tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat). Ochronę przed powodzią realizuje się w szczególności przez kształtowanie zagospodarowania przestrzennego dolin rzecznych lub terenów zalewowych, w szczególności obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. Obszary te znajdują się przede wszystkim w dolinie Sanu, we wschodniej części gminy. Ponadto podtopienia mogą wystąpić w dolinach większych potoków, m.in. Szklarki. Są to tereny zajęte głównie przez równinę biogeniczną, użytkowaną jako tereny rolnicze oraz zadrzewione. W związku z tym w znacznym stopniu minimalizowane są ewentualne straty materialne. W przypadku wystąpienia zjawiska tzw. „wody stuletniej” może jednak dojść do okresowego podtopienia obszarów, na których od lat funkcjonuje różnego rodzaju infrastruktura i zabudowa, w tym mieszkaniowa. Wskazać można tutaj część zabudowań w miejscowości Bachórz – po południowej stronie drogi wojewódzkiej nr 884, a także północne krańce miejscowości Pawłokoma. Nieznaczne obszary szczególnego zagrożenia powodzią występują również wzdłuż większych potoków, m.in. Olszówka oraz Harta. Na obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie ( $p=10\%$ ) i średnie ( $p=1\%$ ) obowiązują zakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu przestrzennym określone w ustawie Prawo wodne oraz w przepisach wykonawczych, w tym w szczególności w Planie gospodarowania wodami dla obszaru dorzecza Wisły i Planie zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Wisły, które podlegają cyklicznym aktualizacjom.

Wskazane na rysunku studium zasięgi obszarów szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi  $p=10\%$  i  $p=1\%$  oraz obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie powodzi  $p=0,2\%$ , ze względu na cykliczność map zagrożenia powodziowego i niedokładność wynikającą ze skali rysunków, mają charakter orientacyjny, a wiążące są mapy zagrożenia powodziowego bieżąco prezentowane na Hydroportalu ISOK.

## Spis rycin

|  |    |
|--|----|
| Ryc. 1. Położenie administracyjne gminy Dynów .....  | 18 |
| Ryc. 2. Obszary posiadające obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.....  | 19 |
| Ryc. 3. Struktura funkcji budynków sieci osadniczej gminy Dynów .....  | 23 |
| Ryc. 4. Lokalizacja budynków mieszkalnych na terenie gminy Dynów .....   | 24 |
| Ryc. 5. Lokalizacja budynków o dominującej funkcji produkcyjnej na terenie gminy Dynów .....   | 24 |
| Ryc. 6. Lokalizacja budynków o dominującej funkcji produkcji, usług i gospodarczej dla rolnictwa na terenie gminy Dynów.....   | 25 |
| Ryc. 7. Lokalizacja budynków o dominującej funkcji handlowo-usługowej oraz biurowej na terenie gminy Dynów....   | 25 |
| Ryc. 8. Lokalizacja budynków o dominującej funkcji usług publicznych na terenie gminy Dynów (budynki opieki zdrowotnej – kolor niebieski; budynki oświaty, nauki i kultury, kultu religijnego – kolor zielony) ..... | 26 |
| Ryc. 9. Utwory powierzchniowe obszaru gminy Dynów (źródło: Centralna Baza Danych Geologicznych; Państwowy Rejestr Granic).....   | 30 |
| Ryc. 10. Użytkowanie terenu w gminie Dynów (źródło: Corine Land Cover, Państwowy Rejestr Granic).....  | 33 |
| Ryc. 11. Grunty rolne o najwyższej przydatności dla rolnictwa w gminie Dynów (opracowano na podstawie Ewidencji Gruntów i Budynków stan na 2022 r.) .....  | 34 |
| Ryc. 12. Ukształtowanie powierzchni terenu gminy Dynów (źródło: geoportal.gov.pl) .....  | 35 |
| Ryc. 13. Rozmieszczenie osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi na terenie gminy Dynów (źródło: geoportal.pgi.gov.pl) .....   | 36 |
| Ryc. 14. Rozmieszczenie GZWP oraz JCWPd w granicach gminy Dynów (opracowano na podstawie Centralnej Bazy Danych Geologicznych, PIG) .....  | 38 |
| Ryc. 15. Jednolite części wód powierzchniowych w granicach gminy Dynów (opracowano na podstawie Mapy Podziału Hydrograficznego Polski, KZGW) .....   | 40 |
| Ryc. 16. Prawne formy ochrony przyrody na terenie gminy Dynów (opracowano na podstawie danych z Geoserwis GDOŚ).....   | 47 |
| Ryc. 17. Podział gminy Dynów na strefy warunkujące jej dalszy rozwój.....  | 62 |
| Ryc. 18. Zmiany liczby ludności w gminie w latach 1995-2021 (źródło: Dane BDL GUS) .....   | 63 |
| Ryc. 19. Współczynnik feminizacji według grup wiekowych w gminie Dynów w 2021 r. (źródło: Dane BDL GUS) .....  | 65 |
| Ryc. 20. Zmiany współczynnika feminizacji na terenie gminy Dynów w latach 2011-2021 (źródło: Dane BDL GUS) .....   | 65 |
| Ryc. 21. Udział poszczególnych grup wiekowych w ogóle populacji na poziomie kraju, województwa podkarpackiego, powiatu rzeszowskiego oraz gminy Dynów w 2021 r. (źródło: Dane BDL GUS) .....                         | 66 |
| Ryc. 22. Liczba urodzeń w gminie Dynów w latach 2011-2021 (źródło: Dane BDL GUS).....  | 67 |
| Ryc. 23. Liczba zgonów w gminie Dynów w latach 2011-2021 (źródło: Dane BDL GUS).....   | 67 |
| Ryc. 24. Liczba urodzeń w gminie Dynów w latach 2011-2021 (źródło: Dane BDL GUS).....  | 68 |
| Ryc. 25. Zameldowania i wymeldowania z Gminy Dynów w latach 2011-2021 (dla roku 2015 r. brak danych w BDL GUS).....  | 69 |
| Ryc. 26. Wartość salda migracji na 1000 mieszkańców w latach 2011-2021 (dla roku 2015 r. brak danych w BDL GUS) .....  | 70 |
| Ryc. 27. Bezrobotni według wykształcenia w ujęciu ogólnopolskim, wojewódzkim oraz w powiecie rzeszowskim w 2021 r. (źródło: Dane BDL GUS).....   | 72 |
| Ryc. 28. Bezrobotni według poziomu wykształcenia na terenie powiatu rzeszowskiego w latach 2011-2021 (źródło: Dane BDL GUS) .....  | 73 |
| Ryc. 29. Prognoza liczby ludności powiatu rzeszowskiego do roku 2050 według prognozy GUS z 2014 r. ....  | 74 |
| Ryc. 30. Prognoza liczby ludności w gminie Dynów do roku 2030 według GUS 2017.....   | 75 |
| Ryc. 31. Prognoza liniowa zmian liczby ludności gminy Dynów w okresie do 2051 r. ....  | 76 |
| Ryc. 32. Prognoza liniowa zmiany powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych (w m <sup>2</sup> ) na terenie gminy Dynów w okresie do 2050 r.....   | 77 |
| Ryc. 33. Stosunek liczby bezrobotnych do osób w wieku produkcyjnym w gminie Dynów, powiecie rzeszowskim  |    |

|  |     |
|--|-----|
| oraz województwie podkarpackim (opracowano na podstawie danych BDL GUS) .....  | 88  |
| Ryc. 34. Udział ludności gminy Dynów według grup ekonomicznych w 2021 r.....   | 89  |
| Ryc. 35. Źródła utrzymania mieszkańców gminy Dynów według NSP 2002.....  | 89  |
| Ryc. 36. Rozmieszczenie terenów o nachyleniu predysponującym do uruchomienia ruchów masowych na terenie gminy Dynów.....                                 | 96  |
| Ryc. 37. Surowce mineralne gminy Dynów (opracowano na podstawie Centralnej Bazy Danych Geologicznych, PIG) .....   | 98  |
| Ryc. 38. Rozmieszczenie infrastruktury drogowej na terenie gminy Dynów.....  | 102 |
| Ryc. 39. Wartości Średniego Dobowego Ruchu Drogowego na drogach krajowych i wojewódzkich według Generalnego Pomiaru Ruchu 2020/21 (źródło: GDDKiA) ..... | 103 |
| Ryc. 40. Zasięg aglomeracji Nozdrzec na terenie sołectwa Łubno .....   | 108 |

### Spis tabel

|  |     |
|--|-----|
| Tabela 1. Rejestr miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie gminy Dynów   | 8   |
| Tabela 2. Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydane w latach 2018-2021 na terenie gminy Dynów i powiatu rzeszowskiego .....  | 20  |
| Tabela 3. Decyzje o inwestycji celu publicznego wydane w latach 2018-2021 na terenie gminy Dynów .....   | 21  |
| Tabela 4. Zmiany struktury użytkowania terenów gminy Dynów .....   | 21  |
| Tabela 5. Struktura funkcji budynków sieci osadniczej.....   | 23  |
| Tabela 6. Lista koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz łącznych – na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż obejmujących tereny gminy.....   | 31  |
| Tabela 7. Wykaz JCWP występujących na obszarze gminy Dynów.....  | 39  |
| Tabela 8. Wykaz pomników przyrody z obszaru gminy Dynów.....   | 48  |
| Tabela 9. Dane dotyczące komunalnych oczyszczalni ścieków w gminie Dynów .....   | 51  |
| Tabela 10. Stan czystości cieków przepływających przez obszar gminy Dynów .....  | 51  |
| Tabela 11. Analiza silnych i mocnych stron gminy Dynów oraz szanse i zagrożenia dla jej rozwoju .....  | 54  |
| Tabela 12. Cele strategiczne i kierunki działania wyznaczone przez Strategię Rozwoju Gminy Dynów .....   | 57  |
| Tabela 13. Liczba mieszkańców gminy według sołectw w 2022 r.....   | 62  |
| Tabela 14. Zmiany liczby ludności w gminie Dynów w latach 1995-2021 .....  | 64  |
| Tabela 15. Placówki edukacyjne na terenie gminy Dynów.....   | 70  |
| Tabela 16. Symulacja maksymalnego zapotrzebowania na powierzchnię użytkową budynków do 2050 r. na podstawie predykcji liczby ludności i powierzchni użytkowej budynków.....  | 78  |
| Tabela 17. Prognozowane maksymalne zapotrzebowanie na powierzchnię użytkową w podziale na funkcje zabudowy w 2050 r.....   | 79  |
| Tabela 18. Chłonność terenów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych, z wyłączeniem obszarów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego .....  | 80  |
| Tabela 19. Bilans terenów pod zabudowę na podstawie maksymalnego zapotrzebowania oraz chłonności terenów gminy .....   | 81  |
| Tabela 20. Wykaz obiektów włączonych do Gminnej Ewidencji Zabytków na terenie Gminy Dynów.....   | 84  |
| Tabela 21. Bezrobocie w gminie Dynów w latach 2012-2021 .....  | 88  |
| Tabela 22. Lista koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz łącznych – na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż obejmujących tereny gminy ..... | 97  |
| Tabela 23. Zestawienie złóż kopalin na obszarze gminy Dynów .....  | 98  |
| Tabela 24. Wykaz terenów górniczych i obszarów górniczych na obszarze gminy Dynów.....   | 99  |
| Tabela 25. Wykaz dróg wojewódzkich i powiatowych na terenie gminy Dynów .....  | 100 |

|   |     |
|---|-----|
| Tabela 26. Wykaz dróg gminnych.....   | 100 |
| Tabela 27. Zadania (inwestycje) ponadlokalne realizujące cel publiczny jako ustalenie obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa dla gminy Dynów..... | 110 |

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LVII(348)2023  
Rady Gminy Dynów  
z dnia 28 listopada 2023 r.



---

# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DYNÓW

## KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO

---



## Spis treści

|  |    |
|--|----|
| 1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego, uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.....  | 5  |
| 2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy .....  | 14 |
| 3. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk .....   | 16 |
| 4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ....   | 19 |
| 5. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.....   | 21 |
| 5.1. Komunikacja.....  | 21 |
| 5.2. Infrastruktura techniczna.....  | 22 |
| 6. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym .....   | 24 |
| 7. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa .....   | 25 |
| 8. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej .....                   | 26 |
| 9. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne .....   | 26 |
| 10. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej .....  | 27 |
| 10.1. Główne zadania dla rolniczej przestrzeni produkcyjnej.....   | 27 |
| 10.2. Główne zadania dla leśnej przestrzeni produkcyjnej .....   | 28 |
| 11. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych .....  | 28 |
| 11.1. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią .....   | 28 |
| 11.2. Obszary osuwania się mas ziemnych.....   | 28 |
| 12. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny .....  | 29 |
| 13. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2120) ..... | 29 |
| 14. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji .....   | 29 |
| 15. Obszary zdegradowane .....   | 29 |
| 16. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych .....   | 29 |
| 17. Obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie .....   | 30 |





## 1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego, uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę

Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy określają potencjalne możliwości zagospodarowania przestrzeni dla realizacji przyjętych celów, poprzez sformułowanie rodzaju i zakresu zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy. Ustalenie działań niezbędnych dla wprowadzenia tych zmian jest określeniem zasad polityki przestrzennej. Kierunki zagospodarowania przestrzennego określone zostały w formie ustaleń ogólnych odnoszących się do rozwoju przestrzennego i funkcjonalnego, ustaleń szczegółowych odniesionych do obszarów polityki przestrzennej, z określeniem głównych form użytkowania i kierunków działań w wyodrębnionych (w ramach tych obszarów) strefach funkcjonalno-przestrzennych.

Obszar gminy Dynów w jej granicach administracyjnych – biorąc pod uwagę uwarunkowania środowiskowe i przyrodnicze oraz wynikające z dotychczasowego zagospodarowania i społeczno-ekonomiczne – został podzielony na trzy strefy funkcjonalno-przestrzenne: **strefę A, strefę B i strefę C**, charakteryzujące się odmiennymi warunkami wpływającymi na ich obecne i docelowe przeznaczenie, zagospodarowanie i użytkowanie.

### Ogólne kierunki zagospodarowania przestrzennego w gminie Dynów:

a) w zakresie funkcji gminy ustala się:

- rozwój osadnictwa, rolnictwa i leśnictwa jako funkcji podstawowych,
- rozwój terenów usługowych, magazynowych i produkcyjnych jako funkcji o znaczeniu lokalnym i regionalnym,
- rozwój usług z zakresu obsługi ludności oraz agroturystyki, jako funkcji uzupełniających, w tym rozwoju tradycyjnych form produkcji i przetwórstwa rolniczego;

b) W zakresie zróżnicowania przestrzeni gminy ustala się jej podział na 3 strefy funkcjonalno-przestrzenne:

- A – osadniczo-rolnicza,
- B – wielofunkcyjna,
- C – rolniczo-przyrodnicza;

c) W zakresie hierarchii sieci osadniczej przyjmuje się:

- miasto Dynów – jako ośrodek lokalny zlokalizowany poza granicami gminy, który pozostaje centrum obsługi ludności gminy, główny ośrodek lokalizacji usług, siedziba Wójta Gminy Dynów i siedziba Urzędu Gminy Dynów,
- wieś Bachórz, Harta, Łubno – ośrodki uzupełniające w stosunku do Miasta Dynowa,
- pozostałe miejscowości wiejskie jako ośrodki uzupełniające;

d) W zakresie rolnictwa ustala się:

- racjonalne wykorzystanie rolniczej przestrzeni produkcyjnej z uwzględnieniem dostosowania kierunków produkcji rolnej do uwarunkowań przyrodniczych gminy,
- promowanie i wdrażanie proekologicznych systemów produkcji rolnej oraz właściwej gospodarki nawozami naturalnymi pochodzącymi z gospodarstw rolnych (na terenie obszarów przyrodniczych prawnie chronionych),
- stosowanie kodeksów dobrych praktyk rolniczych w zakresie gospodarowania nawozami i emisji substancji do powietrza,

- wyłączenie z produkcji rolnej gruntów o różnej przydatności i przeznaczenie ich pod inne pozarolnicze zagospodarowanie (np. osadnictwo, dolesienia, turystyka, i in.) zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - wspieranie rozwoju wielofunkcyjnego wsi poprzez wzrost zatrudnienia w usługach i innych okołorolniczych działalnościach gospodarczych,
  - preferowanie rozwoju usług związanych z przetwórstwem lokalnych produktów rolnych, pochodzących z upraw ekologicznych, warzywniczych i ogrodniczych,
  - wspieranie rozwoju gospodarstw agroturystycznych na bazie istniejących i nowoutworzonych siedlisk, w tym przez rozbudowę bazy domów letniskowych (jako tzw. domów do wynajęcia lub drugich domów),
  - dążenie do wzrostu efektywności rolnictwa i dochodów ludności rolniczej poprzez unowocześnianie technologii (przy aktywnej współpracy z ośrodkami doradztwa rolniczego),
  - promowanie ekologicznego rolnictwa przez wybór odpowiednich kierunków i metod produkcji sprzyjających zachowaniu bioróżnorodności terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
  - dążenie do zmiany struktury agrarnej poprzez scalanie i rozwój gospodarstw indywidualnych wielkopowierzchniowych,
  - zapobieganie zmniejszaniu struktury wielkościowej gospodarstw, zapewnienie zastępczości siedlisk opuszczonych nową zabudową,
  - przeciwdziałanie rozdrobnieniu i rozproszeniu gospodarstw rolnych,
  - zapobieganie erozji gleb rolniczych, w tym powodowanej przez wymywanie gleb oraz ruchy masowe gruntu,
  - zachowanie mozaiki pól, miedz i terenów zadrzewionych, rowów melioracyjnych i wałów,
  - w granicach terenów o w pełni wykształconej, zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej do adaptacji i uzupełnień w ramach nowej i istniejącej zabudowy, z zamiarem sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (dalej: tereny o w pełni wykształconej, zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej) oraz potencjalnych terenów rozwojowych o docelowej wiodącej funkcji, z zamiarem sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, wskazanych na rysunku studium oraz w uzasadnionych przypadkach poza nimi, na gruntach rolnych dopuszcza się wprowadzenie przekształceń umożliwiających rozwój różnych form działalności inwestycyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - na gruntach rolnych dopuszcza się wprowadzenie przekształceń umożliwiających rozwój różnych form działalności inwestycyjnej, w tym związanej z obsługą podstawowych i uzupełniających funkcji gminy, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - ochronę gleb genetycznych pochodzenia organicznego i mad rzecznych przed degradacją i zachowanie ich funkcji ekologicznych;
- e) W zakresie leśnictwa ustala się:
- kontynuowanie zrównoważonej gospodarki leśnej zgodnie z planami urządzania lasów w oparciu o przepisy odrębne,
  - stymulowanie wielkości powierzchni leśnej poprzez realizację dolesień zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - uzupełnianie luk w mozaice polno-leśnej poprzez zalesianie terenów gatunkami rodzimymi,
  - ochronę terenów leśnych i prowadzenie działalności profilaktycznej, celem nie dopuszczenia do ich degradacji,
  - zachowanie i odtwarzanie walorów lasów poprzez wprowadzanie dolesień na gruntach o niskiej przydatności rolniczej oraz drzewostanów odpowiadających danym warunkom siedliskowym,
  - ograniczanie penetracji terenów leśnych;

f) W zakresie osadnictwa ustala się:

- adaptację, przekształcenie i uzupełnienie zabudowy w obrębie terenów o w pełni wykształconej, zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej,
- adaptację istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy i rozbudowy w obrębie istniejących siedlisk,
- możliwość wprowadzania nowej zabudowy w sąsiedztwie istniejących siedlisk, na podstawie przepisów odrębnych,
- zachowanie układu przestrzennego wsi ulicowych poprzez projektowanie zabudowy w rzędach wzdłuż ciągów komunikacyjnych,
- uzupełnianie ciągów zabudowy wzdłuż dróg publicznych,
- ograniczanie zabudowy na obszarach położonych poza granicami terenów o w pełni wykształconej, zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oraz poza potencjalnych terenów rozwojowych o docelowej wiodącej funkcji, objętych zamiarem sporządzenia mpzp, wskazanych na rysunku studium oraz w uzasadnionych przypadkach poza nimi,
- na gruntach rolnych dopuszcza się wprowadzenie przekształceń umożliwiających rozwój różnych form działalności inwestycyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- możliwość wprowadzania nowej zabudowy mieszkaniowej dla ludności nierolniczej;

g) W zakresie funkcji produkcyjnej i działalności gospodarczo-usługowej ustala się:

- rozwój funkcji poprzez aktywizację usługowo-gospodarczą nierentownych gospodarstw indywidualnych, zagospodarowanie potencjalnych terenów rozwojowych o docelowej wiodącej funkcji, objętych zamiarem sporządzenia mpzp, zgodnie z przepisami odrębnymi, wyznaczonych na rysunku studium oraz wprowadzanie nowej i przekształcanie istniejącej zabudowy w granicach terenów o w pełni wykształconej, zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oraz potencjalnych terenów rozwojowych o docelowej wiodącej funkcji, objętych zamiarem sporządzenia mpzp, wskazanych na rysunku studium oraz w uzasadnionych przypadkach poza nimi;
- ograniczenie zakresu i rodzajów działalności usługowej na obszarach podlegających ochronie z tytułu ustawy o ochronie przyrody oraz ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, zgodnie z przepisami odrębnymi, przy jednoczesnym stosowaniu podwyższonych standardów tej zabudowy i urządzeń infrastruktury technicznej, w szczególności poprzez zamykanie procesów produkcyjnych w całości w obrębie zabudowy kubaturowej,
- obowiązek ograniczenia uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności do granic własności, a także stosowanie środków technicznych skutecznie chroniących środowisko przed szkodliwym oddziaływaniem,
- zakaz lokalizowania zakładów, w których mogłyby znajdować się w substancje niebezpieczne w ilościach mogących skutkować zaliczeniem do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
- promowanie skupienia funkcji produkcyjno-magazynowo-składowej w rejonie miejscowości Bachórz (w obrębie wyznaczonych terenów rozwojowych o wiodącej funkcji usług i produkcji) w oparciu istniejące i nowo uchwalone miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego,
- dopuszcza się rozwój ośrodków wydobywania kruszyw naturalnych w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących udokumentowanych złóż,
- ograniczanie możliwości dalszej eksploatacji kruszywa naturalnego na nowych terenach, oraz przywrócenie terenów dotychczas eksploatowanych do funkcji nie związanych z działalnością górnictwem – przekształcenie terenów w kierunku rekultywacji leśnej i wodnej;

h) W zakresie funkcji turystycznej ustala się:

- możliwość rozbudowy istniejącej oraz realizacji nowej zabudowy w ramach potencjalnych terenów rozwojowych o docelowej wiodącej funkcji, objętych zamiarem sporządzenia mpzp, wyznaczonych na rysunku studium, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz przez przekształcenie istniejącego zainwestowania w obrębie siedlisk lub terenów zabudowy wsi,
- możliwość przystosowania istniejących siedlisk do prowadzenia agroturystyki, a także funkcji hotelowo-gastronomicznych związanych z obsługą ruchu turystycznego i tranzytowego,
- przebudowę i renowację obiektów objętych ochroną konserwatorską i w miarę możliwości przeznaczanie ich na cele turystyczne bądź usługowe, związane z obsługą ruchu turystycznego,
- rozbudowę infrastruktury obsługi ruchu turystycznego turystyki kwalifikowanej: pieszej, rowerowej, konnej i kajakowej, poprzez budowę punktów i obiektów obsługi turystów, w tym w oparciu o miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego,
- rozwój funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej z preferencją form krótkookresowych, weekendowych oraz dopuszczenie realizacji infrastruktury sportowej i rekreacyjnej na potrzeby lokalnej społeczności,
- rozwój potencjalnej funkcji usług z zakresu obsługi turystyki, rekreacji, sportu w oparciu o istniejącą i nową zabudowę;

i) W zakresie ochrony środowiska ustala się:

- dla terenów w granicach form ochrony przyrody i krajobrazu, m.in. Parku Krajobrazowego Pogórza Przemyskiego, Przemysko-Dynowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obszaru Natura 2000 Pogórze Przemyskie i obszaru Natura 2000 Rzeka San, obowiązuje wykorzystanie obszarów zgodnie z uwarunkowaniami przyrodniczymi i prawnymi,
- konieczność ochrony krajobrazu wizualnego gminy, polegająca na świadomym kształtowaniu wnętrza krajobrazowych, otwarć i osi widokowych, w szczególności ochrony przez zabudową eksponowanych części stoków użytkowanych rolniczo i leśnie,
- na obszarach o silnym stopniu zanieczyszczenia wód dążyć do ograniczenia lokalizacji inwestycji mogących pogorszyć ten stan,
- obowiązek stosowania zaleceń dobrej praktyki rolniczej w zakresie stosowania nawozów i emisji substancji do powietrza,
- obowiązek ograniczenia uciążliwości istniejących i nowo realizowanych obiektów do granic terenu działki, a także stosowanie środków technicznych skutecznie chroniących środowisko;

j) W odniesieniu do ochrony dóbr kultury ustala się respektowanie ustalonego w studium zakresu ochrony konserwatorskiej;

k) W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

- dalszą rozbudowę, przebudowę i budowę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w celu ochrony środowiska oraz zapewnienia rozwoju jednostek osadniczych,
- modernizację istniejących lub budowę nowych ujęć wód podziemnych, w zależności od potrzeb – ujęcia gminnego – niezależnego i zabezpieczającego potrzeby mieszkańców;
- budowę nowych odcinków dróg gminnych i konieczność modernizacji istniejących, w celu zapewnienia sprawnego funkcjonowania transportu drogowego,
- dążenie do zaopatrzenia ludności w paliwa gazowe, poprzez budowę nowych i rozbudowę istniejących sieci gazowniczych;
- modernizację lokalnych kotłowni oraz indywidualnych źródeł ciepła na rzecz nowoczesnych systemów grzewczych, wykorzystujących ekologiczne paliwa i źródła odnawialne,
- rozwój energetyki z instalacji fotowoltaicznych na elewacjach i na dachach budynków oraz instalacji naziemnych w obrębie kompozycji brył budynków,

- ograniczenie możliwości lokalizacji siłowni wiatrowych,
- rozwój sieci szerokopasmowego dostępu do Internetu w formie bezprzewodowej i światłowodowej;
- promocja zbiorczego zaopatrzenia w ciepło.

### Strefa A

Strefa **osadniczo-rolnicza**. Dominującą funkcją strefy jest rolnictwo, oparte na glebach o bardzo wysokiej i wysokiej przydatności dla potrzeb prowadzenia gospodarki rolnej. Strefa A zawiera w swoich granicach wszystkie tereny górskie i położone w dolinach wsie. Jest to dominująca strefa w gminie pod względem powierzchni. Niezależnie od poszczególnych wsi, uwarunkowania rozwoju strefy jako całości są bardzo podobne. Wsie strefy rozwijają się w układzie pasmowo-wstęgowym: koncentracja zabudowy wzdłuż ciągów komunikacyjnych, otwarte przestrzenie dolnych partii stoków oraz zalesione części wierzchowinowe gór.

W granicach strefy występują tereny o w pełni wykształconej, zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, do adaptacji i uzupełnień w ramach nowej i istniejącej zabudowy, z zamiarem sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, będące terenami osadnictwa zagrodowego, mieszkaniowego i letniskowego. Dla obszarów osadniczych przewiduje się ich docelowe przeznaczenie i zmianę użytkowania na tereny zainwestowane (lub pozostawienie ich w obecnym stanie), zależnie od występujących potrzeb oraz po spełnieniu warunków wynikających z przepisów odrębnych, w tym w drodze uchwalania nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, o granicach wyznaczanych zgodnie z bieżącymi potrzebami i wnioskami w tym zakresie.

Za tereny o najwyższej przydatności dla rolnictwa zostały uznane tereny gruntów rolnych klasy II i III. Pozostałe tereny to tereny rolne o różnej przydatności dla rolnictwa - grunty rolne i leśne klas IV-VI.

Strefę A charakteryzuje zabudowa ulicowa, zlokalizowana wzdłuż istniejących dróg różnych kategorii, stwarzając łatwą możliwość jej docelowego uzupełnienia (zagęszczenia) i rozbudowy oraz dogodne warunki doprowadzenia niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. W strefie A występują dobre warunki dla wyznaczenia pasm zabudowy. W obrębie obecnych jednostek osadniczych w oparciu o istniejący układ drogowy występują skupiska zabudowy. Zabudowa występująca w granicach tej strefy charakteryzuje się pewną różnorodnością pod względem funkcji, zauważalną szczególnie wyraźnie w częściach miejscowości wiejskich graniczących bezpośrednio z miastem Dynów. W pobliżu miasta wzrasta udział budynków o funkcji usługowej i produkcyjnej, w szczególności w zachodniej części obrębu Bachórz.

Tereny położone w strefie determinuje konieczność szczególnej dbałości o środowisko w procesie zagospodarowania terenu. Szczególnej uwagi wymagają ruchy masowe gruntu ze względu na możliwość powstawania osuwisk oraz sptywów błotnych z partii pozbawionych szaty roślinnej. Zabudowa powinna być kształtowana w miejscach historycznie predysponowanych do osadnictwa, jako zastępstwo budynków zdegradowanych, ze szczególnym uwzględnieniem stateczności gruntów.

Na obszarze strefy znajdują się miejsca płytkiego zalegania wód podziemnych, co sprawia, że niektóre miejsca nie nadają się do zabudowy, ponieważ wstępują w nich trudne warunki geologiczne – namuły torfiaste, nanosy organiczne lub wody podziemne okresowo stagnujące na powierzchni. Warunki środowiskowe umożliwiły kształtowanie zabudowy w pasmach wzdłuż głównych dróg i taki układ zabudowy powinien zostać zachowany poprzez zagęszczenie i uzupełnienie ciągów zabudowy. Strefa posiada charakterystyczny dolinny, pasowy układ pól i miedz, co poza walorami użytkowymi nadaje trwałego charakteru zagospodarowania dolin śródgórskich.

## Strefa B

**Strefa wielofunkcyjna.** Obejmuje część wsi Harta i Bachórz, w obrębie wypłaszczeń pogórza i przejścia w wysokie terasy doliny Sanu. Strefa posiada rozwiniętą sieć osadniczą oraz system dróg publicznych i wewnętrznych, a także znaczne powierzchnie użytków rolnych i praktycznie pozbawione większych płatów roślinności naturalnej. Obszar obejmuje tereny rolne o dobrych klasach bonitacyjnych.

Obszar strefy posiada predyspozycje do rozwoju zabudowy wymagającej dużych powierzchni inwestycji przy zachowaniu maksymalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Zabudowa powinna być kształtowana w sposób ekstensywny, z wykorzystaniem dostępnej przestrzeni, w zwartych kompleksach na możliwie dużych działkach budowlanych.

W zakresie zabudowy mieszkaniowej w strefie należy planować zespoły zabudowy o podobnych parametrach, z wykorzystaniem ukształtowania terenu i otwarcie widokowych.

W zakresie zespołów zabudowy usługowej i produkcyjnej, działki budowlane powinny mieć wielkość pozwalającą na zachowanie zasady ograniczenia oddziaływania do granicy nieruchomości, do której właściciel posiada tytuł prawny.

Obszar strefy jest predysponowany do kształtowania zabudowy w oparciu o miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, ustanawiające nowy układ komunikacyjny oraz rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne uwzględniające uwarunkowania wynikające z istniejącego zagospodarowania.

## Strefa C

**Strefa rolniczo-przyrodnicza.** Obejmuje ona około 10% obszaru gminy. Zdecydowanie przeważają tam grunty o wysokiej przydatności dla rolnictwa, co wynika z budowy geologicznej strefy w terasie zalewowej i nadzalewowej doliny Sanu. Główną formą użytkowania jest użytkowanie rolnicze, w której na skraju strefy występują tereny zabudowane części wsi Bachórz, Dąbrówka Starzeńska i Pawłokoma. Uzupełnieniem dla struktury użytkowania gruntów w strefie C jest korytarz przyrodniczy międzywała doliny Sanu, całkowicie podporządkowany procesom przyrodniczym. W strefie występują ograniczenia dla dominujących funkcji terenu wynikające z cech fizjograficznych środowiska przyrodniczego oraz ochrony doliny Sanu, wraz ze zjawiskami powodziowymi. W strefie znajdują się tereny eksploatacji kruszyw pospolitych oraz tereny zrehabilitowane po wyeksploatowanych złożach. Ponadto na gruntach wsi Bachórz wykształca się strefa usług turystyki i rekreacji.

## USTALENIA SZCZEGÓŁOWE W ZAKRESIE ZRÓŻNICOWANIA PRZESTRZENI GMINY

Ustala się podział gminy na następujące strefy funkcjonalno-przestrzenne:

- **A** – osadniczo-rolnicza,
- **B** – wielofunkcyjna,
- **C** – rolniczo-przyrodnicza.

### Strefa A – osadniczo-rolnicza

Należy dążyć do stworzenia osadniczo-rolniczego obszaru o znaczeniu lokalnym w każdej ze wsi, w oparciu o połączenia z miastem Dynów, centralnym w odniesieniu do obszaru całej gminy, stanowiącym ośrodek koncentracji usług z zakresu obsługi ludności (administracja, oświata, zdrowie, handel), zabudowy mieszkaniowej, działalności usługowej, produkcyjnej i rzemiosła.

Dla strefy ustala się:

- 1) przekształcenia i uzupełnienia zabudowy w obrębie istniejącego zainwestowania, mające na celu podniesienie standardów i walorów architektonicznych obiektów,
- 2) wsie sołeckie jako miejsca koncentracji mieszkalnictwa, usług podstawowych i działalności produkcyjno-usługowej w granicach zabudowy wsi, w tym w granicach wyznaczonych na rysunku studium terenów o w pełni wykształconej, zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oraz potencjalnych terenów rozwojowych objętych zamiarem sporządzenia mpzp,

- 3) dopuszcza się lokalizowanie obiektów i budynków o funkcjach, które nie zaburzają wiodącego docelowego charakteru funkcji miejscowości,
- 4) tereny o w pełni wykształconej, zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej do adaptacji i uzupełnień w ramach nowej i istniejącej zabudowy, z zamiarem sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z rysunkiem studium,
- 5) potencjalne tereny rozwojowe o docelowej wiodącej funkcji mieszkaniowej i zagrodowej, z zamiarem sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z rysunkiem studium,
- 6) potencjalne tereny rozwojowe eksploatacji kruszyw naturalnych, z zamiarem sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z rysunkiem studium,
- 7) przebudowę, rozbudowę i budowę urządzeń z zakresu infrastruktury technicznej w celu ochrony środowiska przyrodniczego na warunkach określonych w ustaleniach ogólnych,
- 8) rozwój funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej z preferencją form krótkookresowych, weekendowych oraz dopuszczenie realizacji infrastruktury sportowej i rekreacyjnej na potrzeby lokalnej społeczności,
- 9) wykorzystanie rolniczej przestrzeni produkcyjnej zgodnie z przydatnością gruntów oraz warunkami określonymi w ustaleniach ogólnych, dążąc do zachowania zrównoważonego rozwoju, w tym rozwoju funkcji agroturystycznej,
- 10) realizację ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenach, na których one obowiązują (wskazano na rysunku studium),
- 11) zmiana funkcji lub ograniczeń w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w przypadku ustania przesłanek prowadzących do wprowadzenia tych funkcji lub ograniczeń w trybie zmiany miejscowego planu, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 12) tereny przestrzeni publicznej, obiekty infrastruktury społecznej, technicznej oraz inne tereny występujące w strefie: świetlice wiejskie, OSP, stacje paliw, budynki oświatowo-kulturalne, place zabaw, boiska, kościoły, cmentarze, w tym budynki użyteczności publicznej,
- 13) obowiązuje ograniczenie możliwości zabudowy w obrębie stoków otaczających wsie, obejmujących tereny o najwyższych spadkach terenu, obowiązuje ochrona przed zabudową kubaturową w rozproszeniu, szczególnie lokalizowania dominant wysokościowych i kubaturowych.

Ponadto na terenie strefy dopuszcza się:

- 1) lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usługowej oraz produkcyjnej w oparciu o obowiązujące przepisy,
- 2) rozwój nowych działalności gospodarczych, w szczególności związanych z obsługą rolnictwa, turystyką, agroturystyką, przetwórstwem rolno-spożywczym oraz ogrodnictwem i warzywnictwem;
- 3) realizację infrastruktury sportowej i rekreacyjnej na potrzeby lokalnej społeczności.

### **Strefa B – wielofunkcyjna**

Strefa wielofunkcyjna kształtuje rozwój centralnej części gminy z wykorzystaniem dogodnych warunków morfologicznych do zagospodarowania wielkopowierzchniowego, kształtowania zabudowy kubaturowej, niskiej, w nowych układach urbanistycznych opartych o duże działki. Ze względu na niewielkie deniwelacje jest to teren dogodny do kształtowania zabudowy wielkopowierzchniowej, usługowej, produkcyjnej i magazynowej oraz nowych zespołów zabudowy mieszkaniowej, w tym budynków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej. Zagospodarowanie i nowe funkcje w strefie należy formować w oparciu o istniejący układ drogowy, szczególnie z wykorzystaniem głównych dróg na terenie gminy w kierunku

Rzeszowa oraz na linii doliny Sanu – wschód -zachód – w kierunku powiązań zewnętrznych gminy. Należy dążyć do stworzenia wielofunkcyjnego obszaru o znaczeniu ponadlokalnym, w tym uzupełniających funkcji produkcyjnych i usługowych w stosunku do miasta Dynowa.

Dla strefy ustala się:

- 1) przekształcenia i uzupełnienia zabudowy w obrębie istniejącego zainwestowania, mające na celu podniesienie standardów i walorów architektonicznych obiektów,
- 2) lokalizowanie usług podstawowych i działalności produkcyjno-usługowej w granicach zabudowy wsi, w tym w granicach wyznaczonych na rysunku studium terenów o w pełni wykształconej, zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oraz potencjalnych terenów rozwojowych objętych zamiarem sporządzenia mpzp,
- 3) dopuszcza się lokalizowanie obiektów i budynków o funkcjach, które nie zaburzają wiodącego docelowego charakteru funkcji miejscowości,
- 4) dopuszcza się lokalizowanie przedsięwzięć, które nie będą negatywnie oddziaływać na środowisko istniejących i nowo projektowanych terenów zabudowy mieszkaniowej,
- 5) tereny o w pełni wykształconej, zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej do adaptacji i uzupełnień w ramach nowej i istniejącej zabudowy, z zamiarem sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z rysunkiem studium,
- 6) potencjalne tereny rozwojowe o docelowej wiodącej funkcji mieszkaniowej i zagrodowej, usługowej, produkcyjno-magazynowo-składowej, mieszkaniowo-usługowej, usług sportu i turystyki, z zamiarem sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z rysunkiem studium,
- 7) kształtowanie i intensyfikacja zabudowy o funkcjach użyteczności publicznej, sportowych i rekreacyjnych w części wsi Bachórz z wykorzystaniem dróg wojewódzkich DW 835 i DW 884, zgodnie z rysunkiem studium na potencjalnych terenach rozwojowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 8) kształtowanie i intensyfikacja zabudowy mieszkaniowej i usług nieuciążliwych w części wsi Bachórz z wykorzystaniem osi transportowej drogi wojewódzkiej 884, zgodnie z rysunkiem studium na potencjalnych terenach rozwojowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 9) przebudowę, rozbudowę i budowę urządzeń z zakresu infrastruktury technicznej w celu ochrony środowiska przyrodniczego na warunkach określonych w ustaleniach ogólnych,
- 10) rozwój funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej z preferencją form krótkookresowych, weekendowych oraz dopuszczenie realizacji infrastruktury sportowej i rekreacyjnej na potrzeby lokalnej społeczności,
- 11) rozwój terenów sportu i rekreacji w pobliżu brzegu Sanu, w tym budowa przystani kajakowej, rozwój zabudowy obsługi turystyki kwalifikowanej zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 12) wykorzystanie rolniczej przestrzeni produkcyjnej zgodnie z przydatnością gruntów oraz warunkami określonymi w ustaleniach ogólnych, dążąc do zachowania zrównoważonego rozwoju, w tym rozwoju funkcji agroturystycznej,
- 13) realizację ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenach, na których one obowiązują (wskazano na rysunku),
- 14) zmiana funkcji lub ograniczeń w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w przypadku ustania przesłanek prowadzących do wprowadzenia tych funkcji lub ograniczeń w trybie zmiany miejscowego planu, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 15) tereny przestrzeni publicznej, obiekty infrastruktury społecznej, technicznej oraz inne tereny występujące w strefie: świetlice wiejskie, OSP, stacje paliw, budynki oświatowo-kulturalne, place zabaw, boiska, kościoły, cmentarze tym budynki użyteczności publicznej,



- 16) obowiązuje ograniczenie możliwości zabudowy w obrębie stoków otaczających wieś, obejmujących tereny o najwyższych spadkach terenu, obowiązuje ochrona przed zabudową kubaturową w rozproszeniu, szczególnie lokalizowania dominant wysokościowych i kubaturowych.

Ponadto na terenie strefy dopuszcza się:

- 1) lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usługowej oraz produkcyjnej w oparciu o obowiązujące przepisy,
- 2) rozwój nowych działalności gospodarczych, w szczególności związanych z obsługą rolnictwa, turystyką, agroturystyką, przetwórstwem rolno-spożywczym oraz ogrodnictwem i warzywnictwem;
- 3) realizację infrastruktury sportowej i rekreacyjnej na potrzeby lokalnej społeczności.

### **Strefa C – rolniczo-przyrodnicza**

Strefa obejmuje części wsi Bachórz, Pawłokoma i Dąbrówka Starzeńska w ich fragmentach wchodzących w obszar doliny Sanu. Strefa przewidziana do utrzymania funkcji rolniczo-przyrodniczej z możliwością rozwoju aktywizującego działalność turystyczną gminy.

Dla strefy ustala się:

- 1) ograniczenie realizacji zabudowy nie związanej z podstawową funkcją strefy,
- 2) tereny o w pełni wykształconej, zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej do adaptacji i uzupełnień w ramach nowej i istniejącej zabudowy, z zamiarem sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z rysunkiem studium,
- 3) dopuszcza się lokalizowanie obiektów i budynków o funkcjach, które nie zaburzą wiodącego docelowego charakteru funkcji miejscowości,
- 4) aktywizację terenów we wsi Bachórz poprzez lokalizację zabudowy o funkcji turystycznej i rekreacyjnej oraz usługowej w sąsiedztwie istniejących instalacji i budynków,
- 5) przebudowę, rozbudowę i budowę urządzeń z zakresu infrastruktury technicznej w celu ochrony środowiska przyrodniczego na warunkach określonych w ustaleniach ogólnych,
- 6) wykorzystanie rolniczej przestrzeni produkcyjnej zgodnie z przydatnością gruntów oraz warunkami określonymi w ustaleniach ogólnych, dążąc do zachowania zrównoważonego rozwoju,
- 7) rozwój funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej z preferencją form krótkookresowych, weekendowych oraz dopuszczenie realizacji infrastruktury sportowej i rekreacyjnej na potrzeby lokalnej społeczności,
- 8) rozwój potencjalnej funkcji usług z zakresu obsługi turystyki, rekreacji, sportu w oparciu o istniejącą i nową zabudowę,
- 9) realizację ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenach, na których one obowiązują (wskazano na rysunku).

W strefie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, dla których obowiązują przepisy odrębne, w szczególności zakazy realizacji różnego rodzaju zabudowy.

## 2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy

Na terenie gminy Dynów ustala się następujące kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania:

1. poprawę jakości zagospodarowania przestrzennego zainwestowanych obszarów wiejskich, poprzez szczególną dbałość o jakość przestrzeni publicznych,
2. zachowanie i wzbogacanie wartościowego zainwestowania (remonty, przebudowy, zmiany sposobu użytkowania) z jednoczesnym uwzględnieniem wartości konserwatorskich w zakresie historycznych układów kompozycyjnych, skali zabudowy, geometrii dachów kolorystyki i detalu architektonicznego,
3. dążenie do wprowadzenia ładu przestrzennego w terenach zabudowy mieszkaniowej – całość założenia w obrębie jednej działki powinna stanowić harmonijny zespół zabudowy, w zakresie skali i proporcji brył budynków, z wykorzystaniem jednolitych materiałów wykończeniowych dachu, detalu architektonicznego itp. – ze szczególnym uwzględnieniem kolorystyki,
4. dążenie do poprawy dostępności obiektów użyteczności publicznej, przestrzeni publicznych, miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych,
5. dla terenów zabudowy usługowej, produkcyjnej i magazynowej dążenie do ograniczenia:
  - a. uciążliwości do granic działki – wskazane wprowadzenie zieleni izolacyjnej dla terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów mieszkaniowych,
  - b. lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych i gospodarczych na rzecz estetycznych budynków,
  - c. lokalizacji instalacji stwarzających zagrożenia wystąpienia poważnych awarii oraz działalności związanej ze stosowaniem substancji niebezpiecznych.

Na obszarze gminy wyznaczono tereny o w pełni wykształconej, zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, do adaptacji i uzupełnień w ramach nowej i istniejącej zabudowy, z zamiarem sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W przeważającej większości tereny te są zainwestowane, posiadają wykształcone funkcje. Ich zagospodarowanie powinno polegać na kontynuacji głównych funkcji. Istnieje możliwość włączania funkcji usług nie związanych z funkcjami sąsiednich zabudowań pod warunkiem braku uciążliwości tych usług dla istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej. W granicach tych terenów istnieje możliwość uchwalania wielofunkcyjnych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, tylko w zakresie uzupełnień wolnych działek lub dla istniejącej zabudowy w celu zmiany jej parametrów.

Wyznaczone na obszarze gminy potencjalne tereny rozwojowe o docelowej wiodącej funkcji określonej na rysunku studium, z zamiarem sporządzenia mpzp, definiują przyszłe funkcje dominujące terenów w ośrodkach osadniczych. Należy dążyć, aby w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego znalazły się tereny zgodne z określoną docelową funkcją określoną w studium. Należy ograniczać możliwość wprowadzania funkcji niezgodnych z docelową wiodącą funkcją terenów.

Określone w na rysunku studium tereny rozwojowe o docelowej wiodącej funkcji:

- **mieszkaniowej i zagrodowej** – obszary docelowo przewidziane do koncentracji zabudowy zagrodowej w istniejących ciągach wzdłuż istniejących dróg publicznych. W pierwszej kolejności zabudowywane powinny być tereny wzdłuż dróg, a dopiero po wyczerpaniu tych miejsc w drugim i trzecim rzędzie. Układ zabudowy rzędowej, ulicowej, powinien zostać zachowany z uwagi na konieczność ochrony stoków górskich przed rozprzestrzenianiem się zabudowy;

- **usługowej i produkcyjno-magazynowo-składowej** – obszary koncentracji zabudowy wielkopowierzchniowej, placów manewrowych, dróg wewnętrznych i innych obiektów kubaturowych produkcyjnych, magazynowych i składowych oraz zabudowy usługowej o różnym charakterze. Ograniczać

należy składowanie materiałów na otwartym powietrzu, demontaż pojazdów, zbieranie złomu i przetwarzanie odpadów, produkcję mogącą powodować uciążliwości zapachowe i akustyczne oraz degradować krajobraz;

- **mieszkańczo-usługowej** – z dominacją zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w różnej formie, wraz z towarzyszącymi usługami nieuciążliwymi dla otoczenia (oświata, handel, inne usługi nieuciążliwe);
- **usług sportu i turystyki** – obszary koncentracji działalności inwestycyjnej w zakresie infrastruktury sportowej i turystycznej, w tym zabudowa stała i sezonowa związana z czasowym pobytem ludności, infrastruktura sportowa i turystyki kwalifikowanej;
- **tereny rozwojowe eksploatacji kruszyw naturalnych** – tereny aktualnie użytkowane jako tereny rolne, przewidziane jako rezerwa terenowa do rozwoju istniejących terenów kopalni odkrywkowych.

W potencjalnych terenach rozwojowych o docelowej wiodącej funkcji (oznaczonej na rysunku studium), objętych zamiarem sporządzenia mpzp oraz na terenach o w pełni wykształconej, zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, z zamiarem sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z przepisami odrębnymi, a także dla nowoprojektowanej zabudowy, należy przyjmować poniższe wskaźniki dotyczące kształtowania zabudowy:

#### Dla stref funkcjonalno-przestrzennych A i C:

1. dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
  - Minimalna zalecana powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej:** w zabudowie wolnostojącej: 900 m<sup>2</sup>; w zabudowie bliźniaczej: 500 m<sup>2</sup>
  - Maksymalna zalecana wysokość:** 11,0 m /maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne/
  - Minimalny zalecany udział powierzchni biologicznie czynnej:** w zabudowie wolnostojącej: 50%; w zabudowie bliźniaczej: 35%
2. dla zabudowy usługowej, produkcyjnej i magazynowej:
  - Minimalna zalecana powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej:** 800 m<sup>2</sup>
  - Maksymalna zalecana wysokość:** 20,0 m /nie dotyczy przewodów kominowych i wentylacyjnych/
  - Minimalny zalecany udział powierzchni biologicznie czynnej:** 20%
3. dla zabudowy zagrodowej:
  - Minimalna zalecana powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej:** nie ustala się
  - Maksymalna zalecana wysokość:** dla budynków mieszkalnych do 11,0 m pozostałe do 20,0 m – w przypadku lokalizacji specjalistycznych budowli rolniczych dopuszcza się przekroczenie wysokości 20,0 m
  - Minimalny zalecany udział powierzchni biologicznie czynnej:** nie ustala się

#### Dla strefy funkcjonalno-przestrzennej B:

1. dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
  - Minimalna zalecana powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej:** w zabudowie wolnostojącej: 1000 m<sup>2</sup>; w zabudowie bliźniaczej: 500 m<sup>2</sup>; w zabudowie szeregowej: 400 m<sup>2</sup>
  - Maksymalna zalecana wysokość:** 11,0 m /maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne/
  - Minimalny zalecany udział powierzchni biologicznie czynnej:** w zabudowie wolnostojącej: 50%; w zabudowie bliźniaczej: 40%; w zabudowie szeregowej: 30%
2. dla zabudowy usługowej, produkcyjnej i magazynowej:
  - Minimalna zalecana powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej:** 1500 m<sup>2</sup>
  - Maksymalna zalecana wysokość:** 25,0 m /nie dotyczy przewodów kominowych i wentylacyjnych/
  - Minimalny zalecany udział powierzchni biologicznie czynnej:** 20%
3. dla zabudowy zagrodowej:
  - Minimalna zalecana powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej:** nie ustala się;
  - Maksymalna zalecana wysokość:** dla budynków mieszkalnych do 11,0 m pozostałe do 20,0 m – w przypadku lokalizacji specjalistycznych budowli rolniczych dopuszcza się przekroczenie wysokość 20,0 m
  - Minimalny zalecany udział powierzchni biologicznie czynnej:** nie ustala się.

Parametry i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, wyżej nie wymienione i nie wynikające z innych ustaleń studium, będą określane na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w oparciu o obowiązujące przepisy odrębne oraz z uwzględnieniem uwarunkowań lokalnych. Dopuszcza się odstępstwa od zalecanych minimalnych i maksymalnych parametrów zabudowy w szczególności, jeżeli projektowana zabudowa jest zgodna z wiodącą funkcją w strefie oraz gdy wynika z najlepszej dostępnej techniki (BAT) dla danego przedsięwzięcia.

### **Tereny wyłączone spod zabudowy**

Zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych stref. Ograniczenia i zakazy w tym zakresie regulują obowiązujące przepisy odrębne. Ograniczenia i zakazy są wiążące przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy.

Tereny, na których występują ograniczenia w lokalizowaniu zabudowy:

1. grunty rolne klas I-III;
2. obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
3. obszary chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody;
4. pasy funkcyjne linii elektroenergetycznych;
5. tereny osuwisk i zagrożone ruchami masowymi;
6. tereny znajdujące się w strefach sanitarnych cmentarzy – przy czym odległość cmentarza od zabudowań mieszkalnych, od zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studni, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych, powinna wynosić co najmniej 150 m; odległość ta może być zmniejszona do 50 m pod warunkiem, że teren w granicach od 50 do 150 m odległości od cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone;
7. tereny cenne przyrodniczo, lokalne ciągi ekologiczne, tereny podmokłe, tereny w sąsiedztwie rowów melioracyjnych i cieków naturalnych, zwarte zadrzewienia.

## **3. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk**

W części Uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy Dynów zdiagnozowano stan środowiska przyrodniczego, w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogi ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Obowiązujące na terenie gminy ograniczenia w poszczególnych obszarach wynikają z obowiązujących przepisów odrębnych. Studium nie wprowadza dodatkowych ograniczeń w tym zakresie. Akcentuje się jedynie wybrane kierunki ze względu na specyfikę uwarunkowań środowiskowych gminy.

Ochrona dziedzictwa przyrodniczego i racjonalne użytkowanie zasobów przyrody jest jednym z wojewódzkich priorytetów Programu ochrony środowiska województwa podkarpackiego. Jest to związane z koniecznością uwzględniania wymogów prawnych. Główne kierunki to:

- realizacja zadań ochronnych na obszarach Natura 2000,
- optymalizacja sieci obszarów chronionych,
- ochrona wód przed zanieczyszczeniami rolniczymi,
- realizacja programów rolno-środowiskowych,
- zalesianie gruntów porolnych lub zdegradowanych,
- rekultywacja wyrobisk poeksploatacyjnych.

Mając na uwadze respektowanie tych przepisów w działaniach gminy Dynów należy uwzględnić realizację następujących zasad związanych z ochroną przyrody:

- a) wykorzystywanie obszarów zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami, w uwzględnieniu potrzeby ochrony walorów środowiska przyrodniczego, cech krajobrazu i wartości kulturowych oraz obowiązujących dla danego terenu przepisów prawnych z zakresu ochrony przyrody i środowiska;
- b) lokalizacja obiektów rekreacyjnych i turystycznych podporządkowana wymogom ochrony środowiska przyrodniczego;
- c) na terenach objętych ochroną działania inwestycyjne należy harmonizować z otaczającym krajobrazem;
- d) uwzględnienie zadań wynikających z Planu zadań ochronnych Obszaru Natura 2000 Dolina Sanu;
- e) inwestycje wodne i melioracyjne projektować i realizować w sposób nie powodujący szkód w istniejących ekosystemach dla zachowania właściwych stosunków wodnych w glebie, przeciwdziałać nadmiernemu przesuszaniu i zawilgoceniu gleb;
- f) obowiązuje zabezpieczenie właściwej ekspozycji najciekawszych krajobrazowo fragmentów gminy, a zwłaszcza panoram i stoków górskich, przed zabudową;
- g) stosowanie zasad i rozwiązań gwarantujących ochronę zasobów wodnych, realizację celów ochrony wody i celów środowiskowych, określonych w przepisach odrębnych dotyczących planowania gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Sanu;
- h) obowiązuje umożliwienie dostępu do publicznych wód powierzchniowych w odległości co najmniej 2 metrów od linii brzegowej w celu wykonywania robót związanych z utrzymaniem tych wód lub ustawieniem hydrologiczno-meteorologicznych urządzeń pomiarowych;
- i) prowadzenie działań zmierzających do poprawy stanu czystości wód;
- j) zastosowania systemowych sieciowych rozwiązań w zakresie gospodarki wodno-ściekowej;
- k) dążenie do zwiększenia powierzchni leśnej oraz zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, przeciwdziałanie dewastacji powierzchni leśnych, w tym runa leśnego, możliwość zalesiania gruntów rolnych w oparciu o przepisy odrębne;
- l) zabezpieczenie lasów i zadrzewień przed zanieczyszczeniami i pożarami;
- m) ograniczenie możliwości wycinania drzew i krzewów oraz likwidacji terenów zieleni;
- n) wzmożenie działań ochronnych i konserwatorskich podejmowanych w takich obiektach jak: pomniki przyrody, parki rekreacyjne, szczególnie chronione gatunki fauny i flory;
- o) prowadzenie nadzoru nad lasami prywatnymi i zalesionymi gruntami porolnymi.

W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania środowiska przyrodniczego należy dążyć do spełnienia następujących uwarunkowań ekofizjograficznych:

- a) dla zachowania wartości oraz kształtowania ciągłości powiązań przyrodniczych i ich różnorodności w procesie planistycznym należy:
  - a. stosować wymóg zagospodarowania zielenią związaną z siedliskiem naturalnym terenów, które po zakończeniu inwestycji nie będą użytkowane jako konieczne powierzchnie utwardzone;
  - b. ograniczać lokalizacje wszelkiego rodzaju obiektów kubaturowych na terenach o trudnych warunkach geotechnicznych (tereny zagrożone ruchami masowymi);
  - c. unikać podczas realizacji inwestycji przerywania lokalnych ciągów wodnych, a ingerencję w istniejące układy hydrologiczne ograniczyć do niezbędnego minimum;
  - d. w maksymalnym stopniu nawiązywać podczas procedury planistycznej do zastanych struktur terenowych oraz wytycznych konserwatorskich;

- e. sankcjonować w procesie planistycznym konfigurację terenu;
- b) z uwagi na cechy zasobów przyrodniczych i ich rolę w strukturze przyrodniczej obszaru należy wskazywać pod poszczególne rodzaje i sposoby zagospodarowania tereny o podporządkowaniu potrzebom prawidłowego funkcjonowania środowiska:
  - a. przeprowadzać sprawnie proces przebudowy, projektować znaczące prace ziemne i front robót w sposób skoordynowany;
  - b. dla ograniczenia przewidywanych uciążliwości /np. emisji nadmiernego hałasu/ podczas prac ciężkim sprzętem budowlanym, należy uwzględniać czas ich wykonywania, porę roku oraz planować plac budowy;
- c) dla ograniczenia przewidywanych uciążliwości np. emisji hałasu i zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, nadmiernego poboru wody, niezgodnego z przepisami sposobu gromadzenia ścieków, należy:
  - a. wodę doprowadzać z istniejących sieci wodociągowych;
  - b. w terenach trudnych strukturalnie, z możliwością powstania inwersji, stosować zakaz używania paliw wysokoemisyjnych;
  - c. ścieki sanitarne i deszczowe odprowadzać do istniejących sieci kanalizacji, a stamtąd do oczyszczalni ścieków/lub odpowiednich odbiorników – dotyczy ścieków deszczowych/lub czasowo opróżnianych szczelnych zbiornikach na nieczystości płynne (szamba).

W zakresie ochrony wód powierzchniowych płynących ustala się następujące zasady w zakresie lokalizowania obiektów:

- a) kubaturowych:
  - a. w odległości minimum 5,0 m licząc od górnej krawędzi skarpy rowu melioracyjnego,
  - b. w odległości minimum 15,0 m licząc od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieków naturalnych, tj. Potok Kruszelnica, Dylągówka, Dopływ w Roztoce, Olszówka, Szklarka, Laskowska Rzeka, Potok Cygański, Sklarka II, Harta, Łonowiec, Ostrówek, Dynówka, Łubienka, Hłudno, Dopływ spod Łubna,
  - c. w odległości minimum 50,0 m licząc od górnej krawędzi skarpy brzegowej rzeki San,
  - d. w odległości minimum 10,0 m licząc od górnej krawędzi skarpy brzegowej dla pozostałych cieków naturalnych,
- b) liniowych:
  - a. w odległości minimum 5,0 m licząc od górnej krawędzi skarpy rowu melioracyjnego,
  - b. w odległości minimum 10,0 m licząc od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieków naturalnych, tj. Potok Kruszelnica, Dylągówka, Dopływ w Roztoce, Olszówka, Szklarka, Laskowska Rzeka, Potok Cygański, Sklarka II, Harta, Łonowiec, Ostrówek, Dynówka, Łubienka, Hłudno, Dopływ spod Łubna,
  - c. w odległości minimum 30,0 m licząc od górnej krawędzi skarpy brzegowej rzeki San,
  - d. w odległości minimum 10,0 m licząc od górnej krawędzi skarpy brzegowej dla pozostałych cieków naturalnych.

Na podstawie zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie z dnia 31 lipca 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Podk. z 2014 r. poz. 2160) w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Rzeka San PLH180007, ustala się:

- w obszarze zlewni Sanu należy m.in. utrzymać ochronę wód śródlądowych powierzchniowych i podziemnych, polegającą na racjonalnym gospodarowaniu ich zasobami, zapobieganiu lub przeciwdziałaniu naruszaniu równowagi przyrodniczej i wywoływaniu w wodach zmian powodujących ich nieprzydatność dla ludzi, flory i fauny;
- wzdłuż rzeki San wyznacza się korytarz ekologiczny szerokości 100 m po obu stronach Sanu (mierzony od lustra wody w okresie średniego przepływu), w obrębie którego:
  - może znajdować się dowolna zieleń nieurządzona i urządzona oraz uprawy polowe; nie należy lokalizować jakiegokolwiek zabudowy trwałej (nie dotyczy rozbudowy i remontów istniejących obiektów budowlanych oraz nowych obiektów w obrębie istniejącej zwartej zabudowy, w tym remontu i przebudowy infrastruktury technicznej, transportowej i drogowej) z wyjątkiem przepraw promowych i niezbędnej dla nich infrastruktury;
  - możliwe jest alternatywne lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej podziemnej i nadziemnej, jeżeli brak jest możliwości ich lokalizowania poza terenem korytarza;
  - możliwe jest lokalizowanie inwestycji celu publicznego, o ile nie istnieją rozwiązania alternatywne.

Biorąc pod uwagę uwarunkowania przyrodnicze i zagospodarowanie gminy należy stwierdzić, że jej tereny nie są predysponowane do rozwoju wielkopowierzchniowych zespołów hodowli zwierząt gospodarskich (jak na przykład: trzody chlewnej, zwierząt futerkowych, drobiu lub bydła). Hodowle zaliczane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko mogą powodować znaczące oddziaływania odorowe, bakteriologiczne oraz powodować konieczność zagospodarowania znacznych ilości produktów przemiany materii. Chociaż brak jest szczegółowych rozwiązań prawnych regulujących kwestie oddziaływania i lokalizowania ww. zakładów, to na podstawie uwarunkowań ochrony środowiska i zagospodarowania przestrzennego stwierdza się brak na obszarze gminy terenów preferowanych do lokalizowania przedsięwzięć z zakresu wielkoskalowej hodowli zwierząt.

Wyżej wymienione zalecenia i uwarunkowania wynikają nie tylko z faktu ogólnie obowiązujących norm środowiskowych, ale przede wszystkim z racji położenia terenu gminy w obszarach chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

Na terenie gminy nie występują uzdrowiska.

#### **4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

Dla obiektów zabytkowych, zlokalizowanych na terenie gminy Dynów, nie wyznaczono stref ochrony konserwatorskiej, natomiast występują obiekty wpisane do wojewódzkiego rejestru zabytków i ujęte w gminnej ewidencji zabytków. Postępowanie w przypadku ingerencji w bryły budynków i substancję zabytkową regulują przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Na rysunku studium wskazano zabytki nieruchome wpisane do wojewódzkiego rejestru zabytków oraz zabytki ujęte w gminnej ewidencji zabytków.

Ponadto na rysunku studium wskazano strefy „W” – strefy ochrony archeologicznej.

Poniższe zasady są wiążącymi przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustalania warunków zabudowy w drodze decyzji.

Celem działalności konserwatorskiej dla obiektów wpisanych do wojewódzkiego rejestru zabytków jest zachowanie zabudowy historycznej, jej konserwacja, rewaloryzacja, rekonstrukcja, zachowanie towarzyszącej historycznej zieleni komponowanej, usuwanie obiektów dysharmonizujących,

dostosowanie współczesnych funkcji do wartości zespołu zabytkowego, eliminacja funkcji uciążliwych. Uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków wymagają m.in.:

- a) naukowe badania i dokumentowanie zabytków;
- b) prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku;
- c) zabezpieczenie i utrzymanie zabytku oraz jego otoczenia w jak najlepszym stanie;
- d) korzystanie z zabytku w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości;
- e) popularyzowanie i upowszechnianie wiedzy o zabytku oraz jego znaczeniu dla historii i kultury;
- f) uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na dokonywanie:
  - a. wszelkich działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku,
  - b. zmian podziału własnościowego i geodezyjnego.

#### STREFA „W” OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

Strefa „W” obejmuje tereny o rozpoznanej, na podstawie badań, zawartości ważnych reliktywów archeologicznych. Na obszarze strefy wszelka działalność inwestycyjna musi być poprzedzona badaniami archeologicznymi na koszt inwestora. Zakres prac archeologicznych określa się przy uzgadnianiu projektu budowlanego.

W strefie „W” wymagane jest uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków projektowanych wszelkich prac ziemnych na obszarze strefy. Egzemplarz dokumentacji z badań archeologicznych /na koszt inwestora/ po ich zakończeniu podlega nieodpłatnemu przekazaniu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków.

Dla parków zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków obowiązują następujące zasady ochrony:

- zakaz zmniejszania powierzchni parków;
- w granicach parków zakaz nowej zabudowy kubaturowej, dopuszcza się obiekty małej architektury;
- nakaz ochrony historycznego układu wodnego parków, zachowanego układu drogowego i kompozycji historycznych układów zieleni;
- nakaz prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych i badań konserwatorskich oraz innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia lub zmiany wyglądu parku wpisanego do rejestru lub ewidencji zabytków zgodnie z wymogami przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków;
- na obszarach parków i zabytkowych założeń parkowych niewpisanych do rejestru zabytków a ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków obowiązuje nakaz zachowania terenów zieleni parkowej;
- nakaz ochrony i pielęgnacji drzewostanów parkowych, ewentualna wycinka drzew na zasadach przepisów odrębnych;
- nakaz zachowania istniejącej rzeźby terenu;
- zakaz lokalizacji infrastruktury technicznej nie związanej z funkcjonowaniem zespołów dworsko-pałacowo-parkowych;

Dla historycznych cmentarzy czynnych i nieczynnych:

- zakaz zmniejszania powierzchni cmentarzy;
- w granicach cmentarzy zakaz nowej zabudowy kubaturowej, dopuszcza się obiekty małej architektury;
- nakaz ochrony historycznego układu drogowego i kompozycji historycznych układów zieleni;
- nakaz zachowania historycznych nagrobków, kaplic grobowców;
- zakaz lokalizacji infrastruktury technicznej nie związanej z funkcjonowaniem cmentarzy.



Przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić obiekty wpisane do rejestru zabytków województwa podkarpackiego, ujęte w gminnej ewidencji zabytków oraz stanowiska i obszary archeologiczne w strefie ochrony archeologicznej „W”. Dla obiektów tych, poprzez plany miejscowe należy wyznaczyć strefy ochrony oraz szczegółowe zasady zagospodarowania, zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz z aktualizowanymi wytycznymi konserwatorskimi wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Na terenie gminy nie występują dobra kultury współczesnej.

## 5. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

### 5.1. Komunikacja

W zakresie komunikacji na terenie gminy Dynów obowiązują:

- a) rozbudowa, przebudowa i remonty dróg powiatowych i gminnych do standardu przypisanego kategorii i klasie tych dróg, a w szczególności do utwardzenia nawierzchni i urządzenia ulic i dróg;
- b) w zakresie dróg wojewódzkich w kontekście modernizacji i przebudowy, wskazane jest ograniczanie liczby skrzyżowań i zjazdów z dróg o niższej kategorii, zgodnie z przepisami szczegółowymi oraz projektowanie obsługi komunikacyjnej terenów wzdłuż tych dróg poprzez istniejące i projektowane drogi niższych kategorii;
- c) dla nowo projektowanej zabudowy na terenach położonych wzdłuż dróg obowiązuje nakaz uwzględnienia istniejących i prognozowanych uwarunkowań akustycznych wynikających z istniejącego i prognozowanego natężenia ruchu na tej drodze;
- d) rozwój urządzeń komunikacyjnych, obsługujących intensywnie wzrastający ruch drogowy, przede wszystkim stacji paliw i parkingów przydrożnych, gwarantujących zaspokojenie popytu na usługi związane z obsługą samochodów i podróżnych, tj. zaopatrzenie w paliwo, odpoczynek, gastronomia;
- e) realizacja, w miarę możliwości i potrzeb, nowych ulic (dróg gminnych), przede wszystkim w aspekcie obsługi nowych terenów przewidzianych do zainwestowania, z zachowaniem odpowiednich parametrów przekroju poprzecznego, umożliwiających lokalizację pasów zieleni oddzielających chodniki od jezdni, a tym samym ograniczających negatywny wpływ ruchu pojazdów na tereny otaczające;
- f) dalsza rozbudowa systemu komunikacji rowerowej – trasy lokalne mogą być alternatywą dojazdu do pracy, szkół i usług, ale przede wszystkim dodatkowym atutem w dziedzinie turystyki i rekreacji;
- g) budowa nowych dróg gminnych - wprowadzenie powiązań komunikacyjnych o charakterze lokalnym dla poszczególnych fragmentów w gminie, jako rozbudowa sieci dróg gminnych w terenach zainwestowanych oraz wynikających z ustaleń sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- h) postuluje się dalsze wzmacnianie roli turystycznej istniejącej linii kolei wąskotorowej na trasie Przeworsk – Dynów.

## 5.2. Infrastruktura techniczna

Głównym celem rozwoju gminy jest podniesienie standardu życia jej mieszkańców, stąd konieczna jest rozbudowa i budowa infrastruktury technicznej.

W zakresie gospodarki wodno-ściekowej przyjęto następujące ustalenia:

- a) rozbudowa sieci wodociągowych umożliwiających bezawaryjną dostawę wody do nowych odbiorców;
- b) budowa nowych odcinków sieci wodociągowych dla terenów nowych inwestycji;
- c) przebudowa, modernizacja i wymiana istniejących odcinków sieci wodociągowych w gruntach prywatnych i pasie drogowym;
- d) realizacja kolektorów sanitarnych grawitacyjnych, dla terenów, które mogą zostać objęte zbiorczym systemem kanalizacji;
- e) realizacja kolektorów i kanałów deszczowych dla terenów nowych inwestycji;
- f) rozbudowa, przebudowa i wymiana kanalizacji sanitarnej – część gminy należy do aglomeracji Nozdrzec według KPOŚK; granicę wskazano na rysunku studium;
- g) realizacja systemów podczyszczalni wód opadowych przed odprowadzeniem ich do odbiornika,
- h) realizacja kolektorów tłocznych oraz przepompowni ścieków dla terenów, których system odprowadzania ścieków może być połączony z układem kanalizacji gminy,
- i) realizacja nowoczesnych indywidualnych biologicznych oczyszczalni ścieków w miejscowościach, w których budowa systemu kanalizacji nie ma ekonomicznego uzasadnienia,
- j) uwzględnianie wymagań ochrony przeciwpożarowej dotyczących zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz dróg pożarowych dla obiektów, w związku z planowaną bądź istniejącą zabudową terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

W zakresie gospodarki odpadami przyjęto następujące ustalenia:

- a) prowadzić kontrolę nad prawidłowością postępowania z odpadami, w szczególności kontrolę udokumentowania przez właścicieli nieruchomości;
- b) przedsięwziąć środki techniczne i organizacyjne dla zwiększenia skuteczności selektywnego zbierania odpadów;
- c) przy realizacji programów nauczania przywiązywać większą wagę do gospodarki odpadami oraz kształtowania właściwych postaw i nawyków u dzieci i młodzieży.

W zakresie melioracji i urządzeń wodnych przyjęto następujące ustalenia:

- a) modernizację i odbudowę urządzeń melioracji wodnych objętych ewidencją;
- b) utrzymanie urządzeń melioracji wodnych – otwartych rowów we właściwym stanie technicznym.

W zakresie elektroenergetyki przyjęto następujące ustalenia:

- a) remont, modernizacja i rozbudowa sieci elektroenergetycznych i stacji transformatorowych w zależności od potrzeb;
- b) budowa nowych odcinków sieci rozdzielczej średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych dla zasilania nowych inwestycji;
- c) w ramach modernizacji sieci, sukcesywnie wprowadzanie sieci kablowej niskiego napięcia na terenach zwartej zabudowy mieszkaniowej;
- d) realizację stacji transformatorowych na terenach zainwestowanych, wynikającą ze zwiększonego obciążenia;

- e) przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy wprowadzać pasy ochrony funkcyjnej terenów wokół projektowanych i istniejących linii elektroenergetycznych napowietrznych, w poziomie nie mniejszym niż:
- dla linii WN-110 kV – 36,0 m (18,0 m po każdej ze stron od osi linii),
  - dla linii SN-15 kV (20 kV) – 12,0 m (6 m po każdej ze stron od osi linii),
  - dla linii nn-0,4 kV – 5,0 m (2,5 m po każdej ze stron od osi linii);

Utworzenie pasów ochrony funkcyjnej nie powoduje wyłączenia terenu z zagospodarowania, wprowadza jedynie zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych i innych, sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii według przepisów odrębnych. Należy również zapewnić możliwość dojazdu sprzętem specjalistycznym do urządzeń energetycznych, w celu przeprowadzenia prac eksploatacyjnych lub usunięcia awarii.

W zakresie energetyki pozyskiwanej z odnawialnych źródeł energii przyjęto następujące ustalenia:

- a) na terenie gminy nie wyznacza się obszarów dla lokalizacji turbin wiatrowych, jako urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW,
- b) dopuszcza się realizację indywidualnych lub zbiorczych mikroinstalacji wykorzystujących energię geotermalną, energię słoneczną i wodną, z zachowaniem przepisów odrębnych.

W zakresie gazownictwa przyjęto następujące ustalenia:

- a) dopuszcza się budowę gazociągów głównych i rozdzielczych różnych ciśnień, w tym gazociągów wysokiego ciśnienia,
- b) dopuszcza się lokalizację naziemnych stacji redukcyjnych oraz innej powierzchniowej infrastruktury gazowniczej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Na obszarze Gminy Dynów planowana jest inwestycja polegająca na budowie gazociągu wysokiego ciśnienia DN1000, MOP 8.4 MPa, relacji Wronów-Rozwadów-Strachocina. Na dzień uchwalania Studium nie została ostatecznie ustalona trasa gazociągu, wiadomo jednak, iż będzie przecinała tereny miejscowości Łubno, Harta, Ulanica i Wyręby.

W zakresie ciepłownictwa przyjęto następujące ustalenia:

- a) wyeliminowanie źródeł ciepła charakteryzujących się największą uciążliwością dla otoczenia – do tej grupy należą piece węglowe w budynkach mieszkalnych i usługowych,
- b) w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i w indywidualnych gospodarstwach, a szczególnie w nowych budynkach mieszkalnych wymagane stosowanie systemów grzewczych, preferujących paliwa ekologiczne, takie jak energia elektryczna, olej opałowy, gaz, odnawialne źródła energii itp. eliminujące emisję zanieczyszczeń do atmosfery,
- c) należy wyeliminować lokalizację pionowych kolektorów do poboru ciepła ziemi w obszarach zasobowych ujęć wody, strefach ochronnych, obszarach spływu wód do ujęć – ze względu na ochronę jakości wód podziemnych przeznaczonych do spożycia.

W zakresie telekomunikacji przyjęto następujące ustalenia:

- a) dalsze unowocześnianie sieci i urządzeń telekomunikacyjnych,
- b) docelowo wymiana napowietrznych i kablowych linii telekomunikacyjnych na rzecz podziemnego okablowania światłowodowego,

- c) utrzymanie i rozwój (budowa, przebudowa, modernizacja i rozbudowa) urządzeń i sieci telekomunikacyjnych i teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych stosownie do wzrostu zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne w gminie i regionie.

W zakresie poszukiwania i eksploatacji złóż kopalin przyjęto następujące ustalenia:

- a) w promieniu 5,0 m od zlikwidowanego odwiertu „Dynów-1” należy zachować strefę wolną od zabudowy;
- b) umożliwić się prowadzenie na terenie gminy prac poszukiwawczych, tj. badań geofizycznych i wierceń za gazem ziemnym i ropą naftową oraz budowy infrastruktury technicznej związanej z poszukiwaniem i eksploatacją złóż ropy naftowej i gazu ziemnego;
- c) rozwój istniejących kopalni odkrywkowych w ramach terenów rozwojowych eksploatacji kruszyw naturalnych – wyznaczonych na rysunku studium;
- d) wydobywanie kopalni podstawowych i pospolitych zgodnie z przepisami odrębnymi.

## 6. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym

Realizacja inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, wskazanych w studium, stanowi zadania własne gminy. Zadania te są określone w wieloletnich programach inwestycyjnych gminy i finansowane ze środków budżetu gminy. Inwestycjami celu publicznego o znaczeniu lokalnym są również zadania i cele zapisane w strategicznych dokumentach gminy. Zadania celu publicznego określają przepisy odrębne.

Z uwagi na skalę opracowania, na rysunku studium nie wskazano dodatkowych granic obszarów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, gdyż będą one głównie lokalizowane w obszarach działalności inwestycyjnej – terenach rozwojowych. Celem sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie zasad zagospodarowania terenów wraz z ich obsługą komunikacyjną. Na etapie projektu planu rozstrzyga się kwestie wprowadzenia nowych powiązań komunikacyjnych o charakterze lokalnym poszczególnych fragmentów w gminie.

Do zadań tych na terenie gminy Dynów należą m.in.:

- a) wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji;
- b) budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń;
- c) budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania;
- d) budowa oraz utrzymywanie obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska, zbiorników i innych urządzeń wodnych służących zaopatrzeniu w wodę, regulacji przepływów i ochronie przed powodzią, a także regulacja i utrzymywanie wód oraz urządzeń melioracji wodnych, będących własnością Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego;
- e) opieka nad nieruchomościami stanowiącymi zabytki, w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- f) budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, szkół publicznych, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych i obiektów sportowych;

- g) zakładanie i utrzymywanie cmentarzy;
- h) ustanawianie i ochrona miejsc pamięci narodowej;
- i) ochrona zagrożonych wyginięciem gatunków roślin i zwierząt lub siedlisk przyrody;
- j) inne cele publiczne określone w odrębnych ustawach.

## 7. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa

Na terenach gminy Dynów przewidziano zadania, wynikające z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego Perspektywa 2030 (uchwała nr LIX/930/18 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 27 sierpnia 2018 r. Dz. Urz. Woj. Podk. z 2018 r. poz. 3937). Obszaru gminy dotyczą następujące inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym:

**Tabela 1. Zadania (inwestycje) ponadlokalne realizujące cel publiczny jako ustalenie obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa dla gminy Dynów**

| Nr zadania   | Nazwa zadania  | Podmiot odpowiedzialny   |
|--|--|--|
| <b>Zadania wynikające z ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu</b>             |  |  |
| 3  | Budowa sieci przesyłowej gazu ziemnego – gazociąg Hermanowice – Jarosław – Głuchów – Pogórska Wola (powiat rzeszowski)   | GAZ SYSTEM S.A.  |
| <b>Zadania wynikające z Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Wisły</b>  |  |  |
| 163  | Budowa prawego wału o długości 397 m na cieku Olszówka (km modelu 1+200 - 1+200)   | Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  |
| 164  | Budowa lewego bulwaru o długości 118 m na cieku Olszówka (km modelu 1+330 - 1+480)   | Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  |
| 165  | Budowa lewego wału o długości 50 m na cieku Olszówka (km modelu 1+480 - 1+480)   | Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  |
| 166  | Budowa prawego wału o długości 80 m na cieku Olszówka (km modelu 1+330 - 1+350)  | Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  |
| 351  | Budowa regionalnego systemu prognozowania powodzi w zlewni Sanu wraz ze zlewnią Wisłoka  | IMGW-PIB   |
| 352  | Przesiedlenia i zabezpieczenia obiektów indywidualnych w zlewni Sanu wraz ze zlewnią Wisłoka   | Skarb Państwa  |
| 353  | Opracowania analityczne i koncepcyjne mające na celu przygotowanie rozwiązań i działań do aktualizacji PZRP obejmujące analizę przesiedleń w zlewni Sanu wraz ze zlewnią Wisłoka (6.225) | Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie/ JST   |
| <b>Zadania wynikające z Programu ochrony i zrównoważonego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z Planem działań na lata 2015-2020</b> |  |  |
| 2  | Likwidacja barier na trasach przemieszczania się gatunków  | Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad/ Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska/ Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie / jednostki samorządu województw/ Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi |
| 3  | Opracowanie i wdrażanie zasad renaturalizacji małych cieków wodnych zamienionych na proste kanały melioracyjne   | Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie/samorządy województw   |
| 4  | Ocena potrzeb i uzupełnienie sieci rezerwatów przyrody pod kątem ich ekologicznej reprezentatywności   | Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska/ Regionalne Dyrekcje Ochrony Środowiska  |
| 5  | Zwiększanie możliwości retencyjnych w ekosystemach leśnych   | Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe  |
| <b>Zadania wynikające z Planu Gospodarki Odpadami dla Województwa Podkarpackiego 2022</b>  |  |  |
| 22   | Inne instalacje wspomagające RIPOK-i oraz powodujące prawidłową pracę systemu gospodarki odpadami komunalnymi w województwie   | Przedsiębiorcy, Urzędy Miast, Miast i Gmin   |

|    |  |                |
|----|--|----------------|
|    | podkarpackim m.in. budowa, rozbudowa i modernizacja punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych; budowa, rozbudowa i modernizacja sortowni odpadów; zamykanie, rekultywacja i monitoring składowisk; budowa instalacji do przetwarzania osadów ściekowych; doskonalenie prawidłowej gospodarki odpadami niebezpiecznymi |                |
| 23 | Budowa, modernizacja i rozbudowa instalacji do przetwarzania odpadów przemysłowych   | Przedsiębiorcy |

Warto zauważyć, że szereg wymienionych zadań celu publicznego nie dotyczy bezpośrednio Samorządu Gminy czy też zagospodarowania przestrzennego. Istnieje tym samym trudność w lokalizowaniu odpowiednich terenów na obszarze gminy, które mogłyby posłużyć lokalizowaniu zadań celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym. Wśród zadań wymienionych w powyższej tabeli nie występują takie zadania, które wymagałyby przeznaczenia w studium terenów dla ich realizacji, chociaż nie jest wykluczone, że elementy poszczególnych zadań mogą zostać zlokalizowane w granicach gminy. W tym zakresie przewiduje się ich lokalizację.

## **8. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej**

W studium nie wskazuje się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości oraz obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>. Miejscowy plan należy sporządzać obowiązkowo w każdym przypadku, gdy mają zastosowanie przepisy odrębne, a przewidywane zmiany przeznaczenia terenu nie naruszają ustaleń studium. W ustaleniach dotyczących kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów wymieniono istniejące obszary przestrzeni publicznej w poszczególnych strefach. Te ustalenia podtrzymuje się i jednocześnie podkreśla się potrzebę systematycznego wzmacniania roli. Niezależnie od powyższego na terenie gminy dopuszcza się realizację urządzeń i obiektów służących zaspokojeniu potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych.

## **9. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne**

W granicach opracowania studium określono tereny o w pełni wykształconej, zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oraz potencjalne tereny rozwojowe o docelowej wiodącej funkcji, objęte zamiarem sporządzenia mpzp, w tym wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze oraz tereny zainwestowane – tereny o w pełni wykształconej, zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, wymagające uporządkowania, w ramach nowo sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Granice obszarów wrysowano na rysunku studium. Celem sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie zasad zagospodarowania terenu wraz z obsługą komunikacyjną na całości lub części wyżej wymienionych obszarów.

Ponadto dopuszcza się sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – w granicach określonych stosowną uchwałą Rady Gminy, dla terenów związanych z usytuowaniem elementów infrastruktury technicznej przesyłowej: linii elektroenergetycznych wysokiego i średniego

napięcia lub mediów oraz innej infrastruktury technicznej i dróg, w przypadku konieczności zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Ponieważ większość wsi skupia zabudowę w układzie ulicówek przy głównych ciągach komunikacyjnych, dopuszcza się uchwalenie w drodze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, warunków zabudowy i zagospodarowania dla zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej, położonych na gruntach rolnych klas I-VI, zgodnie z przepisami odrębnymi. Warunkiem realizacji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest zasada zachowania sąsiedztwa funkcji, uzupełniania istniejących ciągów zabudowy funkcją dominującą w sąsiedztwie oraz dostępność do drogi publicznej.

## 10. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

### 10.1. Główne zadania dla rolniczej przestrzeni produkcyjnej

Na podstawie przeprowadzonej analizy uwarunkowań przyrodniczych, zasobów siły roboczej w rolnictwie, struktury agrarnej, poziomu produktywności terenów rolniczych, oceny otoczenia rolnictwa, w wyniku którego wydzielono obszary funkcjonalno-przestrzenne, proponuje się przyjąć dla nich następujące kierunki działań:

- a) racjonalne wykorzystywanie rolniczej przestrzeni produkcyjnej, uwzględniające dostosowanie kierunków produkcji rolnej, technologii produkcji i poziomu jej intensywności do walorów przyrodniczych danego obszaru,
- b) stymulowanie rozwoju różnych form przedsiębiorczości, szczególnie w przetwórstwie rolno-spożywczym i w działalnościach związanych z rolnictwem i jego otoczeniem,
- c) wyłączenie z produkcji rolnej gruntów nie wykorzystywanych rolniczo,
- d) wspieranie działań producentów rolnych na rzecz organizowania się w grupy producenckie, menedżerskie i marketingowe (pomoc w zakresie systemów informacji, szkoleń, organizacyjno-prawna),
- e) zwiększenie koncentracji i specjalizacji produkcji rolnej na terenach najbardziej przydatnych rolniczo, wyznaczenie priorytetowych kierunków lokalnej produkcji o największych szansach rozwoju,
- f) stymulowanie rozwoju infrastruktury technicznej oraz modernizacji i restrukturyzacji gospodarstw rolnych na rzecz tworzenia wielofunkcyjnego modelu wsi, dzięki większemu zatrudnieniu w usługach, turystyce i rekreacji (agroturystyka),
- g) tworzenie sprzyjających warunków dla podniesienia poziomu wykształcenia młodzieży wiejskiej i restrukturyzacji szkolnictwa i doradztwa dostosowanego do zmienności rynku pracy i lokalnych potrzeb gminy,
- h) dalsze przeciwdziałanie degradacji i zanieczyszczeniu środowiska przyrodniczego (gleb) i wspieranie działań na rzecz rekultywacji gruntów,
- i) rozwój agroturystyki i budownictwa pensjonatowego, powiązanego z osadnictwem wiejskim, przede wszystkim w rejonach atrakcyjnych krajobrazowo,
- j) rozwój zagospodarowania związanego z różnymi formami turystyki z uwzględnieniem ochrony i kształtowania najcenniejszych zasobów środowiska przyrodniczego,
- k) rozwój nieuciążliwych działalności produkcyjno-usługowych związanych z przetwórstwem drewna, runa leśnego i produktów pochodzących z gospodarstw ekologicznych,
- l) na glebach o niskiej bonitacji dopuszcza się możliwość eksploatacji złóż kopalin pospolitych pod warunkiem ich udokumentowania, zgodnie z przepisami odrębnymi.

## 10.2. Główne zadania dla leśnej przestrzeni produkcyjnej

Wszelkie podejmowane działania w zakresie gospodarki leśnej służyć mają zachowaniu i wzrostowi zasobów leśnych. Ważnym celem jest renaturalizacja obszarów leśnych dla osiągnięcia wzrostu zapasów i przyrostu masy drzewnej (efekt ekonomiczny) oraz ochrona gatunków najbardziej zagrożonych sukcesją, poprawa ogólnego stanu zdrowotności lasów, jak również ochrona przed pożarami (efekt ekologiczny).

W ramach realizacji polityki przestrzennej i kierunków zagospodarowania przestrzennego, na obszarach leśnych gminy niezbędne jest podejmowanie i kontynuacja następujących działań:

- a) stymulacja wielkości powierzchni leśnej poprzez realizację zalesień zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) zachowanie ciągłości struktur leśnych wierzchowinowych partii górskich,
- c) kontynuowanie zrównoważonej gospodarki leśnej zgodnie z planami urzędzenia lasów,
- d) ochrona terenów leśnych i prowadzenie działalności profilaktycznej, celem niedopuszczenia do ich degradacji,
- e) zachowanie i odtwarzanie walorów lasów poprzez wprowadzanie dolesień na gruntach o niskiej przydatności rolnej, z uwzględnieniem doboru drzewostanów odpowiadających danym warunkom siedliskowym.

## 11. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych

### 11.1. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią

Na terenie gminy Dynów obszary szczególnego zagrożenia powodzią znajdują się w dolinie Sanu. Obszary te wykazano na rysunku studium. W obszarach tych utrzymuje się użytkowanie rolnicze, leśne i przyrodnicze gruntów, a zagospodarowanie może być kształtowane wyłącznie zgodnie z przepisami odrębnymi.

Ustala się następujące zasady dla obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:

- a) zakazuje się budowy/rozbudowy obiektów budowlanych (budynków) w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o głębokości zalewu powyżej 0,5 m według map zagrożenia powodziowego;
- b) w przypadku lokalizacji nowych obiektów budowlanych (budynków) lub rozbudowy istniejących w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o głębokości do 0,5 m, należy poziom posadowienia parteru/posadzki wynieść o 0,30 m powyżej rzędnej zwierciadła wody o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 100 lat (Q1%);
- c) planowane obiekty budowlane (budynki) zlokalizowane w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o głębokości do 0,5 m należy wykonać bez podpiwniczenia;
- d) dla planowanych obiektów budowlanych w terenach zlokalizowanych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o głębokości do 0,5 m należy wykonać hydroizolację przeciwwodną fundamentu budynków do 0,30 m powyżej rzędnej wody Q1%.

### 11.2. Obszary osuwania się mas ziemnych

W granicach gminy Dynów występują osuwiska, które posiadają karty rejestracyjne osuwisk w Systemie Osłony Przeciwosuwiskowej prowadzonym przez Państwowy Instytut Geologiczny w Warszawie (40 osuwisk i 1 teren zagrożony ruchami masowymi), a także 7 terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi, wpisanych do rejestru powiatowego.

Na dzień sporządzenia studium w rejestrze znajdowały się działki ewidencyjne stanowiące tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi: dz. ew. nr: 1119 i 1121 w Dylągowej; 1291, 1287, 550, 1295 Dąbrówce Starzeńskiej; 864 w Dylągowej i 669 w Pawłokomie.



Wszystkie wymienione obiekty zostały oznaczone na rysunku studium.

## **12. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny**

Wyznaczone na terenie gminy Dynów tereny górnicze i obszary górnicze w granicach złóż kopaliny nie posiadają wyznaczonych odrębnie filarów ochronnych.

## **13. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2120)**

W granicach administracyjnych gminy Dynów nie występują pomniki zagłady i ich strefy ochronne.

## **14. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji**

Na terenie gminy nie występują obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji. Na terenie gminy występują tereny górnicze, które będą podlegały rekultywacji po zakończeniu eksploatacji górniczej, które wskazano na rysunku studium. Kierunek rekultywacji w oparciu o decyzje właściwych organów, wynikających z przepisów odrębnych. W gminie nie występują obszary wymagające remediacji.

## **15. Obszary zdegradowane**

W przypadku, gdy gmina zamierza przygotować, koordynować i tworzyć warunki do prowadzenia rewitalizacji, rada gminy wyznacza obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji. Obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym, można wyznaczyć jako obszar zdegradowany gospodarczo, środowiskowo, przestrzenno-funkcjonalnie lub technicznie.

Gmina Dynów nie przygotowała i nie prowadzi przygotowań do opracowania Programu rewitalizacji dla gminy Dynów. Na terenie gminy nie wyznaczono obszarów zdegradowanych, niemniej należy w dalszym ciągu przeciwdziałać negatywnym zjawiskom społecznym, obejmującym działania prospołeczne i inwestycyjne w istniejących budynkach i obiektach infrastruktury społecznej i kulturalnej gminy.

## **16. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych**

Zgodnie z obowiązującymi przepisami przez teren zamknięty rozumie się teren o charakterze zastrzeżonym ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa, określony przez właściwych ministrów i kierowników urzędów centralnych w drodze decyzji. Na terenie gminy Dynów występują tereny zamknięte decyzją Ministra Infrastruktury. Obszary objęte decyzjami, posiadające status terenów zamkniętych oznaczono na rysunku studium.

## **17. Obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie**

Na terenie gminy wyznacza się jednostki funkcjonalne, predysponowane do rozwoju funkcji turystyczno-rekreacyjnej, w szczególności tereny usług sportu i turystyki, wyznaczone na rysunku studium. Mając na uwadze potencjał, jakim dysponuje gmina pod względem atrakcyjności przyrodniczo-krajobrazowej, proponuje się następujące działania mogące przyczynić się do umocnienia lokalnych wiodących funkcji poszczególnych miejscowości i wsi:

- a) utrzymanie dotychczasowego układu drogowego jako układu szkieletowego i rozwój zabudowy w formie przydrożnicy, ograniczanie lokalizowania nowej zabudowy w oddaleniu od istniejących dróg głównych,
- b) promowanie ogrodnictwa i warzywnictwa jako tradycyjnych form gospodarki rolnej, dostosowanych do wysokich walorów gleb doliny Sanu,
- c) ochronę istniejącego pasowego układu pól,
- d) ochronę zadrzewień w enklawach, rzędów drzew i krzewów na miedzach,
- e) utrzymanie aktualnego użytkowania terenów podmokłych i zabagnionych,
- f) wykorzystanie potencjału wynikającego z bliskości Rzeszowa – miasta wojewódzkiego, o znacznej liczbie mieszkańców, w celu aktywizacji turystyki i zamieszkania w tzw. drugich domach,
- g) rozwój sieci komunikacji dla obsługi ruchu ciężarowego, dążąc do zmniejszenia jego uciążliwości na terenach zabudowanych,
- h) zabezpieczenie właściwej ekspozycji najciekawszych krajobrazowo fragmentów gminy, a zwłaszcza panoram stoków górskich oraz doliny Sanu,
- i) poprawa stanu technicznego istniejących budynków, poprawa wyposażenia w usługi dla ludności;
- j) rozwój potencjalnej funkcji usług z zakresu obsługi agroturystyki, turystyki, rekreacji, w oparciu o istniejącą i nową zabudowę oraz walory środowiska.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LVII(348)2023  
Rady Gminy Dynów  
z dnia 28 listopada 2023 r.



---

# **STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DYNÓW**

## **UZASADNIENIE ZAWIERAJĄCE OBJAŚNIENIA PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ ORAZ SYNTEZĘ USTALEŃ STUDIUM**

---



Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dynów, zwane dalej „studium”, jest dokumentem planistycznym, określającym politykę jej rozwoju przestrzennego. Studium nie jest przepisem prawa lokalnego i nie stanowi podstawy do wydawania decyzji o warunkach zabudowy, ale jest wiążące dla władz samorządowych oraz podporządkowanych jej organów i jednostek, w podejmowanych decyzjach w zakresie działań dotyczących polityki przestrzennej gminy dla realizacji określonych celów.

Za główny cel rozwoju gminy przyjęto podniesienie standardu życia jej mieszkańców, przy zachowaniu równowagi pomiędzy aktywnością gospodarczą a ochroną środowiska przyrodniczego, krajobrazowego i kulturowego.

Przyjęte kierunki określają politykę przestrzenną gminy, w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego, uwzględniając zasady określone w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, ustalenia strategii rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

Wykonując zadania własne w zakresie zagospodarowania przestrzennego, gmina stosuje zasadę zrównoważonego rozwoju w koegzystencji ze środowiskiem przyrodniczym i dąży do optymalnego wykorzystania jego walorów w celu wzrostu dochodów wszystkich mieszkańców gminy.

Przyjęte kierunki mają na celu służyć zrównoważonemu rozwojowi gminy. Studium pozwoli kontynuować i rozbudować przyjęte kierunki rozwoju, a tym samym stworzyć warunki egzystencji i rozwoju rolnictwa, turystyki i gospodarki, ale także wyodrębnić ofertę atrakcyjnych terenów pod zespoły zabudowy mieszkaniowej oraz gospodarczej, z jednoczesnym zapewnieniem rozbudowy infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych gminy.

Rozwiązania przyjęte w niniejszym opracowaniu stanowią kontynuację kierunków i zasad zagospodarowania przestrzennego gminy określonych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa, z uwzględnieniem jej dotychczasowej struktury funkcjonalno-przestrzennej, uwarunkowań oraz nowej sytuacji prawnej i gospodarczej.

Rozwiązania przyjęte w studium wynikają z ustaleń planów i programów rangi krajowej, wojewódzkiej i powiatowej, wniosków organów właściwych do opiniowania i uzgadniania studium, wniosków ludności oraz wniosków wynikających z kompetencji organu samorządu gminy. Wszystkie rozwiązania przestrzenne dążą do realizacji wniosków do studium, które nie leżą w sprzeczności z obowiązującymi przepisami, wynikają z kompetencji innych organów państwa. Gmina, realizując wnioski do studium, kierowała się zasadą zachowania ładu przestrzennego, unikania możliwości powstawania kolizji funkcji poprzez wprowadzania funkcji na terenach do tego niepredysponowanych oraz ochrony interesu publicznego.

W części dotyczącej uwarunkowań dokonano diagnozy stanu istniejącego w zakresie dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania, stanu ładu przestrzennego, stanu środowiska przyrodniczego, w tym rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia, zagrożeń bezpieczeństwa ludności i jej mienia, potrzeb i możliwości rozwoju gminy, stanu prawnego gruntów, występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych, występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych, występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych, występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych, stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej. Dokonano bilansu terenów do zabudowy. Przeanalizowano również główne ponadlokalne uwarunkowania rozwoju gminy z zakresu zagadnień społecznych i gospodarczych, wynikające z opracowań regionalnych województwa podkarpackiego, w tym Planu zagospodarowania przestrzennego województwa podkarpackiego. W wyniku charakterystyki uwarunkowań gminy określono kierunki zagospodarowania przestrzennego, określające potencjalne możliwości zagospodarowania przestrzeni dla realizacji przyjętych celów.

Kierunki rozwoju przestrzennego gminy określono z uwzględnieniem struktury przestrzennej:

- 1) w zakresie ochrony środowiska ustalono: dla terenów w granicach form ochrony przyrody i krajobrazu obowiązuje wykorzystanie obszarów zgodnie z przyrodniczymi i prawnymi uwarunkowaniami; konieczność ochrony krajobrazu wizualnego gminy, polegającej na świadomym kształtowaniu wnętrza krajobrazowych, otwarcie i osi widokowych, w szczególności ochrony przez zabudowę eksponowanych części stoków użytkowanych rolniczo i leśnie; na obszarach o silnym stopniu zanieczyszczenia wód dążenie do ograniczenia lokalizacji inwestycji mogących pogorszyć ten stan; obowiązek stosowania zaleceń dobrej praktyki rolniczej w zakresie stosowania nawozów i emisji substancji do powietrza; obowiązek ograniczenia uciążliwości istniejących i nowo realizowanych obiektów do granic terenu działki, a także stosowanie środków technicznych skutecznie chroniących środowisko;
- 2) w odniesieniu do ochrony dóbr kultury ustalono: respektowanie ustalonego w studium zakresu ochrony konserwatorskiej, z uwzględnieniem przepisów prawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 3) w zakresie infrastruktury technicznej ustalono: dalszą rozbudowę, przebudowę i budowę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w celu ochrony środowiska oraz zapewnienia rozwoju jednostek osadniczych; budowę nowych odcinków dróg gminnych i konieczność modernizacji istniejących, w celu zapewnienia sprawnego funkcjonowania transportu drogowego; dążenie do zaopatrzenia ludności w paliwa gazowe; modernizację lokalnych kotłowni oraz indywidualnych źródeł ciepła na rzecz nowoczesnych systemów grzewczych, wykorzystujących ekologiczne paliwa i źródła odnawialne;
- 4) w zakresie osadnictwa ustalono: adaptację, przekształcenie i uzupełnienie zabudowy w obrębie terenów o w pełni wykształconej, zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej; adaptację istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy i rozbudowy w sąsiedztwie istniejących siedlisk; możliwość wprowadzania nowej zabudowy w sąsiedztwie istniejących siedlisk; możliwość wprowadzania nowej zabudowy mieszkaniowej dla ludności nierolniczej;
- 5) w zakresie rozwoju komunikacji ustalono: rozbudowę, przebudowę i remonty dróg powiatowych i gminnych do standardu przypisanego kategorii i klasie tych dróg, a w szczególności do utwardzenia nawierzchni i urządzenia ulic i dróg; w zakresie dróg wojewódzkich w kontekście modernizacji i przebudowy wskazane jest ograniczanie liczby skrzyżowań i zjazdów z dróg o niższej kategorii, zgodnie z przepisami szczegółowymi oraz projektowanie obsługi komunikacyjnej terenów wzdłuż tej drogi poprzez istniejące i projektowane drogi niższych kategorii; rozwój urządzeń komunikacyjnych, obsługujących intensywnie wzrastający ruch drogowy, przede wszystkim stacji paliw i parkingów przydrożnych, gwarantujących zaspokojenie popytu na usługi związane z obsługą samochodów i podróży, tj. zaopatrzenie w paliwo, odpoczynek, gastronomia; realizację, w miarę możliwości i potrzeb, nowych ulic (dróg gminnych), przede wszystkim w aspekcie obsługi nowych terenów przewidzianych do zainwestowania, z zachowaniem odpowiednich parametrów przekroju poprzecznego, umożliwiających lokalizację pasów zieleni oddzielających chodniki od jezdni; dalszą rozbudowę systemu komunikacji rowerowej – trasy lokalne mogą być alternatywą dojazdu do pracy, szkół i usług, ale przede wszystkim dodatkowym atutem w dziedzinie turystyki i rekreacji; budowę nowych dróg gminnych - wprowadzenie powiązań komunikacyjnych o charakterze lokalnym poszczególnych fragmentów w gminie, jako rozbudowa sieci dróg gminnych w terenach zainwestowanych oraz wynikających z ustaleń sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego; postuluje się dalsze wzmacnianie roli turystycznej istniejącej linii kolei wąskotorowej na trasie Przeworsk – Dynów;
- 6) w zakresie gospodarki wodno-ściekowej przyjęto następujące ustalenia: rozbudowa sieci wodociągowych umożliwiających bezawaryjną dostawę wody do nowych odbiorców; budowa nowych odcinków sieci wodociągowych dla terenów nowych inwestycji; realizacja systemów podczyszczalni wód opadowych przed odprowadzeniem ich do odbiornika; realizacja kolektorów tłocznych oraz przepompowni ścieków dla terenów, których system odprowadzania ścieków może być połączony z układem kanalizacji gminy; realizacja nowoczesnych indywidualnych biologicznych oczyszczalni ścieków w miejscowościach, w których budowa systemu kanalizacji nie ma ekonomicznego uzasadnienia; należy zabezpieczyć tereny rozwojowe dla ujęcia wód podziemnych;

7) w zakresie gospodarki odpadami przyjęto ustalenia dotyczące prowadzenia kontroli nad prawidłowością postępowania z odpadami, w szczególności kontroli udokumentowania przez właścicieli nieruchomości; przy realizacji programów nauczania zalecono przywiązywać większą wagę do gospodarki odpadami oraz kształtowania właściwych postaw i nawyków u dzieci i młodzieży;

8) w zakresie elektroenergetyki przyjęto ustalenia dotyczące budowy nowych odcinków sieci rozdzielczej średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych dla zasilania nowych inwestycji; w ramach modernizacji sieci sukcesywne wprowadzanie sieci kablowej niskiego napięcia na terenach zwartej zabudowy mieszkaniowej; realizację stacji transformatorowych na terenach zainwestowanych, wynikającą ze zwiększonego obciążenia; przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy wprowadzać pasy ochrony funkcyjnej terenów wokół projektowanych i istniejących linii elektroenergetycznych napowietrznych;

9) w zakresie energetyki pozyskiwanej z odnawialnych źródeł energii ustalono, iż na terenie gminy nie wyznacza się nowych obszarów dla lokalizacji turbin wiatrowych, jako urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW. Dopuszczono realizację indywidualnych lub zbiorczych systemów wykorzystujących energię geotermalną, energię słoneczną i wodną, z zachowaniem przepisów odrębnych;

10) w zakresie gazownictwa i ciepłownictwa przyjęto dalszy rozwój sieci przesyłowych zważywszy na postęp w dystrybucji tego typu mediów. Głównym celem rozbudowy systemów ciepłowniczych będzie wyeliminowanie źródeł charakteryzujących się największą uciążliwością dla otoczenia. Do tej grupy należą paleniska węglowe w mieszkaniach i zabudowie usługowej.

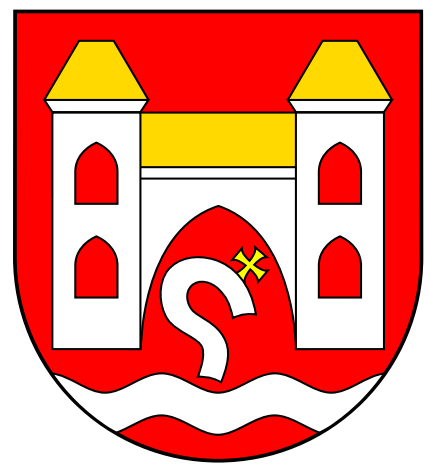
Na terenie gminy nie występują obszary służące realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym będące zadaniami rządowymi, o których mowa w art. 48 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie wyznaczono również obszarów służących realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego.

W studium nie wskazuje się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości. Studium nie wskazuje również nowych obszarów przestrzeni publicznych.

W granicach opracowania studium określono obszary stanowiące potencjalne tereny rozwojowe, w tym wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze oraz tereny zainwestowane, wymagające uporządkowania, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Granice obszarów wrysowano na rysunku studium.

W studium dopuszcza się sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w terenach zainwestowanych w miarę potrzeb i w granicach określonych stosowną uchwałą Rady Gminy, a także na potrzeby rozbudowy i budowy nowej infrastruktury technicznej – w tym dróg. Dopuszczono wprowadzanie nowej zabudowy na zasadach sąsiedztwa, w tym również w oparciu o miejscowe plany. Z racji wielu możliwości nie wykazano wszystkich tych terenów na rysunku studium.

Część potencjalnych terenów rozwojowych oznaczonych na rysunku studium stanowią obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne w zależności od klasy bonitacyjnej gleb. W studium nie wyznacza się obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji i remediacji.

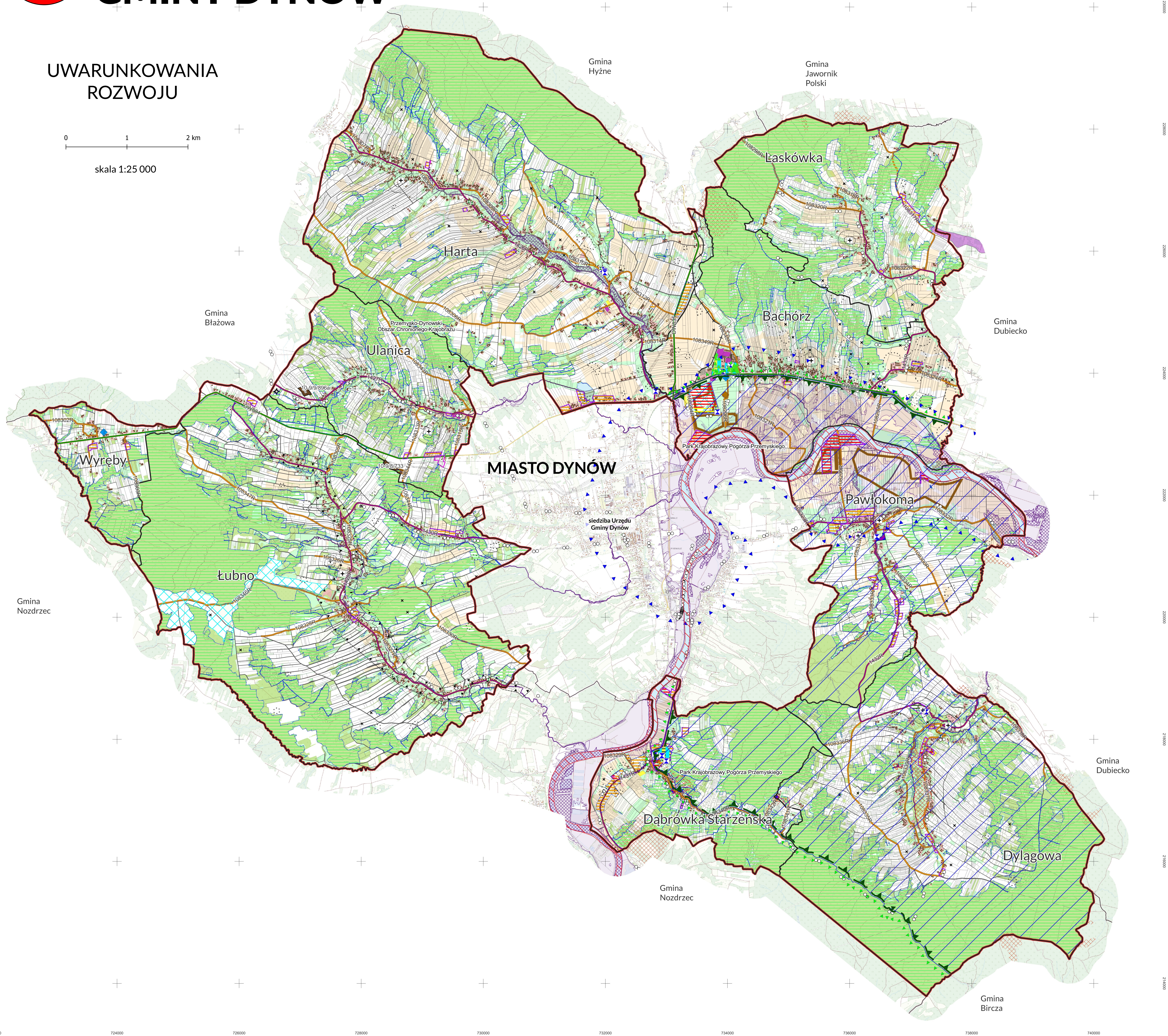


# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DYNÓW

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LVIII(348)2023 Rady Gminy Dynów z dnia 28 listopada 2023 r.

## UWARUNKOWANIA ROZWOJU

0 1 2 km  
skala 1:25 000



### OZNACZENIA OGÓLNE

- granica gminy Dynów - obszar objęty zmianą Studium
- granice obrębów ewidencyjnych
- granice gmin sąsiadujących
- granice działek ewidencyjnych

### TERENY O ISTNIEJĄCEJ WIODĄCEJ FUNKCJI

- tereny zabudowane
- tereny produkcyjne, magazynowe i składowe
- tereny leśne, zadrzewione i zakrzewione
- łąki i pastwiska
- tereny kultury, sportu i wypoczynku
- tereny komunikacji
- wody powierzchniowe
- tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej o różnej przydatności

### OCHRONA ZABYTKÓW

- obiekt wpisany do wojewódzkiego rejestru zabytków
- obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków
- cmentarze czynne, nieczynne i historyczne
- parki zabytkowe

### OBSZARY I OBIEKTY OCHRONY PRZYRODY

- granica Parku Krajobrazowego Pogórze Przemyskie
- granica Przemysko-Dynowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- obszar Natura 2000 Pogórze Przemyskie (PLB300001)
- obszar Natura 2000 Rzeka San (PLH180007)
- pomniki przyrody
- zasięg Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 430

### UWARUNKOWANIA GEOLOGICZNE

- grunty rolne klasy II i III
- osuwisko aktywne ciągłe
- osuwisko aktywne okresowe
- osuwisko nieaktywne
- tereny zagrożone ruchami masowymi wg SOPO
- tereny zagrożone ruchami masowymi wg rejestru
- udokumentowane złoża kopalni
- tereny i obszary górnicze  
Ulanica Wólka A - nr rej. 10-9/9/896a  
Ulanica - nr rej. 10-9/8/733

### TERENY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZUJĄ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- granice obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Tereny objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego o wiodącej funkcji:

- mieszkaniowej
- usług
- leśnej
- rolnej
- komunikacji
- zieleni urządzonej

### ORGANICZENIA PRAWNE

- obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat)
- obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat)
- obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat)
- strefa sanitarna cmentarza 150 m
- strefa sanitarna cmentarza 50 m

### INFRASTRUKTURA

- drogi wojewodzkie
- drogi gminne
- drogi powiatowe
- kolej wąskotorowa Przeworsk - Dynów
- linie elektroenergetyczne średniego napięcia
- linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia
- ujęcia wód podziemnych
- oczyszczalnia ścieków
- granice aglomeracji Nozdrzec wg KPOŚK
- trasy rowerowe
- zlikwidowany otwór wiertniczy Dynów-1 wraz ze strefą ochronną 5 m wokół otworu





Załącznik Nr 6 do uchwały Nr LVII(348)2023

Rady Gminy Dynów

z dnia 28 listopada 2023 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dynów**

Projekt ww. studium wyłożony był do publicznego wglądu w dniach od 25 lipca 2023 r. do 16 sierpnia 2023 r. w Urzędzie Gminy Dynów przy ul. Ks. Józefa Ożoga 2, 36-065 Dynów, pok. nr 23, w godzinach pracy urzędu.

W dniu 4 sierpnia 2023 r. o godz. 11:00 w Sali narad Urzędu Gminy Dynów, pok. nr 9, ul. Ks. Józefa Ożoga 2, 36-065 Dynów, odbyła się publiczna dyskusja nad przyjętymi w ww. projekcie studium rozwiązaniami, w trakcie której sporządzono wymagany przepisami protokół.

Dnia 8 września 2023 r. minął termin składania uwag do ww. projektu.

/Nie/ złożono/ uwag do projektu przedmiotowego studium.

Załącznik Nr 7 do uchwały Nr LVII(348)2023

Rady Gminy Dynów

z dnia 28 listopada 2023 r.

Zalacznik7.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**

## UZASADNIENIE

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zwane dalej „studium”, jest dokumentem planistycznym, określającym politykę jej rozwoju przestrzennego. Studium nie jest przepisem gminnym i nie stanowi podstawy do wydawania decyzji o warunkach zabudowy.

Studium jest prawem wewnątrzgminnym, wiążącym władzę oraz podporządkowane jej organy i jednostki w podejmowanych decyzjach w zakresie działań dotyczących polityki przestrzennej gminy dla realizacji określonych celów.

Główne cele opracowania studium to:

- a) rozpoznanie, aktualizacja i ocena uwarunkowań rozwoju gminy w zakresie środowiska przyrodniczego, kulturowego, stanu zagospodarowania oraz infrastruktury technicznej,
- b) dostosowanie wytyczonych dotychczas kierunków zagospodarowania przestrzennego do zaktualizowanych potrzeb wraz z określeniem możliwości potencjalnych zmian wykorzystania przestrzeni w zgodzie z przyjętymi celami rozwoju, które pozwolą na koordynację zamierzeń władz samorządowych w zakresie działalności inwestycyjnej, zmierzającej do aktywizacji gminy i poprawy jakości życia mieszkańców gminy z wyodrębnieniem zadań lokalnych i ponadlokalnych,
- c) stworzenie podstawy do sporządzania i realizacji planów miejscowych.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy należy do zadań własnych gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Opracowane Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego pozwoli na realizację polityki przestrzennej na terenie gminy Dynów.

Przeprowadzono wymaganą przepisami procedurę formalno-prawną, w tym uzyskano opinie i uzgodnienia wymaganych organów oraz wyłożono projekt studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu.

Prace merytoryczne i formalno-prawne związane ze sporządzeniem przedmiotowego studium zostały zakończone. Wobec powyższego przedłożono studium Radzie Gminy do uchwalenia.