

Załącznik nr 2  
do uchwały nr .....  
Rady Gminy Dynów  
z dnia .....



---

# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DYNÓW

## KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO

---

/etap ponownych opinii i uzgodnień/



## Spis treści

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego, uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.....	5
2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy .....	14
3. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk .....	16
4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ....	19
5. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.....	21
5.1. Komunikacja.....	21
5.2. Infrastruktura techniczna.....	22
6. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym .....	24
7. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa .....	25
8. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej .....	26
9. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne .....	26
10. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej .....	27
10.1. Główne zadania dla rolniczej przestrzeni produkcyjnej.....	27
10.2. Główne zadania dla leśnej przestrzeni produkcyjnej .....	28
11. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych .....	28
11.1. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią .....	28
11.2. Obszary osuwania się mas ziemnych.....	28
12. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny .....	29
13. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2120) .....	29
14. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji .....	29
15. Obszary zdegradowane .....	29
16. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych .....	29
17. Obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie .....	30



## 1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego, uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę

Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy określają potencjalne możliwości zagospodarowania przestrzeni dla realizacji przyjętych celów, poprzez sformułowanie rodzaju i zakresu zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy. Ustalenie działań niezbędnych dla wprowadzenia tych zmian jest określeniem zasad polityki przestrzennej. Kierunki zagospodarowania przestrzennego określone zostały w formie ustaleń ogólnych odnoszących się do rozwoju przestrzennego i funkcjonalnego, ustaleń szczegółowych odniesionych do obszarów polityki przestrzennej, z określeniem głównych form użytkowania i kierunków działań w wyodrębnionych (w ramach tych obszarów) strefach funkcjonalno-przestrzennych.

Obszar gminy Dynów w jej granicach administracyjnych – biorąc pod uwagę uwarunkowania środowiskowe i przyrodnicze oraz wynikające z dotychczasowego zagospodarowania i społeczno-ekonomiczne – został podzielony na trzy strefy funkcjonalno-przestrzenne: **strefę A, strefę B i strefę C**, charakteryzujące się odmiennymi warunkami wpływającymi na ich obecne i docelowe przeznaczenie, zagospodarowanie i użytkowanie.

### Ogólne kierunki zagospodarowania przestrzennego w gminie Dynów:

a) w zakresie funkcji gminy ustala się:

- rozwój osadnictwa, rolnictwa i leśnictwa jako funkcji podstawowych,
- rozwój terenów usługowych, magazynowych i produkcyjnych jako funkcji o znaczeniu lokalnym i regionalnym,
- rozwój usług z zakresu obsługi ludności oraz agroturystyki, jako funkcji uzupełniających, w tym rozwoju tradycyjnych form produkcji i przetwórstwa rolniczego;

b) W zakresie zróżnicowania przestrzeni gminy ustala się jej podział na 3 strefy funkcjonalno-przestrzenne:

- A – osadniczo-rolnicza,
- B – wielofunkcyjna,
- C – rolniczo-przyrodnicza;

c) W zakresie hierarchii sieci osadniczej przyjmuje się:

- miasto Dynów – jako ośrodek lokalny zlokalizowany poza granicami gminy, który pozostaje centrum obsługi ludności gminy, główny ośrodek lokalizacji usług, siedziba Wójta Gminy Dynów i siedziba Urzędu Gminy Dynów,
- wieś Bachórz, Harta, Łubno – ośrodki uzupełniające w stosunku do Miasta Dynowa,
- pozostałe miejscowości wiejskie jako ośrodki uzupełniające;

d) W zakresie rolnictwa ustala się:

- racjonalne wykorzystanie rolniczej przestrzeni produkcyjnej z uwzględnieniem dostosowania kierunków produkcji rolnej do uwarunkowań przyrodniczych gminy,
- promowanie i wdrażanie proekologicznych systemów produkcji rolnej oraz właściwej gospodarki nawozami naturalnymi pochodzącymi z gospodarstw rolnych (na terenie obszarów przyrodniczych prawnie chronionych),
- stosowanie kodeksów dobrych praktyk rolniczych w zakresie gospodarowania nawozami i emisji substancji do powietrza,

- wyłączenie z produkcji rolnej gruntów o różnej przydatności i przeznaczenie ich pod inne pozarolnicze zagospodarowanie (np. osadnictwo, dolesienia, turystyka, i in.) zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - wspieranie rozwoju wielofunkcyjnego wsi poprzez wzrost zatrudnienia w usługach i innych okołorolniczych działalnościach gospodarczych,
  - preferowanie rozwoju usług związanych z przetwórstwem lokalnych produktów rolnych, pochodzących z upraw ekologicznych, warzywniczych i ogrodniczych,
  - wspieranie rozwoju gospodarstw agroturystycznych na bazie istniejących i nowoutworzonych siedlisk, w tym przez rozbudowę bazy domów letniskowych (jako tzw. domów do wynajęcia lub drugich domów),
  - dążenie do wzrostu efektywności rolnictwa i dochodów ludności rolniczej poprzez unowocześnianie technologii (przy aktywnej współpracy z ośrodkami doradztwa rolniczego),
  - promowanie ekologicznego rolnictwa przez wybór odpowiednich kierunków i metod produkcji sprzyjających zachowaniu bioróżnorodności terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
  - dążenie do zmiany struktury agrarnej poprzez scalanie i rozwój gospodarstw indywidualnych wielkopowierzchniowych,
  - zapobieganie zmniejszaniu struktury wielkościowej gospodarstw, zapewnienie zastępczości siedlisk opuszczonych nową zabudową,
  - przeciwdziałanie rozdrobnieniu i rozproszeniu gospodarstw rolnych,
  - zapobieganie erozji gleb rolniczych, w tym powodowanej przez wymywanie gleb oraz ruchy masowe gruntu,
  - zachowanie mozaiki pól, miedz i terenów zadrzewionych, rowów melioracyjnych i wałów,
  - w granicach terenów o w pełni wykształconej, zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej do adaptacji i uzupełnień w ramach nowej i istniejącej zabudowy, z zamiarem sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (dalej: tereny o w pełni wykształconej, zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej) oraz potencjalnych terenów rozwojowych o docelowej wiodącej funkcji, z zamiarem sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, wskazanych na rysunku studium oraz w uzasadnionych przypadkach poza nimi, na gruntach rolnych dopuszcza się wprowadzenie przekształceń umożliwiających rozwój różnych form działalności inwestycyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - na gruntach rolnych dopuszcza się wprowadzenie przekształceń umożliwiających rozwój różnych form działalności inwestycyjnej, w tym związanej z obsługą podstawowych i uzupełniających funkcji gminy, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - ochronę gleb genetycznych pochodzenia organicznego i mad rzecznych przed degradacją i zachowanie ich funkcji ekologicznych;
- e) W zakresie leśnictwa ustala się:
- kontynuowanie zrównoważonej gospodarki leśnej zgodnie z planami urządzania lasów w oparciu o przepisy odrębne,
  - stymulowanie wielkości powierzchni leśnej poprzez realizację dolesień zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - uzupełnianie luk w mozaice polno-leśnej poprzez zalesianie terenów gatunkami rodzimymi,
  - ochronę terenów leśnych i prowadzenie działalności profilaktycznej, celem nie dopuszczenia do ich degradacji,
  - zachowanie i odtwarzanie walorów lasów poprzez wprowadzanie dolesień na gruntach o niskiej przydatności rolniczej oraz drzewostanów odpowiadających danym warunkom siedliskowym,
  - ograniczanie penetracji terenów leśnych;

f) W zakresie osadnictwa ustala się:

- adaptację, przekształcenie i uzupełnienie zabudowy w obrębie terenów o w pełni wykształconej, zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej,
- adaptację istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy i rozbudowy w obrębie istniejących siedlisk,
- możliwość wprowadzania nowej zabudowy w sąsiedztwie istniejących siedlisk, na podstawie przepisów odrębnych,
- zachowanie układu przestrzennego wsi ulicowych poprzez projektowanie zabudowy w rzędach wzdłuż ciągów komunikacyjnych,
- uzupełnianie ciągów zabudowy wzdłuż dróg publicznych,
- ograniczanie zabudowy na obszarach położonych poza granicami terenów o w pełni wykształconej, zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oraz poza potencjalnych terenów rozwojowych o docelowej wiodącej funkcji, objętych zamiarem sporządzenia mpzp, wskazanych na rysunku studium oraz w uzasadnionych przypadkach poza nimi,
- na gruntach rolnych dopuszcza się wprowadzenie przekształceń umożliwiających rozwój różnych form działalności inwestycyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- możliwość wprowadzania nowej zabudowy mieszkaniowej dla ludności nierolniczej;

g) W zakresie funkcji produkcyjnej i działalności gospodarczo-usługowej ustala się:

- rozwój funkcji poprzez aktywizację usługowo-gospodarczą nierentownych gospodarstw indywidualnych, zagospodarowanie potencjalnych terenów rozwojowych o docelowej wiodącej funkcji, objętych zamiarem sporządzenia mpzp, zgodnie z przepisami odrębnymi, wyznaczonych na rysunku studium oraz wprowadzanie nowej i przekształcanie istniejącej zabudowy w granicach terenów o w pełni wykształconej, zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oraz potencjalnych terenów rozwojowych o docelowej wiodącej funkcji, objętych zamiarem sporządzenia mpzp, wskazanych na rysunku studium oraz w uzasadnionych przypadkach poza nimi;
- ograniczenie zakresu i rodzajów działalności usługowej na obszarach podlegających ochronie z tytułu ustawy o ochronie przyrody oraz ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, zgodnie z przepisami odrębnymi, przy jednoczesnym stosowaniu podwyższonych standardów tej zabudowy i urządzeń infrastruktury technicznej, w szczególności poprzez zamykanie procesów produkcyjnych w całości w obrębie zabudowy kubaturowej,
- obowiązek ograniczenia uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności do granic własności, a także stosowanie środków technicznych skutecznie chroniących środowisko przed szkodliwym oddziaływaniem,
- zakaz lokalizowania zakładów, w których mogłyby znajdować się w substancje niebezpieczne w ilościach mogących skutkować zaliczeniem do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
- promowanie skupienia funkcji produkcyjno-magazynowo-składowej w rejonie miejscowości Bachórz (w obrębie wyznaczonych terenów rozwojowych o wiodącej funkcji usług i produkcji) w oparciu istniejące i nowo uchwalone miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego,
- dopuszcza się rozwój ośrodków wydobywania kruszyw naturalnych w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących udokumentowanych złóż,
- ograniczanie możliwości dalszej eksploatacji kruszywa naturalnego na nowych terenach, oraz przywrócenie terenów dotychczas eksploatowanych do funkcji nie związanych z działalnością górnictwem – przekształcenie terenów w kierunku rekultywacji leśnej i wodnej;

h) W zakresie funkcji turystycznej ustala się:

- możliwość rozbudowy istniejącej oraz realizacji nowej zabudowy w ramach potencjalnych terenów rozwojowych o docelowej wiodącej funkcji, objętych zamiarem sporządzenia mpzp, wyznaczonych na rysunku studium, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz przez przekształcenie istniejącego zainwestowania w obrębie siedlisk lub terenów zabudowy wsi,
- możliwość przystosowania istniejących siedlisk do prowadzenia agroturystyki, a także funkcji hotelowo-gastronomicznych związanych z obsługą ruchu turystycznego i tranzytowego,
- przebudowę i renowację obiektów objętych ochroną konserwatorską i w miarę możliwości przeznaczanie ich na cele turystyczne bądź usługowe, związane z obsługą ruchu turystycznego,
- rozbudowę infrastruktury obsługi ruchu turystycznego turystyki kwalifikowanej: pieszej, rowerowej, konnej i kajakowej, poprzez budowę punktów i obiektów obsługi turystów, w tym w oparciu o miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego,
- rozwój funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej z preferencją form krótkookresowych, weekendowych oraz dopuszczenie realizacji infrastruktury sportowej i rekreacyjnej na potrzeby lokalnej społeczności,
- rozwój potencjalnej funkcji usług z zakresu obsługi turystyki, rekreacji, sportu w oparciu o istniejącą i nową zabudowę;

i) W zakresie ochrony środowiska ustala się:

- dla terenów w granicach form ochrony przyrody i krajobrazu, m.in. Parku Krajobrazowego Pogórza Przemyskiego, Przemysko-Dynowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obszaru Natura 2000 Pogórze Przemyskie i obszaru Natura 2000 Rzeka San, obowiązuje wykorzystanie obszarów zgodnie z uwarunkowaniami przyrodniczymi i prawnymi,
- konieczność ochrony krajobrazu wizualnego gminy, polegająca na świadomym kształtowaniu wnętrza krajobrazowych, otwarć i osi widokowych, w szczególności ochrony przez zabudową eksponowanych części stoków użytkowanych rolniczo i leśnie,
- na obszarach o silnym stopniu zanieczyszczenia wód dążyć do ograniczenia lokalizacji inwestycji mogących pogorszyć ten stan,
- obowiązek stosowania zaleceń dobrej praktyki rolniczej w zakresie stosowania nawozów i emisji substancji do powietrza,
- obowiązek ograniczenia uciążliwości istniejących i nowo realizowanych obiektów do granic terenu działki, a także stosowanie środków technicznych skutecznie chroniących środowisko;

j) W odniesieniu do ochrony dóbr kultury ustala się respektowanie ustalonego w studium zakresu ochrony konserwatorskiej;

k) W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

- dalszą rozbudowę, przebudowę i budowę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w celu ochrony środowiska oraz zapewnienia rozwoju jednostek osadniczych,
- modernizację istniejących lub budowę nowych ujęć wód podziemnych, w zależności od potrzeb – ujęcia gminnego – niezależnego i zabezpieczającego potrzeby mieszkańców;
- budowę nowych odcinków dróg gminnych i konieczność modernizacji istniejących, w celu zapewnienia sprawnego funkcjonowania transportu drogowego,
- dążenie do zaopatrzenia ludności w paliwa gazowe, poprzez budowę nowych i rozbudowę istniejących sieci gazowniczych;
- modernizację lokalnych kotłowni oraz indywidualnych źródeł ciepła na rzecz nowoczesnych systemów grzewczych, wykorzystujących ekologiczne paliwa i źródła odnawialne,
- rozwój energetyki z instalacji fotowoltaicznych na elewacjach i na dachach budynków oraz instalacji naziemnych w obrębie kompozycji brył budynków,



- ograniczenie możliwości lokalizacji siłowni wiatrowych,
- rozwój sieci szerokopasmowego dostępu do Internetu w formie bezprzewodowej i światłowodowej;
- promocja zbiorczego zaopatrzenia w ciepło.

### Strefa A

Strefa **osadniczo-rolnicza**. Dominującą funkcją strefy jest rolnictwo, oparte na glebach o bardzo wysokiej i wysokiej przydatności dla potrzeb prowadzenia gospodarki rolnej. Strefa A zawiera w swoich granicach wszystkie tereny górskie i położone w dolinach wsie. Jest to dominująca strefa w gminie pod względem powierzchni. Niezależnie od poszczególnych wsi, uwarunkowania rozwoju strefy jako całości są bardzo podobne. Wsie strefy rozwijają się w układzie pasmowo-wstęgowym: koncentracja zabudowy wzdłuż ciągów komunikacyjnych, otwarte przestrzenie dolnych partii stoków oraz zalesione części wierzchowinowe gór.

W granicach strefy występują tereny o w pełni wykształconej, zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, do adaptacji i uzupełnień w ramach nowej i istniejącej zabudowy, z zamiarem sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, będące terenami osadnictwa zagrodowego, mieszkaniowego i letniskowego. Dla obszarów osadniczych przewiduje się ich docelowe przeznaczenie i zmianę użytkowania na tereny zainwestowane (lub pozostawienie ich w obecnym stanie), zależnie od występujących potrzeb oraz po spełnieniu warunków wynikających z przepisów odrębnych, w tym w drodze uchwalania nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, o granicach wyznaczanych zgodnie z bieżącymi potrzebami i wnioskami w tym zakresie.

Za tereny o najwyższej przydatności dla rolnictwa zostały uznane tereny gruntów rolnych klasy II i III. Pozostałe tereny to tereny rolne o różnej przydatności dla rolnictwa - grunty rolne i leśne klas IV-VI.

Strefę A charakteryzuje zabudowa ulicowa, zlokalizowana wzdłuż istniejących dróg różnych kategorii, stwarzając łatwą możliwość jej docelowego uzupełnienia (zagęszczenia) i rozbudowy oraz dogodne warunki doprowadzenia niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. W strefie A występują dobre warunki dla wyznaczenia pasm zabudowy. W obrębie obecnych jednostek osadniczych w oparciu o istniejący układ drogowy występują skupiska zabudowy. Zabudowa występująca w granicach tej strefy charakteryzuje się pewną różnorodnością pod względem funkcji, zauważalną szczególnie wyraźnie w częściach miejscowości wiejskich graniczących bezpośrednio z miastem Dynów. W pobliżu miasta wzrasta udział budynków o funkcji usługowej i produkcyjnej, w szczególności w zachodniej części obrębu Bachórz.

Tereny położone w strefie determinuje konieczność szczególnej dbałości o środowisko w procesie zagospodarowania terenu. Szczególnej uwagi wymagają ruchy masowe gruntu ze względu na możliwość powstawania osuwisk oraz spływów błotnych z partii pozbawionych szaty roślinnej. Zabudowa powinna być kształtowana w miejscach historycznie predysponowanych do osadnictwa, jako zastępstwo budynków zdegradowanych, ze szczególnym uwzględnieniem stateczności gruntów.

Na obszarze strefy znajdują się miejsca płytkiego zalegania wód podziemnych, co sprawia, że niektóre miejsca nie nadają się do zabudowy, ponieważ wstępują w nich trudne warunki geologiczne – namuły torfiaste, nanosy organiczne lub wody podziemne okresowo stagnujące na powierzchni. Warunki środowiskowe umożliwiły kształtowanie zabudowy w pasmach wzdłuż głównych dróg i taki układ zabudowy powinien zostać zachowany poprzez zagęszczenie i uzupełnienie ciągów zabudowy. Strefa posiada charakterystyczny dolinny, pasowy układ pól i łąk, co poza walorami użytkowymi nadaje trwałego charakteru zagospodarowania dolin śródgórskich.

## Strefa B

**Strefa wielofunkcyjna.** Obejmuje część wsi Harta i Bachórz, w obrębie wypłaszczeń pogórza i przejścia w wysokie terasy doliny Sanu. Strefa posiada rozwiniętą sieć osadniczą oraz system dróg publicznych i wewnętrznych, a także znaczne powierzchnie użytków rolnych i praktycznie pozbawione większych płatów roślinności naturalnej. Obszar obejmuje tereny rolne o dobrych klasach bonitacyjnych.

Obszar strefy posiada predyspozycje do rozwoju zabudowy wymagającej dużych powierzchni inwestycji przy zachowaniu maksymalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Zabudowa powinna być kształtowana w sposób ekstensywny, z wykorzystaniem dostępnej przestrzeni, w zwartych kompleksach na możliwie dużych działkach budowlanych.

W zakresie zabudowy mieszkaniowej w strefie należy planować zespoły zabudowy o podobnych parametrach, z wykorzystaniem ukształtowania terenu i otwarcie widokowych.

W zakresie zespołów zabudowy usługowej i produkcyjnej, działki budowlane powinny mieć wielkość pozwalającą na zachowanie zasady ograniczenia oddziaływania do granicy nieruchomości, do której właściciel posiada tytuł prawny.

Obszar strefy jest predysponowany do kształtowania zabudowy w oparciu o miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, ustanawiające nowy układ komunikacyjny oraz rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne uwzględniające uwarunkowania wynikające z istniejącego zagospodarowania.

## Strefa C

**Strefa rolniczo-przyrodnicza.** Obejmuje ona około 10% obszaru gminy. Zdecydowanie przeważają tam grunty o wysokiej przydatności dla rolnictwa, co wynika z budowy geologicznej strefy w terasie zalewowej i nadzalewowej doliny Sanu. Główną formą użytkowania jest użytkowanie rolnicze, w której na skraju strefy występują tereny zabudowane części wsi Bachórz, Dąbrówka Starzeńska i Pawłokoma. Uzupełnieniem dla struktury użytkowania gruntów w strefie C jest korytarz przyrodniczy międzywałą doliny Sanu, całkowicie podporządkowany procesom przyrodniczym. W strefie występują ograniczenia dla dominujących funkcji terenu wynikające z cech fizjograficznych środowiska przyrodniczego oraz ochrony doliny Sanu, wraz ze zjawiskami powodziowymi. W strefie znajdują się tereny eksploatacji kruszyw pospolitych oraz tereny zrekułtywowane po wyeksploatowanych złożach. Ponadto na gruntach wsi Bachórz wykształca się strefa usług turystyki i rekreacji.

## USTALENIA SZCZEGÓŁOWE W ZAKRESIE ZRÓŻNICOWANIA PRZESTRZENI GMINY

Ustala się podział gminy na następujące strefy funkcjonalno-przestrzenne:

- **A** – osadniczo-rolnicza,
- **B** – wielofunkcyjna,
- **C** – rolniczo-przyrodnicza.

### Strefa A – osadniczo-rolnicza

Należy dążyć do stworzenia osadniczo-rolniczego obszaru o znaczeniu lokalnym w każdej ze wsi, w oparciu o połączenia z miastem Dynów, centralnym w odniesieniu do obszaru całej gminy, stanowiącym ośrodek koncentracji usług z zakresu obsługi ludności (administracja, oświata, zdrowie, handel), zabudowy mieszkaniowej, działalności usługowej, produkcyjnej i rzemiosła.

Dla strefy ustala się:

- 1) przekształcenia i uzupełnienia zabudowy w obrębie istniejącego zainwestowania, mające na celu podniesienie standardów i walorów architektonicznych obiektów,
- 2) wsie sołeckie jako miejsca koncentracji mieszkalnictwa, usług podstawowych i działalności produkcyjno-usługowej w granicach zabudowy wsi, w tym w granicach wyznaczonych na rysunku studium terenów o w pełni wykształconej, zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oraz potencjalnych terenów rozwojowych objętych zamiarem sporządzenia mpzp,

- 3) dopuszcza się lokalizowanie obiektów i budynków o funkcjach, które nie zaburzają wiodącego docelowego charakteru funkcji miejscowości,
- 4) tereny o w pełni wykształconej, zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej do adaptacji i uzupełnień w ramach nowej i istniejącej zabudowy, z zamiarem sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z rysunkiem studium,
- 5) potencjalne tereny rozwojowe o docelowej wiodącej funkcji mieszkaniowej i zagrodowej, z zamiarem sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z rysunkiem studium,
- 6) potencjalne tereny rozwojowe eksploatacji kruszyw naturalnych, z zamiarem sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z rysunkiem studium,
- 7) przebudowę, rozbudowę i budowę urządzeń z zakresu infrastruktury technicznej w celu ochrony środowiska przyrodniczego na warunkach określonych w ustaleniach ogólnych,
- 8) rozwój funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej z preferencją form krótkookresowych, weekendowych oraz dopuszczenie realizacji infrastruktury sportowej i rekreacyjnej na potrzeby lokalnej społeczności,
- 9) wykorzystanie rolniczej przestrzeni produkcyjnej zgodnie z przydatnością gruntów oraz warunkami określonymi w ustaleniach ogólnych, dążąc do zachowania zrównoważonego rozwoju, w tym rozwoju funkcji agroturystycznej,
- 10) realizację ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenach, na których one obowiązują (wskazano na rysunku studium),
- 11) zmiana funkcji lub ograniczeń w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w przypadku ustania przesłanek prowadzących do wprowadzenia tych funkcji lub ograniczeń w trybie zmiany miejscowego planu, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 12) tereny przestrzeni publicznej, obiekty infrastruktury społecznej, technicznej oraz inne tereny występujące w strefie: świetlice wiejskie, OSP, stacje paliw, budynki oświatowo-kulturalne, place zabaw, boiska, kościoły, cmentarze, w tym budynki użyteczności publicznej,
- 13) obowiązuje ograniczenie możliwości zabudowy w obrębie stoków otaczających wsie, obejmujących tereny o najwyższych spadkach terenu, obowiązuje ochrona przed zabudową kubaturową w rozproszeniu, szczególnie lokalizowania dominant wysokościowych i kubaturowych.

Ponadto na terenie strefy dopuszcza się:

- 1) lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usługowej oraz produkcyjnej w oparciu o obowiązujące przepisy,
- 2) rozwój nowych działalności gospodarczych, w szczególności związanych z obsługą rolnictwa, turystyką, agroturystyką, przetwórstwem rolno-spożywczym oraz ogrodnictwem i warzywnictwem;
- 3) realizację infrastruktury sportowej i rekreacyjnej na potrzeby lokalnej społeczności.

### **Strefa B – wielofunkcyjna**

Strefa wielofunkcyjna kształtuje rozwój centralnej części gminy z wykorzystaniem dogodnych warunków morfologicznych do zagospodarowania wielkopowierzchniowego, kształtowania zabudowy kubaturowej, niskiej, w nowych układach urbanistycznych opartych o duże działki. Ze względu na niewielkie deniwelacje jest to teren dogodny do kształtowania zabudowy wielkopowierzchniowej, usługowej, produkcyjnej i magazynowej oraz nowych zespołów zabudowy mieszkaniowej, w tym budynków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej. Zagospodarowanie i nowe funkcje w strefie należy formować w oparciu o istniejący układ drogowy, szczególnie z wykorzystaniem głównych dróg na terenie gminy w kierunku

Rzeszowa oraz na linii doliny Sanu – wschód -zachód – w kierunku powiazań zewnętrznych gminy. Należy dążyć do stworzenia wielofunkcyjnego obszaru o znaczeniu ponadlokalnym, w tym uzupełniających funkcji produkcyjnych i usługowych w stosunku do miasta Dynowa.

Dla strefy ustala się:

- 1) przekształcenia i uzupełnienia zabudowy w obrębie istniejącego zainwestowania, mające na celu podniesienie standardów i walorów architektonicznych obiektów,
- 2) lokalizowanie usług podstawowych i działalności produkcyjno-usługowej w granicach zabudowy wsi, w tym w granicach wyznaczonych na rysunku studium terenów o w pełni wykształconej, zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oraz potencjalnych terenów rozwojowych objętych zamiarem sporządzenia mpzp,
- 3) dopuszcza się lokalizowanie obiektów i budynków o funkcjach, które nie zaburzają wiodącego docelowego charakteru funkcji miejscowości,
- 4) dopuszcza się lokalizowanie przedsięwzięć, które nie będą negatywnie oddziaływać na środowisko istniejących i nowo projektowanych terenów zabudowy mieszkaniowej,
- 5) tereny o w pełni wykształconej, zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej do adaptacji i uzupełnień w ramach nowej i istniejącej zabudowy, z zamiarem sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z rysunkiem studium,
- 6) potencjalne tereny rozwojowe o docelowej wiodącej funkcji mieszkaniowej i zagrodowej, usługowej, produkcyjno-magazynowo-składowej, mieszkaniowo-usługowej, usług sportu i turystyki, z zamiarem sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z rysunkiem studium,
- 7) kształtowanie i intensyfikacja zabudowy o funkcjach użyteczności publicznej, sportowych i rekreacyjnych w części wsi Bachórz z wykorzystaniem dróg wojewódzkich DW 835 i DW 884, zgodnie z rysunkiem studium na potencjalnych terenach rozwojowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 8) kształtowanie i intensyfikacja zabudowy mieszkaniowej i usług nieuciążliwych w części wsi Bachórz z wykorzystaniem osi transportowej drogi wojewódzkiej 884, zgodnie z rysunkiem studium na potencjalnych terenach rozwojowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 9) przebudowę, rozbudowę i budowę urządzeń z zakresu infrastruktury technicznej w celu ochrony środowiska przyrodniczego na warunkach określonych w ustaleniach ogólnych,
- 10) rozwój funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej z preferencją form krótkookresowych, weekendowych oraz dopuszczenie realizacji infrastruktury sportowej i rekreacyjnej na potrzeby lokalnej społeczności,
- 11) rozwój terenów sportu i rekreacji w pobliżu brzegu Sanu, w tym budowa przystani kajakowej, rozwój zabudowy obsługi turystyki kwalifikowanej zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 12) wykorzystanie rolniczej przestrzeni produkcyjnej zgodnie z przydatnością gruntów oraz warunkami określonymi w ustaleniach ogólnych, dążąc do zachowania zrównoważonego rozwoju, w tym rozwoju funkcji agroturystycznej,
- 13) realizację ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenach, na których one obowiązują (wskazano na rysunku),
- 14) zmiana funkcji lub ograniczeń w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w przypadku ustania przesłanek prowadzących do wprowadzenia tych funkcji lub ograniczeń w trybie zmiany miejscowego planu, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 15) tereny przestrzeni publicznej, obiekty infrastruktury społecznej, technicznej oraz inne tereny występujące w strefie: świetlice wiejskie, OSP, stacje paliw, budynki oświatowo-kulturalne, place zabaw, boiska, kościoły, cmentarze tym budynki użyteczności publicznej,

- 16) obowiązuje ograniczenie możliwości zabudowy w obrębie stoków otaczających wieś, obejmujących tereny o najwyższych spadkach terenu, obowiązuje ochrona przed zabudową kubaturową w rozproszeniu, szczególnie lokalizowania dominant wysokościowych i kubaturowych.

Ponadto na terenie strefy dopuszcza się:

- 1) lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usługowej oraz produkcyjnej w oparciu o obowiązujące przepisy,
- 2) rozwój nowych działalności gospodarczych, w szczególności związanych z obsługą rolnictwa, turystyką, agroturystyką, przetwórstwem rolno-spożywczym oraz ogrodnictwem i warzywnictwem;
- 3) realizację infrastruktury sportowej i rekreacyjnej na potrzeby lokalnej społeczności.

### **Strefa C – rolniczo-przyrodnicza**

Strefa obejmuje części wsi Bachórz, Pawłokoma i Dąbrówka Starzeńska w ich fragmentach wchodzących w obszar doliny Sanu. Strefa przewidziana do utrzymania funkcji rolniczo-przyrodniczej z możliwością rozwoju aktywizującego działalność turystyczną gminy.

Dla strefy ustala się:

- 1) ograniczenie realizacji zabudowy nie związanej z podstawową funkcją strefy,
- 2) tereny o w pełni wykształconej, zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej do adaptacji i uzupełnień w ramach nowej i istniejącej zabudowy, z zamiarem sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z rysunkiem studium,
- 3) dopuszcza się lokalizowanie obiektów i budynków o funkcjach, które nie zaburzą wiodącego docelowego charakteru funkcji miejscowości,
- 4) aktywizację terenów we wsi Bachórz poprzez lokalizację zabudowy o funkcji turystycznej i rekreacyjnej oraz usługowej w sąsiedztwie istniejących instalacji i budynków,
- 5) przebudowę, rozbudowę i budowę urządzeń z zakresu infrastruktury technicznej w celu ochrony środowiska przyrodniczego na warunkach określonych w ustaleniach ogólnych,
- 6) wykorzystanie rolniczej przestrzeni produkcyjnej zgodnie z przydatnością gruntów oraz warunkami określonymi w ustaleniach ogólnych, dążąc do zachowania zrównoważonego rozwoju,
- 7) rozwój funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej z preferencją form krótkookresowych, weekendowych oraz dopuszczenie realizacji infrastruktury sportowej i rekreacyjnej na potrzeby lokalnej społeczności,
- 8) rozwój potencjalnej funkcji usług z zakresu obsługi turystyki, rekreacji, sportu w oparciu o istniejącą i nową zabudowę,
- 9) realizację ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenach, na których one obowiązują (wskazano na rysunku).

W strefie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, dla których obowiązują przepisy odrębne, w szczególności zakazy realizacji różnego rodzaju zabudowy.

## 2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy

Na terenie gminy Dynów ustala się następujące kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania:

1. poprawę jakości zagospodarowania przestrzennego zainwestowanych obszarów wiejskich, poprzez szczególną dbałość o jakość przestrzeni publicznych,
2. zachowanie i wzbogacanie wartościowego zainwestowania (remonty, przebudowy, zmiany sposobu użytkowania) z jednoczesnym uwzględnieniem wartości konserwatorskich w zakresie historycznych układów kompozycyjnych, skali zabudowy, geometrii dachów kolorystyki i detalu architektonicznego,
3. dążenie do wprowadzenia ładu przestrzennego w terenach zabudowy mieszkaniowej – całość założenia w obrębie jednej działki powinna stanowić harmonijny zespół zabudowy, w zakresie skali i proporcji brył budynków, z wykorzystaniem jednolitych materiałów wykończeniowych dachu, detalu architektonicznego itp. – ze szczególnym uwzględnieniem kolorystyki,
4. dążenie do poprawy dostępności obiektów użyteczności publicznej, przestrzeni publicznych, miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych,
5. dla terenów zabudowy usługowej, produkcyjnej i magazynowej dążenie do ograniczenia:
  - a. uciążliwości do granic działki – wskazane wprowadzenie zieleni izolacyjnej dla terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów mieszkaniowych,
  - b. lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych i gospodarczych na rzecz estetycznych budynków,
  - c. lokalizacji instalacji stwarzających zagrożenia wystąpienia poważnych awarii oraz działalności związanej ze stosowaniem substancji niebezpiecznych.

Na obszarze gminy wyznaczono tereny o w pełni wykształconej, zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, do adaptacji i uzupełnień w ramach nowej i istniejącej zabudowy, z zamiarem sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W przeważającej większości tereny te są zainwestowane, posiadają wykształcone funkcje. Ich zagospodarowanie powinno polegać na kontynuacji głównych funkcji. Istnieje możliwość włączania funkcji usług nie związanych z funkcjami sąsiednich zabudowań pod warunkiem braku uciążliwości tych usług dla istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej. W granicach tych terenów istnieje możliwość uchwalania wielofunkcyjnych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, tylko w zakresie uzupełnień wolnych działek lub dla istniejącej zabudowy w celu zmiany jej parametrów.

Wyznaczone na obszarze gminy potencjalne tereny rozwojowe o docelowej wiodącej funkcji określonej na rysunku studium, z zamiarem sporządzenia mpzp, definiują przyszłe funkcje dominujące terenów w ośrodkach osadniczych. Należy dążyć, aby w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego znalazły się tereny zgodne z określoną docelową funkcją określoną w studium. Należy ograniczać możliwość wprowadzania funkcji niezgodnych z docelową wiodącą funkcją terenów.

Określone w na rysunku studium tereny rozwojowe o docelowej wiodącej funkcji:

- **mieszkaniowej i zagrodowej** – obszary docelowo przewidziane do koncentracji zabudowy zagrodowej w istniejących ciągach wzdłuż istniejących dróg publicznych. W pierwszej kolejności zabudowywane powinny być tereny wzdłuż dróg, a dopiero po wyczerpaniu tych miejsc w drugim i trzecim rzędzie. Układ zabudowy rzędowej, ulicowej, powinien zostać zachowany z uwagi na konieczność ochrony stoków górskich przed rozprzestrzenianiem się zabudowy;

- **usługowej i produkcyjno-magazynowo-składowej** – obszary koncentracji zabudowy wielkopowierzchniowej, placów manewrowych, dróg wewnętrznych i innych obiektów kubaturowych produkcyjnych, magazynowych i składowych oraz zabudowy usługowej o różnym charakterze. Ograniczać

należy składowanie materiałów na otwartym powietrzu, demontaż pojazdów, zbieranie złomu i przetwarzanie odpadów, produkcję mogącą powodować uciążliwości zapachowe i akustyczne oraz degradować krajobraz;

- **mieszkańczo-usługowej** – z dominacją zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w różnej formie, wraz z towarzyszącymi usługami nieuciążliwymi dla otoczenia (oświata, handel, inne usługi nieuciążliwe);
- **usług sportu i turystyki** – obszary koncentracji działalności inwestycyjnej w zakresie infrastruktury sportowej i turystycznej, w tym zabudowa stała i sezonowa związana z czasowym pobytem ludności, infrastruktura sportowa i turystyki kwalifikowanej;
- **tereny rozwojowe eksploatacji kruszyw naturalnych** – tereny aktualnie użytkowane jako tereny rolne, przewidziane jako rezerwa terenowa do rozwoju istniejących terenów kopalni odkrywkowych.

W potencjalnych terenach rozwojowych o docelowej wiodącej funkcji (oznaczonej na rysunku studium), objętych zamiarem sporządzenia mpzp oraz na terenach o w pełni wykształconej, zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, z zamiarem sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z przepisami odrębnymi, a także dla nowoprojektowanej zabudowy, należy przyjmować poniższe wskaźniki dotyczące kształtowania zabudowy:

#### Dla stref funkcjonalno-przestrzennych A i C:

1. dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
  - Minimalna zalecana powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej:** w zabudowie wolnostojącej: 900 m<sup>2</sup>; w zabudowie bliźniaczej: 500 m<sup>2</sup>
  - Maksymalna zalecana wysokość:** 11,0 m /maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne/
  - Minimalny zalecany udział powierzchni biologicznie czynnej:** w zabudowie wolnostojącej: 50%; w zabudowie bliźniaczej: 35%
2. dla zabudowy usługowej, produkcyjnej i magazynowej:
  - Minimalna zalecana powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej:** 800 m<sup>2</sup>
  - Maksymalna zalecana wysokość:** 20,0 m /nie dotyczy przewodów kominowych i wentylacyjnych/
  - Minimalny zalecany udział powierzchni biologicznie czynnej:** 20%
3. dla zabudowy zagrodowej:
  - Minimalna zalecana powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej:** nie ustala się
  - Maksymalna zalecana wysokość:** dla budynków mieszkalnych do 11,0 m pozostałe do 20,0 m – w przypadku lokalizacji specjalistycznych budowli rolniczych dopuszcza się przekroczenie wysokości 20,0 m
  - Minimalny zalecany udział powierzchni biologicznie czynnej:** nie ustala się

#### Dla strefy funkcjonalno-przestrzennej B:

1. dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
  - Minimalna zalecana powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej:** w zabudowie wolnostojącej: 1000 m<sup>2</sup>; w zabudowie bliźniaczej: 500 m<sup>2</sup>; w zabudowie szeregowej: 400 m<sup>2</sup>
  - Maksymalna zalecana wysokość:** 11,0 m /maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne/
  - Minimalny zalecany udział powierzchni biologicznie czynnej:** w zabudowie wolnostojącej: 50%; w zabudowie bliźniaczej: 40%; w zabudowie szeregowej: 30%
2. dla zabudowy usługowej, produkcyjnej i magazynowej:
  - Minimalna zalecana powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej:** 1500 m<sup>2</sup>
  - Maksymalna zalecana wysokość:** 25,0 m /nie dotyczy przewodów kominowych i wentylacyjnych/
  - Minimalny zalecany udział powierzchni biologicznie czynnej:** 20%
3. dla zabudowy zagrodowej:
  - Minimalna zalecana powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej:** nie ustala się;
  - Maksymalna zalecana wysokość:** dla budynków mieszkalnych do 11,0 m pozostałe do 20,0 m – w przypadku lokalizacji specjalistycznych budowli rolniczych dopuszcza się przekroczenie wysokość 20,0 m
  - Minimalny zalecany udział powierzchni biologicznie czynnej:** nie ustala się.

Parametry i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, wyżej nie wymienione i nie wynikające z innych ustaleń studium, będą określane na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w oparciu o obowiązujące przepisy odrębne oraz z uwzględnieniem uwarunkowań lokalnych. Dopuszcza się odstępstwa od zalecanych minimalnych i maksymalnych parametrów zabudowy w szczególności, jeżeli projektowana zabudowa jest zgodna z wiodącą funkcją w strefie oraz gdy wynika z najlepszej dostępnej techniki (BAT) dla danego przedsięwzięcia.

### **Tereny wyłączone spod zabudowy**

Zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych stref. Ograniczenia i zakazy w tym zakresie regulują obowiązujące przepisy odrębne. Ograniczenia i zakazy są wiążące przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy.

Tereny, na których występują ograniczenia w lokalizowaniu zabudowy:

1. grunty rolne klas I-III;
2. obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
3. obszary chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody;
4. pasy funkcyjne linii elektroenergetycznych;
5. tereny osuwisk i zagrożone ruchami masowymi;
6. tereny znajdujące się w strefach sanitarnych cmentarzy – przy czym odległość cmentarza od zabudowań mieszkalnych, od zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studni, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych, powinna wynosić co najmniej 150 m; odległość ta może być zmniejszona do 50 m pod warunkiem, że teren w granicach od 50 do 150 m odległości od cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone;
7. tereny cenne przyrodniczo, lokalne ciągi ekologiczne, tereny podmokłe, tereny w sąsiedztwie rowów melioracyjnych i cieków naturalnych, zwarte zadrzewienia.

## **3. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk**

W części Uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy Dynów zdiagnozowano stan środowiska przyrodniczego, w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogi ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Obowiązujące na terenie gminy ograniczenia w poszczególnych obszarach wynikają z obowiązujących przepisów odrębnych. Studium nie wprowadza dodatkowych ograniczeń w tym zakresie. Akcentuje się jedynie wybrane kierunki ze względu na specyfikę uwarunkowań środowiskowych gminy.

Ochrona dziedzictwa przyrodniczego i racjonalne użytkowanie zasobów przyrody jest jednym z wojewódzkich priorytetów Programu ochrony środowiska województwa podkarpackiego. Jest to związane z koniecznością uwzględniania wymogów prawnych. Główne kierunki to:

- realizacja zadań ochronnych na obszarach Natura 2000,
- optymalizacja sieci obszarów chronionych,
- ochrona wód przed zanieczyszczeniami rolniczymi,
- realizacja programów rolno-środowiskowych,
- zalesianie gruntów porolnych lub zdegradowanych,
- rekultywacja wyrobisk poeksploatacyjnych.



Mając na uwadze respektowanie tych przepisów w działaniach gminy Dynów należy uwzględnić realizację następujących zasad związanych z ochroną przyrody:

- a) wykorzystywanie obszarów zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami, w uwzględnieniu potrzeby ochrony walorów środowiska przyrodniczego, cech krajobrazu i wartości kulturowych oraz obowiązujących dla danego terenu przepisów prawnych z zakresu ochrony przyrody i środowiska;
- b) lokalizacja obiektów rekreacyjnych i turystycznych podporządkowana wymogom ochrony środowiska przyrodniczego;
- c) na terenach objętych ochroną działania inwestycyjne należy harmonizować z otaczającym krajobrazem;
- d) uwzględnienie zadań wynikających z Planu zadań ochronnych Obszaru Natura 2000 Dolina Sanu;
- e) inwestycje wodne i melioracyjne projektować i realizować w sposób nie powodujący szkód w istniejących ekosystemach dla zachowania właściwych stosunków wodnych w glebie, przeciwdziałać nadmiernemu przesuszaniu i zawilgoceniu gleb;
- f) obowiązuje zabezpieczenie właściwej ekspozycji najciekawszych krajobrazowo fragmentów gminy, a zwłaszcza panoram i stoków górskich, przed zabudową;
- g) stosowanie zasad i rozwiązań gwarantujących ochronę zasobów wodnych, realizację celów ochrony wody i celów środowiskowych, określonych w przepisach odrębnych dotyczących planowania gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Sanu;
- h) obowiązuje umożliwienie dostępu do publicznych wód powierzchniowych w odległości co najmniej 2 metrów od linii brzegowej w celu wykonywania robót związanych z utrzymaniem tych wód lub ustawieniem hydrologiczno-meteorologicznych urządzeń pomiarowych;
- i) prowadzenie działań zmierzających do poprawy stanu czystości wód;
- j) zastosowania systemowych sieciowych rozwiązań w zakresie gospodarki wodno-ściekowej;
- k) dążenie do zwiększenia powierzchni leśnej oraz zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, przeciwdziałanie dewastacji powierzchni leśnych, w tym runa leśnego, możliwość zalesiania gruntów rolnych w oparciu o przepisy odrębne;
- l) zabezpieczenie lasów i zadrzewień przed zanieczyszczeniami i pożarami;
- m) ograniczenie możliwości wycinania drzew i krzewów oraz likwidacji terenów zieleni;
- n) wzmożenie działań ochronnych i konserwatorskich podejmowanych w takich obiektach jak: pomniki przyrody, parki rekreacyjne, szczególnie chronione gatunki fauny i flory;
- o) prowadzenie nadzoru nad lasami prywatnymi i zalesionymi gruntami porolnymi.

W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania środowiska przyrodniczego należy dążyć do spełnienia następujących uwarunkowań ekofizjograficznych:

- a) dla zachowania wartości oraz kształtowania ciągłości powiązań przyrodniczych i ich różnorodności w procesie planistycznym należy:
  - a. stosować wymóg zagospodarowania zielenią związaną z siedliskiem naturalnym terenów, które po zakończeniu inwestycji nie będą użytkowane jako konieczne powierzchnie utwardzone;
  - b. ograniczać lokalizacje wszelkiego rodzaju obiektów kubaturowych na terenach o trudnych warunkach geotechnicznych (tereny zagrożone ruchami masowymi);
  - c. unikać podczas realizacji inwestycji przerywania lokalnych ciągów wodnych, a ingerencję w istniejące układy hydrologiczne ograniczyć do niezbędnego minimum;
  - d. w maksymalnym stopniu nawiązywać podczas procedury planistycznej do zastanych struktur terenowych oraz wytycznych konserwatorskich;

- e. sankcjonować w procesie planistycznym konfigurację terenu;
- b) z uwagi na cechy zasobów przyrodniczych i ich rolę w strukturze przyrodniczej obszaru należy wskazywać pod poszczególne rodzaje i sposoby zagospodarowania tereny o podporządkowaniu potrzebom prawidłowego funkcjonowania środowiska:
  - a. przeprowadzać sprawnie proces przebudowy, projektować znaczące prace ziemne i front robót w sposób skoordynowany;
  - b. dla ograniczenia przewidywanych uciążliwości /np. emisji nadmiernego hałasu/ podczas prac ciężkim sprzętem budowlanym, należy uwzględniać czas ich wykonywania, porę roku oraz planować plac budowy;
- c) dla ograniczenia przewidywanych uciążliwości np. emisji hałasu i zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, nadmiernego poboru wody, niezgodnego z przepisami sposobu gromadzenia ścieków, należy:
  - a. wodę doprowadzać z istniejących sieci wodociągowych;
  - b. w terenach trudnych strukturalnie, z możliwością powstania inwersji, stosować zakaz używania paliw wysokoemisyjnych;
  - c. ścieki sanitarne i deszczowe odprowadzać do istniejących sieci kanalizacji, a stamtąd do oczyszczalni ścieków/lub odpowiednich odbiorników – dotyczy ścieków deszczowych/lub czasowo opróżnianych szczelnych zbiornikach na nieczystości płynne (szamba).

W zakresie ochrony wód powierzchniowych płynących ustala się następujące zasady w zakresie lokalizowania obiektów:

- a) kubaturowych:
  - a. w odległości minimum 5,0 m licząc od górnej krawędzi skarpy rowu melioracyjnego,
  - b. w odległości minimum 15,0 m licząc od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieków naturalnych, tj. Potok Kruszelnica, Dylągówka, Dopływ w Roztoce, Olszówka, Szklarka, Laskowska Rzeka, Potok Cygański, Sklarka II, Harta, Łonowiec, Ostrówek, Dynówka, Łubienka, Hłudno, Dopływ spod Łubna,
  - c. w odległości minimum 50,0 m licząc od górnej krawędzi skarpy brzegowej rzeki San,
  - d. w odległości minimum 10,0 m licząc od górnej krawędzi skarpy brzegowej dla pozostałych cieków naturalnych,
- b) liniowych:
  - a. w odległości minimum 5,0 m licząc od górnej krawędzi skarpy rowu melioracyjnego,
  - b. w odległości minimum 10,0 m licząc od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieków naturalnych, tj. Potok Kruszelnica, Dylągówka, Dopływ w Roztoce, Olszówka, Szklarka, Laskowska Rzeka, Potok Cygański, Sklarka II, Harta, Łonowiec, Ostrówek, Dynówka, Łubienka, Hłudno, Dopływ spod Łubna,
  - c. w odległości minimum 30,0 m licząc od górnej krawędzi skarpy brzegowej rzeki San,
  - d. w odległości minimum 10,0 m licząc od górnej krawędzi skarpy brzegowej dla pozostałych cieków naturalnych.

Na podstawie zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie z dnia 31 lipca 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Podk. z 2014 r. poz. 2160) w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Rzeka San PLH180007, ustala się:

- w obszarze zlewni Sanu należy m.in. utrzymać ochronę wód śródlądowych powierzchniowych i podziemnych, polegającą na racjonalnym gospodarowaniu ich zasobami, zapobieganiu lub przeciwdziałaniu naruszaniu równowagi przyrodniczej i wywoływaniu w wodach zmian powodujących ich nieprzydatność dla ludzi, flory i fauny;
- wzdłuż rzeki San wyznacza się korytarz ekologiczny szerokości 100 m po obu stronach Sanu (mierzony od lustra wody w okresie średniego przepływu), w obrębie którego:
  - może znajdować się dowolna zieleń nieurządzona i urządzona oraz uprawy polowe; nie należy lokalizować jakiegokolwiek zabudowy trwałej (nie dotyczy rozbudowy i remontów istniejących obiektów budowlanych oraz nowych obiektów w obrębie istniejącej zwartej zabudowy, w tym remontu i przebudowy infrastruktury technicznej, transportowej i drogowej) z wyjątkiem przepraw promowych i niezbędnej dla nich infrastruktury;
  - możliwe jest alternatywne lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej podziemnej i nadziemnej, jeżeli brak jest możliwości ich lokalizowania poza terenem korytarza;
  - możliwe jest lokalizowanie inwestycji celu publicznego, o ile nie istnieją rozwiązania alternatywne.

Biorąc pod uwagę uwarunkowania przyrodnicze i zagospodarowanie gminy należy stwierdzić, że jej tereny nie są predysponowane do rozwoju wielkopowierzchniowych zespołów hodowli zwierząt gospodarskich (jak na przykład: trzody chlewnej, zwierząt futerkowych, drobiu lub bydła). Hodowle zaliczane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko mogą powodować znaczące oddziaływania odorowe, bakteriologiczne oraz powodować konieczność zagospodarowania znacznych ilości produktów przemiany materii. Chociaż brak jest szczegółowych rozwiązań prawnych regulujących kwestie oddziaływania i lokalizowania ww. zakładów, to na podstawie uwarunkowań ochrony środowiska i zagospodarowania przestrzennego stwierdza się brak na obszarze gminy terenów preferowanych do lokalizowania przedsięwzięć z zakresu wielkoskalowej hodowli zwierząt.

Wyżej wymienione zalecenia i uwarunkowania wynikają nie tylko z faktu ogólnie obowiązujących norm środowiskowych, ale przede wszystkim z racji położenia terenu gminy w obszarach chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

Na terenie gminy nie występują uzdrowiska.

#### **4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

Dla obiektów zabytkowych, zlokalizowanych na terenie gminy Dynów, nie wyznaczono stref ochrony konserwatorskiej, natomiast występują obiekty wpisane do wojewódzkiego rejestru zabytków i ujęte w gminnej ewidencji zabytków. Postępowanie w przypadku ingerencji w bryły budynków i substancję zabytkową regulują przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Na rysunku studium wskazano zabytki nieruchome wpisane do wojewódzkiego rejestru zabytków oraz zabytki ujęte w gminnej ewidencji zabytków.

Ponadto na rysunku studium wskazano strefy „W” – strefy ochrony archeologicznej.

Poniższe zasady są wiążącymi przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustalania warunków zabudowy w drodze decyzji.

Celem działalności konserwatorskiej dla obiektów wpisanych do wojewódzkiego rejestru zabytków jest zachowanie zabudowy historycznej, jej konserwacja, rewaloryzacja, rekonstrukcja, zachowanie towarzyszącej historycznej zieleni komponowanej, usuwanie obiektów dysharmonizujących,

dostosowanie współczesnych funkcji do wartości zespołu zabytkowego, eliminacja funkcji uciążliwych. Uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków wymagają m.in.:

- a) naukowe badania i dokumentowanie zabytków;
- b) prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku;
- c) zabezpieczenie i utrzymanie zabytku oraz jego otoczenia w jak najlepszym stanie;
- d) korzystanie z zabytku w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości;
- e) popularyzowanie i upowszechnianie wiedzy o zabytku oraz jego znaczeniu dla historii i kultury;
- f) uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na dokonywanie:
  - a. wszelkich działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku,
  - b. zmian podziału własnościowego i geodezyjnego.

#### STREFA „W” OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

Strefa „W” obejmuje tereny o rozpoznanej, na podstawie badań, zawartości ważnych reliktywów archeologicznych. Na obszarze strefy wszelka działalność inwestycyjna musi być poprzedzona badaniami archeologicznymi na koszt inwestora. Zakres prac archeologicznych określa się przy uzgadnianiu projektu budowlanego.

W strefie „W” wymagane jest uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków projektowanych wszelkich prac ziemnych na obszarze strefy. Egzemplarz dokumentacji z badań archeologicznych /na koszt inwestora/ po ich zakończeniu podlega nieodpłatnemu przekazaniu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków.

Dla parków zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków obowiązują następujące zasady ochrony:

- zakaz zmniejszania powierzchni parków;
- w granicach parków zakaz nowej zabudowy kubaturowej, dopuszcza się obiekty małej architektury;
- nakaz ochrony historycznego układu wodnego parków, zachowanego układu drogowego i kompozycji historycznych układów zieleni;
- nakaz prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych i badań konserwatorskich oraz innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia lub zmiany wyglądu parku wpisanego do rejestru lub ewidencji zabytków zgodnie z wymogami przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków;
- na obszarach parków i zabytkowych założeń parkowych niewpisanych do rejestru zabytków a ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków obowiązuje nakaz zachowania terenów zieleni parkowej;
- nakaz ochrony i pielęgnacji drzewostanów parkowych, ewentualna wycinka drzew na zasadach przepisów odrębnych;
- nakaz zachowania istniejącej rzeźby terenu;
- zakaz lokalizacji infrastruktury technicznej nie związanej z funkcjonowaniem zespołów dworsko-pałacowo-parkowych;

Dla historycznych cmentarzy czynnych i nieczynnych:

- zakaz zmniejszania powierzchni cmentarzy;
- w granicach cmentarzy zakaz nowej zabudowy kubaturowej, dopuszcza się obiekty małej architektury;
- nakaz ochrony historycznego układu drogowego i kompozycji historycznych układów zieleni;
- nakaz zachowania historycznych nagrobków, kaplic grobowców;
- zakaz lokalizacji infrastruktury technicznej nie związanej z funkcjonowaniem cmentarzy.

Przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić obiekty wpisane do rejestru zabytków województwa podkarpackiego, ujęte w gminnej ewidencji zabytków oraz stanowiska i obszary archeologiczne w strefie ochrony archeologicznej „W”. Dla obiektów tych, poprzez plany miejscowe należy wyznaczyć strefy ochrony oraz szczegółowe zasady zagospodarowania, zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz z aktualizowanymi wytycznymi konserwatorskimi wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Na terenie gminy nie występują dobra kultury współczesnej.

## 5. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

### 5.1. Komunikacja

W zakresie komunikacji na terenie gminy Dynów obowiązują:

- a) rozbudowa, przebudowa i remonty dróg powiatowych i gminnych do standardu przypisanego kategorii i klasie tych dróg, a w szczególności do utwardzenia nawierzchni i urządzenia ulic i dróg;
- b) w zakresie dróg wojewódzkich w kontekście modernizacji i przebudowy, wskazane jest ograniczanie liczby skrzyżowań i zjazdów z dróg o niższej kategorii, zgodnie z przepisami szczegółowymi oraz projektowanie obsługi komunikacyjnej terenów wzdłuż tych dróg poprzez istniejące i projektowane drogi niższych kategorii;
- c) dla nowo projektowanej zabudowy na terenach położonych wzdłuż dróg obowiązuje nakaz uwzględnienia istniejących i prognozowanych uwarunkowań akustycznych wynikających z istniejącego i prognozowanego natężenia ruchu na tej drodze;
- d) rozwój urządzeń komunikacyjnych, obsługujących intensywnie wzrastający ruch drogowy, przede wszystkim stacji paliw i parkingów przydrożnych, gwarantujących zaspokojenie popytu na usługi związane z obsługą samochodów i podróżnych, tj. zaopatrzenie w paliwo, odpoczynek, gastronomia;
- e) realizacja, w miarę możliwości i potrzeb, nowych ulic (dróg gminnych), przede wszystkim w aspekcie obsługi nowych terenów przewidzianych do zainwestowania, z zachowaniem odpowiednich parametrów przekroju poprzecznego, umożliwiających lokalizację pasów zieleni oddzielających chodniki od jezdni, a tym samym ograniczających negatywny wpływ ruchu pojazdów na tereny otaczające;
- f) dalsza rozbudowa systemu komunikacji rowerowej – trasy lokalne mogą być alternatywą dojazdu do pracy, szkół i usług, ale przede wszystkim dodatkowym atutem w dziedzinie turystyki i rekreacji;
- g) budowa nowych dróg gminnych - wprowadzenie powiązań komunikacyjnych o charakterze lokalnym dla poszczególnych fragmentów w gminie, jako rozbudowa sieci dróg gminnych w terenach zainwestowanych oraz wynikających z ustaleń sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- h) postuluje się dalsze wzmacnianie roli turystycznej istniejącej linii kolei wąskotorowej na trasie Przeworsk – Dynów.

## 5.2. Infrastruktura techniczna

Głównym celem rozwoju gminy jest podniesienie standardu życia jej mieszkańców, stąd konieczna jest rozbudowa i budowa infrastruktury technicznej.

W zakresie gospodarki wodno-ściekowej przyjęto następujące ustalenia:

- a) rozbudowa sieci wodociągowych umożliwiających bezawaryjną dostawę wody do nowych odbiorców;
- b) budowa nowych odcinków sieci wodociągowych dla terenów nowych inwestycji;
- c) przebudowa, modernizacja i wymiana istniejących odcinków sieci wodociągowych w gruntach prywatnych i pasie drogowym;
- d) realizacja kolektorów sanitarnych grawitacyjnych, dla terenów, które mogą zostać objęte zbiorczym systemem kanalizacji;
- e) realizacja kolektorów i kanałów deszczowych dla terenów nowych inwestycji;
- f) rozbudowa, przebudowa i wymiana kanalizacji sanitarnej – część gminy należy do aglomeracji Nozdrzec według KPOŚK; granicę wskazano na rysunku studium;
- g) realizacja systemów podczyszczalni wód opadowych przed odprowadzeniem ich do odbiornika,
- h) realizacja kolektorów tłocznych oraz przepompowni ścieków dla terenów, których system odprowadzania ścieków może być połączony z układem kanalizacji gminy,
- i) realizacja nowoczesnych indywidualnych biologicznych oczyszczalni ścieków w miejscowościach, w których budowa systemu kanalizacji nie ma ekonomicznego uzasadnienia,
- j) uwzględnianie wymagań ochrony przeciwpożarowej dotyczących zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz dróg pożarowych dla obiektów, w związku z planowaną bądź istniejącą zabudową terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

W zakresie gospodarki odpadami przyjęto następujące ustalenia:

- a) prowadzić kontrolę nad prawidłowością postępowania z odpadami, w szczególności kontrolę udokumentowania przez właścicieli nieruchomości;
- b) przedsięwziąć środki techniczne i organizacyjne dla zwiększenia skuteczności selektywnego zbierania odpadów;
- c) przy realizacji programów nauczania przywiązywać większą wagę do gospodarki odpadami oraz kształtowania właściwych postaw i nawyków u dzieci i młodzieży.

W zakresie melioracji i urządzeń wodnych przyjęto następujące ustalenia:

- a) modernizację i odbudowę urządzeń melioracji wodnych objętych ewidencją;
- b) utrzymanie urządzeń melioracji wodnych – otwartych rowów we właściwym stanie technicznym.

W zakresie elektroenergetyki przyjęto następujące ustalenia:

- a) remont, modernizacja i rozbudowa sieci elektroenergetycznych i stacji transformatorowych w zależności od potrzeb;
- b) budowa nowych odcinków sieci rozdzielczej średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych dla zasilania nowych inwestycji;
- c) w ramach modernizacji sieci, sukcesywnie wprowadzanie sieci kablowej niskiego napięcia na terenach zwartej zabudowy mieszkaniowej;
- d) realizację stacji transformatorowych na terenach zainwestowanych, wynikającą ze zwiększonego obciążenia;

- e) przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy wprowadzać pasy ochrony funkcyjnej terenów wokół projektowanych i istniejących linii elektroenergetycznych napowietrznych, w poziomie nie mniejszym niż:
- dla linii WN-110 kV – 36,0 m (18,0 m po każdej ze stron od osi linii),
  - dla linii SN-15 kV (20 kV) – 12,0 m (6 m po każdej ze stron od osi linii),
  - dla linii nn-0,4 kV – 5,0 m (2,5 m po każdej ze stron od osi linii);

Utworzenie pasów ochrony funkcyjnej nie powoduje wyłączenia terenu z zagospodarowania, wprowadza jedynie zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych i innych, sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii według przepisów odrębnych. Należy również zapewnić możliwość dojazdu sprzętem specjalistycznym do urządzeń energetycznych, w celu przeprowadzenia prac eksploatacyjnych lub usunięcia awarii.

W zakresie energetyki pozyskiwanej z odnawialnych źródeł energii przyjęto następujące ustalenia:

- a) na terenie gminy nie wyznacza się obszarów dla lokalizacji turbin wiatrowych, jako urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW,
- b) dopuszcza się realizację indywidualnych lub zbiorczych mikroinstalacji wykorzystujących energię geotermalną, energię słoneczną i wodną, z zachowaniem przepisów odrębnych.

W zakresie gazownictwa przyjęto następujące ustalenia:

- a) dopuszcza się budowę gazociągów głównych i rozdzielczych różnych ciśnień, w tym gazociągów wysokiego ciśnienia,
- b) dopuszcza się lokalizację naziemnych stacji redukcyjnych oraz innej powierzchniowej infrastruktury gazowniczej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Na obszarze Gminy Dynów planowana jest inwestycja polegająca na budowie gazociągu wysokiego ciśnienia DN1000, MOP 8.4 MPa, relacji Wronów-Rozwadów-Strachocina. Na dzień uchwalania Studium nie została ostatecznie ustalona trasa gazociągu, wiadomo jednak, iż będzie przecinała tereny miejscowości Łubno, Harta, Ulanica i Wyręby.

W zakresie ciepłownictwa przyjęto następujące ustalenia:

- a) wyeliminowanie źródeł ciepła charakteryzujących się największą uciążliwością dla otoczenia – do tej grupy należą piece węglowe w budynkach mieszkalnych i usługowych,
- b) w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i w indywidualnych gospodarstwach, a szczególnie w nowych budynkach mieszkalnych wymagane stosowanie systemów grzewczych, preferujących paliwa ekologiczne, takie jak energia elektryczna, olej opałowy, gaz, odnawialne źródła energii itp. eliminujące emisję zanieczyszczeń do atmosfery,
- c) należy wyeliminować lokalizację pionowych kolektorów do poboru ciepła ziemi w obszarach zasobowych ujęć wody, strefach ochronnych, obszarach spływu wód do ujęć – ze względu na ochronę jakości wód podziemnych przeznaczonych do spożycia.

W zakresie telekomunikacji przyjęto następujące ustalenia:

- a) dalsze unowocześnianie sieci i urządzeń telekomunikacyjnych,
- b) docelowo wymiana napowietrznych i kablowych linii telekomunikacyjnych na rzecz podziemnego okablowania światłowodowego,

- c) utrzymanie i rozwój (budowa, przebudowa, modernizacja i rozbudowa) urządzeń i sieci telekomunikacyjnych i teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych stosownie do wzrostu zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne w gminie i regionie.

W zakresie poszukiwania i eksploatacji złóż kopalin przyjęto następujące ustalenia:

- a) w promieniu 5,0 m od zlikwidowanego odwiertu „Dynów-1” należy zachować strefę wolną od zabudowy;
- b) umożliwić się prowadzenie na terenie gminy prac poszukiwawczych, tj. badań geofizycznych i wierceń za gazem ziemnym i ropą naftową oraz budowy infrastruktury technicznej związanej z poszukiwaniem i eksploatacją złóż ropy naftowej i gazu ziemnego;
- c) rozwój istniejących kopalni odkrywkowych w ramach terenów rozwojowych eksploatacji kruszyw naturalnych – wyznaczonych na rysunku studium;
- d) wydobywanie kopalin podstawowych i pospolitych zgodnie z przepisami odrębnymi.

## **6. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym**

Realizacja inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, wskazanych w studium, stanowi zadania własne gminy. Zadania te są określone w wieloletnich programach inwestycyjnych gminy i finansowane ze środków budżetu gminy. Inwestycjami celu publicznego o znaczeniu lokalnym są również zadania i cele zapisane w strategicznych dokumentach gminy. Zadania celu publicznego określają przepisy odrębne.

Z uwagi na skalę opracowania, na rysunku studium nie wskazano dodatkowych granic obszarów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, gdyż będą one głównie lokalizowane w obszarach działalności inwestycyjnej – terenach rozwojowych. Celem sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie zasad zagospodarowania terenów wraz z ich obsługą komunikacyjną. Na etapie projektu planu rozstrzyga się kwestie wprowadzenia nowych powiązań komunikacyjnych o charakterze lokalnym poszczególnych fragmentów w gminie.

Do zadań tych na terenie gminy Dynów należą m.in.:

- a) wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji;
- b) budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń;
- c) budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania;
- d) budowa oraz utrzymywanie obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska, zbiorników i innych urządzeń wodnych służących zaopatrzeniu w wodę, regulacji przepływów i ochronie przed powodzią, a także regulacja i utrzymywanie wód oraz urządzeń melioracji wodnych, będących własnością Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego;
- e) opieka nad nieruchomościami stanowiącymi zabytki, w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- f) budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, szkół publicznych, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych i obiektów sportowych;



- g) zakładanie i utrzymywanie cmentarzy;
- h) ustanawianie i ochrona miejsc pamięci narodowej;
- i) ochrona zagrożonych wyginięciem gatunków roślin i zwierząt lub siedlisk przyrody;
- j) inne cele publiczne określone w odrębnych ustawach.

## 7. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa

Na terenach gminy Dynów przewidziano zadania, wynikające z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego Perspektywa 2030 (uchwała nr LIX/930/18 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 27 sierpnia 2018 r. Dz. Urz. Woj. Podk. z 2018 r. poz. 3937). Obszaru gminy dotyczą następujące inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym:

**Tabela 1. Zadania (inwestycje) ponadlokalne realizujące cel publiczny jako ustalenie obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa dla gminy Dynów**

Nr zadania	Nazwa zadania	Podmiot odpowiedzialny
<b>Zadania wynikające z ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu</b>		
3	Budowa sieci przesyłowej gazu ziemnego – gazociąg Hermanowice – Jarosław – Głuchów – Pogórska Wola (powiat rzeszowski)	GAZ SYSTEM S.A.
<b>Zadania wynikające z Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Wisły</b>		
163	Budowa prawego wału o długości 397 m na cieku Olszówka (km modelu 1+200 - 1+200)	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
164	Budowa lewego bulwaru o długości 118 m na cieku Olszówka (km modelu 1+330 - 1+480)	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
165	Budowa lewego wału o długości 50 m na cieku Olszówka (km modelu 1+480 - 1+480)	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
166	Budowa prawego wału o długości 80 m na cieku Olszówka (km modelu 1+330 - 1+350)	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
351	Budowa regionalnego systemu prognozowania powodzi w zlewni Sanu wraz ze zlewnią Wisłoka	IMGW-PIB
352	Przesiedlenia i zabezpieczenia obiektów indywidualnych w zlewni Sanu wraz ze zlewnią Wisłoka	Skarb Państwa
353	Opracowania analityczne i koncepcyjne mające na celu przygotowanie rozwiązań i działań do aktualizacji PZRP obejmujące analizę przesiedleń w zlewni Sanu wraz ze zlewnią Wisłoka (6.225)	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie/ JST
<b>Zadania wynikające z Programu ochrony i zrównoważonego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z Planem działań na lata 2015-2020</b>		
2	Likwidacja barier na trasach przemieszczania się gatunków	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad/ Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska/ Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie / jednostki samorządu województw/ Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi
3	Opracowanie i wdrażanie zasad renaturalizacji małych cieków wodnych zamienionych na proste kanały melioracyjne	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie/samorządy województw
4	Ocena potrzeb i uzupełnienie sieci rezerwatów przyrody pod kątem ich ekologicznej reprezentatywności	Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska/ Regionalne Dyrekcje Ochrony Środowiska
5	Zwiększanie możliwości retencyjnych w ekosystemach leśnych	Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
<b>Zadania wynikające z Planu Gospodarki Odpadami dla Województwa Podkarpackiego 2022</b>		
22	Inne instalacje wspomagające RIPOK-i oraz powodujące prawidłową pracę systemu gospodarki odpadami komunalnymi w województwie	Przedsiębiorcy, Urzędy Miast, Miast i Gmin

	podkarpackim m.in. budowa, rozbudowa i modernizacja punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych; budowa, rozbudowa i modernizacja sortowni odpadów; zamykanie, rekultywacja i monitoring składowisk; budowa instalacji do przetwarzania osadów ściekowych; doskonalenie prawidłowej gospodarki odpadami niebezpiecznymi	
23	Budowa, modernizacja i rozbudowa instalacji do przetwarzania odpadów przemysłowych	Przedsiębiorcy

Warto zauważyć, że szereg wymienionych zadań celu publicznego nie dotyczy bezpośrednio Samorządu Gminy czy też zagospodarowania przestrzennego. Istnieje tym samym trudność w lokalizowaniu odpowiednich terenów na obszarze gminy, które mogłyby posłużyć lokalizowaniu zadań celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym. Wśród zadań wymienionych w powyższej tabeli nie występują takie zadania, które wymagałyby przeznaczenia w studium terenów dla ich realizacji, chociaż nie jest wykluczone, że elementy poszczególnych zadań mogą zostać zlokalizowane w granicach gminy. W tym zakresie przewiduje się ich lokalizację.

## **8. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej**

W studium nie wskazuje się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości oraz obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>. Miejscowy plan należy sporządzać obowiązkowo w każdym przypadku, gdy mają zastosowanie przepisy odrębne, a przewidywane zmiany przeznaczenia terenu nie naruszają ustaleń studium. W ustaleniach dotyczących kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów wymieniono istniejące obszary przestrzeni publicznej w poszczególnych strefach. Te ustalenia podtrzymuje się i jednocześnie podkreśla się potrzebę systematycznego wzmacniania roli. Niezależnie od powyższego na terenie gminy dopuszcza się realizację urządzeń i obiektów służących zaspokojeniu potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych.

## **9. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne**

W granicach opracowania studium określono tereny o w pełni wykształconej, zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oraz potencjalne tereny rozwojowe o docelowej wiodącej funkcji, objęte zamiarem sporządzenia mpzp, w tym wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze oraz tereny zainwestowane – tereny o w pełni wykształconej, zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, wymagające uporządkowania, w ramach nowo sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Granice obszarów wrysowano na rysunku studium. Celem sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie zasad zagospodarowania terenu wraz z obsługą komunikacyjną na całości lub części wyżej wymienionych obszarów.

Ponadto dopuszcza się sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – w granicach określonych stosowną uchwałą Rady Gminy, dla terenów związanych z usytuowaniem elementów infrastruktury technicznej przesyłowej: linii elektroenergetycznych wysokiego i średniego

napięcia lub mediów oraz innej infrastruktury technicznej i dróg, w przypadku konieczności zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Ponieważ większość wsi skupia zabudowę w układzie ulicówek przy głównych ciągach komunikacyjnych, dopuszcza się uchwalenie w drodze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, warunków zabudowy i zagospodarowania dla zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej, położonych na gruntach rolnych klas I-VI, zgodnie z przepisami odrębnymi. Warunkiem realizacji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest zasada zachowania sąsiedztwa funkcji, uzupełniania istniejących ciągów zabudowy funkcją dominującą w sąsiedztwie oraz dostępność do drogi publicznej.

## 10. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

### 10.1. Główne zadania dla rolniczej przestrzeni produkcyjnej

Na podstawie przeprowadzonej analizy uwarunkowań przyrodniczych, zasobów siły roboczej w rolnictwie, struktury agrarnej, poziomu produktywności terenów rolniczych, oceny otoczenia rolnictwa, w wyniku którego wydzielono obszary funkcjonalno-przestrzenne, proponuje się przyjąć dla nich następujące kierunki działań:

- a) racjonalne wykorzystywanie rolniczej przestrzeni produkcyjnej, uwzględniające dostosowanie kierunków produkcji rolnej, technologii produkcji i poziomu jej intensywności do walorów przyrodniczych danego obszaru,
- b) stymulowanie rozwoju różnych form przedsiębiorczości, szczególnie w przetwórstwie rolno-spożywczym i w działalnościach związanych z rolnictwem i jego otoczeniem,
- c) wyłączenie z produkcji rolnej gruntów nie wykorzystywanych rolniczo,
- d) wspieranie działań producentów rolnych na rzecz organizowania się w grupy producenckie, menedżerskie i marketingowe (pomoc w zakresie systemów informacji, szkoleń, organizacyjno-prawna),
- e) zwiększenie koncentracji i specjalizacji produkcji rolnej na terenach najbardziej przydatnych rolniczo, wyznaczenie priorytetowych kierunków lokalnej produkcji o największych szansach rozwoju,
- f) stymulowanie rozwoju infrastruktury technicznej oraz modernizacji i restrukturyzacji gospodarstw rolnych na rzecz tworzenia wielofunkcyjnego modelu wsi, dzięki większemu zatrudnieniu w usługach, turystyce i rekreacji (agroturystyka),
- g) tworzenie sprzyjających warunków dla podniesienia poziomu wykształcenia młodzieży wiejskiej i restrukturyzacji szkolnictwa i doradztwa dostosowanego do zmienności rynku pracy i lokalnych potrzeb gminy,
- h) dalsze przeciwdziałanie degradacji i zanieczyszczeniu środowiska przyrodniczego (gleb) i wspieranie działań na rzecz rekultywacji gruntów,
- i) rozwój agroturystyki i budownictwa pensjonatowego, powiązanego z osadnictwem wiejskim, przede wszystkim w rejonach atrakcyjnych krajobrazowo,
- j) rozwój zagospodarowania związanego z różnymi formami turystyki z uwzględnieniem ochrony i kształtowania najcenniejszych zasobów środowiska przyrodniczego,
- k) rozwój nieuciążliwych działalności produkcyjno-usługowych związanych z przetwórstwem drewna, runa leśnego i produktów pochodzących z gospodarstw ekologicznych,
- l) na glebach o niskiej bonitacji dopuszcza się możliwość eksploatacji złóż kopalin pospolitych pod warunkiem ich udokumentowania, zgodnie z przepisami odrębnymi.

## 10.2. Główne zadania dla leśnej przestrzeni produkcyjnej

Wszelkie podejmowane działania w zakresie gospodarki leśnej służyć mają zachowaniu i wzrostowi zasobów leśnych. Ważnym celem jest renaturalizacja obszarów leśnych dla osiągnięcia wzrostu zapasów i przyrostu masy drzewnej (efekt ekonomiczny) oraz ochrona gatunków najbardziej zagrożonych sukcesją, poprawa ogólnego stanu zdrowotności lasów, jak również ochrona przed pożarami (efekt ekologiczny).

W ramach realizacji polityki przestrzennej i kierunków zagospodarowania przestrzennego, na obszarach leśnych gminy niezbędne jest podejmowanie i kontynuacja następujących działań:

- a) stymulacja wielkości powierzchni leśnej poprzez realizację zalesień zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) zachowanie ciągłości struktur leśnych wierzchowinowych partii górskich,
- c) kontynuowanie zrównoważonej gospodarki leśnej zgodnie z planami urzędu lasów,
- d) ochrona terenów leśnych i prowadzenie działalności profilaktycznej, celem niedopuszczenia do ich degradacji,
- e) zachowanie i odtwarzanie walorów lasów poprzez wprowadzanie dolesień na gruntach o niskiej przydatności rolnej, z uwzględnieniem doboru drzewostanów odpowiadających danym warunkom siedliskowym.

## 11. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych

### 11.1. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią

Na terenie gminy Dynów obszary szczególnego zagrożenia powodzią znajdują się w dolinie Sanu. Obszary te wykazano na rysunku studium. W obszarach tych utrzymuje się użytkowanie rolnicze, leśne i przyrodnicze gruntów, a zagospodarowanie może być kształtowane wyłącznie zgodnie z przepisami odrębnymi.

Ustala się następujące zasady dla obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:

- a) zakazuje się budowy/rozbudowy obiektów budowlanych (budynków) w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o głębokości zalewu powyżej 0,5 m według map zagrożenia powodziowego;
- b) w przypadku lokalizacji nowych obiektów budowlanych (budynków) lub rozbudowy istniejących w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o głębokości do 0,5 m, należy poziom posadowienia parteru/posadzki wynieść o 0,30 m powyżej rzędnej zwierciadła wody o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 100 lat (Q1%);
- c) planowane obiekty budowlane (budynki) zlokalizowane w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o głębokości do 0,5 m należy wykonać bez podpiwniczenia;
- d) dla planowanych obiektów budowlanych w terenach zlokalizowanych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o głębokości do 0,5 m należy wykonać hydroizolację przeciwwodną fundamentu budynków do 0,30 m powyżej rzędnej wody Q1%.

### 11.2. Obszary osuwania się mas ziemnych

W granicach gminy Dynów występują osuwiska, które posiadają karty rejestracyjne osuwisk w Systemie Osłony Przeciwosuwiskowej prowadzonym przez Państwowy Instytut Geologiczny w Warszawie (40 osuwisk i 1 teren zagrożony ruchami masowymi), a także 7 terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi, wpisanych do rejestru powiatowego.

Na dzień sporządzenia studium w rejestrze znajdowały się działki ewidencyjne stanowiące tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi: dz. ew. nr: 1119 i 1121 w Dylągowej; 1291, 1287, 550, 1295 Dąbrówce Starzeńskiej; 864 w Dylągowej i 669 w Pawłokomie.

Wszystkie wymienione obiekty zostały oznaczone na rysunku studium.

## **12. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny**

Wyznaczone na terenie gminy Dynów tereny górnicze i obszary górnicze w granicach złóż kopaliny nie posiadają wyznaczonych odrębnie filarów ochronnych.

## **13. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2120)**

W granicach administracyjnych gminy Dynów nie występują pomniki zagłady i ich strefy ochronne.

## **14. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji**

Na terenie gminy nie występują obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji. Na terenie gminy występują tereny górnicze, które będą podlegały rekultywacji po zakończeniu eksploatacji górniczej, które wskazano na rysunku studium. Kierunek rekultywacji w oparciu o decyzje właściwych organów, wynikających z przepisów odrębnych. W gminie nie występują obszary wymagające remediacji.

## **15. Obszary zdegradowane**

W przypadku, gdy gmina zamierza przygotować, koordynować i tworzyć warunki do prowadzenia rewitalizacji, rada gminy wyznacza obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji. Obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym, można wyznaczyć jako obszar zdegradowany gospodarczo, środowiskowo, przestrzenno-funkcjonalnie lub technicznie.

Gmina Dynów nie przygotowała i nie prowadzi przygotowań do opracowania Programu rewitalizacji dla gminy Dynów. Na terenie gminy nie wyznaczono obszarów zdegradowanych, niemniej należy w dalszym ciągu przeciwdziałać negatywnym zjawiskom społecznym, obejmującym działania prospołeczne i inwestycyjne w istniejących budynkach i obiektach infrastruktury społecznej i kulturalnej gminy.

## **16. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych**

Zgodnie z obowiązującymi przepisami przez teren zamknięty rozumie się teren o charakterze zastrzeżonym ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa, określony przez właściwych ministrów i kierowników urzędów centralnych w drodze decyzji. Na terenie gminy Dynów występują tereny zamknięte decyzją Ministra Infrastruktury. Obszary objęte decyzjami, posiadające status terenów zamkniętych oznaczono na rysunku studium.

## **17. Obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie**

Na terenie gminy wyznacza się jednostki funkcjonalne, predysponowane do rozwoju funkcji turystyczno-rekreacyjnej, w szczególności tereny usług sportu i turystyki, wyznaczone na rysunku studium. Mając na uwadze potencjał, jakim dysponuje gmina pod względem atrakcyjności przyrodniczo-krajobrazowej, proponuje się następujące działania mogące przyczynić się do umocnienia lokalnych wiodących funkcji poszczególnych miejscowości i wsi:

- a) utrzymanie dotychczasowego układu drogowego jako układu szkieletowego i rozwój zabudowy w formie przydrożnicy, ograniczanie lokalizowania nowej zabudowy w oddaleniu od istniejących dróg głównych,
- b) promowanie ogrodnictwa i warzywnictwa jako tradycyjnych form gospodarki rolnej, dostosowanych do wysokich walorów gleb doliny Sanu,
- c) ochronę istniejącego pasowego układu pól,
- d) ochronę zadrzewień w enklawach, rzędów drzew i krzewów na miedzach,
- e) utrzymanie aktualnego użytkowania terenów podmokłych i zabagnionych,
- f) wykorzystanie potencjału wynikającego z bliskości Rzeszowa – miasta wojewódzkiego, o znacznej liczbie mieszkańców, w celu aktywizacji turystyki i zamieszkania w tzw. drugich domach,
- g) rozwój sieci komunikacji dla obsługi ruchu ciężarowego, dążąc do zmniejszenia jego uciążliwości na terenach zabudowanych,
- h) zabezpieczenie właściwej ekspozycji najciekawszych krajobrazowo fragmentów gminy, a zwłaszcza panoram stoków górskich oraz doliny Sanu,
- i) poprawa stanu technicznego istniejących budynków, poprawa wyposażenia w usługi dla ludności;
- j) rozwój potencjalnej funkcji usług z zakresu obsługi agroturystyki, turystyki, rekreacji, w oparciu o istniejącą i nową zabudowę oraz walory środowiska.