

UCHWAŁA NR/..../....

RADY GMINY DYNÓW

z dnia r.

w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dynów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 12 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) uchwała się, co następuje:

§1. Uchwała się Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dynów.

1. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) tekst studium składający się z trzech części, tj.:

- a) część pierwsza: Uwarunkowania rozwoju przestrzennego – załącznik nr 1,
- b) część druga: Kierunki rozwoju przestrzennego – załącznik nr 2,
- c) część trzecia: Uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz syntezę ustaleń studium – załącznik nr 3;

2) część graficzna:

- a) Uwarunkowania rozwoju przestrzennego w skali 1:25 000 – załącznik nr 4,
- b) rysunek studium: Kierunki rozwoju gminy w skali 1:25 000 – załącznik nr 5;

3) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dynów – załącznik nr 6;

4) Dane przestrzenne dla Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dynów – załącznik nr 7.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dynów.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Dynów.

Przewodniczący Rady Gminy

Załącznik nr 6
do uchwały nr .../.../...
Rady Gminy Dynów
z dnia 2023 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dynów**

Projekt ww. studium wyłożony był do publicznego wglądu w dniach od 25 lipca 2023 r. do 16 sierpnia 2023 r. w Urzędzie Gminy Dynów przy ul. Ks. Józefa Ożoga 2, 36-065 Dynów, pok. nr 23, w godzinach pracy urzędu.

W dniu 4 sierpnia 2023 r. o godz. 11:00 w Sali narad Urzędu Gminy Dynów, pok. nr 9, ul. Ks. Józefa Ożoga 2, 36-065 Dynów, odbyła się publiczna dyskusja nad przyjętymi w ww. projekcie studium rozwiązaniami, w trakcie której sporządzono wymagany przepisami protokół.

Dnia 8 września 2023 r. minął termin składania uwag do ww. projektu.

/Nie/ złożono/ uwag do projektu przedmiotowego studium.

Załącznik nr 7
do uchwały nr .../.../...
Rady Gminy Dynów
z dnia r.

Dane przestrzenne dla Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dynów

Na podstawie art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) utworzony został w postaci elektronicznej zbiór danych przestrzennych do ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który obejmuje następujące dane przestrzenne:

- 1) lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych;
- 2) atrybuty zawierające informacje o akcie;
- 3) część graficzną aktu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych.

Link do zbioru danych przestrzennych zostanie umieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Dynów.

UZASADNIENIE

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zwane dalej „studium”, jest dokumentem planistycznym, określającym politykę jej rozwoju przestrzennego. Studium nie jest przepisem gminnym i nie stanowi podstawy do wydawania decyzji o warunkach zabudowy.

Studium jest prawem wewnątrzgminnym, wiążącym władzę oraz podporządkowane jej organy i jednostki w podejmowanych decyzjach w zakresie działań dotyczących polityki przestrzennej gminy dla realizacji określonych celów.

Główne cele opracowania studium to:

- a) rozpoznanie, aktualizacja i ocena uwarunkowań rozwoju gminy w zakresie środowiska przyrodniczego, kulturowego, stanu zagospodarowania oraz infrastruktury technicznej,
- b) dostosowanie wytyczonych dotychczas kierunków zagospodarowania przestrzennego do zaktualizowanych potrzeb wraz z określeniem możliwości potencjalnych zmian wykorzystania przestrzeni w zgodzie z przyjętymi celami rozwoju, które pozwolą na koordynację zamierzeń władz samorządowych w zakresie działalności inwestycyjnej, zmierzającej do aktywizacji gminy i poprawy jakości życia mieszkańców gminy z wyodrębnieniem zadań lokalnych i ponadlokalnych,
- c) stworzenie podstawy do sporządzania i realizacji planów miejscowych.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy należy do zadań własnych gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Opracowane Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego pozwoli na realizację polityki przestrzennej na terenie gminy Dynów.

Przeprowadzono wymaganą przepisami procedurę formalno-prawną, w tym uzyskano opinie i uzgodnienia wymaganych organów oraz wyłożono projekt studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu.

Prace merytoryczne i formalno-prawne związane ze sporządzeniem przedmiotowego studium zostały zakończone. Wobec powyższego przedłożono studium Radzie Gminy do uchwalenia.

Przewodniczący Rady Gminy